

4. 第4表 宅地に関する調（法定免税点以上のもの）

(全国計)

区 分 地 区 別		納 税 義 務 者 数 (人)		地 積 (㎡)		決 定 価 格 (千円)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人	法 人
				(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)
商 業 地 区	繁 華 街	22,835	8,532	4,251,093	3,559,780	910,168,424	1,181,431,575
	高 度 商 業 地 区 I	1,118	1,863	600,254	3,419,281	443,449,207	7,688,050,735
	高 度 商 業 地 区 II	26,374	15,783	6,797,852	13,758,706	2,262,788,770	10,075,653,136
	普 通 商 業 地 区	954,016	178,399	356,183,313	240,072,385	27,177,422,717	26,213,423,208
	計	1,004,343	204,577	367,832,512	260,810,152	30,793,829,118	45,158,558,654
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	1,898,122	225,497	726,118,777	305,042,117	48,962,272,225	23,166,203,978
	高 級 住 宅 地 区	74,106	6,135	24,908,583	7,287,834	2,522,300,086	613,401,148
	普 通 住 宅 地 区	19,557,228	522,055	5,919,351,592	757,979,397	308,992,041,563	41,737,910,209
	計	21,529,456	753,687	6,670,378,952	1,070,309,348	360,476,613,874	65,517,515,335
工 業 地 区	大 工 場 地 区	12,336	24,445	19,134,720	1,016,744,645	354,258,963	21,740,988,354
	中 小 工 場 地 区	308,085	114,378	167,983,479	601,733,057	7,707,548,475	18,143,297,546
	家 内 工 業 地 区	66,791	5,456	26,777,453	9,129,768	1,037,475,814	428,804,637
	計	387,212	144,279	213,895,652	1,627,607,470	9,099,283,252	40,313,090,537
村 落 地 区	集 団 地 区	1,407,054	45,027	840,512,265	126,918,193	10,944,976,552	1,644,018,935
	村 落 地 区	5,660,512	173,681	4,044,697,270	610,479,019	40,139,383,744	6,410,175,009
	計	7,067,566	218,708	4,885,209,535	737,397,212	51,084,360,296	8,054,193,944
観 光 地 区		37,675	6,433	21,077,300	19,636,434	299,631,632	738,407,130
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		130,666	2,917	106,094,340	33,874,359	160,989,469	50,259,170
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		1,668	4	204,768	3,216	798,913	9,356
合 計		30,158,586	1,330,605	12,264,693,059	3,749,638,191	451,915,506,554	159,832,034,126

第4表 宅地に関する調（つづき）（法定免税点以上のもの）

（全国計）

区 分 地 区 別		課 税 標 準 額 (千円)		筆 数 (筆)		単 位 当 た り 平 均 価 格 (円/㎡)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人 (ハ) (イ)	法 人 (ニ) (ロ)
商 業 地 区	繁 華 街	482,420,990	769,068,796	37,635	21,296	214,102	331,883
	高 度 商 業 地 区 I	253,369,423	4,611,079,891	3,186	6,324	738,769	2,248,441
	高 度 商 業 地 区 II	1,300,753,490	6,497,486,618	48,633	44,684	332,868	732,311
	普 通 商 業 地 区	11,315,082,983	15,975,245,141	1,788,563	532,913	76,302	109,190
	計	13,351,626,886	27,852,880,446	1,878,017	605,217	83,717	173,147
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	16,755,646,793	12,626,210,098	3,567,741	649,142	67,430	75,944
	高 級 住 宅 地 区	598,106,097	219,616,924	106,953	12,696	101,262	84,168
	普 通 住 宅 地 区	69,904,513,500	17,037,420,593	32,991,452	1,775,694	52,200	55,065
	計	87,258,266,390	29,883,247,615	36,666,146	2,437,532	54,041	61,214
工 業 地 区	大 工 場 地 区	221,983,890	14,851,224,647	54,531	141,622	18,514	21,383
	中 小 工 場 地 区	3,687,562,595	11,865,289,646	520,446	386,408	45,883	30,152
	家 内 工 業 地 区	344,183,149	239,859,759	138,786	18,106	38,744	46,968
	計	4,253,729,634	26,956,374,052	713,763	546,136	42,541	24,768
村 落 地 区	集 団 地 区	3,072,824,860	940,715,970	3,071,031	167,917	13,022	12,953
	村 落 地 区	11,530,408,937	3,791,243,240	12,902,146	652,549	9,924	10,500
	計	14,603,233,797	4,731,959,210	15,973,177	820,466	10,457	10,922
観 光 地 区		131,008,797	466,804,101	63,030	21,168	14,216	37,604
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		108,794,333	33,876,345	195,262	17,106	1,517	1,484
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		542,595	5,493	1,957	10	3,902	2,909
合 計		119,707,202,432	89,925,147,262	55,491,352	4,447,635	36,847	42,626

第4表 宅地に関する調（法定免税点以上のもの）

(大都市計)

区 分		納 税 義 務 者 数 (人)		地 積 (㎡)		決 定 価 格 (千円)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人	法 人
地 区 別				(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)
商 業 地 区	繁 華 街	6,899	3,821	968,243	1,280,672	534,805,666	842,719,772
	高 度 商 業 地 区 I	1,014	1,823	362,915	3,143,956	440,144,333	7,685,410,394
	高 度 商 業 地 区 II	7,940	8,475	1,739,779	7,231,209	1,570,821,833	8,539,845,967
	普 通 商 業 地 区	190,723	59,572	44,000,838	46,986,642	10,498,046,374	14,916,691,778
	計	206,576	73,691	47,071,775	58,642,479	13,043,818,206	31,984,667,911
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	468,303	78,211	121,780,045	65,574,166	19,510,424,467	12,001,582,772
	高 級 住 宅 地 区	16,330	1,594	4,593,108	1,042,630	1,143,916,560	290,290,289
	普 通 住 宅 地 区	4,372,947	158,069	1,003,124,052	152,070,637	108,016,176,605	18,879,437,152
	計	4,857,580	237,874	1,129,497,205	218,687,433	128,670,517,632	31,171,310,213
工 業 地 区	大 工 場 地 区	797	3,075	707,865	144,429,271	35,030,220	6,042,085,218
	中 小 工 場 地 区	83,445	28,093	31,093,063	83,501,470	2,487,264,583	6,177,618,017
	家 内 工 業 地 区	27,700	2,748	5,393,859	2,034,390	651,000,739	276,718,618
	計	111,942	33,916	37,194,787	229,965,131	3,173,295,542	12,496,421,853
村 落 地 区	集 団 地 区	57,503	2,799	26,810,353	5,398,988	549,802,578	111,884,142
	村 落 地 区	59,940	3,444	33,952,626	8,173,276	614,822,581	145,216,525
	計	117,443	6,243	60,762,979	13,572,264	1,164,625,159	257,100,667
観 光 地 区		1,510	536	325,430	707,567	42,843,910	67,048,005
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		2,977	60	1,402,342	312,246	3,097,320	937,728
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		692	2	60,056	833	305,400	2,574
合 計		5,298,720	352,322	1,276,314,574	521,887,953	146,098,503,169	75,977,488,951

第4表 宅地に関する調（つづき）（法定免税点以上のもの）

（大都市計）

区 分 地 区 別		課 税 標 準 額 (千円)		筆 数 (筆)		単 位 当 たり 平 均 価 格 (円/㎡)	
		個 人 法	人 人 法	個 人 法	人 人 法	個 人 法 (ハ) (イ)	人 人 法 (ニ) (ロ)
商 業 地 区	繁 華 街	300,029,380	550,068,367	10,259	8,975	552,347	658,029
	高 度 商 業 地 区 I	250,003,005	4,609,198,480	1,568	6,042	1,212,803	2,444,503
	高 度 商 業 地 区 II	929,576,702	5,469,233,634	12,046	23,476	902,886	1,180,971
	普 通 商 業 地 区	4,257,227,881	9,016,088,463	288,997	148,660	238,587	317,467
	計	5,736,836,968	19,644,588,944	312,870	187,153	277,105	545,418
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	6,014,880,124	6,181,215,792	716,548	175,572	160,210	183,023
	高 級 住 宅 地 区	254,309,235	97,111,134	21,855	2,923	249,051	278,421
	普 通 住 宅 地 区	23,801,709,003	6,999,231,819	6,292,124	405,502	107,680	124,149
	計	30,070,898,362	13,277,558,745	7,030,527	583,997	113,918	142,538
工 業 地 区	大 工 場 地 区	22,492,702	4,113,737,630	1,256	14,662	49,487	41,834
	中 小 工 場 地 区	1,130,954,814	4,032,777,504	127,144	75,134	79,994	73,982
	家 内 工 業 地 区	204,005,551	147,053,718	45,876	7,175	120,693	136,020
	計	1,357,453,067	8,293,568,852	174,276	96,971	85,316	54,341
村 落 地 区	集 団 地 区	164,425,355	63,249,474	102,080	7,849	20,507	20,723
	村 落 地 区	182,553,189	86,519,333	125,254	10,546	18,108	17,767
	計	346,978,544	149,768,807	227,334	18,395	19,167	18,943
観 光 地 区		18,252,517	41,418,295	2,347	1,761	131,653	94,759
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		2,093,711	634,760	4,067	248	2,209	3,003
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		211,270	1,801	812	7	5,085	3,090
合 計		37,532,724,439	41,407,540,204	7,752,233	888,532	114,469	145,582

第4表 宅地に関する調（法定免税点以上のもの）

（都 市 計）

区 分 地 区 別		納 税 義 務 者 数 (人)		地 積 (㎡)		決 定 価 格 (千円)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人	法 人
				(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)
商 業 地 区	繁 華 街	15,428	4,647	3,066,824	2,141,288	372,243,748	335,313,717
	高 度 商 業 地 区 I	70	33	209,905	266,813	1,844,761	2,205,351
	高 度 商 業 地 区 II	16,311	7,147	3,563,166	6,207,305	665,634,793	1,527,256,010
	普 通 商 業 地 区	655,426	106,771	258,185,953	171,066,122	15,037,622,765	10,564,406,819
	計	687,235	118,598	265,025,848	179,681,528	16,077,346,067	12,429,181,897
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	1,292,966	135,663	534,371,265	217,405,251	27,550,756,592	10,622,123,706
	高 級 住 宅 地 区	54,571	4,106	18,986,747	5,729,887	1,361,525,722	315,589,211
	普 通 住 宅 地 区	13,493,778	320,548	4,235,055,531	514,592,504	184,529,356,820	21,097,840,504
	計	14,841,315	460,317	4,788,413,543	737,727,642	213,441,639,134	32,035,553,421
工 業 地 区	大 工 場 地 区	10,209	18,442	16,276,779	761,012,634	281,859,283	13,934,845,710
	中 小 工 場 地 区	203,162	76,225	119,140,626	437,730,634	4,838,406,695	10,749,162,021
	家 内 工 業 地 区	35,208	2,216	19,490,927	5,709,928	342,742,229	117,004,932
	計	248,579	96,883	154,908,332	1,204,453,196	5,463,008,207	24,801,012,663
村 落 地 区	集 団 地 区	1,037,461	31,836	610,804,553	87,806,976	8,401,329,087	1,230,762,423
	村 落 地 区	4,079,943	123,815	2,806,612,511	414,095,838	30,554,063,706	4,757,271,480
	計	5,117,404	155,651	3,417,417,064	501,902,814	38,955,392,793	5,988,033,903
観 光 地 区		12,649	2,228	7,328,193	11,131,126	162,908,518	510,603,830
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		100,587	2,035	69,428,738	21,594,501	121,733,044	36,456,465
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		959	1	132,697	54	469,471	207
合 計		21,008,728	835,713	8,702,654,415	2,656,490,861	274,222,497,234	75,800,842,386

第4表 宅地に関する調（つづき）（法定免税点以上のもの）

（都 市 計）

区 分 地 区 別		課 税 標 準 額 (千円)		筆 数 (筆)		単 位 当 たり 平 均 価 格 (円/㎡)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人 (ハ) (イ)	法 人 (ニ) (ロ)
商 業 地 区	繁 華 街	180,796,369	216,837,323	26,362	11,914	121,378	156,594
	高 度 商 業 地 区 I	1,395,981	1,454,155	118	172	8,789	8,266
	高 度 商 業 地 区 II	360,344,857	1,022,760,992	28,898	20,534	186,810	246,042
	普 通 商 業 地 区	6,398,117,862	6,512,290,593	1,268,754	346,144	58,243	61,756
	計	6,940,655,069	7,753,343,063	1,324,132	378,764	60,663	69,173
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	10,054,754,756	6,132,451,016	2,560,190	436,706	51,557	48,859
	高 級 住 宅 地 区	335,940,801	117,556,849	71,772	8,884	71,709	55,078
	普 通 住 宅 地 区	42,044,172,329	9,128,626,821	23,585,894	1,199,006	43,572	40,999
	計	52,434,867,886	15,378,634,686	26,217,856	1,644,596	44,575	43,425
工 業 地 区	大 工 場 地 区	175,577,208	9,552,962,381	50,205	110,614	17,317	18,311
	中 小 工 場 地 区	2,359,409,502	7,036,416,169	352,202	274,761	40,611	24,557
	家 内 工 業 地 区	124,185,370	72,022,495	85,720	9,536	17,585	20,491
	計	2,659,172,080	16,661,401,045	488,127	394,911	35,266	20,591
村 落 地 区	集 団 地 区	2,338,778,911	701,642,778	2,276,035	122,238	13,755	14,017
	村 落 地 区	8,700,031,730	2,808,312,747	9,386,792	476,745	10,886	11,488
	計	11,038,810,641	3,509,955,525	11,662,827	598,983	11,399	11,931
観 光 地 区		66,770,769	327,317,363	29,023	11,027	22,230	45,872
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		82,643,644	24,601,199	148,960	12,647	1,753	1,688
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		322,975	145	1,125	1	3,538	3,833
合 計		73,223,243,064	43,655,253,026	39,872,050	3,040,929	31,510	28,534

第4表 宅地に関する調（法定免税点以上のもの）

(町 村 計)

区 分		納 税 義 務 者 数 (人)		地 積 (㎡)		決 定 価 格 (千円)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人	法 人
地 区 別				(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)
商 業 地 区	繁 華 街	508	64	216,026	137,820	3,119,010	3,398,086
	高 度 商 業 地 区 I	34	7	27,434	8,512	1,460,113	434,990
	高 度 商 業 地 区 II	2,123	161	1,494,907	320,192	26,332,144	8,551,159
	普 通 商 業 地 区	107,867	12,056	53,996,522	22,019,621	1,641,753,578	732,324,611
	計	110,532	12,288	55,734,889	22,486,145	1,672,664,845	744,708,846
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	136,853	11,623	69,967,467	22,062,700	1,901,091,166	542,497,500
	高 級 住 宅 地 区	3,205	435	1,328,728	515,317	16,857,804	7,521,648
	普 通 住 宅 地 区	1,690,503	43,438	681,172,009	91,316,256	16,446,508,138	1,760,632,553
	計	1,830,561	55,496	752,468,204	113,894,273	18,364,457,108	2,310,651,701
工 業 地 区	大 工 場 地 区	1,330	2,928	2,150,076	111,302,740	37,369,460	1,764,057,426
	中 小 工 場 地 区	21,478	10,060	17,749,790	80,500,953	381,877,197	1,216,517,508
	家 内 工 業 地 区	3,883	492	1,892,667	1,385,450	43,732,846	35,081,087
	計	26,691	13,480	21,792,533	193,189,143	462,979,503	3,015,656,021
村 落 地 区	集 団 地 区	312,090	10,392	202,897,359	33,712,229	1,993,844,887	301,372,370
	村 落 地 区	1,520,629	46,422	1,204,132,133	188,209,905	8,970,497,457	1,507,687,004
	計	1,832,719	56,814	1,407,029,492	221,922,134	10,964,342,344	1,809,059,374
観 光 地 区		23,516	3,669	13,423,677	7,797,741	93,879,204	160,755,295
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		27,102	822	35,263,260	11,967,612	36,159,105	12,864,977
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		17	1	12,015	2,329	24,042	6,575
合 計		3,851,138	142,570	2,285,724,070	571,259,377	31,594,506,151	8,053,702,789

第4表 宅地に関する調（つづき）（法定免税点以上のもの）

（町 村 計）

区 分 地 区 別		課 税 標 準 額 (千円)		筆 数 (筆)		単 位 当 たり 平 均 価 格 (円/㎡)	
		個 人 法	人 人 法	個 人 法	人 人 法	個 人 法 (ハ) (イ)	人 人 法 (ニ) (ロ)
商 業 地 区	繁 華 街	1,595,241	2,163,106	1,014	407	14,438	24,656
	高 度 商 業 地 区 I	1,970,437	427,256	1,500	110	53,223	51,103
	高 度 商 業 地 区 II	10,831,931	5,491,992	7,689	674	17,615	26,706
	普 通 商 業 地 区	659,737,240	446,866,085	230,812	38,109	30,405	33,258
	計	674,134,849	454,948,439	241,015	39,300	30,011	33,119
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	686,011,913	312,543,290	291,003	36,864	27,171	24,589
	高 級 住 宅 地 区	7,856,061	4,948,941	13,326	889	12,687	14,596
	普 通 住 宅 地 区	4,058,632,168	909,561,953	3,113,434	171,186	24,144	19,281
	計	4,752,500,142	1,227,054,184	3,417,763	208,939	24,406	20,288
工 業 地 区	大 工 場 地 区	23,913,980	1,184,524,636	3,070	16,346	17,381	15,849
	中 小 工 場 地 区	197,198,279	796,095,973	41,100	36,513	21,514	15,112
	家 内 工 業 地 区	15,992,228	20,783,546	7,190	1,395	23,106	25,321
	計	237,104,487	2,001,404,155	51,360	54,254	21,245	15,610
村 落 地 区	集 団 地 区	569,620,594	175,823,718	692,916	37,830	9,827	8,940
	村 落 地 区	2,647,824,018	896,411,160	3,390,100	165,258	7,450	8,011
	計	3,217,444,612	1,072,234,878	4,083,016	203,088	7,793	8,152
観 光 地 区		45,985,511	98,068,443	31,660	8,380	6,994	20,616
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		24,056,978	8,640,386	42,235	4,211	1,025	1,075
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		8,350	3,547	20	2	2,001	2,823
合 計		8,951,234,929	4,862,354,032	7,867,069	518,174	13,823	14,098