

4. 第4表 宅地に関する調（法定免税点以上のもの）

（全国計）

区 分 地 区 別		納 税 義 務 者 数 (人)		地 積 (㎡)		決 定 価 格 (千円)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人	法 人
				(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)
商 業 地 区	繁 華 街	23,175	8,518	4,309,286	3,545,102	954,840,253	1,187,783,979
	高 度 商 業 地 区 I	1,562	1,944	714,167	3,464,740	452,925,636	7,837,475,334
	高 度 商 業 地 区 II	26,597	16,001	6,514,607	14,917,047	2,315,934,729	10,742,053,932
	普 通 商 業 地 区	951,266	178,049	353,604,439	237,235,865	27,759,280,702	26,431,386,199
	計	1,002,600	204,512	365,142,499	259,162,754	31,482,981,320	46,198,699,444
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	1,895,083	224,750	722,371,862	302,796,147	49,701,290,791	23,432,667,595
	高 級 住 宅 地 区	73,119	6,375	24,438,420	7,502,570	2,487,889,596	629,498,724
	普 通 住 宅 地 区	19,371,012	520,325	5,863,061,742	759,493,523	311,820,081,268	42,394,352,722
	計	21,339,214	751,450	6,609,872,024	1,069,792,240	364,009,261,655	66,456,519,041
工 業 地 区	大 工 場 地 区	13,657	24,458	19,775,631	1,022,968,978	374,590,435	22,567,509,613
	中 小 工 場 地 区	307,489	114,342	168,850,063	597,059,612	7,847,738,639	18,504,208,248
	家 内 工 業 地 区	61,745	5,299	22,169,496	8,465,653	1,043,832,891	433,366,787
	計	382,891	144,099	210,795,190	1,628,494,243	9,266,161,965	41,505,084,648
村 落 地 区	集 団 地 区	1,387,011	44,612	827,436,257	124,177,759	11,100,449,779	1,664,335,203
	村 落 地 区	5,653,608	174,140	4,019,996,227	597,452,071	40,796,288,904	6,326,846,989
	計	7,040,619	218,752	4,847,432,484	721,629,830	51,896,738,683	7,991,182,192
観 光 地 区		40,458	6,564	23,208,887	20,516,647	319,312,580	765,422,425
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		127,157	2,855	103,288,886	33,795,121	157,906,644	58,054,758
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		1,590	7	185,214	5,614	742,996	17,312
合 計		29,934,529	1,328,239	12,159,925,184	3,733,396,449	457,133,105,843	162,974,979,820

第4表 宅地に関する調（つづき）（法定免税点以上のもの）

（全国計）

区 分 地 区 別		課 税 標 準 額 (千円)		筆 数 (筆)		単 位 当 たり 平 均 価 格 (円/㎡)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人 (イ) (ロ)	法 人 (ニ) (ホ)
商 業 地 区	繁 華 街	505,261,916	772,582,727	38,610	21,275	221,577	335,049
	高 度 商 業 地 区 I	250,070,463	4,513,157,107	2,773	6,353	634,201	2,262,067
	高 度 商 業 地 区 II	1,321,653,692	6,888,409,437	44,233	45,148	355,499	720,119
	普 通 商 業 地 区	11,472,982,752	15,988,362,825	1,795,295	531,510	78,504	111,414
	計	13,549,968,823	28,162,512,096	1,880,911	604,286	86,221	178,261
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	16,818,832,808	12,630,503,560	3,574,723	647,374	68,803	77,388
	高 級 住 宅 地 区	593,227,983	218,462,209	97,390	12,985	101,802	83,904
	普 通 住 宅 地 区	69,391,051,517	17,074,548,197	32,885,104	1,787,558	53,184	55,819
	計	86,803,112,308	29,923,513,966	36,557,217	2,447,917	55,071	62,121
工 業 地 区	大 工 場 地 区	228,060,230	15,296,209,989	34,322	142,428	18,942	22,061
	中 小 工 場 地 区	3,731,607,088	11,974,141,582	549,411	387,501	46,478	30,992
	家 内 工 業 地 区	345,652,526	240,358,249	124,276	18,042	47,084	51,191
	計	4,305,319,844	27,510,709,820	708,009	547,971	43,958	25,487
村 落 地 区	集 団 地 区	3,003,557,204	918,581,501	3,046,631	165,690	13,415	13,403
	村 落 地 区	11,214,398,206	3,604,013,013	12,937,148	642,622	10,148	10,590
	計	14,217,955,410	4,522,594,514	15,983,779	808,312	10,706	11,074
観 光 地 区		136,198,247	479,840,418	72,705	21,819	13,758	37,307
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		106,151,128	39,117,181	189,725	17,098	1,529	1,718
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		511,990	11,980	1,874	35	4,012	3,084
合 計		119,119,217,750	90,638,299,975	55,394,220	4,447,438	37,593	43,653

第4表 宅地に関する調（法定免税点以上のもの）

(大都市計)

区 分		納 税 義 務 者 数 (人)		地 積 (㎡)		決 定 価 格 (千円)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人	法 人
地 区 別				(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)
商 業 地 区	繁 華 街	6,930	3,767	971,765	1,265,976	550,822,633	832,088,217
	高 度 商 業 地 区 I	1,025	1,850	360,260	3,210,242	441,981,586	7,832,259,580
	高 度 商 業 地 区 II	8,052	8,401	1,724,647	7,547,028	1,586,953,037	9,058,739,026
	普 通 商 業 地 区	186,702	57,854	41,993,407	44,710,952	10,364,000,440	14,714,057,697
	計	202,709	71,872	45,050,079	56,734,198	12,943,757,696	32,437,144,520
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	456,054	76,270	118,439,317	64,910,565	19,264,878,163	11,954,740,887
	高 級 住 宅 地 区	13,072	1,478	3,704,295	975,310	1,058,514,044	281,968,914
	普 通 住 宅 地 区	4,181,546	153,229	966,680,163	148,138,030	106,045,656,155	18,641,315,708
	計	4,650,672	230,977	1,088,823,775	214,023,905	126,369,048,362	30,878,025,509
工 業 地 区	大 工 場 地 区	659	2,683	651,245	128,987,775	33,327,547	5,595,249,226
	中 小 工 場 地 区	77,871	27,221	29,208,851	80,946,642	2,405,817,773	6,153,909,853
	家 内 工 業 地 区	26,348	2,642	5,190,753	1,988,803	634,947,661	273,272,947
	計	104,878	32,546	35,050,849	211,923,220	3,074,092,981	12,022,432,026
村 落 地 区	集 団 地 区	57,522	2,796	26,823,315	5,592,627	571,844,502	119,390,526
	村 落 地 区	59,340	3,376	33,674,749	7,721,030	632,125,648	141,150,716
	計	116,862	6,172	60,498,064	13,313,657	1,203,970,150	260,541,242
観 光 地 区		1,514	533	333,781	711,707	43,589,467	67,888,847
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		2,823	55	1,375,427	293,952	3,048,447	877,672
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		643	6	52,868	5,560	277,290	17,105
合 計		5,080,101	342,161	1,231,184,843	497,006,199	143,637,784,393	75,666,926,921

第4表 宅地に関する調（つづき）（法定免税点以上のもの）

（大都市計）

区 分 地 区 別		課 税 標 準 額 (千円)		筆 数 (筆)		単 位 当 たり 平 均 価 格 (円/㎡)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人 (ハ) (イ)	法 人 (ニ) (ロ)
商 業 地 区	繁 華 街	309,749,148	543,369,424	10,293	8,842	566,827	657,270
	高 度 商 業 地 区 I	245,761,235	4,510,268,004	1,587	6,080	1,226,841	2,439,772
	高 度 商 業 地 区 II	940,422,061	5,774,045,828	12,236	23,282	920,161	1,200,305
	普 通 商 業 地 区	4,215,143,387	8,846,167,537	282,744	145,013	246,801	329,093
	計	5,711,075,831	19,673,850,793	306,860	183,217	287,319	571,739
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	5,952,609,559	6,143,646,295	698,469	172,932	162,656	184,172
	高 級 住 宅 地 区	233,266,221	93,797,948	17,552	2,685	285,753	289,107
	普 通 住 宅 地 区	23,313,274,888	6,887,755,899	6,049,186	397,116	109,701	125,837
	計	29,499,150,668	13,125,200,142	6,765,207	572,733	116,060	144,274
工 業 地 区	大 工 場 地 区	21,721,626	3,795,851,031	1,093	13,212	51,175	43,378
	中 小 工 場 地 区	1,098,033,340	4,006,421,939	119,604	72,586	82,366	76,024
	家 内 工 業 地 区	199,757,783	145,242,549	44,224	7,093	122,323	137,406
	計	1,319,512,749	7,947,515,519	164,921	92,891	87,704	56,730
村 落 地 区	集 団 地 区	166,963,906	67,398,112	102,004	7,995	21,319	21,348
	村 落 地 区	180,520,678	80,216,465	123,622	10,083	18,772	18,281
	計	347,484,584	147,614,577	225,626	18,078	19,901	19,569
観 光 地 区		18,642,152	41,577,583	2,380	1,746	130,593	95,389
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		2,054,510	582,492	3,849	196	2,216	2,986
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		192,964	11,835	752	34	5,245	3,076
合 計		36,898,113,458	40,936,352,941	7,469,595	868,895	116,666	152,245

第4表 宅地に関する調（法定免税点以上のもの）

（都 市 計）

区 分 地 区 別		納 税 義 務 者 数 (人)		地 積 (㎡)		決 定 価 格 (千円)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人	法 人
				(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)
商 業 地 区	繁 華 街	15,831	4,648	3,084,550	2,098,360	399,051,270	350,130,954
	高 度 商 業 地 区 I	505	86	326,602	157,388	9,490,746	4,661,157
	高 度 商 業 地 区 II	16,904	7,404	3,910,471	6,847,712	700,557,217	1,664,244,329
	普 通 商 業 地 区	639,786	106,233	249,026,200	166,419,675	15,413,588,484	10,836,253,949
	計	673,026	118,371	256,347,823	175,523,135	16,522,687,717	12,855,290,389
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	1,278,484	134,909	521,876,544	212,291,834	28,121,910,189	10,814,159,125
	高 級 住 宅 地 区	56,343	4,424	19,294,617	6,006,223	1,406,681,047	337,495,751
	普 通 住 宅 地 区	13,233,639	316,790	4,109,663,114	506,991,864	186,313,092,933	21,662,307,371
	計	14,568,466	456,123	4,650,834,275	725,289,921	215,841,684,169	32,813,962,247
工 業 地 区	大 工 場 地 区	11,568	18,436	16,624,433	770,572,551	297,524,000	14,985,924,003
	中 小 工 場 地 区	204,578	75,463	118,905,321	417,706,925	4,979,341,929	10,863,747,268
	家 内 工 業 地 区	29,442	2,031	13,897,189	4,641,266	342,143,723	117,159,496
	計	245,588	95,930	149,426,943	1,192,920,742	5,619,009,652	25,966,830,767
村 落 地 区	集 団 地 区	967,663	29,861	569,197,869	82,072,559	8,121,208,220	1,190,091,822
	村 落 地 区	3,774,004	115,742	2,569,533,029	373,891,298	29,093,734,291	4,376,142,021
	計	4,741,667	145,603	3,138,730,898	455,963,857	37,214,942,511	5,566,233,843
観 光 地 区		11,577	1,913	6,992,548	11,453,230	152,055,884	520,164,424
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		92,462	1,905	63,169,653	21,102,583	112,437,231	43,159,091
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		947	1	132,346	54	465,706	207
合 計		20,333,733	819,846	8,265,634,486	2,582,253,522	275,463,282,870	77,765,640,968

第4表 宅地に関する調（つづき）（法定免税点以上のもの）

（都 市 計）

区 分 地 区 別		課 税 標 準 額 (千円)		筆 数 (筆)		単 位 当 たり 平 均 価 格 (円/㎡)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人 (ハ) (イ)	法 人 (ニ) (ロ)
商 業 地 区	繁 華 街	192,922,531	225,629,080	27,135	11,866	129,371	166,859
	高 度 商 業 地 区 I	3,637,428	2,616,373	1,075	238	29,059	29,616
	高 度 商 業 地 区 II	369,110,279	1,101,781,825	28,514	21,110	179,149	243,037
	普 通 商 業 地 区	6,484,622,799	6,618,921,268	1,242,524	342,072	61,895	65,114
	計	7,050,293,037	7,948,948,546	1,299,248	375,286	64,454	73,240
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	10,055,573,832	6,114,596,234	2,531,314	431,117	53,886	50,940
	高 級 住 宅 地 区	351,146,495	118,912,575	74,362	9,193	72,905	56,191
	普 通 住 宅 地 区	41,413,461,991	9,130,761,237	23,155,212	1,192,881	45,335	42,727
	計	51,820,182,318	15,364,270,046	25,760,888	1,633,191	46,409	45,243
工 業 地 区	大 工 場 地 区	178,952,237	10,187,837,117	29,930	110,795	17,897	19,448
	中 小 工 場 地 区	2,402,748,035	7,020,560,966	381,347	271,136	41,877	26,008
	家 内 工 業 地 区	121,963,240	70,875,372	67,031	8,713	24,620	25,243
	計	2,703,663,512	17,279,273,455	478,308	390,644	37,604	21,767
村 落 地 区	集 団 地 区	2,176,609,323	651,959,539	2,126,260	114,597	14,268	14,500
	村 落 地 区	7,931,954,473	2,489,028,696	8,724,116	440,483	11,323	11,704
	計	10,108,563,796	3,140,988,235	10,850,376	555,080	11,857	12,208
観 光 地 区		62,632,376	330,608,585	32,638	10,351	21,745	45,416
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		76,072,704	29,161,027	136,905	12,307	1,780	2,045
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		319,026	145	1,122	1	3,519	3,833
合 計		71,821,726,769	44,093,250,039	38,559,485	2,976,860	33,326	30,115

第4表 宅地に関する調（法定免税点以上のもの）

(町 村 計)

区 分		納 税 義 務 者 数 (人)		地 積 (㎡)		決 定 価 格 (千円)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人	法 人
地 区 別				(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)
商 業 地 区	繁 華 街	414	103	252,971	180,766	4,966,350	5,564,808
	高 度 商 業 地 区 I	32	8	27,305	97,110	1,453,304	554,597
	高 度 商 業 地 区 II	1,641	196	879,489	522,307	28,424,475	19,070,577
	普 通 商 業 地 区	124,778	13,962	62,584,832	26,105,238	1,981,691,778	881,074,553
	計	126,865	14,269	63,744,597	26,905,421	2,016,535,907	906,264,535
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	160,545	13,571	82,056,001	25,593,748	2,314,502,439	663,767,583
	高 級 住 宅 地 区	3,704	473	1,439,508	521,037	22,694,505	10,034,059
	普 通 住 宅 地 区	1,955,827	50,306	786,718,465	104,363,629	19,461,332,180	2,090,729,643
	計	2,120,076	64,350	870,213,974	130,478,414	21,798,529,124	2,764,531,285
工 業 地 区	大 工 場 地 区	1,430	3,339	2,499,953	123,408,652	43,738,888	1,986,336,384
	中 小 工 場 地 区	25,040	11,658	20,735,891	98,406,045	462,578,937	1,486,551,127
	家 内 工 業 地 区	5,955	626	3,081,554	1,835,584	66,741,507	42,934,344
	計	32,425	15,623	26,317,398	223,650,281	573,059,332	3,515,821,855
村 落 地 区	集 団 地 区	361,826	11,955	231,415,073	36,512,573	2,407,397,057	354,852,855
	村 落 地 区	1,820,264	55,022	1,416,788,449	215,839,743	11,070,428,965	1,809,554,252
	計	2,182,090	66,977	1,648,203,522	252,352,316	13,477,826,022	2,164,407,107
観 光 地 区		27,367	4,118	15,882,558	8,351,710	123,667,229	177,369,154
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		31,872	895	38,743,806	12,398,586	42,420,966	14,017,995
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		-	-	-	-	-	-
合 計		4,520,695	166,232	2,663,105,855	654,136,728	38,032,038,580	9,542,411,931

第4表 宅地に関する調（つづき）（法定免税点以上のもの）

（町 村 計）

区 分 地 区 別		課 税 標 準 額 (千円)		筆 数 (筆)		単 位 当 たり 平 均 価 格 (円/㎡)	
		個 人 法	人 人 法	個 人 法	人 人 法	個 人 法 (イ) (ロ)	人 人 法 (イ) (ロ)
商 業 地 区	繁 華 街	2,590,237	3,584,223	1,182	567	19,632	30,785
	高 度 商 業 地 区 I	671,800	272,730	111	35	53,225	5,711
	高 度 商 業 地 区 II	12,121,352	12,581,784	3,483	756	32,319	36,512
	普 通 商 業 地 区	773,216,566	523,274,020	270,027	44,425	31,664	33,751
	計	788,599,955	539,712,757	274,803	45,783	31,635	33,683
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	810,649,417	372,261,031	344,940	43,325	28,206	25,935
	高 級 住 宅 地 区	8,815,267	5,751,686	5,476	1,107	15,765	19,258
	普 通 住 宅 地 区	4,664,314,638	1,056,031,061	3,680,706	197,561	24,737	20,033
	計	5,483,779,322	1,434,043,778	4,031,122	241,993	25,050	21,188
工 業 地 区	大 工 場 地 区	27,386,367	1,312,521,841	3,299	18,421	17,496	16,096
	中 小 工 場 地 区	230,825,713	947,158,677	48,460	43,779	22,308	15,106
	家 内 工 業 地 区	23,931,503	24,240,328	13,021	2,236	21,658	23,390
	計	282,143,583	2,283,920,846	64,780	64,436	21,775	15,720
村 落 地 区	集 団 地 区	659,983,975	199,223,850	818,367	43,098	10,403	9,719
	村 落 地 区	3,101,923,055	1,034,767,852	4,089,410	192,056	7,814	8,384
	計	3,761,907,030	1,233,991,702	4,907,777	235,154	8,177	8,577
観 光 地 区		54,923,719	107,654,250	37,687	9,722	7,786	21,237
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		28,023,914	9,373,662	48,971	4,595	1,095	1,131
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		-	-	-	-	-	-
合 計		10,399,377,523	5,608,696,995	9,365,140	601,683	14,281	14,588