

4. 第4表 宅地に関する調（法定免税点以上のもの）

(全国計)

区 分		納 税 義 務 者 数 (人)		地 積 (㎡)		決 定 価 格 (千円)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人	法 人
地 区 別				(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)
商 業 地 区	繁 華 街	21,662	8,567	3,947,015	3,614,490	1,107,145,911	1,624,569,897
	高 度 商 業 地 区 I	678	1,499	287,345	2,939,282	924,098,880	15,001,414,251
	高 度 商 業 地 区 II	23,407	16,258	5,190,709	14,101,911	3,514,686,906	17,228,017,117
	普 通 商 業 地 区	927,867	179,872	362,099,582	258,991,121	30,710,867,564	34,557,987,099
	計	973,614	206,196	371,524,651	279,646,804	36,256,799,261	68,411,988,364
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	1,934,414	234,785	752,630,540	319,152,280	54,429,932,473	27,534,329,129
	高 級 住 宅 地 区	74,162	5,924	24,877,572	6,949,143	3,113,580,177	760,250,890
	普 通 住 宅 地 区	20,085,878	536,065	6,126,032,270	758,426,481	329,710,799,572	44,678,491,473
	計	22,094,454	776,774	6,903,540,382	1,084,527,904	387,254,312,222	72,973,071,492
工 業 地 区	大 工 場 地 区	11,203	25,128	19,978,789	1,049,914,644	350,548,037	22,222,591,364
	中 小 工 場 地 区	296,301	114,239	164,199,345	614,863,987	7,713,597,053	18,490,508,529
	家 内 工 業 地 区	63,423	5,090	25,091,796	8,123,486	1,059,981,301	437,304,324
	計	370,927	144,457	209,269,930	1,672,902,117	9,124,126,391	41,150,404,217
村 落 地 区	集 団 地 区	1,381,956	44,039	839,562,465	125,427,289	10,143,647,935	1,542,091,400
	村 落 地 区	5,512,887	168,046	3,982,516,130	586,344,036	36,910,328,287	5,616,339,553
	計	6,894,843	212,085	4,822,078,595	711,771,325	47,053,976,222	7,158,430,953
観 光 地 区		36,169	5,918	19,903,018	19,662,550	272,644,161	703,524,897
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		140,585	3,145	115,648,315	36,938,297	167,336,683	51,049,382
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		1,779	7	208,022	4,370	852,945	12,674
合 計		30,512,371	1,348,582	12,442,172,913	3,805,453,367	480,130,047,885	190,448,481,979

第4表 宅地に関する調（つづき）（法定免税点以上のもの）

（全国計）

区 分 地 区 別		課 税 標 準 額 (千円)		筆 数 (筆)		単 位 当 たり 平 均 価 格 (円/㎡)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人 (ハ) (イ)	法 人 (ニ) (ロ)
商 業 地 区	繁 華 街	485,674,693	829,226,986	35,587	21,679	280,502	449,460
	高 度 商 業 地 区 I	306,111,453	5,656,383,007	1,118	5,413	3,215,991	5,103,768
	高 度 商 業 地 区 II	1,427,462,539	7,368,283,274	36,231	43,931	677,111	1,221,680
	普 通 商 業 地 区	11,608,058,607	17,369,250,783	1,722,932	542,423	84,813	133,433
	計	13,827,307,292	31,223,144,050	1,795,868	613,446	97,589	244,637
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	17,279,861,855	13,338,936,271	3,615,371	672,255	72,320	86,273
	高 級 住 宅 地 区	616,778,717	219,315,110	98,179	12,425	125,156	109,402
	普 通 住 宅 地 区	71,789,074,624	17,048,306,319	33,514,858	1,773,445	53,821	58,909
	計	89,685,715,196	30,606,557,700	37,228,408	2,458,125	56,095	67,286
工 業 地 区	大 工 場 地 区	217,575,644	14,691,850,389	30,047	145,766	17,546	21,166
	中 小 工 場 地 区	3,569,104,235	11,688,595,642	522,680	391,086	46,977	30,073
	家 内 工 業 地 区	324,601,107	220,336,892	120,740	16,408	42,244	53,832
	計	4,111,280,986	26,600,782,923	673,467	553,260	43,600	24,598
村 落 地 区	集 団 地 区	2,993,442,490	915,528,139	2,894,487	161,376	12,082	12,295
	村 落 地 区	11,164,567,954	3,452,833,541	12,273,441	625,698	9,268	9,579
	計	14,158,010,444	4,368,361,680	15,167,928	787,074	9,758	10,057
観 光 地 区		116,825,963	438,056,695	59,330	20,571	13,699	35,780
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		111,726,447	34,091,424	210,967	18,146	1,447	1,382
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		554,151	8,718	2,086	28	4,100	2,900
合 計		122,011,420,479	93,271,003,190	55,138,054	4,450,650	38,589	50,046

第4表 宅地に関する調（法定免税点以上のもの）

（大都市計）

区 分		納 税 義 務 者 数 (人)		地 積 (㎡)		決 定 価 格 (千円)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人	法 人
地 区 別				(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)
商 業 地 区	繁 華 街	6,962	3,972	982,518	1,337,120	755,907,328	1,286,386,743
	高 度 商 業 地 区 I	675	1,499	287,216	2,939,282	924,091,886	15,001,414,251
	高 度 商 業 地 区 II	8,426	9,104	1,883,595	8,090,797	2,775,558,881	15,554,020,713
	普 通 商 業 地 区	195,253	61,891	49,367,570	54,155,053	14,363,078,758	22,652,771,714
	計	211,316	76,466	52,520,899	66,522,252	18,818,636,853	54,494,593,421
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	498,290	85,323	133,869,418	71,160,374	24,701,228,605	16,056,585,376
	高 級 住 宅 地 区	16,411	1,593	4,635,837	1,001,111	1,544,276,898	396,200,410
	普 通 住 宅 地 区	4,737,249	175,344	1,099,150,024	158,772,870	126,596,053,488	22,241,004,613
	計	5,251,950	262,260	1,237,655,279	230,934,355	152,841,558,991	38,693,790,399
工 業 地 区	大 工 場 地 区	848	3,412	890,597	152,292,840	39,341,230	6,186,601,662
	中 小 工 場 地 区	83,672	29,600	32,163,331	92,302,418	2,595,116,956	6,726,206,161
	家 内 工 業 地 区	26,878	2,622	5,151,058	1,901,066	721,093,025	314,164,410
	計	111,398	35,634	38,204,986	246,496,324	3,355,551,211	13,226,972,233
村 落 地 区	集 団 地 区	61,386	3,327	27,085,466	6,153,417	523,830,632	129,310,309
	村 落 地 区	159,509	6,749	97,594,082	18,123,311	1,602,016,839	297,954,304
	計	220,895	10,076	124,679,548	24,276,728	2,125,847,471	427,264,613
観 光 地 区		1,710	457	430,421	883,384	40,353,883	49,505,710
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		7,006	112	3,111,305	478,096	7,498,801	1,557,105
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		752	6	66,343	4,316	365,996	12,466
合 計		5,805,027	385,011	1,456,668,781	569,595,455	177,189,813,206	106,893,695,947

第4表 宅地に関する調（つづき）（法定免税点以上のもの）

（大都市計）

区 分		課 税 標 準 額 (千円)		筆 数 (筆)		単 位 当 たり 平 均 価 格 (円/㎡)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人 (ハ) (イ)	法 人 (ニ) (ロ)
地 区 別							
商 業 地 区	繁 華 街	318,813,328	617,469,453	10,429	9,397	769,357	962,058
	高 度 商 業 地 区 I	306,109,950	5,656,383,007	1,114	5,413	3,217,411	5,103,768
	高 度 商 業 地 区 II	1,077,702,061	6,392,080,978	12,722	25,711	1,473,543	1,922,434
	普 通 商 業 地 区	4,676,433,530	10,275,606,181	308,532	158,418	290,942	418,295
	計	6,379,058,869	22,941,539,619	332,797	198,939	358,308	819,193
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	6,518,299,895	6,840,327,638	787,074	189,752	184,517	225,639
	高 級 住 宅 地 区	269,934,437	97,857,623	22,028	2,896	333,117	395,761
	普 通 住 宅 地 区	25,369,549,861	7,312,816,932	6,995,767	431,230	115,176	140,081
	計	32,157,784,193	14,251,002,193	7,804,869	623,878	123,493	167,553
工 業 地 区	大 工 場 地 区	24,701,455	4,021,214,850	1,487	16,830	44,174	40,623
	中 小 工 場 地 区	1,115,773,168	4,090,198,334	129,454	81,095	80,686	72,871
	家 内 工 業 地 区	202,294,858	145,104,282	44,211	6,863	139,989	165,257
	計	1,342,769,481	8,256,517,466	175,152	104,788	87,830	53,660
村 落 地 区	集 団 地 区	160,558,640	76,518,901	102,001	8,420	19,340	21,014
	村 落 地 区	501,004,231	186,629,700	439,948	25,782	16,415	16,440
	計	661,562,871	263,148,601	541,949	34,202	17,050	17,600
観 光 地 区		12,939,797	26,975,717	2,932	1,766	93,754	56,041
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		4,841,557	990,516	10,638	427	2,410	3,257
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		224,795	8,573	871	27	5,517	2,888
合 計		40,559,181,563	45,740,182,685	8,869,208	964,027	121,640	187,666

第4表 宅地に関する調（法定免税点以上のもの）

（都 市 計）

区 分 地 区 別		納 税 義 務 者 数 (人)		地 積 (㎡)		決 定 価 格 (千円)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人	法 人
				(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)
商 業 地 区	繁 華 街	14,397	4,526	2,761,206	2,129,895	348,524,462	334,739,704
	高 度 商 業 地 区 I	-	-	-	-	-	-
	高 度 商 業 地 区 II	14,972	7,144	3,301,165	5,993,375	738,970,267	1,673,547,646
	普 通 商 業 地 区	628,514	105,883	258,347,811	181,144,337	14,796,579,883	11,164,506,466
	計	657,883	117,553	264,410,182	189,267,607	15,884,074,612	13,172,793,816
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	1,299,743	137,476	547,940,320	225,396,356	27,928,478,747	10,944,273,208
	高 級 住 宅 地 区	54,414	3,903	18,875,663	5,444,680	1,553,156,786	357,176,916
	普 通 住 宅 地 区	13,680,261	318,285	4,344,631,880	510,725,728	187,454,461,106	20,830,667,057
	計	15,034,418	459,664	4,911,447,863	741,566,764	216,936,096,639	32,132,117,181
工 業 地 区	大 工 場 地 区	9,218	18,920	17,109,607	786,184,572	277,726,662	14,309,551,426
	中 小 工 場 地 区	191,398	74,614	114,121,088	439,984,400	4,747,593,337	10,590,863,979
	家 内 工 業 地 区	33,433	2,024	18,532,623	4,895,876	304,167,757	94,048,999
	計	234,049	95,558	149,763,318	1,231,064,848	5,329,487,756	24,994,464,404
村 落 地 区	集 団 地 区	1,018,067	30,902	610,338,563	86,123,097	7,835,610,592	1,150,043,901
	村 落 地 区	3,900,974	116,993	2,725,057,884	388,102,608	27,114,728,213	3,934,011,622
	計	4,919,041	147,895	3,335,396,447	474,225,705	34,950,338,805	5,084,055,523
観 光 地 区		11,188	2,162	5,835,769	11,221,467	141,900,014	502,817,507
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		107,122	2,227	76,485,480	24,170,703	124,875,414	37,180,958
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		1,027	1	141,679	54	486,949	208
合 計		20,964,728	825,060	8,743,480,738	2,671,517,148	273,367,260,189	75,923,429,597

第4表 宅地に関する調（つづき）（法定免税点以上のもの）

（都 市 計）

区 分		課 税 標 準 額 (千円)		筆 数 (筆)		単 位 当 たり 平 均 価 格 (円/㎡)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人	法 人
地 区 別						(ハ) (イ)	(ニ) (ロ)
商 業 地 区	繁 華 街	165,456,332	209,509,834	24,183	11,850	126,222	157,163
	高 度 商 業 地 区 I	-	-	-	-	-	-
	高 度 商 業 地 区 II	349,671,321	975,939,465	23,497	18,172	223,851	279,233
	普 通 商 業 地 区	6,273,272,694	6,639,401,870	1,200,373	346,025	57,274	61,633
	計	6,788,400,347	7,824,851,169	1,248,053	376,047	60,074	69,599
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	10,088,435,063	6,181,572,309	2,552,550	444,786	50,970	48,556
	高 級 住 宅 地 区	339,350,121	116,842,340	71,660	8,637	82,284	65,601
	普 通 住 宅 地 区	42,437,597,096	8,887,329,396	23,555,336	1,179,911	43,146	40,786
	計	52,865,382,280	15,185,744,045	26,179,546	1,633,334	44,169	43,330
工 業 地 区	大 工 場 地 区	171,589,944	9,534,126,616	26,122	113,279	16,232	18,201
	中 小 工 場 地 区	2,258,998,786	6,821,250,006	353,727	273,363	41,601	24,071
	家 内 工 業 地 区	109,238,478	57,423,014	70,829	8,314	16,413	19,210
	計	2,539,827,208	16,412,799,636	450,678	394,956	35,586	20,303
村 落 地 区	集 団 地 区	2,294,744,067	677,739,537	2,131,878	116,921	12,838	13,353
	村 落 地 区	8,111,927,302	2,418,170,304	8,772,222	447,934	9,950	10,137
	計	10,406,671,369	3,095,909,841	10,904,100	564,855	10,479	10,721
観 光 地 区		59,318,079	321,145,232	26,332	11,061	24,316	44,809
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		83,538,594	24,737,959	159,070	13,581	1,633	1,538
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		329,356	145	1,215	1	3,437	3,852
合 計		72,743,467,233	42,865,188,027	38,968,994	2,993,835	31,265	28,420

第4表 宅地に関する調（法定免税点以上のもの）

(町 村 計)

区 分		納 税 義 務 者 数 (人)		地 積 (㎡)		決 定 価 格 (千円)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人	法 人
地 区 別				(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)
商 業 地 区	繁 華 街	303	69	203,291	147,475	2,714,121	3,443,450
	高 度 商 業 地 区 I	3	-	129	-	6,994	-
	高 度 商 業 地 区 II	9	10	5,949	17,739	157,758	448,758
	普 通 商 業 地 区	104,100	12,098	54,384,201	23,691,731	1,551,208,923	740,708,919
	計	104,415	12,177	54,593,570	23,856,945	1,554,087,796	744,601,127
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	136,381	11,986	70,820,802	22,595,550	1,800,225,121	533,470,545
	高 級 住 宅 地 区	3,337	428	1,366,072	503,352	16,146,493	6,873,564
	普 通 住 宅 地 区	1,668,368	42,436	682,250,366	88,927,883	15,660,284,978	1,606,819,803
	計	1,808,086	54,850	754,437,240	112,026,785	17,476,656,592	2,147,163,912
工 業 地 区	大 工 場 地 区	1,137	2,796	1,978,585	111,437,232	33,480,145	1,726,438,276
	中 小 工 場 地 区	21,231	10,025	17,914,926	82,577,169	370,886,760	1,173,438,389
	家 内 工 業 地 区	3,112	444	1,408,115	1,326,544	34,720,519	29,090,915
	計	25,480	13,265	21,301,626	195,340,945	439,087,424	2,928,967,580
村 落 地 区	集 団 地 区	302,503	9,810	202,138,436	33,150,775	1,784,206,711	262,737,190
	村 落 地 区	1,452,404	44,304	1,159,864,164	180,118,117	8,193,583,235	1,384,373,627
	計	1,754,907	54,114	1,362,002,600	213,268,892	9,977,789,946	1,647,110,817
観 光 地 区		23,271	3,299	13,636,828	7,557,699	90,390,264	151,201,680
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		26,457	806	36,051,530	12,289,498	34,962,468	12,311,319
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		-	-	-	-	-	-
合 計		3,742,616	138,511	2,242,023,394	564,340,764	29,572,974,490	7,631,356,435

第4表 宅地に関する調（つづき）（法定免税点以上のもの）

（町 村 計）

区 分		課 税 標 準 額 (千円)		筆 数 (筆)		単 位 当 たり 平 均 価 格 (円/㎡)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人	法 人
地 区 別						(ハ) (イ)	(ニ) (ロ)
商 業 地 区	繁 華 街	1,405,033	2,247,699	975	432	13,351	23,349
	高 度 商 業 地 区 I	1,503	-	4	-	54,217	-
	高 度 商 業 地 区 II	89,157	262,831	12	48	26,518	25,298
	普 通 商 業 地 区	658,352,383	454,242,732	214,027	37,980	28,523	31,264
	計	659,848,076	456,753,262	215,018	38,460	28,466	31,211
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	673,126,897	317,036,324	275,747	37,717	25,419	23,610
	高 級 住 宅 地 区	7,494,159	4,615,147	4,491	892	11,820	13,656
	普 通 住 宅 地 区	3,981,927,667	848,159,991	2,963,755	162,304	22,954	18,069
	計	4,662,548,723	1,169,811,462	3,243,993	200,913	23,165	19,167
工 業 地 区	大 工 場 地 区	21,284,245	1,136,508,923	2,438	15,657	16,921	15,492
	中 小 工 場 地 区	194,332,281	777,147,302	39,499	36,628	20,703	14,210
	家 内 工 業 地 区	13,067,771	17,809,596	5,700	1,231	24,657	21,930
	計	228,684,297	1,931,465,821	47,637	53,516	20,613	14,994
村 落 地 区	集 団 地 区	538,139,783	161,269,701	660,608	36,035	8,827	7,926
	村 落 地 区	2,551,636,421	848,033,537	3,061,271	151,982	7,064	7,686
	計	3,089,776,204	1,009,303,238	3,721,879	188,017	7,326	7,723
観 光 地 区		44,568,087	89,935,746	30,066	7,744	6,628	20,006
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		23,346,296	8,362,949	41,259	4,138	970	1,002
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		-	-	-	-	-	-
合 計		8,708,771,683	4,665,632,478	7,299,852	492,788	13,190	13,523