

# 基準モデル実務手引 別表B

## 固定資産関係

別表B1	事業用資産とインフラ資産の区分表(例)……………
別表B2	基本耐用年数表……………
別表B3	建物の耐用年数表……………
別表B4	主な物品・機械装置の耐用年数……………
別表B5	建設工事費デフレータ①から④……………
別表B6	地目変換表(例)……………
別表B7	建物用途表……………
別表B8	建物構造・用途別デフレータ……………
別表B9	建物構造別・用途別の単価表……………
別表B10	建設仮勘定台帳記載(例)……………

平成19年〇月〇日

新地方公会計制度実務研究会



別表B2 基本耐用年数表

【参考】総務省方式改訂モデルの耐用年数

	本資産算定で使用する耐用年数		財務省令での耐用年数	
	資産名	耐用年数	資産名	耐用年数
有形 固定 資産	建 物	別表B3参照	建 物	
		別表B3参照		
		別表B3参照		
	道 路	注1) 48	道 路	15
	林道(道路に準ずる)	48		
	農道(道路に準ずる)	48		
	橋 梁	60	橋 梁	60
	トンネル	75	トンネル	75
	立体交差(地下式)	75	立体交差(地下式)	75
	人工地盤	60	人工地盤	60
	区画整理	40		
	公 園	注2) 40	公 園	20
	防火水槽	30	防火水槽	30
	プー ル	30	プー ル	30
	河川(治水)	注1) 49	河川	30
	水 路	30	水 路	30
	水門・樋門	25	水門・樋門	25
	池 沼	30	池 沼	30
	農業農村整備	20		
	治 山	30		
	砂 防	50		
	漁 港	注1) 50	漁 港	50
	港 湾	注1) 49	港 湾	50
	空 港	25		
	海岸保全	注1) 30		
ポンプ施設 (防火用以外)	注4) 15			
ごみ焼却場				
機械及び装置	別表B4参照			
物 品	別表B4参照			
無形 固定 資産	地役権(地上権)	5		
	特許権	8	特許権	8
	ソフトウェア(複写後販売用)	3	ソフトウェア(同左)	3
	ソフトウェア(その他)	5	ソフトウェア(同左)	5
	電話加入権	20	電話加入権	20
	漁業権	10	漁業権	10
	ダム使用権	55	ダム使用権	55
	水利権	20	水利権	20
その他	下水道施設(例)	注3)		
	下水管きよ	50		
	処理設備	50		
	ポンプ設備	20		
	施設利用権			
	(流域下水処理場利用分)	50		

決算統計上の区分	耐用年数
総務費	
庁舎等	50
その他	25
民生費	
保育所	30
その他	25
衛生費	25
労働費	25
農林水産業費	
造林	25
林道	48
治山	30
砂防	50
漁港	50
農業農村整備	20
海岸保全	30
その他	25
商工費	25
土木費	
道路	48
橋りょう	60
河川	49
砂防	50
海岸保全	30
港湾	49
都市計画	
街路	48
都市下水道	20
区画整理	40
公園	40
その他	25
住宅	40
空港	25
その他	25
消防費	
庁舎	50
その他	10
教育費	50
その他	25
(公営事業会計)	
簡易水道事業	38
港湾整備事業	50
市場事業	25
と畜場事業	25
観光施設事業	25
住宅用地造成事業	40
工業用地造成事業	25
下水道事業	44
駐車場整備事業	40
公立大学附属病院事業	25

注1) 道路の耐用年数は、財務省令で10から15年となっているが、国の道路資産価値評価で48年を利用しているため、これと整合性をあわせるために、48年とした。治水、港湾、海岸も同様とした。

注2) 公園に関しては、構築物の資産算定が出来ないため、総務省の耐用年数を採用した。

注3) 下水道事業会計の資産については、特に高額に上ることから、簿価の見直しを行う場合の参考として耐用年数を例示した。具体的には、「地方公営企業法の適用を受ける指定事業の勘定科目等について」を参照されたい。

注4) ポンプ施設は、防災用であるため、「地方公営企業規則」の機械装置のポンプ設備の耐用年数を採用した。

出展：財務省令「減価償却資産の耐用年数等に関する省令(昭和四十年三月三十一日大蔵省令第十五号)」

別表B3 建物の耐用年数表

コード	用途名称	A	B	C	D	E	F	H	I	J	K	L	M
		鉄骨鉄筋 コンクリート	鉄筋 コンクリート	鉄骨 コンクリート	無筋 コンクリート	コンクリート ブロック	れんが 造	プレストレス コンクリート	プレキャスト コンクリート	土蔵造	鉄骨造	軽量 鉄骨造	木造
01	庁舎	50	50	38	41	41	41	50	50	22	38	30	24
05	事務所	50	50	38	41	41	41	50	50	22	38	30	24
06	詰所・寄り場												
08	作業所・工作室												
10	倉庫・物置	38	38	31	34	34	34	38	38	14	31	24	15
11	自転車置場・置場	38	38	31	34	34	34	38	38	14	31	24	15
12	書庫	50	50	38	41	41	41	50	50	22	38	30	24
13	車庫	38	38	31	34	34	34	38	38	15	31	25	17
15	食堂・調理室	41	41	31	38	38	38	41	41	19	31	25	20
17	陳列所・展示室	50	50	38	41	41	41	50	50	22	38	30	24
20	校舎・園舎	47	47	34	38	38	38	47	47	20	34	27	22
21	講堂	47	47	34	38	38	38	47	47	20	34	27	22
22	給食室	41	41	31	38	38	38	41	41	19	31	25	20
23	廊下・渡廊下												
24	図書館												
25	体育館	47	47	34	38	38	38	47	47	20	34	27	22
28	集会所・会議室	47	47	34	38	38	38	47	47	20	34	27	22
30	会館・本館												
31	音楽堂・ホール												
32	公民館	50	50	38	41	41	41	50	50	22	38	30	24
34	保健室・医務室・衛生室	50	50	38	41	41	41	50	50	22	38	30	24
35	脱衣室・更衣室	47	47	34	38	38	38	47	47	20	34	27	22
37	保育室・育児室	47	47	34	38	38	38	47	47	20	34	27	22
39	案内所	50	50	38	41	41	41	50	50	22	38	30	24
40	寮舎・宿舎	47	47	34	38	38	38	47	47	20	34	27	22
45	洗場・水飲場	38	38	31	34	34	34	38	38	14	31	24	15
46	浴場・風呂場	47	47	34	38	38	38	47	47	20	34	27	22
47	便所	38	38	31	34	34	34	38	38	14	31	24	15
49	教習所・養成所・研修所	38	38	31	34	34	34	38	38	14	31	24	15
50	温室	38	38	31	34	34	34	38	38	14	31	24	15
53	小屋・畜舎	38	38	31	34	34	34	38	38	15	31	25	17
56	火葬場	50	50	38	41	41	41	50	50	22	38	30	24
57	葬祭所・斎場	50	50	38	41	41	41	50	50	22	38	30	24
58	霊安室・死体安置室	50	50	38	41	41	41	50	50	22	38	30	24
59	焼却場	38	38	31	34	34	34	38	38	14	31	24	15
61	塵芥集積所	38	38	31	34	34	34	38	38	14	31	24	15
64	処理場・加工場	38	38	31	34	34	34	38	38	14	31	24	15
68	監視所・観察所	50	50	38	41	41	41	50	50	22	38	30	24
70	滅菌室	38	38	31	34	34	34	38	38	14	31	24	15
71	濾過室	38	38	31	34	34	34	38	38	14	31	24	15
72	計量器室	38	38	31	34	34	34	38	38	14	31	24	15
73	ポンプ室	38	38	31	34	34	34	38	38	14	31	24	15
75	技術室・機械室												
76	ボイラー室	38	38	31	34	34	34	38	38	14	31	24	15
77	配電室・電気室	38	38	31	34	34	34	38	38	14	31	24	15
89	その他												
90	住宅	47	47	34	38	38	38	47	47	20	34	27	22
91	住宅付属建物	47	47	34	38	38	38	47	47	20	34	27	22

資料：財務省令「減価償却資産の耐用年数等に関する省令（昭和四十年三月三十一日大蔵省令第十五号）」財務省

## 別表B4 主な物品・機械装置の耐用年数

備品台帳		減価償却資産の耐用年数等に関する省令		
小分類	中分類	耐用年数	種類及び用途	細目
印刷機	事務用機械器具類	5	2	複写機、計算機……
自動認証機	事務用機械器具類	5	2	その他の事務機器
製本機	事務用機械器具類	5	2	その他の事務機器
複写機	事務用機械器具類	5	2	複写機、計算機……
大気汚染自動測定装置	製図計測機器類	5	3	試験又は測定機器
超音波厚み計	製図計測機器類	5	3	試験又は測定機器
粉塵計	製図計測機器類	5	3	試験又は測定機器
有機物汚濁測定装置	製図計測機器類	5	3	試験又は測定機器
絵画・書	美術工芸品類			
彫刻	美術工芸品類			
陶器類	美術工芸品類			
木工芸品	美術工芸品類			
脂肪分離機	家事裁縫用具類	5	3	試験又は測定機器
食缶搬送コンベア	家事裁縫用具類	5	1	食事又はちゅう房用品・その他
食油ろ過器	家事裁縫用具類	6	1	電気冷蔵庫……
冷凍庫	家事裁縫用具類	6	1	電気冷蔵庫……
チェンバロ	音楽用具類	5	11	楽器
ピアノ	音楽用具類	5	11	楽器
サッカーボール	体育用具類	3	9	スポーツ具
防球ネット	体育用具類	3	9	スポーツ具
じん芥車	船車類	4	車両	特集自動車・じん芥車
救急車	船車類	5	車両	特集自動車・救急車
工作車	船車類	4	車両	特集自動車・特殊車体
消防車	船車類	5	車両	特集自動車・消防車
普通乗用車	船車類	6	車両	自動車・その他・その他
霊柩車	船車類	4	車両	特集自動車・霊柩車
さく岩機	産業機械器具類	2	工具	切削工具
圧縮機	産業機械器具類	3	工具	ロール・その他
切断機	産業機械器具類	2	工具	切削工具
粉碎機	産業機械器具類	2	工具	切削工具
探知機	電気機器類	5	3	試験又は測定機器
蓄電池	電気機器類	6	1	電気冷蔵庫……
発電機	電気機器類	6	1	電気冷蔵庫……
放送設備	電気機器類	6	2	インターホン……
無線電信電話装置	電気機器類	6	2	インターホン……
純水製造装置	理化学機械器具類	5	3	試験又は測定機器
蒸気機関説明器	理化学機械器具類	5	3	試験又は測定機器
電子顕微鏡	理化学機械器具類	8	4	顕微鏡
粉碎装置	理化学機械器具類	5	3	試験又は測定機器
油処理フェンス	理化学機械器具類	5	3	試験又は測定機器
レントゲン装置	医療機械器具類	6	8	その他・レントゲン・その他
感覚矯正機器	医療機械器具類	6	8	回復訓練機器
小動物ICUシステム	医療機械器具類	5	8	その他・その他・その他
人工蘇生器	医療機械器具類	6	8	その他・レントゲン・その他
臓器撮影装置	医療機械器具類	6	8	その他・レントゲン・その他
建物模型	標本、模型、見本類	8	12	その他のもの
理化学模型	標本、模型、見本類	8	12	その他のもの
歴史模型	標本、模型、見本類	8	12	その他のもの
プレハブ(移動式組立家屋)	雑具類	10	11	その他・金属製
遺体冷却装置	雑具類	6	8	その他・レントゲン・その他
可搬式動力ポンプ	雑具類	15	12	その他・金属製
祭壇	雑具類	3	11	葬祭用具
仏具類	雑具類	3	11	葬祭用具

注) 本表では、地方公共団体の台帳に計上されている物品のうち、財務省令との適用関係が不明瞭なものにつき、例示した。



別表B5 建設工事費デフレーター②

工事 種別												道路Ⅱ (再掲)	街路Ⅱ (再掲)	公園	下水道	災 害 復 旧
						有料 道路	日本 道路 公団	首高速 道路 公団	阪高速 道路 公団	本州四 連絡橋 公団	地方 道路 公社等					
	街路Ⅰ	街路 改良	街路 舗装	街路 橋梁	区画 整理											
年 度																
昭和26年度	12.1													12.0	14.8	
27	13.2													12.6	15.9	
28	14.4													13.9	17.0	
29	14.5													14.7	17.0	
30	14.3													14.6	17.1	
31	15.4						20.1					15.5		15.8	18.9	
32	16.4						20.8					16.4		16.6	20.1	
33	16.1						19.9					15.7		16.2	19.4	
34	16.7					21.5	20.8	26.7				16.6	18.0	17.1	19.9	
35	17.7					22.7	21.5	27.2				17.5	19.5	18.2	21.1	
36	19.6					24.6	23.2	28.5				19.2	21.8	20.7	23.4	
37	20.5					24.8	23.6	28.0				20.1	22.5	21.8	24.2	
38	20.9					25.4	24.0	28.5	30.0			20.6	23.0	22.4	24.7	
39	21.8					25.7	24.6	28.6	30.4			21.3	23.4	23.4	25.6	
40	22.3					26.2	25.1	28.7	30.5			21.9	23.9	24.1	26.4	
41	24.2					27.9	27.2	30.1	32.1			23.6	25.6	26.2	28.1	
42	26.5					29.1	28.5	31.2	33.1			25.8	27.3	28.3	29.6	
43	27.1					29.5	28.9	31.8	33.7			26.4	28.1	29.3	30.6	
44	28.5					31.4	31.0	33.7	35.6			27.9	29.7	31.2	32.8	
45	30.4	31.4	23.3	35.5	28.7	33.3	32.6	35.7	37.5			29.6	31.7	33.5	35.2	31.4
46	31.4	32.3	24.6	36.0	30.0	33.8	33.1	35.8	37.8			30.6	32.3	34.7	36.0	32.9
47	33.1	34.0	25.6	38.4	31.5	36.1	35.4	38.5	39.9			32.3	34.4	36.9	38.1	35.0
48	41.8	43.5	31.3	48.7	39.1	46.3	45.3	50.7	51.1			40.7	43.7	46.3	48.7	44.2
49	53.1	54.2	45.1	59.0	51.3	56.8	55.8	60.7	62.8			52.1	54.8	56.9	59.1	54.4
50	53.8	54.5	46.4	60.1	52.4	57.4	56.4	61.3	62.9			53.0	55.5	57.9	59.7	55.8
51	57.4	58.2	48.9	65.3	55.7	62.1	61.0	66.3	69.5			56.6	59.5	60.6	64.0	59.3
52	61.1	61.9	53.0	68.6	59.7	65.7	64.4	69.8	72.6			60.4	63.1	64.5	67.2	63.9
53	65.3	66.1	54.5	73.7	64.2	70.4	69.1	74.5	78.3			64.3	67.7	69.8	71.7	70.0
54	73.9	74.5	66.3	79.4	72.5	77.1	76.1	80.1	83.5			72.4	75.5	77.6	78.0	76.9
55	84.4	84.8	85.6	86.2	82.8	86.1	85.6	88.1	88.9			83.3	85.2	84.8	85.0	84.7
56	86.8	86.7	93.3	86.5	85.3	87.5	87.0	88.9	89.8			86.0	87.4	85.7	86.0	85.8
57	85.3	85.8	87.4	87.1	83.3	87.4	86.9	89.4	89.2			84.7	86.1	84.9	86.3	86.1
58	84.3	84.9	85.6	87.3	82.1	87.0	86.3	89.9	89.5			84.0	85.5	84.3	86.1	85.7
59	85.8	86.4	88.0	89.0	83.6	88.7	87.9	91.9	91.4			85.6	87.2	85.9	87.5	86.9
60	85.1	85.3	90.1	87.3	83.5	87.4	86.6	90.4	90.8	91.6	84.5	85.0	86.3	85.5	86.6	84.2
61	84.6	84.9	87.9	86.7	83.2	86.5	86.1	89.2	88.1	90.0	84.1	84.7	85.5	85.5	85.7	84.5
62	85.8	86.1	87.7	88.2	84.3	88.2	88.0	90.9	89.7	90.2	85.2	86.0	86.9	86.9	86.8	86.2
63	87.6	88.0	89.0	90.1	86.0	90.3	90.0	92.8	91.0	91.4	87.1	87.9	88.6	88.6	88.6	88.1
平成元年度	92.2	92.6	93.7	94.8	90.3	94.8	94.7	97.5	95.6	95.4	91.5	92.4	93.2	93.1	93.0	92.5
2	95.9	96.4	98.4	98.6	93.9	98.3	98.3	101.0	98.9	98.0	95.2	96.1	96.9	95.8	96.2	96.0
3	98.8	99.2	100.7	100.9	97.0	100.7	100.7	103.0	101.1	100.4	98.0	98.8	99.5	98.7	99.1	98.8
4	100.1	100.4	101.2	101.6	98.9	101.8	101.4	103.1	101.9	101.3	99.7	100.1	100.6	100.0	100.5	100.2
5	100.3	100.4	100.9	101.2	99.9	100.8	100.9	101.8	101.4	100.9	100.1	100.4	100.5	100.2	100.7	100.3
6	101.1	100.9	101.4	101.0	100.7	100.7	100.9	101.1	101.3	100.8	100.9	101.0	100.8	101.1	101.1	100.9
7	101.3	101.3	101.5	101.3	101.3	101.3	101.2	101.3	101.6	101.2	101.5	101.6	101.3	101.4	101.4	101.4
8	101.4	101.4	101.4	101.4	101.4	101.4	101.4	101.5	101.7	101.0	101.5	101.6	101.4	101.3	101.4	101.4
9	102.2	102.2	102.2	102.4	102.1	102.3	102.4	102.4	102.5	102.1	102.3	102.4	102.3	102.2	102.2	102.1
10	100.4	100.4	100.3	100.5	100.3	100.5	100.5	100.4	100.6	100.8	100.5	100.6	100.4	100.4	100.6	100.5
11	99.5	99.5	99.4	99.6	99.5	99.5	99.5	99.5	99.5	99.8	99.5	99.6	99.5	99.5	99.7	99.6
12	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
13	98.2	98.2	98.3	98.1	98.2	98.4	98.4	98.4	98.4	98.5	98.5	98.2	98.2	98.2	98.2	98.3
14	96.9	96.9	96.9	97.2	97.0	97.8	97.9	97.7	97.4	97.6	97.6	97.3	97.0	97.0	97.2	97.3
15	97.3	97.3	97.3	98.1	97.4	99.5	99.9	98.9	98.5	98.3	98.5	98.0	97.6	97.6	97.5	97.9
16 (暫定)	97.5	97.4	97.8	99.5	97.7	101.9	102.6	100.1	99.5	98.8	100.3	99.4	97.9	97.8	98.4	98.2
17 (暫定)	98.8	98.6	100.3	100.3	99.2	103.5	104.3	100.6	100.5	100.2	103.3	101.4	99.1	98.9	99.9	99.1

別表B5 建設工事費デフレータ③

工事 種別														
							その他 土 木	鉄 道 軌 道	電 力	電 気 通 信	上・ 工業用 水道	土 地 造 成	その他 土 木	
	土木Ⅱ	港湾・ 漁 港		空 港	環 境 衛 生	農林 関係 公共 事業								
年 度	漁 港	港 湾	漁 港											
昭和26年度														
27														
28														
29														
30														
31														
32														
33														
34														
35							22.0							
36							23.4							
37							23.9							
38							24.6							
39							26.1							
40							27.6							
41							29.8							
42							30.5							
43							31.6							
44							34.5							
45	33.3						36.7							
46	34.3						36.9							
47	36.5						38.9							
48	45.9						50.5							
49	56.9						61.4							
50	57.9						61.8							
51	61.6						66.1							
52	65.6						68.7							
53	71.2						72.6							
54	77.9						79.7							
55	85.6						87.1							
56	87.1						87.8							
57	86.8						88.1							
58	86.3						88.1							
59	87.6						89.7							
60	85.9	86.0		89.6	90.2	85.1	89.1	89.6	90.5	93.8	89.1	86.5	88.2	
61	85.8	86.1		88.3	88.2	85.2	88.1	87.9	89.5	91.0	88.0	85.7	87.6	
62	87.1	87.5		89.0	89.1	86.5	89.0	90.1	90.2	92.7	88.6	86.4	88.3	
63	88.9	89.6		90.7	90.2	88.3	90.8	92.1	92.3	95.6	90.3	88.0	90.0	
平成元年度	93.1	93.9		95.3	94.2	92.4	95.2	97.2	96.8	100.5	94.5	92.0	94.2	
2	96.5	97.4		99.4	96.9	95.9	98.4	100.8	99.7	103.7	97.8	95.5	97.5	
3	99.2	100.1		102.0	99.8	98.6	100.8	102.1	101.1	103.4	100.4	98.5	100.2	
4	100.6	101.4		102.7	101.0	100.2	101.8	102.9	102.1	103.9	101.6	99.8	101.3	
5	100.7	101.2		102.2	101.0	100.4	101.2	101.1	101.1	100.9	101.4	100.0	101.3	
6	101.3	102.2		102.6	101.2	100.8	101.8	101.9	101.8	102.4	101.6	101.2	101.6	
7	101.7	102.6	102.6	102.6	102.6	101.5	101.3	102.1	102.6	102.4	103.4	101.8	101.3	101.8
8	101.6	102.2	102.2	102.2	102.0	101.6	101.3	101.9	102.5	102.1	102.8	101.5	101.2	101.6
9	102.4	102.9	103.0	102.8	102.6	102.4	102.2	102.8	103.4	103.0	103.8	102.5	102.1	102.6
10	100.6	101.1	101.1	101.0	100.8	100.5	100.5	100.8	100.9	100.9	101.0	100.9	100.5	100.8
11	99.6	99.8	99.8	99.7	99.6	99.5	99.6	99.6	99.5	99.6	99.5	99.8	99.6	99.7
12	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
13	98.2	98.2	98.2	98.4	98.4	98.3	98.2	98.2	98.2	98.3	98.2	98.1	98.3	98.3
14	97.3	97.2	97.2	97.1	97.4	97.2	97.3	97.3	97.5	97.3	97.1	97.4	97.3	97.3
15	97.9	98.2	98.2	98.3	98.0	97.7	97.9	98.2	98.9	98.2	97.8	98.6	97.9	97.7
16 (暫定)	99.1	99.7	99.8	99.4	99.0	98.1	99.0	99.8	101.5	100.2	99.9	100.3	98.4	99.2
17 (暫定)	100.5	100.7	101.0	100.3	100.3	99.5	100.6	101.7	103.6	102.9	103.4	102.0	99.7	100.8

別表B5 建設工事費デフレータ④

工事種別	建設															
	総合	住宅					非住宅									
年度	総合	住宅	木造住宅	非木造住宅	鉄骨鉄筋SRC	鉄筋RC	鉄骨S	コンクリートブロックその他CB	木造非住宅	非木造非住宅	鉄骨鉄筋SRC	鉄筋RC	鉄骨S	コンクリートブロックその他CB		
	昭和26年度															
27																
28																
29																
30																
31																
32																
33																
34																
35	21.0	21.9	19.9	19.1	22.5				24.3	20.3	25.3					
36	23.2	24.3	22.8	22.1	24.6				26.3	23.4	26.7					
37	23.7	24.7	23.2	22.5	24.9				26.5	23.6	26.8					
38	24.4	25.5	24.2	23.7	25.7				27.0	24.5	27.2					
39	25.5	26.2	24.9	24.3	26.4				27.8	25.0	28.1					
40	26.2	26.8	25.6	25.0	27.0				28.4	25.7	28.7					
41	28.2	28.8	27.7	26.9	28.8				30.1	27.8	30.3					
42	29.8	30.5	29.8	29.1	30.4				31.6	29.9	31.7					
43	30.9	31.6	31.0	30.6	31.4				32.4	31.3	32.5					
44	32.8	33.5	32.9	32.5	33.3				34.3	33.1	34.4					
45	34.9	35.5	35.2	34.9	35.5	35.3	34.6	36.5	35.1	36.1	35.2	36.2	37.0	35.6	36.4	34.8
46	35.4	35.9	35.7	35.4	35.9	35.9	34.9	36.9	35.2	36.4	35.6	36.7	37.3	35.8	37.0	35.1
47	38.6	39.8	40.4	41.4	39.0	38.8	38.0	39.8	39.6	39.4	42.2	39.2	39.6	38.6	39.3	39.7
48	48.8	50.0	50.8	52.1	49.2	48.9	48.4	49.8	50.9	49.4	52.7	49.2	49.7	49.1	49.0	50.9
49	57.9	58.2	57.9	57.9	58.1	57.7	56.6	59.7	57.2	58.6	57.8	58.7	59.3	57.7	59.5	56.9
50	58.6	58.7	58.4	58.5	58.5	58.3	57.0	59.9	57.5	59.1	56.9	59.1	59.8	58.1	59.6	56.9
51	63.4	64.0	63.9	63.9	63.6	63.4	62.4	64.8	62.5	64.1	64.8	63.9	64.6	63.4	64.2	61.9
52	66.1	66.3	66.0	65.9	66.3	66.3	65.2	67.7	64.8	67.6	65.1	65.9	67.5	66.2	67.2	64.2
53	69.7	69.3	68.8	68.3	69.4	69.7	68.6	70.4	67.9	70.1	68.2	70.2	70.7	69.9	70.2	67.4
54	77.3	77.1	77.7	78.3	76.3	76.1	75.7	77.1	76.6	76.7	80.3	76.3	76.6	76.5	75.8	76.3
55	84.2	83.3	83.5	83.8	83.1	82.4	82.1	84.5	82.6	83.2	83.8	83.1	83.4	83.0	82.9	82.0
56	84.5	83.1	82.7	82.2	83.3	83.0	82.5	84.0	82.5	83.9	82.8	83.9	84.2	83.8	83.6	82.6
57	84.8	83.8	83.4	82.8	84.0	83.8	83.3	84.7	83.4	84.3	83.4	84.4	84.7	84.6	84.0	83.3
58	84.8	84.0	83.2	82.2	84.3	84.3	83.7	85.1	83.2	84.8	82.8	85.1	85.4	85.2	84.8	83.6
59	86.7	85.9	85.0	83.9	86.3	86.3	85.8	86.9	85.1	87.0	84.5	87.2	87.5	87.1	86.8	85.7
60	86.3	85.9	85.2	84.2	86.3	85.9	85.5	87.1	85.1	86.9	84.7	87.0	87.2	86.7	86.9	85.7
61	85.7	85.4	84.7	83.8	85.5	85.3	85.0	86.0	84.7	86.4	84.3	86.5	86.7	86.1	86.6	85.5
62	87.2	87.2	86.9	86.6	87.1	87.0	86.7	87.4	86.5	87.7	87.2	87.6	87.8	87.6	87.4	86.8
63	88.9	88.6	88.1	87.5	88.7	88.6	88.2	89.2	88.0	89.4	88.3	89.5	89.7	89.2	89.5	88.7
平成元年度	93.6	93.5	93.3	92.9	93.7	93.5	93.0	94.5	92.9	94.1	93.8	94.0	94.2	93.9	94.0	93.3
2	96.8	96.6	96.4	95.9	96.9	96.7	96.3	97.5	96.2	97.2	96.9	97.2	97.4	97.1	97.1	96.6
3	99.2	98.9	98.7	98.0	99.4	99.2	98.8	99.7	98.8	99.6	99.0	99.7	99.7	99.4	99.6	99.1
4	100.6	100.4	100.1	99.8	100.6	100.5	100.3	100.9	100.3	100.9	100.7	100.9	101.0	100.8	100.8	100.5
5	101.2	101.5	101.8	102.1	101.5	101.3	101.1	101.8	101.2	101.2	102.2	101.2	101.3	101.3	101.0	101.0
6	101.6	101.7	102.0	102.5	101.5	101.3	101.2	101.6	101.3	101.2	102.5	101.1	101.3	101.1	101.0	101.1
7	101.7	101.7	101.8	102.0	101.5	101.5	101.4	101.6	101.5	101.4	102.1	101.4	101.4	101.4	101.4	101.4
8	101.9	102.2	102.4	102.9	101.9	101.9	101.9	102.0	101.9	101.7	103.0	101.6	101.7	101.8	101.5	101.6
9	102.7	102.8	103.0	103.2	102.7	102.7	102.7	102.8	102.6	102.6	103.2	102.6	102.6	102.7	102.5	102.6
10	100.7	100.8	100.7	100.7	100.7	100.7	100.6	100.8	100.7	100.8	100.8	100.8	100.8	100.7	100.9	100.8
11	99.7	99.9	99.9	100.1	99.8	99.7	99.7	99.8	99.8	99.8	100.0	99.7	99.7	99.7	99.8	99.8
12	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
13	98.3	98.4	98.4	98.3	98.4	98.3	98.4	98.4	98.3	98.4	98.3	98.4	98.5	98.3	98.4	98.5
14	97.3	97.4	97.4	97.1	97.6	97.5	97.7	97.5	97.4	97.5	97.1	97.6	97.7	97.5	97.5	97.6
15	97.9	98.0	97.9	97.6	98.3	98.5	98.6	97.9	98.1	98.0	97.4	98.1	98.3	98.2	97.9	98.3
16 (暫定)	99.0	98.9	98.8	98.1	99.6	99.8	100.1	99.0	98.9	99.1	97.9	99.2	99.4	99.3	99.0	98.9
17 (暫定)	100.2	99.8	99.6	98.8	100.5	100.4	100.9	100.0	99.6	100.0	98.6	100.1	100.3	100.0	100.1	99.6

注)省庁再編による国土交通省の設置に伴い、建設省所管土木を土木Ⅰに、非所管事業を土木Ⅱに名称を変更した。

別表B6 地目変換表(例)

土地台帳地目	
地目コード	地目名称
01	田
02	畑
03	宅地
04	塩田
05	池沼
06	山林
07	原野
08	ゴルフ場等
09	公園
10	鉄軌道用地
11	雑種地
12	公衆用道路
14	溜池
15	その他
16	保安林
19	河川敷
20	海没地
21	学校用地
22	墓地
23	境内地
24	堤
25	用悪水路
26	井溝
27	水道用地
28	砂置場
29	貯水池
30	緑地



固定資産税地目への変換	
評価地目コード	評価地目名称
1	宅地
1	宅地
1	宅地
該当なし	塩田
2	池沼
3	山林
4	原野
5	雑種地
5	雑種地
5	雑種地
5	雑種地
6	市平均
2	池沼
5	雑種地
3	山林
5	雑種地
5	雑種地
1	宅地
5	雑種地
5	雑種地
6	市平均
6	市平均
6	市平均
5	雑種地
5	雑種地
2	池沼
5	雑種地

## 別表B7 建物用途表

	用 途
1	庁舎
2	事務所
3	詰所・寄り場
4	作業所・工作室
5	倉庫・物置
6	自転車置場・置場
7	書庫
8	車庫
9	食堂・調理室
10	陳列所・展示室
11	校舎・園舎
12	講堂
13	給食室
14	廊下・渡廊下
15	図書館
16	体育館
17	集会所・会議室
18	会館・本館
19	音楽堂・ホール
20	公民館
21	保健室・医務室・衛生室
22	脱衣室・更衣室
23	保育室・育児室
24	案内所
25	寮舎・宿舎
26	洗場・水飲場
27	浴場・風呂場
28	便所
29	教習所・養成所・研修所
30	温室
31	小屋・畜舎
32	火葬場
33	葬祭所・斎場
34	霊安室・死体安置室
35	焼却場
36	塵芥集積所
37	処理場・加工場
38	監視所・観察所
39	滅菌室
40	濾過室
41	計量器室
42	ポンプ室
43	技術室・機械室
44	ボイラー室
45	配電室・電気室
46	その他
47	住宅
48	住宅付属建物

## 別表B8 建物構造・用途別デフレータ

表主体コード	
1	鉄骨鉄筋コンクリート
2	鉄筋コンクリート
3	コンクリートブロック
4	鉄骨
5	木造

単価表用途コード	
a	庁舎
b	住宅
c	校舎
d	倉庫
e	その他

年次別建築費指数表(デフレータ)						
和暦 年度	西暦年度	木造	S	CB	RC	SRC
		5	4	3	2	1
H18	2006	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
H17	2005	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
H16	2004	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
H15	2003	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
H14	2002	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
H13	2001	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
H12	2000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
H11	1999	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
H10	1998	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
H9	1997	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
H8	1996	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
H7	1995	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
H6	1994	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
H5	1993	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
H4	1992	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05
H3	1991	1.06	1.05	1.06	1.06	1.06
H2	1990	1.12	1.10	1.13	1.13	1.20
H1	1989	1.19	1.18	1.21	1.21	1.21
S63	1988	1.27	1.23	1.30	1.30	1.28
S62	1987	1.39	1.29	1.42	1.42	1.39
S61	1986	1.43	1.31	1.46	1.46	1.42
S60	1985	1.43	1.26	1.43	1.43	1.38
S59	1984	1.43	1.25	1.43	1.43	1.37
S58	1983	1.43	1.25	1.43	1.43	1.37
S57	1982	1.41	1.23	1.41	1.41	1.34
S56	1981	1.40	1.24	1.42	1.42	1.35
S55	1980	1.42	1.27	1.45	1.45	1.39
S54	1979	1.59	4.42	1.62	1.62	1.55
S53	1978	1.74	1.53	1.79	1.79	1.71
S52	1977	1.80	1.63	1.89	1.89	1.82
S51	1976	1.84	1.63	1.92	1.92	1.84
S50	1975	1.87	1.64	1.94	1.94	1.86
S49	1974	1.89	1.58	1.94	1.94	1.83
S48	1973	2.30	2.18	2.68	2.68	2.52
S47	1972	3.34	2.81	3.37	3.37	3.19
S46	1971	3.54	2.89	3.45	3.45	3.29
S45	1970	3.71	2.82	3.53	3.53	3.29
S44	1969	4.21	3.27	4.12	4.12	3.81
S43	1968	4.55	3.71	4.48	4.48	4.22
S42	1967	4.87	3.51	4.58	4.58	4.19
S41	1966	5.41	3.92	4.99	4.99	4.60
S40	1965	5.57	4.03	5.08	5.08	4.67
S39	1964	5.98	4.31	5.41	5.41	5.03
S38	1963	6.18	4.42	5.56	5.56	5.17
S37	1962	6.34	4.48	5.67	5.67	5.26
S36	1961	6.79	4.60	6.22	6.22	5.56
S35	1960	8.25	5.26	7.08	7.08	6.30
S34	1959	9.36	5.50	7.59	7.59	6.59
S33	1958	9.90		8.21	8.21	7.19
S32	1957	9.73		7.45	7.45	6.33
S31	1956	10.41		7.45	7.45	6.22
S30	1955	10.68		8.56	8.56	7.54
S29	1954	11.05		9.00	9.00	8.03
S28	1953	12.00		9.13	9.13	8.12
S27	1952	13.69		9.77	9.77	8.52
S26	1951	14.65		9.68	9.68	8.29
S25	1950	19.99		14.16	14.16	13.00
S24	1949	18.00		13.27	13.27	12.85
S23	1948	19.99		14.47	14.47	14.32
S22	1947	35.00		24.71	24.71	23.77

出展：社団法人全国市有物件災害共済会（2006年度）

## 別表B9 建物構造別・用途別の単価表

(円/㎡)

用途コード	用途名	鉄骨鉄筋コンクリー	鉄筋コンクリート	コンクリートブロック	鉄骨造	木造
a	庁舎	235,000	180,000	115,000	90,000	95,000
b	住宅	165,000	155,000	105,000	90,000	100,000
c	校舎	135,000	135,000	100,000	80,000	90,000
d	倉庫	130,000	130,000	70,000	60,000	60,000
e	その他	205,000	155,000	100,000	70,000	95,000

### 備考

a	庁舎	庁舎、一般事務所、議会棟、公会堂、ホール、会館、美術館、博物館、図書館、体育館、病院、保健所、診療所
b	住宅	住宅
c	校舎	幼稚園舎、学校校舎、学校講堂、学校体育館、学校図書館、学校実習室、学校給食室、学校部室、学校便所、公民館、集会所、保育所、福祉集会所、住宅集会所、簡易事務所、休憩所、待合所、宿直室、柔剣道場、母子寮、老人ホーム、寮舎、宿舎
d	倉庫	学校温室、学校物置、学校小屋、学校廊下、学校渡廊下、動物飼育舎、温室、塵芥集積所、市場、産業倉庫、と畜場、畜舎、共同作業所、訓練作業所、加工場、住宅物置、自転車置場、車庫、駐車場、上屋、簡易上屋、倉庫、廊下、渡廊下、簡易機械室棟、簡易熱源機械室
e	その他	給食センター、便所、プール(室内)、競技場、スタンド、保養所、霊安室、死体安置室、焼却場、処理場、火葬場、斎場、浴場、養護医療施設、店舗、冷蔵庫、住宅処理場、湯沸場、水飲場、洗場、食堂、調理室、脱衣室、風呂場、工場機械室棟、工場熱源機械室棟

資料：「全国市有物件災害共済会」の用途及び単価表

