

4. 第4表 宅地に関する調（法定免税点以上のもの）

(全国計)

区 分		納 税 義 務 者 数 (人)		地 積 (㎡)		決 定 価 格 (千円)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人	法 人
地 区 別				(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)
商 業 地 区	繁 華 街	22,071	8,649	4,063,125	3,691,507	884,044,871	1,192,753,597
	高 度 商 業 地 区 I	1,096	1,857	380,504	3,223,932	440,658,085	7,862,019,102
	高 度 商 業 地 区 II	24,790	15,527	6,211,284	13,861,664	2,256,186,354	10,188,545,963
	普 通 商 業 地 区	949,256	179,766	357,843,662	246,057,083	26,806,823,515	26,509,818,985
	計	997,213	205,799	368,498,575	266,834,186	30,387,712,825	45,753,137,647
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	1,893,395	227,369	729,390,563	309,626,773	48,546,431,175	23,356,887,932
	高 級 住 宅 地 区	74,836	6,168	25,069,176	7,294,888	2,527,622,701	615,755,206
	普 通 住 宅 地 区	19,714,887	526,295	5,975,388,989	762,154,586	308,245,323,516	41,521,938,637
	計	21,683,118	759,832	6,729,848,728	1,079,076,247	359,319,377,392	65,494,581,775
工 業 地 区	大 工 場 地 区	12,522	24,867	19,647,959	1,025,759,151	365,817,726	21,466,640,681
	中 小 工 場 地 区	310,094	114,626	168,162,125	609,110,099	7,692,404,318	18,063,524,616
	家 内 工 業 地 区	67,129	5,504	26,851,976	9,179,856	1,029,911,823	424,264,825
	計	389,745	144,997	214,662,060	1,644,049,106	9,088,133,867	39,954,430,122
村 落 地 区	集 団 地 区	1,423,329	45,560	847,704,839	128,774,000	11,062,647,909	1,693,559,043
	村 落 地 区	5,677,516	175,412	4,065,346,424	612,610,838	39,580,203,300	6,190,153,103
	計	7,100,845	220,972	4,913,051,263	741,384,838	50,642,851,209	7,883,712,146
観 光 地 区		37,502	6,132	21,228,448	19,595,659	292,311,835	731,039,055
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		133,698	2,957	107,733,482	35,041,184	164,365,369	51,409,222
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		1,708	5	208,418	4,319	811,364	12,767
合 計		30,343,829	1,340,694	12,355,230,974	3,785,985,539	449,895,563,861	159,868,322,734

第4表 宅地に関する調（つづき）（法定免税点以上のもの）

（全国計）

区 分		課 税 標 準 額 (千円)		筆 数 (筆)		単 位 当 たり 平 均 価 格 (円/㎡)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人	法 人
地 区 別						(ハ) (イ)	(ニ) (ロ)
商 業 地 区	繁 華 街	468,223,150	776,816,731	36,288	21,643	217,578	323,107
	高 度 商 業 地 区 I	256,211,709	4,808,576,985	1,730	6,247	1,158,091	2,438,643
	高 度 商 業 地 区 II	1,290,885,630	6,546,869,242	42,333	43,169	363,240	735,016
	普 通 商 業 地 区	11,246,318,187	16,170,337,760	1,759,808	538,840	74,912	107,738
	計	13,261,638,676	28,302,600,718	1,840,159	609,899	82,464	171,467
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	16,522,838,234	12,777,452,770	3,518,923	656,352	66,558	75,436
	高 級 住 宅 地 区	601,245,743	222,873,738	98,842	12,781	100,826	84,409
	普 通 住 宅 地 区	70,291,859,798	17,083,187,046	32,851,053	1,778,405	51,586	54,480
	計	87,415,943,775	30,083,513,554	36,468,818	2,447,538	53,392	60,695
工 業 地 区	大 工 場 地 区	226,495,051	14,722,455,299	31,143	143,353	18,619	20,928
	中 小 工 場 地 区	3,872,425,134	11,867,490,316	543,518	388,088	45,744	29,656
	家 内 工 業 地 区	341,540,110	237,831,167	130,535	17,979	38,355	46,217
	計	4,440,460,295	26,827,776,782	705,196	549,420	42,337	24,302
村 落 地 区	集 団 地 区	3,165,771,499	991,340,962	2,981,924	169,160	13,050	13,151
	村 落 地 区	11,678,218,282	3,745,198,279	12,457,210	650,431	9,736	10,105
	計	14,843,989,781	4,736,539,241	15,439,134	819,591	10,308	10,634
観 光 地 区		128,718,267	463,072,919	61,509	20,905	13,770	37,306
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		111,391,686	34,816,589	200,010	17,271	1,526	1,467
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		551,472	7,881	2,014	20	3,893	2,956
合 計		120,202,693,952	90,448,327,684	54,716,840	4,464,644	36,413	42,226

第4表 宅地に関する調（法定免税点以上のもの）

（大都市計）

区 分		納 税 義 務 者 数 (人)		地 積 (㎡)		決 定 価 格 (千円)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人	法 人
地 区 別				(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)
商 業 地 区	繁 華 街	7,085	4,010	999,389	1,344,938	528,045,477	857,779,660
	高度商業地区Ⅰ	982	1,812	354,376	3,198,032	432,803,521	7,852,726,078
	高度商業地区Ⅱ	8,041	8,677	1,782,416	7,720,726	1,599,906,314	8,742,254,271
	普通商業地区	198,860	61,846	48,823,494	51,576,454	10,691,765,419	15,402,204,958
	計	214,968	76,345	51,959,675	63,840,150	13,252,520,731	32,854,964,967
住 宅 地 区	併用住宅地区	495,941	81,759	132,406,457	70,666,345	19,988,469,805	12,406,724,965
	高級住宅地区	16,400	1,635	4,597,988	1,034,609	1,142,038,285	291,576,941
	普通住宅地区	4,673,987	165,873	1,089,672,433	160,845,589	111,473,643,653	19,225,313,356
	計	5,186,328	249,267	1,226,676,878	232,546,543	132,604,151,743	31,923,615,262
工 業 地 区	大工場地区	1,010	3,486	1,008,417	153,858,981	49,526,637	5,974,059,786
	中小工場地区	87,843	30,047	33,634,488	93,149,506	2,584,752,367	6,374,228,484
	家内工業地区	27,879	2,768	5,410,707	2,017,349	651,595,832	274,922,170
	計	116,732	36,301	40,053,612	249,025,836	3,285,874,836	12,623,210,440
村 落 地 区	集 団 地 区	65,754	3,094	31,712,319	6,076,672	590,938,601	119,077,517
	村 落 地 区	159,735	6,998	93,668,801	18,870,999	1,607,365,717	317,050,191
	計	225,489	10,092	125,381,120	24,947,671	2,198,304,318	436,127,708
観 光 地 区		1,762	606	449,201	927,377	45,211,811	73,449,143
農業用施設の用に供する宅地		6,778	106	3,032,098	527,330	7,104,719	1,643,616
生産緑地地区内の宅地		714	3	60,424	1,936	305,664	5,985
合 計		5,752,771	372,720	1,447,613,008	571,816,843	151,393,473,822	77,913,017,121

第4表 宅地に関する調（つづき）（法定免税点以上のもの）

（大 都 市 計）

区 分 地 区 別		課 税 標 準 額 (千円)		筆 数 (筆)		単 位 当 たり 平 均 価 格 (円/㎡)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人 (ハ) (イ)	法 人 (ニ) (ロ)
商 業 地 区	繁 華 街	295,526,969	560,425,474	10,597	9,432	528,368	637,784
	高 度 商 業 地 区 I	251,394,987	4,802,172,986	1,522	6,096	1,221,312	2,455,487
	高 度 商 業 地 区 II	945,083,130	5,594,130,682	12,151	24,295	897,605	1,132,310
	普 通 商 業 地 区	4,355,249,097	9,293,746,903	312,610	157,200	218,988	298,629
	計	5,847,254,183	20,250,476,045	336,880	197,023	255,054	514,644
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	5,989,299,797	6,407,632,910	781,880	187,844	150,963	175,568
	高 級 住 宅 地 区	252,402,416	97,489,859	21,942	2,949	248,378	281,823
	普 通 住 宅 地 区	24,634,820,602	7,184,879,539	6,915,471	435,238	102,300	119,527
	計	30,876,522,815	13,690,002,308	7,719,293	626,031	108,100	137,278
工 業 地 区	大 工 場 地 区	27,208,164	4,107,737,802	1,832	16,987	49,113	38,828
	中 小 工 場 地 区	1,370,459,973	4,168,322,977	136,202	82,416	76,848	68,430
	家 内 工 業 地 区	203,355,959	145,833,647	46,111	7,152	120,427	136,279
	計	1,601,024,096	8,421,894,426	184,145	106,555	82,037	50,690
村 落 地 区	集 団 地 区	181,456,842	68,188,796	128,237	9,355	18,634	19,596
	村 落 地 区	503,781,147	199,820,303	417,166	27,257	17,160	16,801
	計	685,237,989	268,009,099	545,403	36,612	17,533	17,482
観 光 地 区	19,032,334	45,634,984	3,096	2,182	100,649	79,201	
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地	4,784,100	1,116,655	10,252	425	2,343	3,117	
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地	211,398	4,189	836	17	5,059	3,091	
合 計	39,034,066,915	42,677,137,706	8,799,905	968,845	104,581	136,255	

第4表 宅地に関する調（法定免税点以上のもの）

（都 市 計）

区 分		納 税 義 務 者 数 (人)		地 積 (㎡)		決 定 価 格 (千円)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人	法 人
地 区 別				(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)
商 業 地 区	繁 華 街	14,646	4,574	2,841,301	2,204,802	352,986,304	331,632,146
	高 度 商 業 地 区 I	111	45	25,397	25,900	7,812,854	9,293,024
	高 度 商 業 地 区 II	15,674	6,801	3,486,530	6,083,717	649,100,610	1,445,303,097
	普 通 商 業 地 区	642,489	105,617	254,721,776	171,657,069	14,513,909,446	10,369,904,694
	計	672,920	117,037	261,075,004	179,971,488	15,523,809,214	12,156,132,961
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	1,264,765	134,093	529,201,215	217,222,491	26,754,187,526	10,424,198,196
	高 級 住 宅 地 区	55,209	4,097	19,132,509	5,750,323	1,368,884,766	316,865,120
	普 通 住 宅 地 区	13,375,881	317,400	4,212,877,887	511,312,053	180,875,637,333	20,610,263,098
	計	14,695,855	455,590	4,761,211,611	734,284,867	208,998,709,625	31,351,326,414
工 業 地 区	大 工 場 地 区	10,221	18,481	16,539,099	761,768,611	280,217,736	13,772,149,769
	中 小 工 場 地 区	200,617	74,579	116,652,755	435,881,425	4,731,060,213	10,503,549,746
	家 内 工 業 地 区	35,344	2,243	19,537,892	5,771,506	335,832,173	115,314,316
	計	246,182	95,303	152,729,746	1,203,421,542	5,347,110,122	24,391,013,831
村 落 地 区	集 団 地 区	1,055,630	32,280	617,796,970	89,649,424	8,585,163,689	1,288,733,924
	村 落 地 区	4,014,235	122,311	2,781,966,103	406,507,389	29,269,570,519	4,396,769,930
	計	5,069,865	154,591	3,399,763,073	496,156,813	37,854,734,208	5,685,503,854
観 光 地 区		12,351	2,141	7,142,685	10,949,689	153,464,695	499,858,917
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		101,525	2,079	70,783,307	22,720,143	122,588,903	37,151,950
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		977	1	135,979	54	481,658	207
合 計		20,799,675	826,742	8,652,841,405	2,647,504,596	268,000,898,425	74,120,988,134

第4表 宅地に関する調（つづき）（法定免税点以上のもの）

（都 市 計）

区 分 地 区 別		課 税 標 準 額 (千円)		筆 数 (筆)		単 位 当 たり 平 均 価 格 (円/㎡)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人 (ハ) (イ)	法 人 (ニ) (ロ)
商 業 地 区	繁 華 街	171,155,180	214,252,393	24,641	11,798	124,234	150,414
	高 度 商 業 地 区 I	4,794,473	6,403,999	204	151	307,629	358,804
	高 度 商 業 地 区 II	343,007,772	952,186,504	24,690	18,716	186,174	237,569
	普 通 商 業 地 区	6,232,902,894	6,424,994,234	1,225,703	343,502	56,979	60,411
	計	6,751,860,319	7,597,837,130	1,275,238	374,167	59,461	67,545
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	9,869,295,034	6,061,924,792	2,468,662	432,466	50,556	47,989
	高 級 住 宅 地 区	341,141,240	120,539,716	72,626	8,958	71,548	55,104
	普 通 住 宅 地 区	41,655,586,271	9,013,124,843	22,992,572	1,178,130	42,934	40,309
	計	51,866,022,545	15,195,589,351	25,533,860	1,619,554	43,896	42,696
工 業 地 区	大 工 場 地 区	176,102,837	9,452,873,324	26,260	110,551	16,943	18,079
	中 小 工 場 地 区	2,305,692,885	6,914,402,576	367,237	269,720	40,557	24,097
	家 内 工 業 地 区	122,117,558	71,381,467	77,264	9,437	17,189	19,980
	計	2,603,913,280	16,438,657,367	470,761	389,708	35,010	20,268
村 落 地 区	集 団 地 区	2,429,298,079	752,271,838	2,207,083	122,023	13,896	14,375
	村 落 地 区	8,532,903,314	2,651,751,784	8,892,927	464,457	10,521	10,816
	計	10,962,201,393	3,404,023,622	11,100,010	586,480	11,135	11,459
観 光 地 区	63,439,422	321,040,085	27,428	10,760	21,486	45,651	
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地	83,449,765	25,224,124	150,501	12,792	1,732	1,635	
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地	331,724	145	1,158	1	3,542	3,833	
合 計	72,331,218,448	42,982,371,824	38,558,956	2,993,462	30,973	27,997	

第4表 宅地に関する調（法定免税点以上のもの）

(町 村 計)

区 分		納 税 義 務 者 数 (人)		地 積 (㎡)		決 定 価 格 (千円)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人	法 人
地 区 別				(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)
商 業 地 区	繁 華 街	340	65	222,435	141,767	3,013,090	3,341,791
	高 度 商 業 地 区 I	3	-	731	-	41,710	-
	高 度 商 業 地 区 II	1,075	49	942,338	57,221	7,179,430	988,595
	普 通 商 業 地 区	107,907	12,303	54,298,392	22,823,560	1,601,148,650	737,709,333
	計	109,325	12,417	55,463,896	23,022,548	1,611,382,880	742,039,719
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	132,689	11,517	67,782,891	21,737,937	1,803,773,844	525,964,771
	高 級 住 宅 地 区	3,227	436	1,338,679	509,956	16,699,650	7,313,145
	普 通 住 宅 地 区	1,665,019	43,022	672,838,669	89,996,944	15,896,042,530	1,686,362,183
	計	1,800,935	54,975	741,960,239	112,244,837	17,716,516,024	2,219,640,099
工 業 地 区	大 工 場 地 区	1,291	2,900	2,100,443	110,131,559	36,073,353	1,720,431,126
	中 小 工 場 地 区	21,634	10,000	17,874,882	80,079,168	376,591,738	1,185,746,386
	家 内 工 業 地 区	3,906	493	1,903,377	1,391,001	42,483,818	34,028,339
	計	26,831	13,393	21,878,702	191,601,728	455,148,909	2,940,205,851
村 落 地 区	集 団 地 区	301,945	10,186	198,195,550	33,047,904	1,886,545,619	285,747,602
	村 落 地 区	1,503,546	46,103	1,189,711,520	187,232,450	8,703,267,064	1,476,332,982
	計	1,805,491	56,289	1,387,907,070	220,280,354	10,589,812,683	1,762,080,584
観 光 地 区		23,389	3,385	13,636,562	7,718,593	93,635,329	157,730,995
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		25,395	772	33,918,077	11,793,711	34,671,747	12,613,656
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		17	1	12,015	2,329	24,042	6,575
合 計		3,791,383	141,232	2,254,776,561	566,664,100	30,501,191,614	7,834,317,479

第4表 宅地に関する調（つづき）（法定免税点以上のもの）

（町 村 計）

区 分 地 区 別		課 税 標 準 額 (千円)		筆 数 (筆)		単 位 当 たり 平 均 価 格 (円/㎡)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人 (ハ) (イ)	法 人 (ニ) (ロ)
商 業 地 区	繁 華 街	1,541,001	2,138,864	1,050	413	13,546	23,572
	高 度 商 業 地 区 I	22,249	-	4	-	57,059	-
	高 度 商 業 地 区 II	2,794,728	552,056	5,492	158	7,619	17,277
	普 通 商 業 地 区	658,166,196	451,596,623	221,495	38,138	29,488	32,322
	計	662,524,174	454,287,543	228,041	38,709	29,053	32,231
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	664,243,403	307,895,068	268,381	36,042	26,611	24,196
	高 級 住 宅 地 区	7,702,087	4,844,163	4,274	874	12,475	14,341
	普 通 住 宅 地 区	4,001,452,925	885,182,664	2,943,010	165,037	23,625	18,738
	計	4,673,398,415	1,197,921,895	3,215,665	201,953	23,878	19,775
工 業 地 区	大 工 場 地 区	23,184,050	1,161,844,173	3,051	15,815	17,174	15,622
	中 小 工 場 地 区	196,272,276	784,764,763	40,079	35,952	21,068	14,807
	家 内 工 業 地 区	16,066,593	20,616,053	7,160	1,390	22,320	24,463
	計	235,522,919	1,967,224,989	50,290	53,157	20,803	15,345
村 落 地 区	集 団 地 区	555,016,578	170,880,328	646,604	37,782	9,519	8,646
	村 落 地 区	2,641,533,821	893,626,192	3,147,117	158,717	7,315	7,885
	計	3,196,550,399	1,064,506,520	3,793,721	196,499	7,630	7,999
観 光 地 区	46,246,511	96,397,850	30,985	7,963	6,866	20,435	
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地	23,157,821	8,475,810	39,257	4,054	1,022	1,070	
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地	8,350	3,547	20	2	2,001	2,823	
合 計	8,837,408,589	4,788,818,154	7,357,979	502,337	13,527	13,825	