

大分類 I - 不動産業

総 説

この大分類には、主として不動産の売買、交換、賃貸、管理又は不動産の売買、貸借、交換の代理若しくは仲介を行う事業所が分類される。

電話の権利の売買又は仲介を行う事業所も本分類に含まれる。

不 動 産

不動産とは、土地、建物その他土地に定着する工作物をいう。

不動産業と他産業との関係

- (1) 映画館、劇場、運動競技場などを賃貸する事業所は大分類 L-サービス業〔それぞれ 7921, 8011, 805〕に分類される。
- (2) 講演会、展示会、集会、宿泊など主として各種集会及び催しの利用に供する施設を運営する事業所は大分類 L-サービス業〔9511〕に分類される。
- (3) 主として自ら労務者を雇用し、分譲すべき土地の造成を行う事業所及び建売りすべき建物を自ら建築施工する事業所は大分類 E-建設業〔1511, 1521, 1551 又は 1561〕に分類される。
- (4) 不動産鑑定業は大分類 L-サービス業〔8799〕に分類される。

中分類59—不動産業

総説

この中分類には、主として不動産の売買、交換、賃貸、管理又は不動産の売買、貸借、交換の代理若しくは仲介を行う事業所が分類される。

電話の権利の売買の代理又は仲介を行う事業所も本分類に含まれる。

小分類 細分類
番号 番号

591 不動産賃貸業（貸家業、貸間業を除く.）

5911 貸事務所業

主として事務所、店舗その他の営業所を比較的長期（通例月別又はそれ以上）に賃貸する事業所をいう。

○貸事務所業；貸店舗業（店舗併用住宅を除く.）；貸倉庫業

×貸店舗業（店舗併用住宅のもの）〔5921〕

5912 土地賃貸業

主として土地を賃貸する事業所をいう。

○土地賃貸業；地主（土地の賃貸を業とするもの）

5919 その他の不動産賃貸業

主として比較的短期（通例時間別、日別又は週別）に事務所、店舗その他の営業所又は土地に定着する施設を賃貸する事業所をいう。

○ダンスホール賃貸業

×○○会館〔9511〕；集会場〔9511〕；映画館賃貸業〔7921〕；劇場賃貸業〔8011〕；

運動競技場賃貸業〔805〕；競輪場賃貸業〔8031〕；貸家業〔5921〕

中分類 59-不動産業

592 貸家業，貸間業

5921 貸家業

主として住宅（店舗併用住宅を含む。）を賃貸する事業所をいう。

住宅とは、世帯が独立して家庭生活を営むことができるように建築された建物及び独立して家庭生活を営むことができるように区画され設備された建物の一部をいう。

○貸家業；住宅賃貸業；アパート業；○○県住宅協会；○○県住宅公社；日本住宅公団；○○県住宅供給公社；貸店舗業（店舗併用住宅のもの）

5922 貸間業

専用又は共用の炊事用排水設備がなく独立して家庭生活を営むことができないような室を賃貸する事業所をいう。

○貸間業

593 建売業，土地売買業

5931 建売業

主として建設業者が建てた新設建物を売る（分譲を含む。）事業所をいう。なお、建物の売買を行う事業所も本分類に含まれる。ただし、自ら建築施工を行う事業所は大分類E-建設業〔1511, 1551, 1561〕に分類される。

○建売業（自ら建築施工しないもの）；事務所建売業（自ら建築施工しないもの）；住宅建売業（自ら建築施工しないもの）；建物売買業（自ら建築施工しないもの）

×建売業（自ら建築施工するもの）〔1511, 1551, 1561 のいずれか〕

5932 土地売買業

主として土地を売買（分譲を含む。）する事業所をいう。

土地を売るために土地の開発を行う事業所は本分類に含まれる。

ただし、自ら労務者を雇用し土地造成を行いそれを分譲する事業所及び農地の開発工事を行う事業所は大分類E-建設業〔1511又は1521〕に分類される。

中分類 59—不 動 産 業

○土地売買業；土地分譲業

×農地開発請負業〔1511又は1521〕；土地改良区〔0511〕；

土地売買業（自ら労務者を雇用し土地造成を行うもの）〔1521〕

594 不動産代理業・仲介業

5941 不動産代理業・仲介業

主として不動産の売買，貸借又は交換の代理若しくは仲介を行う事業所をいう。

電話の権利の売買の代理又は仲介を行う事業所も本分類に含まれる。

○土地ブローカー；建物仲介業；不動産代理業；不動産仲介業；貸家仲介業；電話仲介業

599 その他の不動産業

5991 不動産管理業

主として不動産の管理を行う事業所をいう。

○不動産管理業；差配業

5999 他に分類されない不動産業

他に分類されない不動産業務を行う事業所をいう。

○飛行機格納庫業