

4. 第4表 宅地に関する調 (法定免税点以上のもの)

(全国計)

区 分 地 区 別		納 税 義 務 者 数 (人)		地 積 (m <sup>2</sup> )		決 定 価 格 (千円)	
		個 人	法 人	個 人 (イ)	法 人 (ロ)	個 人 (ハ)	法 人 (ニ)
商 業 地 区	繁 華 街	23,333	8,455	4,494,192	3,508,060	1,000,241,566	1,224,397,390
	高度商業地区Ⅰ	1,099	1,919	391,334	3,412,456	346,606,807	6,704,286,144
	高度商業地区Ⅱ	27,128	16,256	5,882,466	14,082,754	2,352,165,517	10,050,600,106
	普通商業地区	1,009,430	179,382	352,773,879	228,165,900	29,073,606,502	26,295,170,636
	計	1,060,990	206,012	363,541,871	249,169,170	32,772,620,392	44,274,454,276
住 宅 地 区	併用住宅地区	1,859,865	218,349	698,373,236	289,875,747	50,410,673,150	23,249,489,317
	高級住宅地区	77,938	7,022	26,323,168	8,407,591	2,557,042,395	674,795,414
	普通住宅地区	18,990,736	511,403	5,734,197,326	760,922,961	321,592,872,790	44,195,823,936
	計	20,928,539	736,774	6,458,893,730	1,059,206,299	374,560,588,335	68,120,108,667
工 業 地 区	大工場地区	12,184	23,949	18,384,923	1,002,960,952	406,109,841	23,988,280,537
	中小工場地区	326,827	113,967	170,080,767	597,217,261	8,503,037,443	19,975,099,346
	家内工業地区	65,799	5,565	23,286,804	9,023,983	1,188,675,108	496,215,809
	計	404,810	143,481	211,752,494	1,609,202,196	10,097,822,392	44,459,595,692
村 落 地 区	集 団 地 区	1,393,705	44,897	819,234,892	123,659,329	12,167,151,350	1,829,214,460
	村 落 地 区	5,753,862	180,147	4,072,892,370	610,467,039	44,529,664,354	7,028,512,958
	計	7,147,567	225,044	4,892,127,262	734,126,368	56,696,815,704	8,857,727,418
観 光 地 区		41,189	6,759	22,100,795	19,706,558	345,365,699	800,469,203
農業用施設の用に供する宅地		119,406	2,829	98,986,421	31,571,203	160,064,283	50,521,343
生産緑地地区内の宅地		1,460	8	171,536	6,290	718,920	20,745
合 計		29,703,961	1,320,907	12,047,574,109	3,702,988,084	474,633,995,725	166,562,897,344

第4表 宅地に関する調（つづき）（法定免税点以上のもの）

（全国計）

区 分 地 区 別		課 税 標 準 額 (千円)		筆 数 (筆)		単 位 当 たり 平 均 価 格 (円/m <sup>2</sup> )	
		個 人	法 人	個 人	法 人	(イ) 個 人 (イ)	(ロ) 法 人 (ロ)
商 業 地 区	繁 華 街	534,075,638	805,051,024	38,385	20,639	222,563	349,024
	高 度 商 業 地 区 I	212,336,287	4,321,204,155	1,738	6,072	885,706	1,964,651
	高 度 商 業 地 区 II	1,374,430,742	6,710,367,273	42,937	44,645	399,860	713,681
	普 通 商 業 地 区	11,778,028,442	15,892,523,503	1,820,835	529,468	82,414	115,246
	計	13,898,871,109	27,729,145,955	1,903,895	600,824	90,148	177,688
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	16,648,745,581	12,390,378,264	3,476,413	624,611	72,183	80,205
	高 級 住 宅 地 区	617,522,698	239,771,508	105,754	15,898	97,140	80,260
	普 通 住 宅 地 区	68,827,853,565	17,269,148,451	32,142,117	1,754,880	56,083	58,082
	計	86,094,121,844	29,899,298,223	35,724,284	2,395,389	57,991	64,312
工 業 地 区	大 工 場 地 区	236,890,839	16,121,915,138	31,562	139,512	22,089	23,917
	中 小 工 場 地 区	3,884,683,087	12,582,795,663	566,248	387,724	49,994	33,447
	家 内 工 業 地 区	382,183,531	266,311,671	133,440	18,450	51,045	54,989
	計	4,503,757,457	28,971,022,472	731,250	545,686	47,687	27,628
村 落 地 区	集 団 地 区	3,002,137,963	933,093,232	3,015,507	167,467	14,852	14,792
	村 落 地 区	11,261,416,811	3,690,180,987	13,112,398	652,945	10,933	11,513
	計	14,263,554,774	4,623,274,219	16,127,905	820,412	11,589	12,066
観 光 地 区		147,278,556	494,280,770	69,438	21,925	15,627	40,619
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		107,049,975	33,456,921	179,798	16,342	1,617	1,600
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		495,440	14,521	1,717	30	4,191	3,298
合 計		119,015,129,155	91,750,493,081	54,738,287	4,400,608	39,397	44,981

第4表 宅地に関する調（法定免税点以上のもの）

（大都市計）

区 分 地 区 別		納 税 義 務 者 数 (人)		地 積 (m <sup>2</sup> )		決 定 価 格 (千円)	
		個 人	法 人	個 人 (イ)	法 人 (ロ)	個 人 (ハ)	法 人 (ニ)
商 業 地 区	繁 華 街	7,102	3,751	1,005,495	1,284,063	572,649,655	857,412,854
	高度商業地区Ⅰ	1,011	1,895	314,647	3,366,702	343,140,136	6,702,594,176
	高度商業地区Ⅱ	8,657	8,420	1,720,104	7,243,934	1,560,514,760	8,277,200,718
	普通商業地区	220,950	57,586	40,604,028	42,213,921	10,352,507,784	14,140,763,774
	計	237,720	71,652	43,644,274	54,108,620	12,828,812,335	29,977,971,522
住 宅 地 区	併用住宅地区	447,744	73,366	111,404,360	60,714,205	18,790,491,411	11,511,337,978
	高級住宅地区	13,848	1,534	3,740,297	1,020,904	1,065,675,432	305,989,668
	普通住宅地区	4,052,564	147,693	921,571,329	144,631,031	105,646,568,867	18,717,979,467
	計	4,514,156	222,593	1,036,715,986	206,366,140	125,502,735,710	30,535,307,113
工 業 地 区	大工場地区	669	2,690	825,966	127,352,321	55,734,271	6,064,600,161
	中小工場地区	81,215	26,392	27,524,512	78,063,377	2,465,882,485	6,414,804,491
	家内工業地区	18,832	2,276	3,168,945	1,674,370	521,160,752	263,598,987
	計	100,716	31,358	31,519,423	207,090,068	3,042,777,508	12,743,003,639
村 落 地 区	集 団 地 区	45,771	2,236	22,501,856	4,407,788	506,434,914	103,666,737
	村 落 地 区	46,628	2,734	25,477,492	6,703,068	543,599,578	136,001,647
	計	92,399	4,970	47,979,348	11,110,856	1,050,034,492	239,668,384
観 光 地 区		1,652	521	327,447	617,171	46,106,707	67,995,064
農業用施設の用に供する宅地		2,125	48	1,128,586	249,597	2,546,481	763,981
生産緑地地区内の宅地		611	7	50,111	6,236	266,181	20,511
合 計		4,949,379	331,149	1,161,365,175	479,548,688	142,473,279,414	73,564,730,214

第4表 宅地に関する調（つづき）（法定免税点以上のもの）

（大都市計）

区 分		課 税 標 準 額 (千円)		筆 数 (筆)		単位当たり平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	
		個 人	法 人	個 人	法 人	(イ) 個 人 (イ)	(ニ) 法 人 (ロ)
商 業 地 区	繁 華 街	326,993,061	567,535,227	10,506	8,742	569,520	667,734
	高度商業地区Ⅰ	211,143,222	4,320,503,447	1,547	6,019	1,090,556	1,990,849
	高度商業地区Ⅱ	958,199,292	5,521,622,411	11,761	22,502	907,221	1,142,639
	普通商業地区	4,262,096,656	8,645,380,681	272,931	140,725	254,963	334,979
	計	5,758,432,231	19,055,041,766	296,745	177,988	293,940	554,033
住 宅 地 区	併用住宅地区	5,796,918,941	5,968,768,888	642,663	161,818	168,669	189,599
	高級住宅地区	239,639,800	106,361,114	17,671	2,732	284,917	299,724
	普通住宅地区	22,817,330,484	6,815,093,579	5,643,363	379,501	114,637	129,419
	計	28,853,889,225	12,890,223,581	6,303,697	544,051	121,058	147,967
工 業 地 区	大工場地区	27,595,417	4,109,494,109	1,118	12,933	67,478	47,621
	中小工場地区	1,099,054,372	4,145,940,966	110,281	68,226	89,589	82,174
	家内工業地区	156,007,939	133,120,521	26,684	5,143	164,459	157,432
	計	1,282,657,728	8,388,555,596	138,083	86,302	96,537	61,534
村 落 地 区	集 団 地 区	139,748,412	55,260,370	78,954	5,972	22,506	23,519
	村 落 地 区	142,350,786	72,022,401	82,881	7,851	21,336	20,289
	計	282,099,198	127,282,771	161,835	13,823	21,885	21,571
観 光 地 区		18,722,577	41,337,648	2,539	1,631	140,807	110,172
農業用施設の用に供する宅地		1,754,309	504,698	2,860	193	2,256	3,061
生産緑地地区内の宅地		185,869	14,357	719	29	5,312	3,289
合 計		36,197,741,137	40,502,960,417	6,906,478	824,017	122,677	153,404

第4表 宅地に関する調（法定免税点以上のもの）

（都市計）

区 分 地 区 別		納 税 義 務 者 数 (人)		地 積 (m <sup>2</sup> )		決 定 価 格 (千円)	
		個 人	法 人	個 人 (イ)	法 人 (ロ)	個 人 (ハ)	法 人 (ニ)
商 業 地 区	繁 華 街	15,369	4,578	2,901,085	2,054,134	420,570,481	362,901,444
	高 度 商 業 地 区 I	56	16	49,612	37,013	1,797,553	1,172,597
	高 度 商 業 地 区 II	17,723	7,769	3,721,848	6,735,675	776,506,194	1,769,889,326
	普 通 商 業 地 区	607,509	102,456	223,113,258	150,634,775	15,753,270,387	10,908,707,767
	計	640,657	114,819	229,785,803	159,461,597	16,952,144,615	13,042,671,134
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	1,177,516	126,055	466,594,397	192,891,882	28,157,318,617	10,762,640,179
	高 級 住 宅 地 区	58,987	4,644	20,558,297	6,305,900	1,457,038,849	351,183,064
	普 通 住 宅 地 区	12,370,118	297,021	3,766,828,080	479,044,974	189,261,883,760	22,543,726,005
	計	13,606,621	427,720	4,253,980,774	678,242,756	218,876,241,226	33,657,549,248
工 業 地 区	大 工 場 地 区	8,239	16,549	11,555,147	695,053,454	279,377,186	15,003,615,282
	中 小 工 場 地 区	210,884	71,672	114,176,040	380,008,471	5,368,875,104	11,332,621,006
	家 内 工 業 地 区	38,437	2,402	15,364,639	4,431,412	561,979,981	168,723,720
	計	257,560	90,623	141,095,826	1,079,493,337	6,210,232,271	26,504,960,008
村 落 地 区	集 団 地 区	775,348	25,085	431,564,645	65,096,267	7,718,303,437	1,163,578,862
	村 落 地 区	2,813,235	93,645	1,835,548,812	280,567,856	25,475,778,443	3,967,398,472
	計	3,588,583	118,730	2,267,113,457	345,664,123	33,194,081,880	5,130,977,334
観 光 地 区		8,577	1,674	4,630,092	9,538,900	139,335,796	512,949,376
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		67,359	1,390	43,821,284	14,154,448	86,721,896	26,065,096
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		849	-	121,425	54	452,739	234
合 計		18,170,206	754,956	6,940,548,661	2,286,555,215	275,459,210,423	78,875,172,430

第4表 宅地に関する調（つづき）（法定免税点以上のもの）

（都 市 計）

区 分 地 区 別		課 税 標 準 額 (千円)		筆 数 (筆)		単 位 当 たり 平 均 価 格 (円/㎡)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	(イ) 個 人 (イ)	(ロ) 法 人 (ロ)
商 業 地 区	繁 華 街	204,182,222	234,965,074	25,990	11,476	144,970	176,669
	高 度 商 業 地 区 I	588,685	478,066	82	25	36,232	31,681
	高 度 商 業 地 区 II	411,455,044	1,187,306,337	29,127	21,849	208,635	262,763
	普 通 商 業 地 区	6,428,055,976	6,546,764,838	1,153,763	326,818	70,607	72,418
	計	7,044,281,927	7,969,514,315	1,208,962	360,168	73,774	81,792
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	9,709,610,357	5,901,071,604	2,327,042	402,250	60,346	55,796
	高 級 住 宅 地 区	366,062,495	124,274,682	78,082	11,530	70,874	55,691
	普 通 住 宅 地 区	39,928,599,867	9,049,752,681	21,611,575	1,115,648	50,244	47,060
	計	50,004,272,719	15,075,098,967	24,016,699	1,529,428	51,452	49,625
工 業 地 区	大 工 場 地 区	165,896,822	10,122,359,720	17,287	100,242	24,178	21,586
	中 小 工 場 地 区	2,468,523,882	7,082,835,382	388,868	258,142	47,023	29,822
	家 内 工 業 地 区	191,115,981	98,639,248	82,909	9,450	36,576	38,074
	計	2,825,536,685	17,303,834,350	489,064	367,834	44,014	24,553
村 落 地 区	集 団 地 区	1,862,541,972	586,489,909	1,661,490	95,690	17,884	17,875
	村 落 地 区	6,322,767,057	2,069,521,291	6,544,022	342,418	13,879	14,141
	計	8,185,309,029	2,656,011,200	8,205,512	438,108	14,642	14,844
観 光 地 区	57,351,943	323,073,245	21,595	8,984	30,094	53,774	
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地	58,818,116	17,524,281	98,889	8,930	1,979	1,841	
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地	309,571	164	998	1	3,729	4,333	
合 計	68,175,879,990	43,345,056,522	34,041,719	2,713,453	39,688	34,495	

第4表 宅地に関する調（法定免税点以上のもの）

（町村計）

区 分 地 区 別		納 税 義 務 者 数 (人)		地 積 (m <sup>2</sup> )		決 定 価 格 (千円)	
		個 人	法 人	個 人 (イ)	法 人 (ロ)	個 人 (ハ)	法 人 (ニ)
商 業 地 区	繁 華 街	862	126	587,612	169,863	7,021,430	4,083,092
	高 度 商 業 地 区 I	32	8	27,075	8,741	1,669,118	519,371
	高 度 商 業 地 区 II	748	67	440,514	103,145	15,144,563	3,510,062
	普 通 商 業 地 区	180,971	19,340	89,056,593	35,317,204	2,967,828,331	1,245,699,095
	計	182,613	19,541	90,111,794	35,598,953	2,991,663,442	1,253,811,620
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	234,605	18,928	120,374,479	36,269,660	3,462,863,122	975,511,160
	高 級 住 宅 地 区	5,103	844	2,024,574	1,080,787	34,328,114	17,622,682
	普 通 住 宅 地 区	2,568,054	66,689	1,045,797,917	137,246,956	26,684,420,163	2,934,118,464
	計	2,807,762	86,461	1,168,196,970	174,597,403	30,181,611,399	3,927,252,306
工 業 地 区	大 工 場 地 区	3,276	4,710	6,003,810	180,555,177	70,998,384	2,920,065,094
	中 小 工 場 地 区	34,728	15,903	28,380,215	139,145,413	668,279,854	2,227,673,849
	家 内 工 業 地 区	8,530	887	4,753,220	2,918,201	105,534,375	63,893,102
	計	46,534	21,500	39,137,245	322,618,791	844,812,613	5,211,632,045
村 落 地 区	集 団 地 区	572,586	17,576	365,168,391	54,155,274	3,942,412,999	561,968,861
	村 落 地 区	2,893,999	83,768	2,211,866,066	323,196,115	18,510,286,333	2,925,112,839
	計	3,466,585	101,344	2,577,034,457	377,351,389	22,452,699,332	3,487,081,700
観 光 地 区		30,960	4,564	17,143,256	9,550,487	159,923,196	219,524,763
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		49,922	1,391	54,036,551	17,167,158	70,795,906	23,692,266
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		-	1	-	-	-	-
合 計		6,584,376	234,802	3,945,660,273	936,884,181	56,701,505,888	14,122,994,700

第4表 宅地に関する調（つづき）（法定免税点以上のもの）

（町村計）

区 分 地 区 別		課 税 標 準 額 (千円)		筆 数 (筆)		単 位 当 たり 平 均 価 格 (円/m <sup>2</sup> )	
		個 人	法 人	個 人	法 人	(イ) 個 人 (イ)	(ニ) 法 人 (ロ)
商 業 地 区	繁 華 街	2,900,355	2,550,723	1,889	421	11,949	24,038
	高 度 商 業 地 区 I	604,380	222,642	109	28	61,648	59,418
	高 度 商 業 地 区 II	4,776,406	1,438,525	2,049	294	34,379	34,030
	普 通 商 業 地 区	1,087,875,810	700,377,984	394,141	61,925	33,325	35,272
	計	1,096,156,951	704,589,874	398,188	62,668	33,199	35,220
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	1,142,216,283	520,537,772	506,708	60,543	28,767	26,896
	高 級 住 宅 地 区	11,820,403	9,135,712	10,001	1,636	16,956	16,305
	普 通 住 宅 地 区	6,081,923,214	1,404,302,191	4,887,179	259,731	25,516	21,378
	計	7,235,959,900	1,933,975,675	5,403,888	321,910	25,836	22,493
工 業 地 区	大 工 場 地 区	43,398,600	1,890,061,309	13,157	26,337	11,826	16,173
	中 小 工 場 地 区	317,104,833	1,354,019,315	67,099	61,356	23,547	16,010
	家 内 工 業 地 区	35,059,611	34,551,902	23,847	3,857	22,203	21,895
	計	395,563,044	3,278,632,526	104,103	91,550	21,586	16,154
村 落 地 区	集 団 地 区	999,847,579	291,342,953	1,275,063	65,805	10,796	10,377
	村 落 地 区	4,796,298,968	1,548,637,295	6,485,495	302,676	8,369	9,051
	計	5,796,146,547	1,839,980,248	7,760,558	368,481	8,713	9,241
観 光 地 区	71,204,036	129,869,877	45,304	11,310	9,329	22,986	
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地	46,477,550	15,427,942	78,049	7,219	1,310	1,380	
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地	-	-	-	-	-	-	
合 計	14,641,508,028	7,902,476,142	13,790,090	863,138	14,371	15,074	