

平成 25 年法人土地・建物基本調査（仮称）の標本設計についての補足

1. NPO法人の標本配置

- ア 大土地所有法人（平成 20 年法人土地基本調査又は 2010 年世界農林業センサスにおいて、100 万㎡以上の土地所有） 全数
- イ ナショナルトラスト¹ 全数
- ウ 上記以外のNPO法人 原則として、都道府県別に 50%を単純無作為抽出で選ぶ。ただし、都道府県別の下限値を定め、下限値に満たない県は、法人数の多い都道府県から移すように傾斜配分する。

2. 標準誤差率

平成 25 年調査の設計では、法人が所有する土地面積の表章結果について、精度の目標値を以下のとおりに設定している。

- a 全国の業種（18 区分）×資本金（5 区分）ごとの表章結果の標準誤差率を 15%以下とする。
- b 本社所在地の都道府県×業種（18 区分）ごとの表章結果の標準誤差率を 20%以下とする。
- c 全国の業種（48 区分）ごとの表章結果の標準誤差率を 15%以下とする。

(1) 20 年調査の実績

平成 20 年調査結果を用いて、平成 25 年調査の表章区分に属性を組替え、標準誤差率を算出した。その際、目標精度に対して標準誤差率が大きい層については、事前に大土地所有法人（所有土地面積 100 万㎡以上）であると把握できていなかったことが主な要因であることを確認している。この他にも、調査前後で属性が移動していたこと、回収率が 100%ではないことが要因である。

なお、平成 20 年調査は旧業種（第 11 回改定）による設計のため、現行の業種区分（第 12 回改定）への組替により集計しているが、組替ができない法人がある点にも留意されたい。

¹ 自然環境や歴史的建造物の保全を目的として、当該土地を購入し管理を行う法人
※（公社）日本ナショナルトラスト協会 HP より

会社法人

a 全国の業種（18区分）×資本金（5区分）

	1000万円 未満	1000～ 3000万円 未満	3000～ 5000万円 未満	5000～ 1億円未満	1億円以上
01 農業，林業	2.83	4.42	2.54	1.40	1.87
02 漁業	18.39	9.34	13.52	6.84	4.22
03 鉱業，採石業，砂利採取業	13.18	23.37	4.27	6.18	0.58
04 建設業	22.08	9.99	2.71	5.28	5.81
05 製造業	16.01	7.10	3.66	5.80	0.73
06 電気・ガス・熱供給・水道業	0.00	1.46	1.43	0.05	0.04
07 情報通信業	20.52	67.97	9.76	18.60	1.44
08 運輸業，郵便業	54.69	20.55	4.59	2.20	0.24
09 卸売業，小売業	24.87	13.66	10.36	6.96	1.27
10 金融業，保険業	8.06	8.45	31.54	20.55	5.51
11 不動産業，物品賃貸業	15.96	5.55	9.50	4.25	5.23
12 学術研究，専門・技術サービス業	61.50	33.29	7.89	9.04	27.65
13 宿泊業，飲食サービス業	14.35	5.01	16.44	6.05	3.49
14 生活関連サービス業，娯楽業	20.95	20.16	5.56	4.18	2.48
15 教育，学習支援業	33.19	15.80	1.47	11.19	2.75
16 医療，福祉	12.77	8.54	18.30	9.44	1.98
17 複合サービス事業	0.00	0.00	0.00	-	0.00
18 サービス業（他に分類されないもの）	19.20	30.88	3.11	7.50	3.91
VV 業種不詳	40.37	35.41	33.02	5.56	7.23

※網掛けの区分は全数調査である。

b 本社所在地の都道府県×業種（18区分）

	01 農業、 林業	02 漁業	03 鉱業、 採石業、 砂利採取 業	04 建設業	05 製造業	06 電気・ ガス・熱 供給・水 道業	07 情報通 信業	08 運輸 業、郵便 業	09 卸売 業、小売 業	10 金融 業、保険 業	11 不動産 業、物品 賃貸業	12 学術研 究、専 門・技術 サービス 業	13 宿泊 業、飲食 サービス 業	14 生活関 連サービ ス業、娯 楽業	15 教育、 学習支援 業	16 医療、 福祉	17 複合 サービス 事業	18 サービ ス業（他 に分類さ れないも の）	VV 業種不 詳	計
01 北海道	3.05	22.06	30.96	8.39	8.38	0.00	14.23	11.00	14.00	12.04	9.88	21.46	2.00	4.98	19.77	14.45	-	5.61	31.76	3.00
02 青森県	5.22	44.45	5.44	12.95	9.57	0.00	31.67	26.57	30.59	9.29	22.81	26.33	63.86	8.64	32.01	14.88	-	15.78	3.51	6.25
03 岩手県	3.47	16.70	7.92	6.17	11.50	0.00	9.65	9.39	37.00	4.67	5.04	34.81	6.51	13.41	33.77	52.17	-	54.49	86.49	4.15
04 宮城県	7.82	12.20	27.30	13.61	12.02	0.00	22.63	22.31	11.27	31.59	70.19	22.56	26.33	13.02	20.96	45.75	-	24.91	27.76	10.88
05 秋田県	6.37	-	10.59	13.34	11.67	0.00	14.64	22.04	48.53	1.45	9.14	31.69	18.40	13.15	34.84	25.78	-	10.77	-	6.32
06 山形県	5.19	31.14	19.13	20.85	10.55	0.00	8.57	3.99	24.28	23.12	24.34	23.77	28.55	7.72	11.24	50.23	-	8.81	41.24	5.85
07 福島県	14.86	13.43	22.17	22.83	26.14	0.02	19.50	9.65	27.65	3.72	17.11	36.21	20.95	16.56	17.44	22.38	-	27.05	31.44	8.27
08 茨城県	27.05	22.30	27.04	11.54	10.62	1.55	12.42	8.63	16.01	1.02	16.36	26.90	81.25	45.23	35.47	62.70	0.00	21.25	29.44	17.55
09 栃木県	7.72	32.89	13.34	14.13	10.11	0.00	9.51	27.37	25.37	2.00	14.23	19.01	26.24	16.69	27.16	45.19	-	61.33	33.47	6.52
10 群馬県	9.51	32.01	15.75	46.57	7.70	2.53	7.00	13.75	15.83	12.61	11.50	25.79	44.78	6.56	47.57	16.39	-	34.86	55.20	12.79
11 埼玉県	27.90	0.00	0.00	15.35	17.06	0.13	18.74	1.14	14.61	6.28	3.09	40.82	25.96	12.26	22.69	21.49	-	14.01	68.18	5.36
12 千葉県	27.14	30.05	11.35	28.51	5.29	26.37	40.90	1.46	16.38	4.87	7.49	22.52	15.31	5.69	23.87	32.23	0.00	23.04	34.19	4.14
13 東京都	2.07	5.46	1.27	10.44	0.99	0.09	11.04	0.42	1.53	10.49	6.41	34.66	1.65	16.27	14.04	15.02	0.00	26.18	15.59	0.88
14 神奈川県	3.20	6.95	5.96	14.94	5.03	0.00	10.37	4.75	5.37	3.84	10.09	23.93	26.57	7.84	52.96	9.39	0.00	10.01	28.80	3.10
15 新潟県	11.32	0.00	8.69	12.61	6.58	7.40	15.90	7.99	14.82	2.95	6.52	21.24	14.93	25.37	31.17	15.34	0.00	12.22	4.15	5.77
16 富山県	32.03	17.95	10.46	13.99	15.12	0.00	34.84	4.36	15.70	20.84	46.15	19.25	35.09	6.96	29.47	32.21	-	22.35	74.66	2.92
17 石川県	6.81	1.95	14.18	18.67	6.34	0.00	10.22	25.92	14.08	34.30	17.10	29.20	26.18	5.96	25.71	34.03	-	33.63	21.69	5.25
18 福井県	33.73	-	2.51	8.96	6.49	0.00	23.07	10.87	18.38	1.95	14.74	19.43	58.25	7.86	23.43	36.35	-	37.65	2.44	4.24
19 山梨県	17.81	0.00	23.69	46.38	14.39	0.00	16.19	23.17	37.43	1.82	33.44	32.09	19.37	11.03	48.34	27.09	-	35.65	57.74	9.26
20 長野県	0.15	18.94	19.36	10.60	4.45	2.22	17.40	14.85	20.29	15.61	12.97	32.73	18.18	8.62	28.55	18.87	-	15.99	23.52	2.54
21 岐阜県	5.40	0.39	12.18	4.62	10.91	0.00	7.58	3.93	6.54	32.45	4.36	46.67	40.52	15.72	11.07	24.74	-	29.82	96.39	4.29
22 静岡県	10.26	19.90	15.24	13.59	0.88	0.34	16.37	12.86	20.22	4.11	2.80	28.76	28.12	7.46	33.54	14.40	-	50.11	31.41	1.24
23 愛知県	17.38	0.56	10.00	7.78	5.31	0.00	17.26	2.45	15.62	8.94	12.36	88.16	42.80	24.56	27.87	27.65	-	23.61	27.68	3.36
24 三重県	6.50	24.59	7.46	12.66	9.62	0.00	4.47	12.70	25.79	1.38	8.32	11.40	3.63	3.72	19.34	25.02	-	45.67	51.18	3.14
25 滋賀県	36.47	26.90	8.45	9.86	12.29	57.74	49.46	7.28	16.38	0.48	9.94	43.85	49.59	4.96	40.96	10.42	-	13.45	43.79	4.24
26 京都府	0.73	0.00	52.92	15.01	3.73	0.00	22.15	6.58	15.27	17.12	19.72	38.75	31.40	63.28	58.94	9.01	-	9.72	25.80	15.44
27 大阪府	0.08	0.00	19.92	4.86	3.44	0.00	0.75	1.11	7.34	8.68	7.21	41.83	24.83	14.04	16.16	14.32	0.00	27.19	9.41	1.47
28 兵庫県	17.54	37.68	21.46	6.94	4.26	31.77	22.19	24.65	19.02	24.09	9.74	17.27	25.03	6.86	30.32	11.73	-	58.06	36.11	3.62
29 奈良県	1.83	-	57.74	6.26	8.96	0.00	19.08	15.37	9.15	1.86	16.76	68.37	36.40	23.70	31.83	14.90	-	29.58	0.00	2.99
30 和歌山県	3.67	6.32	0.02	14.54	4.39	0.00	36.49	8.92	41.43	1.70	5.84	44.96	12.18	60.23	89.95	37.46	-	62.92	60.90	10.98
31 鳥取県	36.42	12.26	1.39	9.87	16.01	0.00	4.54	3.51	76.63	0.33	18.77	26.08	13.96	1.44	33.54	18.41	-	19.76	-	28.13
32 島根県	15.66	3.27	11.55	12.12	22.49	0.00	55.50	58.98	66.35	0.39	25.33	26.98	1.21	3.89	46.49	42.44	-	22.23	10.10	9.45
33 岡山県	14.80	0.00	20.51	21.56	9.94	0.00	28.58	14.47	14.00	0.18	9.57	11.42	30.66	13.79	4.25	42.01	0.00	12.56	25.27	4.92
34 広島県	25.03	65.86	16.90	13.05	8.12	0.00	2.74	8.54	11.81	12.42	24.56	13.94	49.49	16.07	46.89	20.84	-	39.45	52.26	4.88
35 山口県	11.71	19.24	10.89	32.87	2.28	0.00	3.63	20.02	78.10	0.29	11.14	31.48	35.32	19.30	36.68	101.92	-	45.45	59.79	13.96
36 徳島県	8.21	22.37	13.24	11.93	17.76	-	19.76	2.06	11.38	0.19	8.52	2.51	8.35	17.10	34.32	59.56	-	37.04	0.00	5.65
37 香川県	2.05	17.36	28.74	47.72	6.55	0.00	39.15	2.74	54.45	1.13	13.21	44.24	26.44	7.51	34.84	13.14	-	5.20	61.68	9.96
38 愛媛県	6.74	29.75	29.08	20.60	4.44	0.00	11.72	12.13	11.24	2.08	6.45	29.75	34.41	11.72	26.66	25.61	-	57.47	70.71	4.23
39 高知県	2.99	21.08	14.93	13.21	7.59	-	7.30	15.52	24.43	0.75	34.85	39.61	39.42	9.22	16.97	38.51	-	49.18	0.00	5.60
40 福岡県	2.97	53.83	14.81	40.90	10.07	0.04	15.42	1.79	10.78	20.80	15.59	17.64	21.34	14.28	47.26	1.08	0.00	29.22	31.22	3.68
41 佐賀県	6.93	0.00	0.00	18.19	8.55	0.00	8.22	11.49	91.61	0.47	1.97	66.44	46.87	11.15	34.94	28.76	-	52.14	-	35.37
42 長崎県	6.93	14.55	10.45	26.46	26.38	1.20	20.27	33.55	62.01	8.03	12.82	74.40	19.51	15.73	29.07	23.37	-	36.03	89.36	16.13
43 熊本県	9.03	26.24	9.19	13.48	23.70	0.00	0.88	5.43	31.40	2.24	15.39	6.69	27.74	20.12	29.78	37.27	-	24.02	17.31	7.03
44 大分県	10.32	18.64	4.27	26.86	10.71	0.00	1.54	44.60	75.29	0.64	18.22	28.10	25.83	42.75	5.19	36.90	-	22.28	-	18.20
45 宮崎県	4.19	14.89	17.82	54.24	6.05	0.00	10.23	18.55	6.74	2.38	11.76	44.05	55.61	9.22	70.99	27.61	-	8.93	49.47	8.72
46 鹿児島県	19.00	9.89	20.22	14.55	11.47	1.87	2.85	7.61	11.35	32.13	28.32	82.80	45.45	4.49	15.82	23.29	-	26.08	-	5.02
47 沖縄県	14.39	10.89	22.65	9.02	7.96	0.00	13.19	14.36	15.90	12.58	37.48	35.78	18.27	24.26	58.98	43.56	-	26.65	-	8.26
計	1.50	7.04	12.25	3.40	0.85	0.04	5.91	1.99	2.53	4.51	3.05	17.43	2.72	3.94	6.87	3.97	0.00	9.95	9.75	0.67

c 全国の業種（48区分）

業種（18区分）	業種（48区分）	
01 農業，林業	01 農業	2.30
	02 林業	1.98
02 漁業	03 漁業	7.04
03 鉱業，採石業，砂利採取業	04 鉱業，採石業，砂利採取業	12.25
04 建設業	05 総合工事業	3.78
	06 その他の建設業	6.32
05 製造業	07 食料品製造業	2.61
	08 繊維工業	3.12
	09 木材・木製品製造業（家具を除く）	4.97
	10 パルプ・紙・紙加工品製造業	0.11
	11 印刷・同関連業	9.74
	12 化学工業	3.88
	13 石油製品・石炭製品製造業	6.50
	14 窯業・土石製品製造業	5.97
	15 鉄鋼業	12.87
	16 非鉄金属製造業	0.79
	17 金属製品製造業	8.38
06 電気・ガス・熱供給・水道業	18 はん用・生産用・業務用機械器具製造業	1.74
	19 電気機械器具製造業	2.16
07 情報通信業	20 輸送用機械器具製造業	3.91
	21 その他の製造業（家具を含む）	4.54
08 運輸業，郵便業	22 電気業	0.04
	23 ガス・熱供給・水道業	1.08
09 卸売業，小売業	24 通信業、情報サービス業	1.17
	25 放送業、映像・音声・文字情報制作業	16.17
10 金融業，保険業	26 鉄道業	0.16
	27 道路旅客・貨物運送業	9.22
11 不動産業，物品賃貸業	28 その他の運輸業（郵便業を含む）	2.47
	29 卸売業	2.54
12 学術研究，専門・技術サービス業	30 小売業	8.30
	31 金融業	3.79
13 宿泊業，飲食サービス業	32 保険業	10.71
	33 不動産業	3.10
14 生活関連サービス業，娯楽業	34 物品賃貸業	14.69
	35 学術研究、専門・技術サービス業	17.43
15 教育，学習支援業	36 宿泊業	3.54
	37 飲食店	2.28
16 医療，福祉	38 生活関連サービス業	14.18
	39 娯楽業	4.04
17 複合サービス事業	40 教育、学習支援業	6.87
	41 医療業、保健衛生	5.21
18 サービス業（他に分類されないもの）	42 社会保険・社会福祉・介護事業	6.12
	43 複合サービス事業	0.00
合計	44 廃棄物処理業	6.46
	45 自動車整備業、機械等修理業	14.50
	46 その他の事業サービス業	27.39
	47 宗教	-
	48 その他のサービス業	8.75
	VV 業種不詳	9.75
	合計	0.67

会社以外の法人

組織形態（6区分）

項目	土地所有 法人数	所有面積
会社以外の法人	0.38	0.91
社会福祉法人	0.60	3.08
学校法人	0.17	0.88
医療法人	2.33	8.57
宗教法人	0.51	2.07
各種協同組合	0.98	1.70
その他の会社以外の法人	0.82	1.36

（2）25年調査の見込み

大土地所有法人（所有土地面積100万㎡以上）を事前に把握（平成20年調査結果、2010年農林業センサスの調査結果により）することで、全数調査の対象として扱い、全て回収することで標準誤差=0となると仮定した上で、先の目標とする表章区分での標準誤差率を達成できるように標本サイズを確定している。

その上で、「不動産業」の「1000万以上3000万円未満」の層に係る抽出方法の変更に関しては、平成20年調査結果から標準誤差率が小さいことから、全数調査から標本調査への変更の際には精度への影響は小さいと見込まれる。

さらに、医療法人は標本サイズが8,000法人（20年）から22,000法人（25年）で2.75倍となることから、所有面積の標準誤差率は、 $8.57 \div \sqrt{2.75} = 5.17$ に低減すると見込んでいる。NPO法人に係る抽出方法の変更に関しても、標準誤差への影響は小さい。

法人土地・建物調査の調査実施期間と他の大規模調査(基幹統計調査)との重複状況

資料5

調査名	所管	調査周期	対象	抽出方法	対象数	平成25年				平成30年				平成35年			
						4-6月	7-9月	10-12月	1-3月	4-6月	7-9月	10-12月	1-3月	4-6月	7-9月	10-12月	1-3月
法人土地・建物基本調査	国土交通省	5年	会社法人及び会社以外の法人	標本抽出	49万法人		○ (7-9)				○ (7-9)				○ (7-9)		
法人企業統計調査	財務省	年次別調査 ／四半期別調査	営利法人等	標本抽出	36,229法人 (平成23年実績)	○ (四半期4-5 年次6-7)	○ (四半期7-8)	○ (四半期10-1 1 年次12-1)	○ (四半期1-2)	○ (四半期4-5 年次6-7)	○ (四半期7-8)	○ (四半期10-1 1 年次12-1)	○ (四半期1-2)	○ (四半期4-5 年次6-7)	○ (四半期7-8)	○ (四半期10-1 1 年次12-1)	○ (四半期1-2)
農林業センサス	農林水産省	5年	農林業生産活動を行う者	悉皆調査	全数												
漁業センサス	農林水産省	5年	漁業経営体、漁業管理組織、漁業協同組合	悉皆調査	全数			○ (11)				○ (11)				○ (11)	
経済産業省企業活動基本調査	経済産業省	毎年(3年周期で詳細調査を実施)	製造業、卸売業、サービス業等の企業	標本抽出	37,600社 (平成23年実績)	○ (5-7)				○ (5-7)				○ (5-7)			
経済センサス基礎調査	総務省	5年 (平成26年、31年に実施予定)	企業・事業所	悉皆調査	全数												
経済センサス活動調査	総務省	5年 (平成28年に実施予定)	企業・事業所	悉皆調査	全数												
商業統計調査	経済産業省	経済センサス活動調査の2年後	企業・事業所	悉皆調査	全数					○ (5-7)							