

(案)

調査統合により新たに作成する結果表について

1. 土地と建物の統合について

(1) 容積率の正確な把握（「例1」参照）

- ・土地と建物を一体的に調査すること、および、号レベルまでの住所を把握することにより、土地の有効利用の状況（容積率）をより正確に把握し、土地政策に活用する。

(2) 一体的に所有されている件数・資産額（「例2」参照）

- ・下表のパターンのうちパターン1（土地・建物をともに所有）の件数および資産額を把握する。
- ・法人属性別（表側）、利用現況別（表頭）の集計を行う。
- ・それぞれの総数と比較することにより、法人属性別、利用現況別の、土地・建物を一体的に所有している比率を把握し、土地政策に活用する。

対象	パターン1	パターン2	パターン3	総数(従来も集計)
建物	○所有	×非所有 (貸地・空地等)	○所有	件数：建物 6a-1 資産額：建物 8-2
土地	○所有	○所有	×非所有 (借地)	件数：土地 6-3 資産額：土地 7-2

2. 都道府県別のフローの把握について（「例3」参照）

- ・これまで「企業の土地取得状況等に関する調査」において、土地のフローは全国一本で把握されていたが、今後は都道府県別に把握する。
- ・都道府県別の土地取引に関するデータを活用し、「買換特例制度」の地域ごとの政策効果のタイムラグ、大都市圏と地方都市圏との影響の因果関係の検証等を行う。

【例1】容積率関連 結果表

1. 土地の有効利用に関する事項

1-1 所有地の面積と当該土地における建物延べ床面積の比率別、件数・平均比率、総土地面積

- 第552表 法人業種(61区分),所有地にある面積と当該土地における建物延べ床面積の比率(9区分)別件数・平均比率<所有地にある建物>
- 第553表 会社法人業種(61区分),所有地にある面積と当該土地における建物延べ床面積の比率(9区分)別件数・平均比率<所有地にある建物>
- 第554表 資本金額(16区分),所有地にある面積と当該土地における建物延べ床面積の比率(9区分)別件数・平均比率<所有地にある建物>
- 第555表 組織形態及び上場の有無(15区分),所有地にある面積と当該土地における建物延べ床面積の比率(9区分)別件数・平均比率<所有地にある建物>
- 第556表 建物所在地(55区分),所有地にある面積と当該土地における建物延べ床面積の比率(9区分)別件数・平均比率<所有地にある建物>
- 第557表 建物の主な利用現況(12区分),所有地にある面積と当該土地における建物延べ床面積の比率(9区分)別件数・平均比率<所有地にある建物>
- 第558表 宅地などの1区画の土地面積(10区分),所有地にある面積と当該土地における建物延べ床面積の比率(9区分)別件数・平均比率<所有地にある建物>

所有地の 土地件数	所有地の面積と当該土地における建物延べ床面積の比率									平均比率
	20% 未満	20~ 40% 未満	40~ 60% 未満	60~ 80% 未満	80~ 100% 未満	100~ 150% 未満	150~ 200% 未満	200~ 300% 未満	300% 以上	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

[求めるもの]

- 第552表 件数・平均比率<所有地にある建物>
- 第553表 件数・平均比率<所有地にある建物>
- 第554表 件数・平均比率<所有地にある建物>
- 第555表 件数・平均比率<所有地にある建物>
- 第556表 件数・平均比率<所有地にある建物>
- 第557表 件数・平均比率<所有地にある建物>
- 第558表 件数・平均比率<所有地にある建物>

[表側の組合せ]

- 第552表 法人業種(61区分)
- 第553表 会社法人業種(61区分)
- 第554表 資本金額(16区分)
- 第555表 組織形態及び上場の有無(15区分)
- 第556表 建物所在地(55区分)
- 第557表 建物の主な利用現況(11区分)
- 第558表 宅地などの1区画の土地面積(10区分)

【例2】一体的に所有されている土地・建物関連 結果表

2 一体的に所有されている土地・建物の利用現況に関する事項

2-1 建物の利用現況別、一体的に所有されている土地・建物の件数

第576表 法人業種(61区分),建物の主な利用現況(12区分)別 一体的に所有されている土地・建物の件数

第577表 会社法人業種(61区分),建物の主な利用現況(12区分)別 一体的に所有されている土地・建物の件数

第578表 資本金額(16区分),建物の主な利用現況(12区分)別 一体的に所有されている土地・建物の件数

第579表 支所・支社・支店の数(6区分),建物の主な利用現況(12区分)別 一体的に所有されている土地・建物の件数

第580表 建物所在地(55区分),建物の主な利用現況(12区分)別 一体的に所有されている土地・建物の件数

第581表 本社所在地(55区分),建物の主な利用現況(12区分)別 一体的に所有されている土地・建物の件数

第582表 組織形態及び上場の有無(15区分),建物の主な利用現況(12区分)別 一体的に所有されている土地・建物の件数

第583表 常用雇用者数(11区分),建物の主な利用現況(12区分)別 一体的に所有されている土地・建物の件数

第584表 所有する土地の有無及び所有する土地の総面積(15区分),建物の主な利用現況(12区分)別 一体的に所有されている土地・建物の件数

件数	建物の主な利用現況											利用 できない 建物 (廃屋等)
	事務所	店舗	倉庫	工場	住宅 (社宅・従業員 宿舎、 賃貸用 住宅も 含む)	福利厚生 施設	ホテル ・ 旅館	文教用 施設	宗教用 施設	ビル型 駐車場	その他 の建物	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

[求めるもの]

第576表 一体的に所有されている土地・建物の件数

第577表 一体的に所有されている土地・建物の件数

第578表 一体的に所有されている土地・建物の件数

第579表 一体的に所有されている土地・建物の件数

第580表 一体的に所有されている土地・建物の件数

第581表 一体的に所有されている土地・建物の件数

第582表 一体的に所有されている土地・建物の件数

第583表 一体的に所有されている土地・建物の件数

第584表 一体的に所有されている土地・建物の件数

[表側の組合せ]

第576表 法人業種(61区分)

第577表 会社法人業種(61区分)

第578表 資本金額(16区分)

第579表 支所・支社・支店の数(6区分)

第580表 建物所在地(55区分)

第581表 本社所在地(55区分)

第582表 組織形態及び上場の有無(15区分)

第583表 常用雇用者数(11区分)

第584表 所有する土地の有無及び所有する土地の総面積(15区分)

2-2 建物の利用現況別、一体的に所有されている土地・建物の総資産額

- 第585表 法人業種(61区分)、建物の主な利用現況(12区分)別 一体的に所有されている土地・建物の総資産額
 第586表 会社法人業種(61区分)、建物の主な利用現況(12区分)別 一体的に所有されている土地・建物の総資産額
 第587表 資本金額(16区分)、建物の主な利用現況(12区分)別 一体的に所有されている土地・建物の総資産額
 第588表 支所・支社・支店の数(6区分)、建物の主な利用現況(12区分)別 一体的に所有されている土地・建物の総資産額
 第589表 建物所在地(55区分)、建物の主な利用現況(12区分)別 一体的に所有されている土地・建物の総資産額
 第590表 本社所在地(55区分)、建物の主な利用現況(12区分)別 一体的に所有されている土地・建物の総資産額
 第591表 組織形態及び上場の有無(15区分)、建物の主な利用現況(12区分)別 一体的に所有されている土地・建物の総資産額
 第592表 常用雇用者数(11区分)、建物の主な利用現況(12区分)別 一体的に所有されている土地・建物の総資産額
 第593表 所有する土地の有無及び所有する土地の総面積(15区分)、建物の主な利用現況(12区分)別 一体的に所有されている土地・建物の総資産額

資産額	建物の主な利用現況												
	事務所	店舗	倉庫	工場	住宅 (社宅・従業員宿舎、 賃貸用住宅も 含む)	福利厚生 施設	ホテル ・旅館	文教用 施設	宗教用 施設	ビル型 駐車場	その他 の建物	利用 できない 建物 (廃屋等)	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

[求めるもの]

- 第585表 一体的に所有されている土地・建物の総資産額
 第586表 一体的に所有されている土地・建物の総資産額
 第587表 一体的に所有されている土地・建物の総資産額
 第588表 一体的に所有されている土地・建物の総資産額
 第589表 一体的に所有されている土地・建物の総資産額
 第590表 一体的に所有されている土地・建物の総資産額
 第591表 一体的に所有されている土地・建物の総資産額
 第592表 一体的に所有されている土地・建物の総資産額
 第593表 一体的に所有されている土地・建物の総資産額

[表側の組合せ]

- 第585表 法人業種(61区分)
 第586表 会社法人業種(61区分)
 第587表 資本金額(16区分)
 第588表 支所・支社・支店の数(6区分)
 第589表 建物所在地(55区分)
 第590表 本社所在地(55区分)
 第591表 組織形態及び上場の有無(15区分)
 第592表 常用雇用者数(11区分)
 第593表 所有する土地の有無及び所有する土地の総面積(15区分)

【例3】地域間のフロー把握に係る 結果表

10 売買した土地の所在地別の土地の移動状況(面積、価格、区画数)

- 表3-19 売買した土地の所在地別の土地の移動状況(面積)
 売買した土地の所在地(47区分)、移動区分(2区分)、資産区分(2区分)別面積・割合
- 表3-20 売買した土地の所在地別の土地の移動状況(面積)
 売買した土地の所在ブロック(9区分)、移動区分(2区分)、資産区分(2区分)別面積・割合

面積									割合					
購入土地(①)			売却土地(②)			計(①-②)			購入土地			売却土地		
棚卸資産 以外の土地	棚卸 資産	合計	棚卸資産 以外の土地	棚卸 資産	合計	棚卸資産 以外の土地	棚卸 資産	合計	棚卸資産 以外の土地	棚卸資産	合計	棚卸資産 以外の土地	棚卸資産	合計
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

[求めるもの]	
表3-19	面積、割合
表3-20	面積、割合
[表側の組合せ]	
表3-19	売買した土地の所在地(47区分)
表3-20	売買した土地の所在ブロック(9区分)

- 表3-21 売買した土地の所在地別の土地の移動状況(帳簿価格)
 売買した土地の所在地(47区分)、移動区分(2区分)、資産区分(2区分)別帳簿価格・割合
- 表3-22 売買した土地の所在地別の土地の移動状況(帳簿価格)
 売買した土地の所在ブロック(9区分)、移動区分(2区分)、資産区分(2区分)別帳簿価格・割合

帳簿価格									割合					
購入土地(①)			売却土地(②)			計(①-②)			購入土地			売却土地		
棚卸資産 以外の土地	棚卸 資産	合計	棚卸資産 以外の土地	棚卸 資産	合計	棚卸資産 以外の土地	棚卸 資産	合計	棚卸資産 以外の土地	棚卸資産	合計	棚卸資産 以外の土地	棚卸資産	合計
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

[求めるもの]	
表3-21	帳簿価格、割合
表3-22	帳簿価格、割合
[表側の組合せ]	
表3-21	売買した土地の所在地(47区分)
表3-22	売買した土地の所在ブロック(9区分)

- 表3-23 売買した土地の所在地別の土地の移動状況(区画数)
 売買した土地の所在地(47区分)、移動区分(2区分)、資産区分(2区分)別区画数・1区画当たりの面積・1区画当たりの帳簿価格
- 表3-24 売買した土地の所在地別の土地の移動状況(区画数)
 売買した土地の所在ブロック(9区分)、移動区分(2区分)、資産区分(2区分)別区画数・1区画当たりの面積・1区画当たりの帳簿価格

購入						売却											
購入区画数			1区画当たりの面積			1区画当たりの帳簿価格			売却区画数			1区画当たりの面積			1区画当たりの帳簿価格		
棚卸資産 以外の土地	棚卸資産	棚卸資産 以外の土地	棚卸資産	棚卸資産 以外の土地	棚卸資産	棚卸資産 以外の土地	棚卸資産	棚卸資産 以外の土地	棚卸資産	棚卸資産 以外の土地	棚卸資産	棚卸資産 以外の土地	棚卸資産	棚卸資産 以外の土地	棚卸資産		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12						

[求めるもの]	
表3-23	区画、面積、帳簿価格
表3-24	区画、面積、帳簿価格
[表側の組合せ]	
表3-23	売買した土地の所在地(47区分)
表3-24	売買した土地の所在ブロック(9区分)