

15 敷地の権原

15 敷地の権原	
工場の敷地の権原形態について、当てはまる番号を一つ回答欄に記入してください。	なお、この欄の回答欄に記入する番号を回答欄に記入してください。
権原が複数の場合には最も主要な権原の番号を記入してください。	1 証券化されている(土地・建物)
1 単独所有	2 証券化されている(建物のみ)
2 共有(3の場合を除く)	3 証券化されていない
3 建物の区分所有による土地の共有	
4 普通借地(5の場合を除く)	
5 定期借地	

15 敷地の権原	
権原	証券化
その他(具体的に)	

15 敷地の権原

15敷地の権原

・工場の敷地の権原形態を一つ選んで、回答欄の当てはまる番号を○で囲んでください。

1 単独所有
2 共有（3の場合を除く）
3 建物の区分所有による土地の共有
4 普通借地（5の場合を除く）
5 定期借地
6 その他（ ）

15敷地の権原
1・2・
3・4・
5・6
()

- ・誤記入を避けるため、詳しい説明を加えた。
- ・証券化の項目を追加した。
近年、不動産証券化の伸長が著しくなっており、土地所有において証券化は無視できない。
また、不動産証券化は金額面での把握は各方面で試みられているが、ストック面での把握がなされてなく、当項目を追加することにより明らかになる。
また、施策においても、良質な不動産ストックの形成や土地利用の再編・再生を促進し、都市再生・地域再生を推進するため、不動産市場と資本市場の継続かつ安定的な資金循環の構築を図ることとしている。
- ・「6その他」に該当する概念がないことから削除する。

16 建物の有形固定資産額

16 建物の有形固定資産額

工場敷地ごとに、所有するすべての建物の有形固定資産の帳簿価格、減価償却額、減価償却累計額を「16-① 工場別有形固定資産額(建物)」に100万円単位で回答欄に記入してください。

ただし、工場敷地単位で有形固定資産の把握が不可能な場合は、所有するすべての建物の有形固定資産の合計を「16-② 法人所有総有形固定資産額(建物)」に100万円単位で回答欄に記入してください。



「16-② 法人所有総有形固定資産額(建物)」に記入してください。

16-① 工場別有形固定資産額(建物)

帳簿価格	減価償却額	減価償却累計額
億	億	億
百万円	百万円	百万円

16 建物の有形固定資産額

16建物の有形固定資産額

・工場敷地ごとに、建物の有形固定資産の帳簿価格、減価償却額、減価償却累計額を「16-(1)工場別有形固定資産(建物)」に100万円単位で記入してください。



16-(1)欄に記入してください。

・ただし、工場敷地単位で有形固定資産の把握が不可能な場合は、建物の有形固定資産の合計を「16-(2)法人所有総有形固定資産(建物)」に100万円単位で記入してください。



16-(2)欄に記入してください。

16-(1)工場別有形固定資産(建物)

帳簿価格	減価償却額	減価償却累計額
億	億	億
百万円	百万円	百万円

・調査票が前回調査とのレイアウトの変更により質問と回答の欄が縦に整理されたことから、誘導文及び誘導の矢印を外した。

	16-② 法人所有総有形固定資産額(建物)											
	帳簿価格				減価償却額				減価償却累計額			
	兆	億	百万円		兆	億	百万円		兆	億	百万円	
工場敷地単位で有形固定資産の把握が不可能な場合は、所有するすべての建物の有形固定資産の合計を100万円単位で右の回答欄に記入してください。												

16-(2) 法人所有総有形固定資産 (建物)	帳簿価格				減価償却額				減価償却累計額			
ただし、工場敷地単位で有形固定資産の把握が不可能な場合は、貴法人所有の建物の有形固定資産の合計を記入してください。	兆	億	百万円		兆	億	百万円		兆	億	百万円	

調査票追加分についても同様に変更