

国民経済計算の整備と一次統計等との連携強化について確認させていただきたい点

(関係府省の補足資料)

[国土交通省作成資料]

建築物ストック統計(平成23年1月1日現在)

国土交通省 総合政策局
情報政策本部
平成24年 8月

■ 建築物ストック統計

我が国の建築物を対象とし、構造別、用途別、竣工年別に床面積の総量を推計。(各年の1月1日を基準に統計作成)

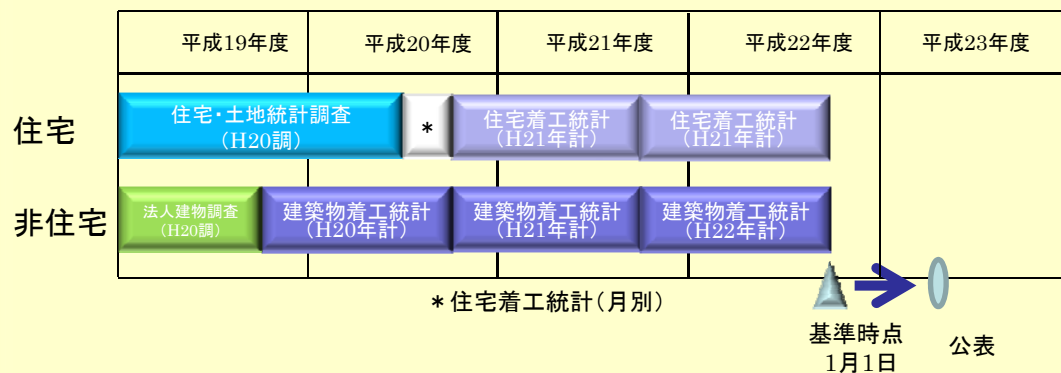
* 全国(毎年)、都道府県毎(5年毎)に推計。

■ 建築物ストック統計の構成

➢住宅・土地統計調査、法人建物調査、建築着工統計の既存統計を活用した加工統計である。

準拠:「公的統計の整備に関する基本的な計画」
(平成21年3月13日閣議決定)
第2. 2(6) 既存の統計や行政記録情報等から
建築物ストック全体を推計する加工統計を整備する。

平成23年1月1日現在の場合



- 減失分も計算し、差し引いている。
- 公共の非住宅は、国有財産一件別情報、公共施設状況調により補完。
- 個人所有の非住宅、電気業・ガス業・鉄道業等の事業用地にある建物、地方公共団体の病院等は算入していない。

■ 経緯

平成21年11月 建築物ストック検討委員会を設置
 座長 早稲田大学理工学術院 小松教授
 委員 成蹊大学経済学部 井出教授
 東北大学大学院 石坂教授
 内閣府国民経済計算部国民資産課長
 国土交通省住宅局住宅政策課長
 国土技術政策総合研究所住宅研究部
 住宅瑕疵研究官
 国土交通省総合政策局建設統計室長

平成22年7月 統計手法及び試算値の公表
 平成23年10月 平成23年1月1日現在値を公表
 (以降、毎年1回公表を予定)

■ 建築物ストック統計の結果

平成23年1月1日現在

住宅 約53億9,795万m²
非住宅 約18億0,274万m² ※

※ 国、地方公共団体が所有する非住宅は含まない。

建築物ストック統計 住宅延べ床面積(竣工年代・構造・用途別) [平成23年1月1日現在]

全国計

単位:万㎡

構造	用途	昭和25年以前	昭和26年～35年	昭和36年～45年	昭和46年～55年	昭和56年～平成2	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	不詳	合計
木造	一戸建・長屋	23,891	12,037	32,082	70,283	67,919	6,462	6,541	7,018	7,954	7,574	9,374	8,985	7,153	7,501	7,440	7,963	7,314	7,569	7,421	6,920	6,716	5,603	5,019	4,589	4,757	9,767	355,850
	共同住宅	85	130	437	1,270	2,151	314	323	323	266	227	388	368	333	264	233	393	383	359	390	335	361	309	266	252	205	2,256	12,621
	その他	93	37	66	147	114	12	12	13	14	14	14	14	11	11	11	11	10	10	9	7	10	7	3	0	0	50	700
	計	24,070	12,204	32,585	71,700	70,183	6,788	6,876	7,353	8,234	7,815	9,776	9,367	7,496	7,776	7,684	8,366	7,707	7,937	7,821	7,262	7,087	5,918	5,288	4,842	4,962	12,072	369,172
非木造	一戸建・長屋	570	561	2,116	5,464	6,035	683	656	662	742	751	1,131	1,047	824	844	820	1,050	919	888	936	875	886	751	756	923	953	990	32,832
	共同住宅	107	410	4,523	18,931	24,959	3,500	3,132	3,023	3,163	3,564	4,877	5,058	4,585	4,065	4,166	4,394	4,456	4,511	4,097	4,151	3,931	3,808	2,857	3,363	2,426	10,814	136,869
	その他	13	18	90	197	247	20	18	18	19	21	23	23	20	19	19	18	18	17	14	11	11	9	7	0	0	52	922
	計	690	989	6,729	24,592	31,241	4,203	3,807	3,703	3,924	4,336	6,031	6,129	5,429	4,928	5,005	5,462	5,392	5,416	5,047	5,036	4,827	4,568	3,620	4,286	3,379	11,856	170,623
合計	24,760	13,194	39,314	96,292	101,424	10,991	10,682	11,056	12,158	12,151	15,807	15,495	12,925	12,704	12,689	13,828	13,099	13,353	12,867	12,299	11,915	10,486	8,908	9,128	8,341	23,928	539,795	

建築物ストック統計 法人等の非住宅延べ床面積(竣工年代・構造・用途別) [平成23年1月1日現在]

全国計

単位:万㎡

構造	用途	昭和25年以前	昭和26年～35年	昭和36年～45年	昭和46年～55年	昭和56年～平成2	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	不詳	合計
木造	事務所・店舗	75	130	156	300	651	60	63	57	54	57	57	61	57	49	49	52	42	42	44	42	46	38	44	36	32	56	2,348
	工場・倉庫	366	494	319	418	721	59	63	48	41	32	32	26	26	24	21	75	32	18	15	18	15	16	14	13	11	62	2,977
	その他	1,399	274	224	456	952	92	93	90	85	70	71	70	64	61	70	69	81	69	73	83	91	81	90	92	100	161	5,063
	計	1,840	898	699	1,174	2,324	211	219	195	180	159	160	157	148	135	139	196	155	129	131	143	152	135	147	141	144	280	10,388
非木造	事務所・店舗	273	850	4,709	8,924	11,794	1,743	1,889	1,646	1,591	1,324	1,550	1,430	1,485	1,493	1,737	1,051	1,108	1,240	1,015	1,129	1,286	1,136	1,598	1,210	874	753	54,836
	工場・倉庫	1,317	1,708	11,813	14,826	17,285	2,469	2,367	1,925	1,436	1,361	1,347	1,570	1,414	1,022	984	963	1,068	946	905	1,278	1,187	1,342	1,001	917	582	2,536	75,569
	その他	245	412	3,054	5,542	8,076	971	1,102	967	867	840	1,094	1,150	1,007	1,012	933	1,046	921	902	872	842	932	791	881	832	681	1,303	37,274
	計	1,836	2,969	19,576	29,293	37,156	5,183	5,358	4,537	3,893	3,525	3,991	4,150	3,907	3,527	3,654	3,060	3,097	3,087	2,792	3,249	3,404	3,269	3,480	2,959	2,136	4,593	167,680
不詳	事務所・店舗	2	15	28	12	52	9	10	9	8	7	27	24	26	26	29	2	10	68	17	38	14	60	0	0	0	427	918
	工場・倉庫	343	34	133	82	51	5	5	4	3	3	2	2	2	1	1	0	0	12	1	43	4	0	0	0	0	283	1,011
	その他	2	8	5	14	12	2	3	2	2	2	18	18	17	12	16	3	2	3	1	1	3	2	0	0	0	127	276
	計	346	56	166	109	115	16	17	15	13	12	47	46	45	44	47	5	12	83	19	81	21	62	0	0	0	827	2,206
合計	4,022	3,923	20,441	30,576	39,594	5,410	5,594	4,747	4,087	3,696	4,198	4,353	4,100	3,706	3,840	3,261	3,264	3,300	2,943	3,472	3,577	3,466	3,626	3,099	2,280	5,699	180,274	

建築物ストック統計 国の非住宅延べ床面積

都道府県別

単位:万㎡

	事務所	医療施設	教育施設	その他	合計
全国計	2,459	106	66	970	3,600
北海道	293	0	0	88	381
青森県	85	3	0	7	96
岩手県	20	0	0	5	25
宮城県	77	2	0	15	95
秋田県	21	0	0	6	27
山形県	22	0	0	9	31
福島県	24	0	0	12	36
茨城県	103	0	0	11	113
栃木県	30	0	0	14	44
群馬県	25	3	0	6	34
埼玉県	86	9	0	66	160
千葉県	111	9	1	20	142
東京都	495	37	6	87	625
神奈川県	52	1	34	69	155
新潟県	34	0	0	7	41
富山県	11	0	0	3	15
石川県	33	0	0	4	38
福井県	12	0	0	2	14
山梨県	8	0	0	6	14
長野県	22	0	0	10	32
岐阜県	14	0	0	27	41
静岡県	22	2	17	54	95
愛知県	85	4	0	35	125
三重県	26	0	0	7	33
滋賀県	18	0	0	3	20
京都府	67	1	2	17	87
大阪府	93	8	1	25	127
兵庫県	61	0	0	26	87
奈良県	13	0	0	5	18
和歌山県	10	0	0	3	13
鳥取県	20	0	0	5	25
島根県	11	0	0	5	17
岡山県	22	8	0	9	39
広島県	77	0	3	20	100
山口県	44	0	0	7	51
徳島県	17	0	0	5	22
香川県	22	2	0	11	35
愛媛県	15	0	0	7	23
高知県	14	0	0	3	18
福岡県	54	0	1	91	146
佐賀県	8	0	0	18	26
長崎県	16	0	0	49	65
熊本県	46	6	0	6	58
大分県	12	0	0	22	34
宮崎県	32	0	0	3	35
鹿児島県	45	5	0	6	56
沖縄県	28	5	0	55	88

※ 国有財産一件別情報(平成22年3月31日現在)より

建築物ストック統計 地方公共団体の非住宅延べ床面積

都道府県別

単位:万㎡

	事務所	その他	合計
全国計	2,825	31,853	34,677
北海道	138	1,944	2,082
青森県	53	476	529
岩手県	39	522	561
宮城県	59	692	751
秋田県	41	425	466
山形県	42	412	454
福島県	54	636	690
茨城県	61	737	797
栃木県	37	535	572
群馬県	91	521	612
埼玉県	96	1,333	1,429
千葉県	87	1,235	1,322
東京都	202	2,110	2,313
神奈川県	107	1,466	1,573
新潟県	59	813	872
富山県	30	371	401
石川県	36	380	416
福井県	32	310	341
山梨県	38	288	326
長野県	67	830	897
岐阜県	53	611	664
静岡県	78	823	901
愛知県	123	1,515	1,638
三重県	47	518	565
滋賀県	39	401	440
京都府	48	531	579
大阪府	121	1,641	1,763
兵庫県	107	1,342	1,449
奈良県	52	400	452
和歌山県	29	326	355
鳥取県	24	212	236
島根県	36	297	333
岡山県	45	531	576
広島県	64	778	843
山口県	57	453	510
徳島県	31	289	320
香川県	33	279	312
愛媛県	46	510	556
高知県	25	283	307
福岡県	105	1,090	1,194
佐賀県	30	281	311
長崎県	38	454	491
熊本県	49	512	561
大分県	42	380	421
宮崎県	39	341	381
鹿児島県	52	630	682
沖縄県	45	389	433

※ 平成17年度 公共施設状況調より

※ 庁舎・支所・出張所・支庁・地方事務所を事務所としている