

○総務省告示第二百四十七号

地方税法（昭和二十五年法律第二百二十六号）第三百八十八条第一項の規定に基づき、昭和三十八年自治省告示第五百五十八号（固定資産の評価の基準並びに評価の実施の方法及び手続を定める件）の一部を次のように改正し、令和六年度分の固定資産税から適用する。

令和五年六月三十日

総務大臣 松本 剛明

次の表により、改正前欄に掲げる規定の下線を付し又は破線で囲んだ部分をこれに順次対応する改正後欄に掲げる規定の下線を付し又は破線で囲んだ部分のように改め、改正前欄及び改正後欄に対応して掲げるその標記部分に二重下線を付した規定（以下「対象規定」という。）は、改正前欄に掲げる対象規定を改正後欄に掲げる対象規定として移動し、改正後欄に掲げる対象規定で改正前欄にこれに対応するものを掲げていないものは、これを加える。

改正後	改正前
<p>第1章 土地 第11節 その他</p> <p>一 砂防指定地の評価</p> <p>砂防法（明治30年法律第29号）第2条の規定に基づき指定された土地（以下「砂防指定地」という。）のうち山林の評価は、当該土地が砂防指定地として指定されていないとした場合の価額から当該土地における行為の禁止又は制限の程度に応じて当該価額の2分の1を限度とする価額を減額してその価額を求める方法によるものとする。ただし、<u>当該土地の地積が特定できない場合には、この限りでない。</u></p> <p>[二～四 略]</p>	<p>第1章 土地 第11節 その他</p> <p>一 砂防指定地の評価</p> <p>砂防法（明治30年法律第29号）第2条の規定に基づき指定された土地（以下「砂防指定地」という。）のうち山林の評価は、当該土地が砂防指定地として指定されていないとした場合の価額に当該土地における行為の禁止又は制限の程度に応じて<u>定めた2分の1を限度とする補正率を適用してその価額を求める方法によるものとする。</u>ただし、<u>令和3年度から令和5年度までの各年度における評価に限り、上記の方法により難しいと市町村長が判断した場合には、この限りでない。</u></p> <p>[二～四 同左]</p>

第2章 家屋

第2節 木造家屋

[一 略]

二 部分別による再建築費評点数の算出方法

部分別による再建築費評点数の算出方法によって木造家屋の再建築費評点数を求める場合は、当該木造家屋の構造の区分に応じ、当該木造家屋について適用すべき木造家屋評点基準表によって求めるものとする。

木造家屋評点基準表によって木造家屋の再建築費評点数を求める場合においては、各個の木造家屋の構造の区分に応じ、当該木造家屋について適用すべき木造家屋評点基準表によって当該木造家屋の各部分別に標準評点数を求め、これに補正項目について定められている補正係数を乗じて得た数値に計算単位の数値を乗じて算出した部分別再建築費評点数を合計して求めるものとする。

木造家屋の再建築費評点数は、次の「木造家屋再建築費評点数の算出要領」によって算出するものとする。

[木造家屋再建築費評点数の算出要領]

[1・2 略]

3 木造家屋評点基準表の部分別区分

木造家屋評点基準表の部分別区分の内容は、次のとおりである。

部分別	内 容	
(1) 構 造 部	家屋の骨組を構成する部分をいう。	
	(ア) 主体構造部	柱、梁（土台、桁）、壁体、床組、小屋組等、家屋の主体となる構造部分をいう。
	(イ) 基 礎	建物の基礎、根切工事、地業工事をいう。
(2) 外 壁 仕 上	外周壁の仕上部分とその下地部分をいう。	
(3) 内 壁 仕 上	間仕切り壁の両面、外周内壁の仕上部分とその下地部分をいう。	
(4) 床 仕 上	床面の仕上部分とその下地部分をいう。	
(5) 天 井 仕 上	天井面の仕上部分とその下地部分をいう。	

第2章 家屋

第2節 木造家屋

[一 同左]

二 [同左]

[同左]

[1・2 同左]

3 [同左]

[同左]

部分別	内 容	
(1) 屋 根	屋根面仕上、下地及び小屋組をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。 屋根面仕上材料（瓦、金属板、化粧スレートボード、セメント瓦等）、防水材料、野地板、和小屋組、洋小屋組	
	建物の基脚部分をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。 根切工事、砂利地業、割栗地業、基礎（鉄筋コンクリート、杓石、束石等）	
(3) 外 壁 仕 上	外周壁の仕上部分とその下地部分をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。 壁面仕上材料（サイディング、鋼板、外装タイル等）、防水材料、胴縁	
(4) 柱・壁 体	壁体骨組を構成する部分のうち土台、柱及び木製パネル等の部分をいう。	

(6) 屋根仕上	屋根面の仕上部分とその下地部分をいう。
(7) 建具	窓、出入口等の建具及びその取付枠並びにシャッター等をいう。
(8) 建築設備	電気設備、ガス設備、給水設備、排水設備、衛生設備等家屋に附属して家屋の機能を発揮するための設備をいう。
(9) 仮設工事	敷地の仮囲、水盛、遣方、足場等の建物の建築に必要な準備工事又は工事中の保安のための工事をいう。
(10) その他工事	(1)から(9)までのいずれの部分にも含まれない部分をいい、樋、階段及び床間等がこれに含まれる。

[4～6 略]

[三～六 略]

第3節 非木造家屋

[一 略]

二 部分別による再建築費評点数の算出方法

部分別による再建築費評点数の算出方法によって非木造家屋の再建築費評点数を求める場合は、当該非木造家屋の構造の区分に応じ、当該非木造家屋について適用すべき非木造家屋評点基準表によって求めるものとする。

非木造家屋評点基準表によって非木造家屋の再建築費評点数を求める場合においては、各個の非

(5) 内壁仕上	間仕切壁の両面、外周内壁の仕上部分とその下地部分をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。 壁面仕上材料（クロス、タイル、塗り壁等）、下地材料、幅木
(6) 天井仕上	天井面の仕上部分とその下地部分をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。 天井面仕上材料（クロス、天井板、塗装、石膏ボード）、釣木受、釣木、回縁、竿縁、野縁、格縁
(7) 床	床面仕上及び床組をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。 床面仕上材料（フローリング、畳等）、鋼製束、大引、合板、梁、台輪、火打、方杖
(8) 建具	窓、出入口等建物の開口部に建て込まれる襖、障子、扉、サッシ、シャッター、出入口戸及び枠等をいう。
(9) 建築設備	電気設備、ガス設備、給水設備、排水設備、衛生設備等家屋に附属して家屋の機能を発揮するための設備をいう。
(10) 仮設工事	敷地の仮囲、水盛、遣方、足場等の建物の建築に必要な準備工事又は工事中の保安のための工事をいう。
(11) その他工事	(1)から(10)までのいずれの部分にも含まれない部分をいい、樋、階段及び床間等がこれに含まれる。

[4～6 同左]

[三～六 同左]

第3節 非木造家屋

[一 同左]

二 [同左]

[同左]

木造家屋の構造の区分に応じ、当該非木造家屋について適用すべき非木造家屋評点基準表によつて当該非木造家屋の各部分別に標準評点数を求め、これに補正項目について定められている補正係数を乗じて得た数値に計算単位の数値を乗じて算出した部分別再建築費評点数を合計して求めるものとする。

非木造家屋の再建築費評点数は、次の「非木造家屋再建築費評点数の算出要領」によつて算出するものとする。

[非木造家屋再建築費評点数の算出要領]

[1・2 略]

3 非木造家屋評点基準表の部分別区分

非木造家屋評点基準表の部分別区分の内容は、次のとおりである。

[1・2 同左]

3 [同左]

[同左]

部分別	内 容
(1) 構 造 部	家屋の骨組を構成する部分をいう。
(㉞) 主体構造部	基礎、柱、梁、壁体、床版、小屋組、屋根版等、家屋の主体となる構造部分をいう。
(主体構造部の種別)	(鉄骨鉄筋コンクリート造) 骨組を鉄骨と鉄筋で組み、その外部に型枠を構成し、これにコンクリートを打ち込んで硬化して構築したもの。 (鉄筋コンクリート造) 骨組を鉄筋で組み、その外部に型枠を構成し、これにコンクリートを打ち込んで硬化して構築したもの。 (鉄骨造) 形鋼と鋼板とを組合せ、ボルト接合又は熔接によつて構築したもの。 (コンクリートブロック造) コンクリートブロックをモルタルをもつて組積し、鉄筋で補強したもの。
(イ) 基礎工事	建物の荷重を支える地下構造部分を築造するための工事、建物による荷重と地盤の状況に応じて施工する工事等をいう。
(㉟) 外周壁骨組	外周壁の骨組で主体構造部を構成しないものをいう。

部分別	内 容
(1) 主体構造部	基礎、柱、梁、壁体、床版、小屋組、屋根版、階段等、家屋の主体となる構造部分をいう。
(主体構造部の種別)	(鉄骨鉄筋コンクリート造) 骨組を鉄骨と鉄筋で組み、その外部に型枠を構成し、これにコンクリートを打ち込んで硬化して構築したもの。 (鉄筋コンクリート造) 骨組を鉄筋で組み、その外部に型枠を構成し、これにコンクリートを打ち込んで硬化して構築したもの。 (鉄骨造) 形鋼と鋼板とを組合せ、ボルト接合又は熔接によつて構築したもの。 (コンクリートブロック造) コンクリートブロックをモルタルをもつて組積し、鉄筋で補強したもの。
(2) 基礎工事	建物の荷重を支える地下構造部分を築造するための根切工事、建物による荷重と地盤の状況に応じて施工する杭打地業及び割栗地業等をいう。
(3) 外周壁骨組	建物の外周壁の骨組で主体構造部を構成しないものをいう。
(4) 間仕切骨組	内部の各部屋を区画する間仕切の骨組をいう。
(5) 外壁仕上	建物の外周壁の仕上部分とその下地部分をいう。

	(イ) 間仕切骨組	内部の各部屋を区画する間仕切の骨組をいう。
(2) 外壁仕上	外周壁の仕上部分とその下地部分をいう。	
(3) 内壁仕上	内周壁の仕上部分とその下地部分をいう。	
(4) 床仕上	床の仕上部分とその下地部分をいう。	
(5) 天井仕上	天井の仕上部分とその下地部分をいう。	
(6) 屋根仕上	建物の覆蓋を構成する屋根部分のうち、主体構造部に含まれる小屋組、屋根版等を除いた屋根面の仕上部分及びその下地部分をいう。	
(7) 建具	窓、出入口等の建具及びその取付枠並びにシャッター等をいう。	
(8) 特殊設備	劇場等のステージ、銀行のカウンター、金庫室等の特殊な設備及び階段の手摺等に別に装飾を施したものをいう。	
(9) 建築設備	電気設備、衛生設備、空調設備等家屋に附属して家屋の機能を発揮するための設備をいう。	
(10) 仮設工事	敷地の仮囲、水盛、遣方、足場等の建物の建築に必要な準備工事又は工事中の保安のための工事をいう。	
(11) その他工事	(1)から(10)までのいずれの部分にも含まれない木工事、金属工事等をいう。	

[4～6 略]

[三～六 略]

第4節 経過措置

一 固定資産税に係る令和6年度から令和8年度までの各年度における家屋の評価に限り、第2節二及び第3節二に定める標準評点数並びに第2節四及び第3節四に定める再建築費評点補正率の設定に当たっては、一部の資材における異例かつ急激な価格変動の状況に鑑み、標準評点数及び再建築費評点補正率の基礎とすべき基準年度の賦課期日の属する年の2年前の7月現在の東京都（特別区の区域）における物価水準により算定した工事原価に相当する費用のうち、木材及び鉄鋼に係る資

(6) 内壁仕上	建物の内周壁の仕上部分とその下地部分をいう。
(7) 床仕上	床の仕上部分とその下地部分をいう。
(8) 天井仕上	天井の仕上部分とその下地部分をいう。
(9) 屋根仕上	建物の覆蓋を構成する屋根部分のうち、主体構造部に含まれる小屋組、屋根版等を除いた屋根葺下地、仕上部分、防水層等をいう。
(10) 建具	窓、出入口等の建具及びその取付枠並びにシャッター等をいう。
(11) 特殊設備	劇場及び映画館のステージ、銀行のカウンター、金庫室等の特殊な設備及び階段の手摺等に別に装飾を施したものをいう。
(12) 建築設備	電気設備、衛生設備、空調設備、防災設備、運搬設備等家屋に附属して家屋の機能を発揮するための設備をいう。
(13) 仮設工事	敷地の仮囲、水盛、遣方、足場等の建物の建築に必要な準備工事又は工事中の保安のための工事をいう。
(14) その他工事	(1)から(13)までのいずれの部分にも含まれない木工事、金属工事等をいう。

[4～6 同左]

[三～六 同左]

第4節 経過措置

[新設]

材の価格を、令和3年1月から同年12月までの各月の物価指数の平均値を基礎とした補正率によ
つて補正することとする。

二～八 [略]

二～七 [同左]

別表第8 木造家屋再建築費評点基準表

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
									項目	増点補正率	標準	減点補正率
1 戸建形式住宅用建物												
構造	柱・壁	柱・壁	14,190	延べ床面積・〇平方メートル当たり二・一九平方メートル	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの					
					平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積110㎡程度で長方形のもの	→ 0.9 正方形に近いもの				
					室数の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの				
					開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの				
					階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの				
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの				
					総合補正方式	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの				
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの				
					屋根構造	木造	8,910	延べ床面積・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				建床面積
					部	床	一階床組	4,870	延べ床面積・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル			
二階床組	9,920											
土間コンクリート打	4,040											

別表第8 木造家屋再建築費評点基準表

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
									項目
1 専用住宅用建物									
構造	屋根	シート防水	9,810	延べ床面積・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		F R P 防水	15,090						
		金属板防水	13,080						
		瓦	上			17,090	1.5 ← 腰折れ屋根のもの	1.0 切妻屋根のもの	
			中			15,690			
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード			13,750	1.1 ← 7/10程度のもの	1.0 4.5/10 ~ 5/10程度のもの	→ 0.9 3/10程度のもの
			鋼板波板			6,920			
		金属板	鋼板			12,250	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの
			銅板			29,540			
			ステンレス板			14,040			
アスファルトシングル	9,170	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの					
合成樹脂波板	6,900								
建材型ソーラーパネル	23,930								
加算評点項目	固定式	59,460	1.4 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.9 小さいもの				
	開閉式	102,900							
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	16,510	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの				
		地上高 45cm	13,980						
		地上高 30cm	11,450						
壁	平面の形状等	凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積100㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの					
		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの				
外壁	サイディング	薄付外装吹付仕上	7,530	1.3 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積100㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの			
		板張	5,900						
		鋼板	6,480						
		平板	6,610						
		外装タイル	11,890						
仕上	開口率の大小	小さいもの	普通のもの	大きいもの					
		1.2 ←	1.0	→ 0.8					

基 礎	鉄筋コンクリート基礎	13,750	建立上部一部分延長○平方メートル当たり	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの						
				地上高	1.13 ←	1.0	→ 0.87 50cm程度のもの	40cm程度のもの	30cm程度のもの			
				平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8 凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積110㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの			
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
外 壁 仕 上	サイディング	9,770	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三八平方メートル	項目別補正式	平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.8 凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積110㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの		
	薄付外装吹付仕上	7,240			開口率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.8 小さいもの	普通のもの	大きいもの		
	板張	8,740			階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9 3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		
	鋼板	8,150			平板	1.2 ←	1.0	→ 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	外装タイル										14,470	施工の程度
	繊維強化セメント板	6,780			スレートボード	1.5 ←	1.0	→ 0.6 多いもの	普通のもの	少ないもの		
	薄型気泡コンクリートパネル	8,250				1.2 ←	1.0	→ 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	漆喰壁	13,850			1.1 ←	1.0	→ 0.8 小さいもの	普通のもの	大きいもの			
						1.1 ←	1.0	→ 0.9 3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		
						1.1 ←	1.0	→ 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
						1.2 ←	1.0	→ 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
			1.1 ←	1.0	→ 0.8 小さいもの	普通のもの	大きいもの					
			1.1 ←	1.0	→ 0.9 3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの					
			1.1 ←	1.0	→ 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
内 壁 別 評 点 方 式	クロス貼	6,600	延べ床面積二・八一平方メートル当たり	項目別補正式	間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7 多いもの	普通のもの	少ないもの		
	木質系壁仕上	上			23,120	開口率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.8 小さいもの	普通のもの	大きいもの	
		中			13,400		天井高	1.2 ←	1.0	→ 0.8 2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	2.1m程度のもの
		並			4,350			1.2 ←	1.0	→ 0.7 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	塗り壁	19,130			内装タイル	中	1.2 ←	1.0	→ 0.8 2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	2.1m程度のもの	
	小	23,910										1.2 ←
石材系仕上	127,200	特										

外 壁 仕 上	繊維強化セメント板	スレートボード	4,750	延べ床面積一・二〇平方メートル当たり	項目別補正式	階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9 3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの			
	薄型気泡コンクリートパネル	外装仕上	7,100			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	漆喰壁	11,640	1.2 ←				1.0	→ 0.6 多いもの	普通のもの	少ないもの				
柱 ・ 壁 体	柱・壁体	12,400	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	項目別補正式	階数	1.1 ←	1.0	→ 0.9 3階建のもの	2階建のもの					
					平面の形状等	1.1 ←	1.0	→ 0.9 凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積100㎡程度で長方形のもの	正方形に近いもの				
					室数の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.9 小部屋の多いもの	普通のもの	大部屋の多いもの				
					開口率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.8 小さいもの	普通のもの	大きいもの				
					階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9 3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの				
					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
					施工量の多少	1.6 ←	1.0	→ 0.6 多いもの	普通のもの	少ないもの				
					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
内 壁 仕 上	クロス貼	5,200	延べ床面積二・〇六平方メートル当たり	項目別補正式	間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7 多いもの	普通のもの	少ないもの				
	木質系壁仕上	上			16,580	開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8 小さいもの	普通のもの	大きいもの			
		中			10,190									
	並	3,190												

	上	88,960	
	中	62,630	
	並	45,710	
	メラミン樹脂化粧板	11,680	
	銅板	12,220	
	ステンレス板	16,770	
	サイディング	15,790	
	石膏ボード	2,690	
総合評点方式	中	6,070	
項目別 仕上 方式	畳	上	7,360
		並	4,990
	木質系床仕上	上	7,200
		中	4,310
		並	1,550
	カーペット	上	8,600
		並	2,480
		特	50,000
	石材系仕上	上	35,270
		中	24,950
		並	18,070
	タイル	大	12,860
		中	10,790
		小	9,330
	合成樹脂張床	中	3,020
並		1,620	
合成樹脂塗床		2,840	
着色コンクリート		4,490	
モルタル		1,700	
コンクリート直仕上		560	
総合評点方式	中	4,170	

総合 補正 方式	施工量の 多少	1.7 ←	1.0	→ 0.4
	施工の 程度	多いもの	普通のもの	少ないもの
総合 補正 方式	施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7
		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
総合 補正 方式	施工量の 多少		1.0	→ 0.8
			普通のもの	少ないもの
総合 補正 方式	施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7
		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの

項目別 仕上 方式	塗り壁	塗り壁	17,050	
		内装タイル	中	21,390
			小	16,740
		石材系仕上	特	114,840
	上		79,790	
	中		55,950	
	並	40,630		
	合成樹脂板		8,340	
	銅板		7,330	
	ステンレス板		13,930	
	サイディング		12,890	
	石膏ボード		2,130	
	総合評点方式	中	4,940	
	項目別 仕上 方式	木質系天井仕上	特	10,480
			上	6,140
中			4,310	
並			2,780	
クロス天井			3,590	
塗り天井			8,630	
浴室天井			7,610	
石膏ボード		2,700		
総合評点方式	中	3,410		
床組	一階床組		1,260	
	二階床組		5,910	
	土間コンクリート打		3,790	
項目別 仕上 方式	畳	上	9,520	
		並	7,150	
	木質系床仕上	上	8,340	
		中	5,680	
並	3,390			

項目別 補正 方式	天井高	1.2 ←	1.0	→ 0.8
		2.7m程度の もの	2.4m程度の もの	2.1m程度の もの
項目別 補正 方式	施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7
		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
項目別 補正 方式	施工量の 多少	1.9 ←	1.0	→ 0.4
		多いもの	普通のもの	少ないもの
項目別 補正 方式	施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7
		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
項目別 補正 方式	施工量の 多少		1.0	→ 0.8
			普通のもの	少ないもの
項目別 補正 方式	施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9
		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
項目別 補正 方式	施工量の 多少		1.0	→ 0.8
			普通のもの	少ないもの
項目別 補正 方式	施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7
		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの

天 井 別 評 点 仕 方 式	木質系天井仕上	特	12,390	延仕上面積・ ○平方メートル 当たり	施工量の 多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積				
		上	7,390			多いもの	普通のもの	少ないもの					
		中	5,530			施工の 程 度	1.2 ←	1.0		→ 0.9			
		並	3,450				程度の良い もの	普通のもの		程度の悪い もの			
	ク ロ ス 天 井			4,320	延仕上面積・ ○平方メートル 当たり	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積			
	塗 り 天 井			9,660									
	浴 室 天 井			8,280									
	石 膏 ボ ー ド			3,370									
	総合評点方式		中	4,100	延仕上面積・ ○平方メートル 当たり	施工の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積			
	陸		シート防水	3,930									
屋		F R P 防水	11,500										
根		金属板防水	6,790										
屋 根 配 屋 仕 方 式	瓦	上	10,360	延仕上面積・ ○平方メートル 当たり	項目 別 補 正 方 式	屋根の 形 式	1.1 ←	1.0	延 べ 床 面 積				
		中	9,240				入母屋根の もの	切妻屋根の もの					
	繊維強化 セメント板	化粧スレートボード	6,530				1.1 ←	1.0		→ 0.9			
		鋼板波板	2,280				勾配の 大 小	$\frac{7}{10}$ 程度のもの		$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの		
	金属板	鋼板	5,290				軒出の 大 小	1.2 ←		1.0	→ 0.9		
		銅板	23,640					60cm程度の もの		45cm程度の もの	15cm程度の もの		
		ステンレス板	7,390					1.1 ←		1.0	→ 0.9		
	アスファルトシングル		3,430				施工の 程 度	程度の良い もの		普通のもの	程度の悪い もの		
	合成樹脂波板		2,240				総合 補 正 方 式	施工量 の多少		1.4 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積
	建材型ソーラーパネル		18,480										
加算 評 点 項 目	天 窓	固定式	63,950	一 個	大きさ	1.4 ←	1.0	→ 0.9	個 数				
		開閉式	106,300			大きいもの	標準のもの	小さいもの					
各 部 別 評 点 項 目	塗装・吹付		並	910	仕 上 面 積 ト ラ ン ス レ ー ン 当 た り	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延 べ 床 面 積			
	断熱材	上	2,900	[断熱材のみ]							程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
		中	1,360										
並		930	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う(断熱材の「施工の程度」を除く。)										

床 仕 方 式	カーペット	上	9,160	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり	項目 別 評 点 仕 方 式	上	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延 べ 床 面 積			
		並	4,370				石材系仕上	1.2 ←	1.0		→ 0.9		
		特	48,810					上	34,270				
		中	24,170					並	17,440				
	大	11,570	大			11,570							
	タイル	中	10,020			タイル	中	10,020					
		小	8,510				小	8,510					
	合成樹脂張床	中	4,790			合成樹脂張床	中	4,790					
		並	3,580				並	3,580					
	合成樹脂塗床		2,840			合成樹脂塗床		2,840					
着色コンクリート		4,060	着色コンクリート		4,060								
モルタル		1,600	モルタル		1,600								
コンクリート直仕上		560	コンクリート直仕上		560								
総合評点方式		中	総合評点方式		5,450								
各 部 別 評 点 項 目	ペ イ ン ト		810	仕 上 面 積 ト ラ ン ス レ ー ン 当 た り	施工の 程 度	[断熱材のみ]	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延 べ 床 面 積			
	断熱材	上	2,900								断熱材	上	2,900
		中	1,360										
並		930	並		930								
建 具	上		25,300	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり	施工量 の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積				
	中		18,560							施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9
	並		15,190										
建 築 設 備	電 気 設 備	スイッチ配線	5,640	一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延 べ 床 面 積				
		コンセント配線	5,570										
		照明設備	8,810										
	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管							20,240			
2口配管	33,150												

(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。

延べ床面積・
○平方メートル
当たり

延
べ
床
面
積

延
べ
床
面
積

建
築
設
備
数

建	具	上		23,550	延床面積	1.3 ← 1.0 → 0.8	多量のもの	普通のもの	少ないもの	延床面積					
		中		16,940	延床面積	1.2 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
建	設	項目別	電気設備	スイッチ配線	5,990	1	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
				コンセント配線	5,920										
				照明設備	9,130										
		個別	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管	23,600	個	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
					2口配管	37,260									
		方式	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	6,270	使用した口数	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	1.3 ← 1.0 → 0.8	多量のもの	普通のもの	少ないもの			
					塩化ビニル管	2,630									
				給湯管	1,790										
		排水設備	排水管	7,430	1	延床面積	1.3 ← 1.0 → 0.8	多量のもの	普通のもの	少ないもの	延床面積				
		総合	規模別	電気	3,330	180	250	260	4,020	1		施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの	普通のもの
ガス	3,550			240	340	340	4,470								
給水給湯	3,620			330	390	400	4,740								
排水	4,640			350	550	560	6,100								
加算	項目	電気設備	ドアホン	50,900	1	施工の程度	1.0	カメラ付のもの	0.3	通話型のもの					
		給水・給湯設備	使用口	1,100	1	施工の程度	1.3 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
											給湯器	227,000	1	号数	1.1 ← 1.0 → 0.9
備	項目	給湯設備	給湯器	227,000	1	追焚機能の有無	1.0	あるもの	0.6	ないもの					
											施工の程度	1.3 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

項目別	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	5,730	使用した口数	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	1.3 ← 1.0 → 0.8	多量のもの	普通のもの	少ないもの				
		給湯管	塩化ビニル管	2,600										
総合	規模別	種別	電気	3,160	160	230	240	3,790	1	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
			ガス	3,380	220	300	330	4,230						
方式	給水	給湯	排水	3,790	330	390	420	4,930	1	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
			計	4,410	300	500	530	5,740						
加算	項目	電気設備	ドアホン	46,810	1	施工の程度	1.0	カメラ付のもの	0.3	通話型のもの				
		給水	使用口	960	1	施工の程度	1.3 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
設備	項目	給湯設備	給湯器	223,000	1	追焚機能の有無	1.0	あるもの	0.6	ないもの				
											施工の程度	1.3 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの	普通のもの
備	項目	給湯器	給湯器(貯湯式)	303,100	1	容量の大きさ	1.1 ← 1.0 → 0.85	460L程度のもの	370L程度のもの	300L程度のもの				
											施工の程度	1.3 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの	普通のもの
衛生設備	項目	便器	和式	非水洗式	37,800	1	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
				水洗式	45,890									
				非水洗式	9,800									
				水洗式	37,900									
洋式(水洗式)	61,900	1	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの							

給湯器 (貯湯式)	314,100	個	容量の大きさ	1.1 ← 1.0 → 0.85	460 L程度のもの	370 L程度のもの	300 L程度のもの	
			施工の程度	1.3 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	和式	40,650	個	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	水	47,690	個	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	小便器	11,410	個	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	水	39,500	個	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
洋式 (水洗式)	64,400	個	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
洗面器	46,700	個	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
洗面化粧台	66,630	個	間口寸法	1.4 ← 1.0 → 0.9	120cmのもの	75cmのもの	60cmのもの	
			施工の程度	2.0 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
洗濯流し・汚物流し	54,360	個	間口寸法	1.0 → 0.9	50cmのもの	45cmのもの		
			施工の程度	1.3 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
浴槽	上	314,120	個	大きさ	1.5 ← 1.0 → 0.8	大きいもの	120cm×75cm×60cmのもの	小さいもの
	並	51,620						
ユニットバス	362,840	個	型式	1.3 ← 1.0 → 0.9	シャワーのほか洗面器、便器付のもの	シャワー付のもの		
			大きさ	1.25 ← 1.0 → 0.9	240cm×160cmのもの	180cm×140cmのもの	160cm×120cmのもの	

洗面器	44,600	個	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
			間口寸法	1.4 ← 1.0 → 0.9	120cmのもの	75cmのもの	60cmのもの		
	洗面化粧台	62,730	個	施工の程度	2.0 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
				大きさ	1.0 → 0.9	50cm×45cmのもの	45cm×40cmのもの		
	洗濯流し・汚物流し	54,140	個	施工の程度	1.3 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
				大きさ	1.5 ← 1.0 → 0.8	大きいもの	120cm×75cm×60cmのもの	小さいもの	
	浴槽	上	314,120	個	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
		並	49,520						
	ユニットバス	379,850	個	型式	1.3 ← 1.0 → 0.9	シャワーのほか洗面器、便器付のもの	シャワー付のもの		
				大きさ	1.25 ← 1.0 → 0.9	240cm×160cmのもの	180cm×140cmのもの	160cm×120cmのもの	
施工の程度				1.2 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
ハーフユニットバス	248,090	個	大きさ	1.3 ← 1.0 → 0.9	200cm×160cmのもの	160cm×160cmのもの			
			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
浴室換気乾燥機	51,950	個	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
ユニットシャワー	185,310	個	大きさ	1.1 ← 1.0 → 0.8	160cm×80cmのもの	120cm×80cmのもの	80cm×80cmのもの		

			施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの
ハーフユニットバス	250,610	一 個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cm のもの	1.0 160cm×160cm のもの	
			施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの
浴室換気乾燥機	54,850	一 個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの
ユニットシャワー	192,580	一 個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	→ 0.8 80cm×80cmの もの
			施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの
流し台（ステンレス張）	51,300	一 個	間口 寸 法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの
			施工の 程 度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの
ミニシステムキッチン	110,100	一 個	間口 寸 法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの
			施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪い もの
システムキッチン	319,200	一 個	間口 寸 法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの
			施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪い もの
レンジフードファン	33,290	一 個	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの
冷暖房設備 空調設備（ビルトイン方式）	8,900	対・ト ル ○ 延 床 積 一 ㎡	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの

対象床面積

加 算 評 価 点 目 録	建 築 設 備	衛 生 設 備	ユニットシャワー	一 個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	建 築 設 備 数		
			流し台（ステンレス張）	48,200	一 個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cm のもの	1.0 120cm×56cm のもの		→ 0.95 105cm×56cm のもの	
						施工の 程 度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪い もの	
			ミニシステムキッチン	108,000	一 個	間口 寸 法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの		→ 0.9 90cmのもの	
						施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの		→ 0.5 程度の悪い もの	
			システムキッチン	297,800	一 個	間口 寸 法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの		→ 0.8 180cmのもの	
						施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの		→ 0.5 程度の悪い もの	
			レンジフードファン	31,090	一 個	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪い もの	
			冷暖房 設備	8,430	対・ト ル ○ 延 床 積 一 ㎡	空調設備（ビルトイン方式）	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの		1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの
						床暖房設備	14,260	対・ト ル ○ 延 床 積 一 ㎡		施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの
			換 気 設 備	630	延べ 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り	機 能	給気・排気とも にダクト使用の もの	3.0 換気扇・換気口 のみのもの		1.0	
							給気・排気のい ずれかにダクト 使用のもの	1.7			
換気設備（住宅用）	630	延べ 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り	機 能	給気・排気とも にダクト使用の もの	3.0 換気扇・換気口 のみのもの	1.0					
換気設備（住宅用）	630	延べ 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り	機 能	給気・排気のい ずれかにダクト 使用のもの	1.7						
換気設備（住宅用）	630	延べ 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り	機 能	給気・排気とも にダクト使用の もの	3.0 換気扇・換気口 のみのもの	1.0					
換気設備（住宅用）	630	延べ 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り	機 能	給気・排気のい ずれかにダクト 使用のもの	1.7						
換気設備（住宅用）	630	延べ 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り	機 能	給気・排気とも にダクト使用の もの	3.0 換気扇・換気口 のみのもの	1.0					
換気設備（住宅用）	630	延べ 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り	機 能	給気・排気のい ずれかにダクト 使用のもの	1.7						
換気設備（住宅用）	630	延べ 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り	機 能	給気・排気とも にダクト使用の もの	3.0 換気扇・換気口 のみのもの	1.0					
換気設備（住宅用）	630	延べ 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り	機 能	給気・排気のい ずれかにダクト 使用のもの	1.7						
運搬設備 ホームエレベーター	1,788,000	一 台	積載量	1.1 ← 200kg（3人乗 り）のもの	1.0 150kg（2人乗 り）のもの			建 築 設 備 数			

換気設備	床暖房設備	15,420	1.2 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	延べ床面積
	換気設備（住宅用）	590	3.0 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.7 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの 1.2 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
	ホームエレベーター	1,818,000	積載量 200kg（3人乗り）のもの 150kg（2人乗り）のもの 着床数 3箇所のもの 2箇所のもの 1.1 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
仮設工事	3,800		規模 220㎡程度のもの 110㎡程度のもの 55㎡程度のもの (注) 1.18を上限、0.91を下限とする。	延べ床面積
	雑工事	部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の4%	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
その他	階段	267,820	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	面積
	バルコニー	52,700	1.1 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
	本床	特	446,940	
上		192,110		
工事間	床脇	中	89,150	1.5 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
		並	37,140	
	上	144,810		

建築設備	加算運搬設備	ホームエレベーター	1	着床数 3箇所のもの 2箇所のもの	1.1 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	建築設備数
	仮設工事	2,190	仮設工事の難易	1.5 ← 1.0 → 0.7 困難なもの 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	0.7 程度の悪いもの 簡単なもの	
その他	雑工事	部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の4%	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	面積		
	階段	188,670	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
	バルコニー	48,270	1.1 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
工事間	本床	特	377,990	1.3 ← 1.0 → 0.7 幅2.7mのもの 幅1.8mのもの 幅0.9mのもの		
		上	164,600			
工事間	床脇	中	78,190	1.5 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
		並	34,380			
		特	296,050			
工事間	付け書院	上	125,070	1.5 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
		並	61,790			
		特	200,450			
工事間	付け書院	上	87,730	1.5 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
		並	37,350			

	中	69,530	一 式 ～ 幅 一 ・ ハ メ イ メ ト 也
	並	34,650	
付 け 書 院	特	234,520	
	上	100,130	
	並	40,690	

2 専用住宅用建物以外の建物
(1) 共同住宅及び寄宿舍用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
陸 屋 根	シート防水		9,810	施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	建	
	FRP防水		15,090					
	金属板防水		13,080					
屋 勾 配 屋 根	瓦	上	16,220	項目別補正方式 屋根の形式 勾配の大小 軒出の大小 施工の程度 総合補正方式 延床面積一・三〇平方メートル	1.5 ← 1.0 →	震折れ屋根のもの 切妻屋根のもの	床 面 積	
		中	14,920					
	繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,110		1.1 ← 1.0 → 0.9	7/10 程度のもの 4.5/10 ~ 5/10 程度のもの 3/10 程度のもの		
	金属板	鋼板波板	6,770		1.2 ← 1.0 → 0.9	軒出の大きいもの 45cm程度のもの 軒出の小さいもの		
		鋼板	11,720					
		鋼板	27,770					
		ステンレス板	13,380					
	アスファルトシングル		8,860		1.1 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
	合成樹脂波板		6,750		2.0 ← 1.0 → 0.8	多いもの 普通のもの 少ないもの		
	基 礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm		13,930	項目別補正方式 階数 平面の形状等 施工の程度		1.25 ← 1.0 → 0.8
地上高 45cm			12,170	1.2 ← 1.0 → 0.9	凹凸の多いもの 細長いもの 建床面積165㎡程度で多少の凹凸のあるもの 凹凸のないもの 正方形に近いもの			
地上高 30cm			10,410	1.2 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
外 壁 仕 上	サイディング		6,280	項目別補正方式 平面の形状等 開口率の大小	1.2 ← 1.0 → 0.9	凹凸の多いもの 細長いもの 延床面積165㎡程度で多少の凹凸のあるもの 凹凸のないもの 正方形に近いもの	延 床 面 積	
	薄付外装吹付仕上		4,920					
	板張		5,400					
	鋼板	平板	5,510		1.5 ← 1.0 → 0.7	小さいもの 普通のもの 大きいもの		
	外装タイル		9,910					

2 集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率	延	べ				
構造	柱・壁体	柱・壁体	12,960	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積		
					平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの			
					室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの			
					開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの			
					階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの			
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
					施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの			
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
					屋根構造	木造	8,910	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル			延べ床面積
					部	床	一階床組	4,870		延べ床面積一・〇平方メートル	
二階床組	9,920										
土間コンクリート打	4,040										

外壁	繊維強化セメント板	スレートボード	3,960	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積
	薄型気泡コンクリートパネル	リートパネル	5,920			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	漆喰壁		9,700			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
仕上	柱・壁体	柱・壁体	12,400	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積
						平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
						室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	
壁	柱・壁体	柱・壁体	12,400	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	項目別補正方式	開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	延べ床面積
						階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
体	柱・壁体	柱・壁体	12,400	延べ床面積一・〇平方メートル	総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	延べ床面積
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

基礎	鉄筋コンクリート基礎	12,910	建上り部分・延長○平方メートル当たり	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建																												
				地上高	1.15 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.85 30cm程度のもの		床																											
				平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 建床面積165㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの			面																										
				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの				積																									
サイディング	7,080		延べ床面積一・八〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	項目別補正式	項目	平面の形状等	1.2 ←	1.0				→ 0.9	延																							
薄付外装吹付仕上	5,250						凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積165㎡程度で多少 凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの			開口率の大小		1.5 ←	1.0	→ 0.7	べ																			
板張	6,340									1.1 ←				1.0	→ 0.9	階高		3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	床															
銅板	平板	5,910									1.2 ←							1.0	→ 0.9	施工の程度		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	面											
外装タイル	10,490		2.0 ←	1.0	→ 0.6	施工量の多少							多いもの									普通のもの	少ないもの	積												
繊維強化セメント板	スレートボード	4,920					1.2 ←	1.0	→ 0.9			施工の程度	程度の良いもの				普通のもの					程度の悪いもの	べ													
薄型気泡コンクリートパネル	薄付外装仕上	5,980								延べ床面積一・八〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル			項目別補正式	項目	間仕切の多少	1.3 ←	1.0				→ 0.7	延														
漆喰壁	10,040										凹凸の多いもの 細長いもの					延べ床面積165㎡程度で多少 凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの	開口率の大小	1.3 ←	1.0	→ 0.7				べ											
内	項	目	別	評	点	方													式	塗り壁	19,060			1.2 ←		1.0	→ 0.8	天井高	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	2.1m程度のもの	床				
							上	方	式			内装タイル									23,820		1.2 ←						1.0	→ 0.7	施工の程度		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	面
										積			上	方	式						石材系仕上	126,750											1.2 ←	1.0	→ 0.7	

内	壁	仕	上	式	項目別補正式	項目	クロス貼	5,600	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・八〇平方メートル	項目別補正式	項目	間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	延																										
								木質系壁仕上					上	17,860	多いもの		普通のもの	少ないもの	開口率の大小	1.3 ←	1.0	→ 0.7	べ																			
													中	10,970						小さいもの	普通のもの	大きいもの		天井高	1.2 ←	1.0	→ 0.8	床														
													並	3,440											2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	2.1m程度のもの		施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	面									
								塗り壁					18,360	1.2 ←	1.0		→ 0.7	施工量の多少		多いもの	普通のもの	少ないもの								積												
								内装タイル					中							23,040	1.2 ←	1.0									→ 0.7	施工の程度		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	べ					
													小							18,030					2.0 ←	1.0	→ 0.4							総合補正式	項目	間仕切の多少		1.1 ←	1.0	→ 0.9	延	
													特	123,670	1.2 ←		1.0			→ 0.7																		天井高	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		2.1m程度のもの
								石材系仕上					上	85,930							1.2 ←	1.0									→ 0.7								施工の程度	程度の良いもの		普通のもの
													中	60,250											1.2 ←	1.0	→ 0.7													総合補正式		項目
並	43,760	2.0 ←	1.0	→ 0.4	天井高	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		2.1m程度のもの	床																																
合成樹脂板						8,980	1.2 ←	1.0	→ 0.7		施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	積																											
鋼板						7,890						1.2 ←	1.0	→ 0.7		総合補正式	項目		間仕切の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延																			
ステンレス板		15,000	1.2 ←	1.0		→ 0.7														天井高	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		2.1m程度のもの	床																	
サイディング		13,880					1.2 ←	1.0	→ 0.7									施工の程度			程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの		面																
石膏ボード		2,290										1.2 ←	1.0	→ 0.7							総合補正式	項目		間仕切の多少			1.3 ←	1.0	→ 0.7	延												
総合評点方式		5,150	2.0 ←	1.0		→ 0.6																					天井高	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		2.1m程度のもの	床										
天	井	仕					上	式	項目別補正式																			項目	木質系天井仕上		上		6,140	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延					
												中	4,310	1.2 ←																	1.0		→ 0.9					べ				
			並	2,780		1.2 ←						1.0	→ 0.9																										床			
クロス天井		3,590	1.2 ←	1.0	→ 0.9		面																																			
塗り天井		8,630						1.2 ←	1.0	→ 0.9	積																															
浴室天井		7,610				1.2 ←						1.0	→ 0.9	べ																												
石膏ボード		2,700	1.2 ←	1.0	→ 0.9		床																																			
総合評点方式		3,300						1.2 ←	1.0	→ 0.9	面																															

	上	88,640	
	中	62,410	
	並	45,550	
メラミン樹脂化粧板		11,640	
鋼板		12,180	
ステンレス板		16,710	
サイディング		15,730	
石膏ボード		2,680	
総合評点方式	中	6,050	
項目別仕点方式	畳	上	7,360
		並	4,990
	木質系床仕上	上	7,200
		中	4,310
	カーペット	並	1,550
		上	8,600
	石材系仕上	並	2,480
		特	50,000
	タイル	上	35,270
		中	24,950
		並	18,070
	合成樹脂張床	大	12,860
		中	10,790
		小	9,330
合成樹脂塗床	中	3,020	
	並	1,620	
着色コンクリート		2,840	
モルタル		4,490	
モルタル		1,700	
コンクリート直仕上		560	
総合評点方式	中	3,800	

総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの
	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
延べ床面積・○平方メートル当たり仕上面積・○平方メートル				
施工量の多少			1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの
	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
延べ床面積・○平方メートル				

床組	一階床組	1,260	
	二階床組	5,910	
土間コンクリート打		3,790	
項目別仕点方式	畳	上	9,520
		並	7,150
	木質系床仕上	上	8,340
		中	5,680
	カーペット	並	3,390
		上	9,160
	石材系仕上	並	4,370
		特	48,810
	タイル	上	34,270
		中	24,170
		並	17,440
	合成樹脂張床	大	11,570
		中	10,020
		小	8,510
合成樹脂塗床		4,790	
着色コンクリート		3,580	
モルタル		2,840	
コンクリート直仕上		4,060	
モルタル		1,600	
コンクリート直仕上		560	
総合評点方式	中	5,110	
各部分別共通項目	ペイント	810	
	断熱材	上	2,900
		中	1,360
並	930		

施工量の多少			1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの
	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
延べ床面積・○平方メートル当たり仕上面積・○平方メートル				
施工の程度			1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。				

天井	項目別	上	7,390	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当り	施工量の多少 1.1 ← 1.0 → 0.8 多いもの 普通のもの 少ないもの			
		木質系天井仕上	中			5,530		
		並	3,450					
	評価点方式	クロス天井	4,320			施工の程度 1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
		塗り天井	9,660					
		浴室天井	8,280					
		石膏ボード	3,370					
	総合評価点方式	中	3,970					
	屋根	陸	シート防水			3,930	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当り	施工の程度 1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
		屋	F R P 防水			11,500		
根		金属板防水	6,790					
根配	瓦	上	9,620	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当り	項目別 補正方式 屋根の形式 1.1 ← 1.0 → 0.9 入母屋屋根のもの 切妻屋根のもの 勾配の大小 7/10 程度のもの 4.5/10 ~ 5/10 程度のもの 3/10 程度のもの 軒出の大小 60cm程度のもの 45cm程度のもの 15cm程度のもの 施工の程度 1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの 総合補正方式 施工量の多少 1.4 ← 1.0 → 0.8 多いもの 普通のもの 少ないもの 施工の程度 1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
		中	8,580					
	繊維強化セメント板	化粧スレートボード	6,070					
	金属板	鋼板波板	2,110					
		鋼板	4,910					
		銅板	21,950					
		ステンレス板	6,860					
	アスファルトシングル	3,180						
	合成樹脂波板	2,080						
	各部分別共通	塗装・吹付	並			910	仕上面積 ・ ○平方メートル 当り	施工の程度 1.5 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの (注) 加算評価点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う(断熱材の「施工の程度」を除く。)
断熱材		上	2,900					
		中	1,360					
並	930							
建具	上	26,340	延べ床面積	施工量の多少 1.3 ← 1.0 → 0.8 多いもの 普通のもの 少ないもの				

建具	上	22,300	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当り	施工量の多少 1.3 ← 1.0 → 0.8 多いもの 普通のもの 少ないもの						
	中	16,780								
	並	13,870								
	施工の程度 1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの									
建築設備	項目別	電気設備	スイッチ配線	5,640	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当り	施工の程度 1.5 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの				
			コンセント配線	5,570						
			照明設備	8,810						
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管	20,240			使用口数 1口 1口			
			2口配管	33,150						
	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	5,730			使用口数 1口 1口			
			塩化ビニル管	2,600						
	給湯管		1,560							
	排水設備	排水管	7,110							
	総合評価点方式	規模別	種別	電気			ガス	給水	給湯	排水
330 m ²				4,210	100	260	230	4,800		
165 m ²				4,660	200	430	470	5,760		
82.5 m ²	5,140	400	860	940	7,340					
加算評価点項目	電気設備	ドアホン	46,810	一式	施工の程度 1.0 カメラ付のもの 0.3 通話型のもの					
	給水・給湯設備	使用口	960	1個	施工の程度 1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの (注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。					
						号数	1.1 ← 1.0 → 0.9 28号程度のもの 24号程度のもの 20号程度のもの			
給湯器	223,000	1個	追加機能の有無	1.0 あるもの 0.6 ないもの						
施工の程度	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの									

		中		20,880		施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの		普通のもの		程度の悪いもの	
建築設備	項目別評価	電気設備		スイッチ配線		5,990		1	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	建築設備数
				コンセント配線		5,920										
				照明設備		9,130										
	ガス設備	使用栓(配管共)		1口配管		23,600		個								
				2口配管		37,260										
	給水・給湯設備	給水管		ライニング鋼管		6,270		使用した口1口1個								
				塩化ビニル管		2,630										
			給湯管		1,790											
	排水設備		排水管		7,430		1個									
	総合評価方式	種別		電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積(当り平)	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	多いもの	普通のもの	
規模別		330㎡	4,420	110	300	240	5,070									
		165㎡	4,890	220	480	490	6,080									
		82.5㎡	5,390	440	960	980	7,770									
加算項目	電気設備		ドアホン		50,900		一式	施工の程度		1.0	0.3	カメラ付のもの	通話型のもの			
	給水・給湯設備	使用口		1,100		1	個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
															(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。	
		給湯器		227,000		1	個	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	28号程度のもの	24号程度のもの	20号程度のもの		
															追焚機能の有無	
		施工の程度		1.3 ←		1.0		→ 0.7		程度の良いもの		普通のもの		程度の悪いもの		
		給湯器(貯湯式)		314,100		1	個	容量の大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85	460L程度のもの	370L程度のもの	300L程度のもの		

建築設備	加算項目	給水・給湯設備		給湯器(貯湯式)		303,100		1	個	容量の大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85	460L程度のもの	370L程度のもの	300L程度のもの	
				施工の程度		1.3 ←		1.0		→ 0.7		程度の良いもの		普通のもの		程度の悪いもの	
	衛生設備	便器	和式		非水洗式		37,800		1	個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
			水洗式		45,890												
		小便器		非水洗式		9,800		1	個								
			水洗式		37,900												
			洋式(水洗式)		61,900												
			洗面器		44,600		1	個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	衛生設備	洗面化粧台		62,730		1	個	間口寸法	1.4 ←	1.0	→ 0.9	120cmのもの	75cmのもの	60cmのもの			
									施工の程度	2.0 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
衛生設備	浴槽		314,120		1	個	大きさ	1.5 ←	1.0	→ 0.8	大きいもの	120cm×75cm×60cmのもの	小さいもの				
								施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
衛生設備	ユニットバス		379,850		1	個	型式	1.3 ←	1.0	→ 0.9	シャワーのほかに洗面器、便器付のもの	シャワー付のもの					
								大きさ	1.25 ←	1.0	→ 0.9	240cm×160cmのもの	180cm×140cmのもの	160cm×120cmのもの			
									施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
									大きさ	1.3 ←	1.0		200cm×160cmのもの	160cm×160cmのもの			
施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの											
衛生設備	ハーフユニットバス		248,090		1	個	大きさ	1.3 ←	1.0		200cm×160cmのもの	160cm×160cmのもの					
								施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			

衛生設備	便器	和式	非水洗式	40,650	1個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の悪いもの
		水洗式	47,690	程度の良いもの			普通のもの	程度の悪いもの		
	小便器	非水洗式	11,410	1個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	程度の悪いもの	
		水洗式	39,500			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		洋式（水洗式）	64,400	1個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の悪いもの	
		洗面器	46,700	1個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の悪いもの	
	洗面化粧台	間口寸法	66,630	1個	1.4 ←	1.0	→ 0.9	120cmのもの	75cmのもの	60cmのもの
		施工の程度			2.0 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	浴槽	上	314,120	1個	1.5 ←	1.0	→ 0.8	大きいもの	120cm×75cm×60cmのもの	小さいもの
		並	51,620		施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの
	ユニットバス	型式	362,840	1個	1.3 ←	1.0	シャワーのほかに洗面器、便器付のもの	シャワー付のもの		
					大きさ	1.25 ←	1.0	→ 0.9	240cm×160cmのもの	180cm×140cmのもの
		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	ハーフユニットバス	大きさ	250,610	1個	1.3 ←	1.0	200cm×160cmのもの	160cm×160cmのもの		
施工の程度		1.2 ←			1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
浴室換気乾燥機		54,850	1個	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

建築設備	加衛	浴室換気乾燥機	51,950	1個	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの	
		ユニットシャワー	185,310	1個	大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.8	160cm×80cmのもの	120cm×80cmのもの
	算生	流し台（ステンレス張）	48,200	1個	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
					大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.95	150cm×56cmのもの	120cm×56cmのもの
	設	ミニシステムキッチン	108,000	1個	1.4 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
					間口寸法	1.15 ←	1.0	→ 0.9	150cmのもの	120cmのもの
	備	システムキッチン	297,800	1個	1.5 ←	1.0	→ 0.5	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
					間口寸法	1.15 ←	1.0	→ 0.8	300cmのもの	255cmのもの
	項	冷暖房設備	8,430	1個	1.5 ←	1.0	→ 0.5	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	程度の良いもの	普通のもの
	目	換気設備	14,260	1個	1.2 ←	1.0	→ 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
					機能	2.0	1.0	0.5	給気・排気ともにダクト使用のもの	給気・排気のいずれかにダクト使用のもの
	備	換気設備（住宅用）	1,330	1個	1.2 ←	1.0	→ 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	程度の良いもの	普通のもの
仮設工事		2,190	1個	仮設工事の難易	1.5 ←	1.0	→ 0.7	困難なもの	周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	簡単なもの

その他工事	ユニットシャワー	192,580	1	個	大きさ 160cm×80cmのもの	1.1 ← 1.0 → 0.8 120cm×80cmのもの 80cm×80cmのもの	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
	流し台（ステンレス張）	51,300	1	個	間口寸法 150cmのもの	1.1 ← 1.0 → 0.95 120cmのもの 105cmのもの	1.4 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
	ミニシステムキッチン	110,100	1	個	間口寸法 150cmのもの	1.15 ← 1.0 → 0.9 120cmのもの 90cmのもの	1.5 ← 1.0 → 0.5 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
	システムキッチン	319,200	1	個	間口寸法 300cmのもの	1.15 ← 1.0 → 0.8 255cmのもの 180cmのもの	1.5 ← 1.0 → 0.5 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
	冷暖房設備	8,900			空調設備（ビルトイン方式）	1.2 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		対象床面積
冷暖房設備	15,420			床暖房設備	1.2 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		対象床面積	
換気設備	1,370			換気設備（住宅用）	2.0 ← 1.0 → 0.5 給気・排気ともにダクト使用のもの 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの 換気扇・換気口のみのも	1.2 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	延べ床面積	
仮設工事		3,030			規模	1.24 ← 1.0 → 0.92 1,000㎡程度のもの 165㎡程度のもの 85㎡程度のもの (注) 1.47を上限、0.92を下限とする。		延べ床面積
その他工事	雑工事				施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
	階段	267,820	1	個	施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		個数

その他工事	雑工事				部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の4%	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
	階段	188,670	1	個	施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		個数	
	バルコニー	48,270				施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	面積	
	床間	本床	中	78,190			施工量の多少	1.3 ← 1.0 → 0.7 幅2.7mのもの 幅1.8mのもの 幅0.9mのもの	個
			並	34,380					
床間	床脇	中	61,790			施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	数	
		並	32,300						

パ ル コ ニ ー			52,700	面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り	施 工 の 程 度	1.1 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	面 積 個 数
床	本 床	中	89,150	一 般 行 ○ 幅 ・ 九 メ ー ト ル	施 工 量 の 多 少	1.3 ← 1.0 → 0.7 幅2.7mのもの 幅1.8mのもの 幅0.9mのもの	
		並	37,140		施 工 の 程 度	1.5 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
間	床 脇	中	69,530	一 般 行 ○ 幅 ・ 八 メ ー ト ル	施 工 の 程 度	1.5 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
		並	34,650				

(2) 併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率	増点補正率	標準	減点補正率		
陸 屋 根	シ ー ト 防 水			9,810	施 工 の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建	
	F R P 防 水			15,090		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	金 属 板 防 水			13,080						
屋 勾 配 屋 根	瓦	上	16,220	建 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り 仕 上 面 積 ・ 三 ○ 平 方 メ ー ト ル	項 目 別 補 正 方 式	1.5 ←	1.0	→ 0.9	床 面 積	
		中	14,920			屋根の形式	腰折れ屋根のもの			切妻屋根のもの
	織 維 強 化 セ メ ン ト 板	化粧スレートボード			13,110	勾 配 の 大 小	1.1 ←	1.0		→ 0.9
		金 属 板	鋼 板 波 板		6,770		$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの
	鋼 板		11,720		軒 出 の 大 小	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	鋼 板		27,770			軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの		
		ス テ ン レ ス 板	13,380		施 工 の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
	ア ス フ ァ ル ト シ ン グ ル				8,860	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	合 成 樹 脂 波 板				6,750	施 工 の 程 度	1.1 ←	1.0		→ 0.9
					施 工 の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
				施 工 の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
基 礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	15,440	建 立 上 り 面 積 ・ 延 長 ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り	階 数	1.25	1.0	→ 0.8	建 床 面 積	
		地上高 45cm	13,230			3階建のもの	2階建のもの			
		地上高 30cm	11,020			凹凸の多いもの 細長いもの	建床面積99㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの			凹凸のないもの 正方形に近いもの
					施 工 の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
外 壁 仕 上	サ イ デ ィ ン グ		8,790	延 上 面 積 ・ 延 上 部 分 の 延 長 ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り	項 目 別 補 正 方 式	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延 上 床 面 積	
	薄 付 外 装 吹 付 仕 上		6,880			平 面 の 形 状 等	凹凸の多いもの 細長いもの	延上床面積99㎡程度で多少凹凸のあるもの		凹凸のないもの 正方形に近いもの
	板 張		7,560				開 口 率 の 大 小	1.5 ←		1.0
	鋼 板	平 板	7,710			小さいもの		普通のもの		大きいもの
	外 装 タ イ ル		13,870							

3 事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率						
構造	柱・壁	柱・壁	11,660	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・八〇平方メートル	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積		
					平面の形状等	1.1 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの			
					室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの			
					開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの			
					階高	1.1 ← 3.0m程度のも	1.0 2.7m程度のも	→ 0.9 2.4m程度のも			
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
					施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの			
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
					屋根構造	木造	8,910	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル			延べ床面積
					部	床	一階床組	4,870		延べ床面積一・〇平方メートル	
二階床組	9,920										
土間コンクリート打	4,040										

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率						
構造	柱・壁	柱・壁	12,400	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	階高	1.1 ← 3.0m程度のも	1.0 2.7m程度のも	→ 0.9 2.4m程度のも	延べ床面積		
					平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積99㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの			
					室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの			
					開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの			
					階高	1.1 ← 3.0m程度のも	1.0 2.7m程度のも	→ 0.9 2.4m程度のも			
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
					施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの			
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
					屋根構造	木造	8,910	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル			延べ床面積
					部	床	一階床組	4,870		延べ床面積一・〇平方メートル	
二階床組	9,920										
土間コンクリート打	4,040										

外壁	繊維強化セメント板	スレートボード	5,540	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積		
	薄型気泡コンクリートパネル	薄付外装仕上	8,280			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
仕上	漆喰壁			延べ床面積一・〇平方メートル当たり	総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	延べ床面積		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
柱・壁	柱・壁	柱・壁	12,400	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積		
						平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積99㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの			
						室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの			
						開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの			
						階高	1.1 ← 3.0m程度のも	1.0 2.7m程度のも	→ 0.9 2.4m程度のも			
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
						施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの			
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
						屋根構造	木造	8,910	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル			延べ床面積
						部	床	一階床組	4,870		延べ床面積一・〇平方メートル	
二階床組	9,920											
土間コンクリート打	4,040											

基礎	鉄筋コンクリート基礎		12,580	建 床 面 積 延 べ 面 積 積 算 式 延 べ 床 面 積 一・〇平方メートル当たり	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		
	地上高				1.14 ←	1.0	→ 0.86		
	平面の形状等				1.2 ←	1.0	→ 0.8		
	施工の程度				1.2 ←	1.0	→ 0.9		
外壁	サイディング		8,490	延 べ 床 面 積 一・〇平方メートル当たり仕上面積一・二〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.7
	薄付外装吹付仕上		6,300			規程の小さいもの 細長いもの	延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	規程の大きいもの 正方形に近いもの	
	板張		7,600			開口率の大小	小さいもの	普通のもの	大きいもの
	鋼板	平板	7,090			階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9
	外装タイル		12,580		3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		
	繊維強化セメント板	スレートボード	5,900		1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		7,170		1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	漆喰壁		12,040		施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
					総合補正方式	施工量の多少	1.9 ←	1.0	→ 0.5
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
内装	クロス貼		4,930	延 べ 床 面 積 二・一〇平方メートル当り	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8
	木質系壁仕上	上	17,280			1.3 ←	1.0	→ 0.7	
		中	10,010			1.3 ←	1.0	→ 0.7	
		並	3,250			1.2 ←	1.0	→ 0.8	
	塗り壁		14,300		天井高	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	2.1m程度のもの	
	内装タイル	中	17,870		1.2 ←	1.0	→ 0.7		
		小	14,440		1.2 ←	1.0	→ 0.7		
	石材系仕上		95,060		施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	

内装	クロス貼		4,600	延 べ 床 面 積 一・〇平方メートル当り仕上面積二・三〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7
	木質系壁仕上	上	14,670			1.3 ←	1.0	→ 0.7	
		中	9,010			1.3 ←	1.0	→ 0.7	
		並	2,820			1.2 ←	1.0	→ 0.8	
	塗り壁		15,080		天井高	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	2.1m程度のもの	
	内装タイル	中	18,920		1.2 ←	1.0	→ 0.7		
		小	14,810		1.2 ←	1.0	→ 0.7		
	石材系仕上	特	101,590		1.2 ←	1.0	→ 0.7		
		上	70,580		1.2 ←	1.0	→ 0.7		
		中	49,490		1.2 ←	1.0	→ 0.7		
並		35,940	施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
合成樹脂板		7,380	施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
鋼板		6,480	施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
ステンレス板		12,320	施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
サイディング		11,400	施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
石膏ボード		1,880	施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
天井	木質系天井仕上	特	10,480	延 べ 床 面 積 一・〇平方メートル当り	項目別補正方式	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8
		上	6,140			1.2 ←	1.0	→ 0.9	
		中	4,310		1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	並		2,780		施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	クロス天井		3,590		施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
塗り天井		8,630	施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
浴室天井		7,610	施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
石膏ボード		2,700	施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
床	床組	一階床組	1,260	延 べ 床 面 積 一・〇平方メートル当り	項目別補正方式	施工量の多少		1.0	→ 0.8
		二階床組	5,910			1.2 ←	1.0	→ 0.7	
	土間コンクリート打		3,790		施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	床仕上	畳	上		9,520	施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

		上	66,480
		中	46,800
		並	34,160
		メラミン樹脂化粧板	8,730
		鋼板	9,130
		ステンレス板	12,530
		サイディング	11,800
		石膏ボード	2,010
項目別仕評点	畳	上	7,360
		並	4,990
	木質系床仕上	上	7,200
		中	4,310
		並	1,550
	カーペット	上	8,600
		並	2,480
	石材系仕上	特	50,000
		上	35,270
		中	24,950
並		18,070	
タイル	大	12,860	
	中	10,790	
	小	9,330	
合成樹脂張床	中	3,020	
	並	1,620	
合成樹脂塗床		2,840	
着色コンクリート		4,490	
モルタル		1,700	
コンクリート直仕上		560	

総合補正方式	施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.4				
		多いもの	普通のもの	少ないもの				
施工の程度	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7				
		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル					施工量の多少		1.0	→ 0.8
							普通のもの	少ないもの
延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

床	畳	並	7,150
		上	8,340
	木質系床仕上	中	5,680
		並	3,390
	カーペット	上	9,160
		並	4,370
	石材系仕上	特	48,810
		上	34,270
		中	24,170
		並	17,440
タイル	大	11,570	
	中	10,020	
	小	8,510	
合成樹脂張床	中	4,790	
	並	3,580	
合成樹脂塗床		2,840	
着色コンクリート		4,060	
モルタル		1,600	
コンクリート直仕上		560	
加算部分別共通項目	ペイント		810
	断熱材	上	2,900
		中	1,360
並		930	
建具	上		23,850
	中		18,010
	並		14,800

延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル					施工の程度 [断熱材のみ]	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。									
延べ床面積一・〇平方メートル					施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
						多いもの	普通のもの	少ないもの	
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	

天井	木質系天井仕上	特	12,390	延上 床面積 ・ ○平方 メートル 当り	施工 量の 多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積						
		上	7,390			多いもの	普通のもの	少ないもの							
		中	5,530			施工の 程 度	1.2 ←	1.0		→ 0.9					
		並	3,450				程度の良い もの	普通のもの		程度の悪い もの					
	ク	ロ	ス	天	井	4,320	延上 床面積 ・ ○平方 メートル 当り	施工 量の 多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積			
	塗	り	天	井	9,660										
	浴	室	天	井	8,280										
	石	膏	ポ	ー	ド	3,370									
	屋根	陸	シ	ー	ト	防	水	3,930	延上 床面積 ・ ○平方 メートル 当り	施工 の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積	
			F	R	P	防	水	11,500							
金			属	板	防	水	6,790								
勾配		瓦	上	9,620	延上 床面積 ・ ○平方 メートル 当り	項 目	勾配の 大 小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積				
			中	8,580				$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの					
		織維強化 セメント板	化粧スレートボード	6,070	延上 床面積 ・ ○平方 メートル 当り	項 目	軒出の 大 小	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積				
			鋼板波板	2,110				60cm程度のもの	45cm程度のもの	15cm程度のもの					
		金属板	鋼板	4,910	延上 床面積 ・ ○平方 メートル 当り	方 式	施工の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積				
			鋼板	21,950				程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの					
			ステンレス板	6,860				施工量の 多少	1.3 ←	1.0		→ 0.8			
	ア	ス	ファ	ルト	シ	ン	グ	ル	3,180	延上 床面積 ・ ○平方 メートル 当り	施工 の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積
	合	成	樹	脂	波	板	2,080								
	各 部 分 別 共 通	加 算 評 点 項 目	塗 装	・ 吹 付	並	910	仕 上 面 積 ・ ○平 方 メ ー ト ル 当 り	施工 の 程 度 [断 熱 材 の み]	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延 べ 床 面 積			
断 熱 材			上	2,900	程度の良い もの	普通のもの			程度の悪い もの						
		中	1,360	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う(断熱材の「施工の程度」を除く。)	1.1 ←	1.0			→ 0.9						
		並	930												
建 具	上	17,360	延上 床面積 ・ ○平 方 メ ー ト ル 当 り	施工 量 の 多 少	1.2 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積							
	中	13,650			多いもの	普通のもの	少ないもの								
	並	10,450			施工の 程 度	1.2 ←	1.0		→ 0.9						

建 設 備 点 算 評 点 項 目	項 目 別 評 点 方 式	電 気 設 備	ス イ ッ チ 配 線	5,640	一 個	施 工 の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建 築 設 備 数																	
			コ ン セ ン ト 配 線	5,570			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの																		
			照 明 設 備	8,810																							
			ガ ス 設 備	使 用 栓 (配 管 共)							1 口 配 管	20,240															
											2 口 配 管	33,150															
			給 水 ・ 給 湯 設 備	給 水 管							ラ イ ニ ン グ 鋼 管	5,730	使 当 た り 一 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。													
											塩 化 ビ ニ ル 管	2,600															
											給 湯 管	1,560															
			排 水 設 備	排 水 管							7,110	一 個	延上 床面積 ・ ○平方 メートル 当り	施 工 量 の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積									
			規 模 別	種 別							電 気	ガ ス							給 水 給 湯	排 水	計						
165 m ²	3,610	200			220	250				4,280																	
99 m ²	4,030	330			390	430	5,180																				
42.9 m ²	4,440	660	780	860	6,740																						
給 水 ・ 給 湯 設 備	電 気 設 備	ド ア ホ ン	46,810	一 式	施 工 の 程 度	1.0	0.3	延上 床面積 ・ ○平方 メートル 当り	施 工 量 の 多 少	1.5 ←	1.0	→ 0.7							延 べ 床 面 積								
																				給 水	使 用 口	960	一 個	施 工 の 程 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
																				給 湯 設 備	給 湯 器 (貯 湯 式)	303,100	一 個	容 量 の 大 き さ	1.1 ←	1.0	→ 0.85
																									給 湯 設 備	給 湯 器 (貯 湯 式)	303,100

建築	項目別評価	電気設備	スイッチ配線		5,990	1	施工の程度 1.5 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの					
			コンセント配線		5,920							
			照明設備		9,130							
		ガス設備 (配管共)	使用栓 (配管共)		1口配管	23,600	個					
					2口配管	37,260						
	建築方式	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管		6,270	使用した 開口一 口個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				
				塩化ビニル管		2,630						
		給湯管				1,790						
	総合評点方式	規模別	種別	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	延方 ベメ 1床 積ル ・当 たり 平	施工 量の 多少	1.3 ← 1.0 → 0.8 多いもの 普通のもの 少ないもの	
				330㎡	3,740	70	100	110				4,020
				165㎡	4,090	140	170	180				4,580
				82.5㎡	4,540	280	270	290				5,380
	建築設備項目	加算	電気設備	ドアホン		50,900	一式	施工の程度	1.0	0.3	カメラ付のもの 通話型のもの	
給水			使用口		1,100	1	施工の程度	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台 (ステンレス張) の使用口以外を対象とする。			
		給湯	給湯器		227,000	1	号数	28号程度のもの	24号程度のもの	20号程度のもの	0.9	
							追焚機能の有無		1.0	0.6	あるもの ないもの	
設備		給湯器		314,100	1	容量の大きさ	460L程度のもの	370L程度のもの	300L程度のもの	0.85		
		(貯湯式)				施工の程度	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	1.0	0.7			

建築設備項目	加算	便器	和式	非水洗式	37,800	1	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
				水洗式	45,890			
		小便器	非水洗式	9,800	個			
			水洗式	37,900				
		洋式 (水洗式)				61,900		
	建築設備項目	衛生	洗面器		44,600	1	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
			洗面化粧台	間口寸法	120cmのもの	75cmのもの	60cmのもの	0.9
		施工の程度		2.0 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの				
		浴槽	上	314,120	1	大きさ	1.5 ← 1.0 → 0.8 大きいもの 120cm×75cm×60cmのもの 小さいもの	
	並		49,520	個	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
	設備	ユニットバス	型式	シャワーのほか洗面器、便器付のもの	シャワー付のもの		1.3 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
			大きさ	240cm×160cmのもの	180cm×140cmのもの	160cm×120cmのもの	0.9	
			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの				
ハーフユニットバス	大きさ	200cm×160cmのもの	160cm×160cmのもの			1.3 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの						

衛 生 器 備	和式	非水洗式	40,650	一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	
		水洗式	47,690			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	小 便 器	非水洗式	11,410	一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	
		水洗式	39,500			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
		洋式（水洗式）	64,400	一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	
	洗面器		46,700	一 個	施工の 程 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	浴 槽	上	314,120	一 個	大 小 寸 法	1.5 ←	1.0	→ 0.8	
		並	51,620			大きいもの	120cm×75cm ×60cmのもの	小さいもの	
	ユ ニ ッ ト バ ス	型 式		362,840	一 個	型 式	1.3 ←	1.0	→ 0.9
			シャワーのほか 洗面器、便 器付のもの	シャワー付 のもの			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
大 小 寸 法			240cm×160cm のもの	180cm×140cm のもの			160cm×120cm のもの		
ハ ー フ ユ ニ ッ ト バ ス	大 小 寸 法		250,610	一 個	大 小 寸 法	1.3 ←	1.0	→ 0.9	
		200cm×160cm のもの	160cm×160cm のもの			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
浴 室 換 気 乾 燥 機		54,850	一 個	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
ユ ニ ッ ト シャ ワ ー	大 小 寸 法		192,580	一 個	大 小 寸 法	1.1 ←	1.0	→ 0.8	
		160cm×80cm のもの	120cm×80cm のもの			80cm×80cmの もの	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
	施工の 程 度				1.2 ←	1.0	→ 0.9		

建 築 設 備	浴 室 換 気 乾 燥 機		51,950	一 個	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
		程度の良い もの	普通のもの			程度の悪い もの			
	ユ ニ ッ ト シャ ワ ー	大 小 寸 法		185,310	一 個	大 小 寸 法	1.1 ←	1.0	→ 0.8
			160cm×80cm のもの	120cm×80cm のもの			80cm×80cmの もの		
		施工の 程 度				1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	流 し 台（ステンレス張）	大 小 寸 法		48,200	一 個	大 小 寸 法	1.1 ←	1.0	→ 0.95
			150cm×56cm のもの	120cm×56cm のもの			105cm×56cm のもの		
		施工の 程 度				1.4 ←	1.0	→ 0.7	
	ミ ニ シ ス テ ム キ ッ チ ン	間 口 寸 法		108,000	一 個	間 口 寸 法	1.15 ←	1.0	→ 0.9
			150cmのもの	120cmのもの			90cmのもの		
	施工の 程 度				1.5 ←	1.0	→ 0.5		
シ ス テ ム キ ッ チ ン	間 口 寸 法		297,800	一 個	間 口 寸 法	1.15 ←	1.0	→ 0.8	
		300cmのもの	255cmのもの			180cmのもの			
	施工の 程 度				1.5 ←	1.0	→ 0.5		
冷 暖 房 設 備	大 小 寸 法		8,430	一 個	大 小 寸 法	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
		空調設備（ビルトイン方式）	程度の良い もの			普通のもの	程度の悪い もの		
	施工の 程 度				1.2 ←	1.0	→ 0.8		
換 気 設 備	機 能		14,260	一 個	機 能	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
		床暖房設備	程度の良い もの			普通のもの	程度の悪い もの		
	延べ床面積 ・○平方メートル 当たり				3.0	1.0			
換 気 設 備（住宅用）	大 小 寸 法		630	一 個	大 小 寸 法	給気・排気とも にダクト使用の もの	換気扇・換気口 のみのもの		
		給気・排気のい ずれかにダクト 使用のもの							
	施工の 程 度				1.7	1.0			
	施工の 程 度				1.2 ←	1.0	→ 0.8		

仮設工事	流し台（ステンレス張）	51,300	一 個	間口 寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	対象 床 面 積
				施工の 程 度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
	冷暖房設備	8,900	対・ト ル 床 面 積 一 メ ー	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	
	床暖房設備	15,420	対・ト ル 床 面 積 一 メ ー	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	
換気設備	換気扇・換気口	12,080	一 個	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	建築 設 備 数
仮設工事		2,210	延 べ 床 面 積 一 メ ー	規 模	1.14 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 165㎡程度 のもの	→ 0.94 85㎡程度 のもの	延べ 床 面 積
その他工事	雑工事	部分別「構造部」から 「建築設備」までの 合計評点数の3%		施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	

仮設工事		2,190	延 べ 床 面 積 一 メ ー	仮設工事 の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、 交通の便否、 規模等からみ て普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ 床 面 積	
	雑工事	部分別「屋根」から 「建築設備」までの 合計評点数の3.5%		施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの		
その他	階段	188,670	一 個	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	個 数	
	バルコニー	48,270	面 積 一 メ ー	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	面 積	
その他 工事	本床	特	377,990	一 式 （ 幅 一 ・ 八 メ ー ト ル 興 行 〇 ・ 九 メ ー ト ル ） 一 式 （ 幅 一 ・ 三 六 メ ー ト ル ）	施工量 の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	個 数
		上	164,600			幅2.7mのもの	幅1.8mのもの	幅0.9mのもの	
		中	78,190		施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.9	
	並	34,380	程度の良い もの						
	床脇	特	296,050		一 式 （ 幅 一 ・ 三 六 メ ー ト ル ）	個 数			
		上	125,070						
		中	61,790						
	付け書院	並	32,300		一 式 （ 幅 一 ・ 三 六 メ ー ト ル ）		個 数		
		特	200,450						
		上	87,730						
	並	37,350		個 数					

4 病院用建物

(3) ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率	増点補正率	減点補正率					
構造体	柱・壁体	9,720	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五〇平方メートル	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積				
				平面の形状等	1.1 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積231㎡ 程度で多少凹凸 のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの					
				室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの					
				開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの					
				階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの					
				施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの					
				総合補正方式	1.6 ← 施工量の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの					
				施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの					
				屋根構造	木造	8,910						建床面積
				部造	床	4,870	延べ床面積一・〇平方メートル		一階床組			
二階床組	9,920											
土間コンクリート打	4,040											
基礎	鉄筋コンクリート基礎	12,180	建立床面積一・五五平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積				
				地上高	1.13 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.87 30cm程度のもの					

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率	増点補正率	減点補正率	
構造体	屋根	9,810	延べ床面積一・〇平方メートル	シート防水				延べ床面積
				FRP防水	15,090			
				金属板防水	13,080			
				瓦	17,040			
				繊維強化セメント板	13,930			
				金属板	7,590			
				鋼板	12,540			
				銅板	28,590			
				ステンレス板	14,200			
				アスファルトシングル	9,680			
合成樹脂波板	7,570							
基礎	鉄筋コンクリート基礎	12,950	建立床面積一・五五平方メートル	地上高 60cm	12,950			建床面積
				地上高 45cm	11,490			
				地上高 30cm	10,020			
				階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		
外壁	サイディング	6,900	延べ床面積一・〇平方メートル	平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 建床面積132㎡ 程度で多少平面に凹凸 のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	延べ床面積
				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
				薄付外装吹付仕上	5,410			
				板張	5,940			
				鋼板	6,060			
				外装タイル	10,900			
				繊維強化セメント板	4,350			
				薄型気泡コンクリートパネル	6,510			
				開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
				階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	

外壁	サイディング		5,660	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積〇・八〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8	規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積231㎡ 程度で多少凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの
	薄付外装吹付仕上		4,200				1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	板張		5,070				1.3 ←	1.0	→ 0.8			
	鋼板	平板	4,720				1.2 ←	1.0	→ 0.8			
	外装タイル		8,390				1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,930				1.1 ←	1.0	→ 0.9			
	薄型気泡コンクリートパネル		4,780				1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	漆喰壁		8,030				1.2 ←	1.0	→ 0.9			
							1.7 ←	1.0	→ 0.6			
							1.2 ←	1.0	→ 0.9			
内壁	クロス貼		4,700	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.9	多いもの	普通のもの	少ないもの
	木質系壁仕上	上	16,460					1.0	→ 0.8			
		中	9,540					1.0	→ 0.8			
		並	3,100					1.0	→ 0.8			
	塗り壁		13,620				1.2 ←	1.0	→ 0.8			
	内装タイル	中	17,020				1.2 ←	1.0	→ 0.8			
		小	13,760				1.2 ←	1.0	→ 0.7			
	石材系仕上	特	90,540				1.2 ←	1.0	→ 0.7			
		上	63,320				1.6 ←	1.0	→ 0.6			
		中	44,580				1.2 ←	1.0	→ 0.7			
並		32,540	1.2 ←	1.0	→ 0.7							
メラミン樹脂化粧板		8,320	1.2 ←	1.0	→ 0.7							
鋼板		8,700										
鉛合板		28,000										

外壁	漆喰壁		10,670	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
							2.0 ←	1.0	→ 0.6			
							1.2 ←	1.0	→ 0.9			
							1.1 ←	1.0	→ 0.9			
							1.1 ←	1.0	→ 0.9			
							1.1 ←	1.0	→ 0.9			
							1.1 ←	1.0	→ 0.8			
							1.1 ←	1.0	→ 0.9			
							1.1 ←	1.0	→ 0.9			
							1.6 ←	1.0	→ 0.6			
柱	柱・壁体		12,400	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1	1.0		3階建のもの	2階建のもの	
							1.1 ←	1.0	→ 0.9			
							1.1 ←	1.0	→ 0.9			
							1.1 ←	1.0	→ 0.9			
							1.1 ←	1.0	→ 0.9			
							1.1 ←	1.0	→ 0.9			
							1.1 ←	1.0	→ 0.9			
							1.1 ←	1.0	→ 0.9			
							1.1 ←	1.0	→ 0.9			
							1.1 ←	1.0	→ 0.9			
内壁	クロス貼		5,200	延べ床面積二・六〇平方メートル当たり	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの
	木質系壁仕上	上	16,580					1.0	→ 0.8			
		中	10,190					1.0	→ 0.8			
		並	3,190					1.0	→ 0.8			
	塗り壁		17,050				1.2 ←	1.0	→ 0.8			
	内装タイル	中	21,390				1.2 ←	1.0	→ 0.8			
		小	13,760				1.2 ←	1.0	→ 0.8			
	天井高						2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	2.1m程度のもの			

屋根	陸	シート防水	3,930	建	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの				
		F R P 防水	11,500										
		金属板防水	6,790										
	勾配	瓦	上		9,620	床	項目	1.1 ←	1.0	→ 0.9	7/10 程度のもの 4.5/10 ~ 5/10 程度のもの 3/10 程度のもの		
			中		8,580								
		配	繊維強化セメント板		化粧スレートボード		6,070	面	軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9	60cm程度のもの 45cm程度のもの 15cm程度のもの
					金属板		鋼板波板			2,110			
			鋼板				4,910						
			鋼板				21,950						
			ステンレス板		6,860								
上根	アスファルトシングル	3,180	積	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの					
	合成樹脂波板	2,080											
各部分別共通	加算	塗装・吹付	910	積	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの				
		断熱材	上			2,900							
	中		1,360										
	並	930											
建	上	上	31,810	延べ床面積	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	多いもの 普通のもの 少ないもの				
		中	24,510										
		並	19,000										
築	項	電気設備	スイッチ配線	5,990	延べ床面積	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの			
			コンセント配線	5,920									
			照明設備	9,130									
		ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管							23,600		
			2口配管	37,260									
	設	給水・給湯設備	ライニング鋼管	6,270		使用口数	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。						
			塩化ビニル管	2,630									
		給湯管	1,790										
		排水設備	排水管	7,430									

床	仕	タイル	大	11,570	延べ床面積	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの	
			中	10,020							
			小	8,510							
		合成樹脂張床	中	4,790							
			並	3,580							
		合成樹脂塗床	2,840								
	上	着色コンクリート	4,060								
		モルタル	1,600								
		コンクリート直仕上	560								
		各部分別共通	ペイント	810		仕方上面積	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの
断熱材	上		2,900								
	中	1,360									
並	930										
建	上	上	26,630	延べ床面積	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	多いもの 普通のもの 少ないもの		
		中	19,280								
		並	15,150								
築	項	電気設備	スイッチ配線	5,640	延べ床面積	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの	
			コンセント配線	5,570							
			照明設備	8,810							
		ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管							20,240
			2口配管	33,150							
	設	給水・給湯設備	ライニング鋼管	5,730		使用口数	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				
			塩化ビニル管	2,600							
		給湯管	1,560								
		排水設備	排水管	7,110							
			計	5,060							
備	規模別	電気	3,900	延べ床面積	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	多いもの 普通のもの 少ないもの		
		ガス	130								
		給水給湯	490								
排水	540										
計	7,190										
式	規模別	電気	5,200	延べ床面積	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの		
		ガス	250								
給水給湯	830										
排水	910										
計	8,510										

総合 評価 方式	種別		電気	ガス	給水 給湯	排水	計	延べ 床 面 積 ○ 平方 米	施工 量の 多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ 床 面 積											
	462 m ²		3,130	60	110	120	3,420			施工の 程度	多いもの	普通のもの		少ないもの										
	231 m ²		3,490	100	190	190	3,970			施工の 程度	程度の良い もの	普通のもの		程度の悪い もの										
	115.5 m ²		4,890	200	260	250	5,600			施工の 程度	程度の良い もの	普通のもの		程度の悪い もの										
加 算 評 点 目 録	電気設備		ドアホン		50,900			一 式	施工の 程度		1.0 カメラ付の もの	0.3 通話型のもの	建 築 設 備 数											
	給 水	使用口		1,100			一 個	施工の 程度	1.3 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	(注) 使用口は、洗面器、洗濯機・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。												
		給 湯	給湯器		227,000			一 個	号数	1.1 ←	1.0 24号程度の もの			→ 0.9 20号程度の もの	追焚機能 の有無	1.0 あるもの	0.6 ないもの							
	給 湯 器 備 設		給湯器		314,100			一 個	容量の 大きさ	1.1 ←	1.0 370L程度の もの	→ 0.85 300L程度の もの		施工の 程度	1.3 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの							
			衛 生 器 備 設	和 式 便 器	非水洗式		40,650			一 個	施工の 程度	1.5 ←		1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	洗面器	施工の 程度	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの				
	水洗式				47,690			洗面器	施工の 程度									1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.8 小さいもの				
	小 便 器	非水洗式		11,410			洗面器										施工の 程度	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	ユニットバス	型式	1.3 ←	1.0 シャワー付 のもの
		水洗式		39,500				洗面器	施工の 程度														1.3 ←	1.0 シャワー付 のもの
	洋式（水洗式）		64,400			洗面器	施工の 程度	1.3 ←	1.0 普通のもの															
	洗面器		46,700			洗面器	施工の 程度	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの														
洗濯機・汚物流し		54,360			間口 寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.9 45cmのもの																

加 算 評 点 目 録	電気設備		ドアホン		46,810			一 式	施工の 程度		1.0 カメラ付の もの	0.3 通話型のもの	建 築 設 備 数											
	給 水	使用口		960			一 個	施工の 程度	1.3 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。												
		給 湯	給湯器		223,000			一 個	号数	1.1 ←	1.0 24号程度の もの			→ 0.9 20号程度の もの	追焚機能 の有無	1.0 あるもの	0.6 ないもの							
	給 湯 器 備 設		給湯器		303,100			一 個	容量の 大きさ	1.1 ←	1.0 370L程度の もの	→ 0.85 300L程度の もの		施工の 程度	1.3 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの							
			衛 生 器 備 設	和 式 便 器	非水洗式		37,800			一 個	施工の 程度	1.5 ←		1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	洗面器	施工の 程度	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの				
	水洗式				45,890			洗面器	施工の 程度									1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.8 小さいもの				
	小 便 器	非水洗式		9,800			洗面器										施工の 程度	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	ユニットバス	型式	1.3 ←	1.0 シャワー付 のもの
		水洗式		37,900				洗面器	施工の 程度														1.3 ←	1.0 シャワー付 のもの
	洋式（水洗式）		61,900			洗面器	施工の 程度	1.3 ←	1.0 普通のもの															
	洗面器		44,600			洗面器	施工の 程度	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの														
浴 槽	上		314,120			一 個	大きさ	1.5 ←	1.0 120cm×75cm ×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの														
	並		49,520			一 個	施工の 程度	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの														
ユニットバス		379,850			一 個	型式	1.3 ←	1.0 シャワーのほ か洗面器、便 器付のもの																

			施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
浴槽	上	314,120	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの
	並	51,620	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
ユニットバス	個	362,840	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの	
			大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの
			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
ハーフユニットバス	個	250,610	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	
			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
浴室換気乾燥機	個	54,850	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
ユニットシャワー	個	192,580	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの
			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
流し台（ステンレス張）	個	51,300	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの
			施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
冷暖房設備 空調設備（ビルトイン方式）	個	8,900	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの

加 衛 生 算 築 設 備 点 項 目 設 備	ユニットバス	個	248,090	大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	建築
				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	ハーフユニットバス	個	248,090	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		建築
				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	浴室換気乾燥機	個	51,950	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	設備
				大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
	ユニットシャワー	個	185,310	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	備
				大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの	
	流し台（ステンレス張）	個	48,200	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	教
				大きさ	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
冷暖房設備 空調設備（ビルトイン方式）	個	8,430	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積	
			床暖房設備	14,260	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの
冷暖房設備 換気設備	個	12,270	換気扇・換気口	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数	
			仮設工事の難易	2,190	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの		→ 0.7 簡単なもの
その他工事 雑工事	個	部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の5%	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積	

対象床面積

(4) 普通旅館及び料亭用建物

	床暖房設備	15,420	対・上 の 延べ 床 面 積 に 対 し ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	
	換気設備 換気扇・換気口	12,080	一 個	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	建築設備 数
仮 設 工 事		3,030	延べ 床 面 積 に 対 し ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り	規 模	1.23 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 231㎡程度 のもの	→ 0.92 85㎡程度 のもの	延べ 床 面 積
そ の 他 工 事	雑工事	部分別「構造部」から 「建築設備」までの 合計評点数の5%		施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	

部分別	評点項目及び標準評点数		標準 量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位			
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率				
屋 根	陸 屋 根	シート防水	9,810	施工の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建 床 面 積 に 対 し ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り 仕 上 面 積 に 対 し ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り			
		F R P 防水	15,090		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの				
		金属板防水	13,080								
	屋 勾 配 屋 根	瓦	上	16,220	項目 別 補 正 方 式	1.1 ←	1.0				
			中	14,920							
		繊維強化 セメント板	化粧スレートボード	13,110		1.1 ←	1.0			→ 0.9	
			鋼板波板	6,770							
		金属板	鋼板	11,720		軒出の 大 小	1.2 ←			1.0	→ 0.9
			鋼板	27,770							
			ステンレス板	13,380							
アスファルトシングル	8,860	施工の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9						
合成樹脂波板	6,750	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの							
基 礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	13,480	階 数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの					
		地上高 45cm	11,860								
		地上高 30cm	10,230								
外 壁 仕 上	サイディング	6,900	項目 別 補 正 方 式	平面の 形状等	1.5 ←	1.0	→ 0.8				
	薄付外装吹付仕上	5,410									
	板張	5,940									
	鋼板	6,060									
	外装タイル	10,900									
開口率の 大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9								
凹凸の多い もの 細長いもの	建床面積165 ㎡程度で多少 平面に凹凸の あるもの	凹凸のない もの 正方形に近い もの									
施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9								
程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの									
多量のもの	普通のもの	少ないもの									
1.1 ←	1.0	→ 0.9									
程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの									

5 ホテル、旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率						
構造部	柱・壁	柱・壁	12,310	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・九〇平方メートル	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積 積		
					平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの			
					室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの			
					開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの			
					階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの			
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
					総合補正方式	施工量の多少 1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの			
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
					屋根構造	木造	8,910	建メ〇平方メートル当たり一・〇平方メートル			建床面積
					構造部	床	一階床組	4,870		延べ床面積一・〇平方メートル	
二階床組	9,920										
土間コンクリート打	4,040										
基礎	鉄筋コンクリート基礎	12,580		階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積			

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率						
構造部	柱・壁	柱・壁	11,780	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・九〇平方メートル	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積 積		
					平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの			
					室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの			
					開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの			
					階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの			
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
					総合補正方式	施工量の多少 1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの			
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
					内壁仕上	クロス貼	5,000	延べ床面積一・〇平方メートル当たり			延べ床面積
					内壁仕上	木質系壁仕上	上	15,950			
中	9,800										
並	3,070										

外壁仕上	繊維強化セメント薄型気泡コンクリートパネル付外装仕上	4,350	延べ床面積一・〇平方メートル当たり
	スレートボード	6,510	
	漆喰壁	10,670	

項目別補正方式	階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積 積
	施工の程度	3.0m程度のもの 程度の良いもの	2.7m程度のもの 普通のもの	2.4m程度のもの 程度の悪いもの	
	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
総合補正方式	施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.6	延べ床面積 積
	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		

項目別補正方式	階数	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積 積
	平面の形状等	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
	室数の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
総合補正方式	開口率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積 積
	階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	

項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積 積
	開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
	階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	

サイディング		7,780	
薄付外装吹付仕上		5,770	
板張		6,970	
銅板	平板	6,500	
外装タイル		11,530	
繊維強化セメント板	スレートボード	5,410	
薄型気泡コンクリートパネル	薄付外装仕上	6,570	
漆喰壁		11,040	
クロス貼		5,870	
木質系壁仕上	上	20,570	
	中	11,920	
	並	3,870	
塗り壁		17,020	
内装タイル	中	21,270	
	小	17,200	
石材系仕上	特	113,170	

延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・一〇平方メートル	項目別補正方式	地上高	1.14 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.86 30cm程度のもの	
		平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの細長いもの	1.0 建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの正方形に近いもの	
		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	項目別補正方式	平面の形状等	1.5 ← 凹凸の多いもの細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの正方形に近いもの	
			開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大きいもの
			階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの
	項目別補正方式	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの
			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	
			開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの
			天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの
項目別補正方式	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		

延べ床面積一・五〇平方メートル	項目別補正方式	塗り壁		16,400
		内装タイル	中	20,570
			小	16,100
		石材系仕上	特	110,420
			上	76,720
			中	53,800
		合成樹脂板	並	39,070
				8,020
		銅板		7,050
		ステンレス板		13,400
		サイディング		12,400
		石膏ボード		2,050
天井仕上	木質系天井仕上	特	10,480	
		上	6,140	
		中	4,310	
	並	2,780		
	クロス天井		3,590	
	塗り天井		8,630	
浴室天井		7,610		
石膏ボード		2,700		
床組	一階床組	1,260		
	二階床組	5,910		
	土間コンクリート打	3,790		
床仕上	畳	上	9,520	
		並	7,150	
	木質系床仕上	上	8,340	
		中	5,680	
		並	3,390	
カーペット	上	9,160		

延べ床面積一・〇平方メートル	項目別補正方式	天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの
		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
			施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの
		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
			施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの
		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
			施工量の多少		1.0 普通のもの
		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの

上	項目別	畳	上	79,150	
			中	55,720	
			並	40,670	
	メラミン樹脂化粧板	10,400			
	鋼板	10,870			
	ステンレス板	14,920			
	サイディング	14,050			
	石膏ボード	2,400			
	仕	点	木質系床仕上	上	7,360
				並	4,990
カーペット			上	7,200	
		中	4,310		
		並	1,550		
石材系仕上		上	8,600		
		並	2,480		
		特	50,000		
タイル		上	35,270		
		中	24,950		
		並	18,070		
方	合成樹脂張床	大	12,860		
		中	10,790		
		小	9,330		
	合成樹脂塗床	中	3,020		
		並	1,620		
着色コンクリート	2,840				
モルタル	4,490				
コンクリート直仕上	1,700				
天井仕上	木質系天井仕上	特	12,390		
		上	7,390		

総合補正方式	施工量の多少	1.9 ← 1.0 → 0.6 多いもの 普通のもの 少ないもの
	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
施工量の多少		1.0 → 0.8 普通のもの 少ないもの
	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
施工量の多少		1.1 ← 1.0 → 0.8 多いもの 普通のもの 少ないもの
	施工の程度	

床	床仕上	カーペット	並	4,370
			特	48,810
			上	34,270
			中	24,170
	タイル	並	17,440	
		大	11,570	
		中	10,020	
	合成樹脂張床	小	8,510	
		中	4,790	
	並	3,580		
上	合成樹脂塗床		2,840	
	着色コンクリート		4,060	
	モルタル		1,600	
	コンクリート直仕上		560	
各部分別共通項目	ペイント		810	
	断熱材	上	2,900	
		中	1,360	
並		930		
建具	上		28,560	
	中		21,340	
	並		16,910	
建築設備	項目別	電気設備	スイッチ配線	5,640
			コンセント配線	5,570
			照明設備	8,810
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管	20,240
			2口配管	33,150
	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	5,730
			塩化ビニル管	2,600
給湯管	1,560			

延べ床面積	○平方メートル	○平方メートル	○平方メートル
	○平方メートル	○平方メートル	○平方メートル
延べ床面積	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。
	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
延べ床面積	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。
	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	

上	仕	根	勾	屋	陸	中	5,530	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ 床 面 積			
						並	3,450		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの				
						ク ロ ス 天 井	4,320								
						塗 り 天 井	9,660								
						浴 室 天 井	8,280								
						石 膏 ボ ー ド	3,370								
上	仕	根	勾	屋	陸	シート防水	3,930	施 工 的 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ 床 面 積			
						F R P 防 水	11,500		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの				
						金 属 板 防 水	6,790								
						瓦	上		9,620	項 目 別 補 正 方 式	1.1 ←		1.0	→ 0.9	
							中		8,580		屋根の形 式		入母屋屋根の もの	切妻屋根の もの	
						繊維強化 セメント板	化粧スレートボード		6,070		勾配の 大 小		7/10 程度のもの	4.5/10 ~ 5/10 程度のもの	3/10 程度のもの
							金 属 板		鋼板波板		2,110		軒出の 大 小	60cm程度の もの	45cm程度の もの
						鋼板			4,910		施工の 程 度		1.1 ←	1.0	→ 0.9
						銅板			21,950		程度の良い もの		普通のもの	程度の悪い もの	
						ステンレス板	6,860		施 工 的 程 度		1.5 ←		1.0	→ 0.8	
						アスファルトシングル	3,180				多量のもの		普通のもの	少ないもの	
						合成樹脂波板	2,080		施 工 的 程 度		1.1 ←		1.0	→ 0.9	
各 部 分 別 共 通	加 算 評 点 項 目	塗 装 ・ 吹 付	並	910	施 工 的 程 度 (断熱材のみ)	1.5 ←	1.0	→ 0.7	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う(断熱材の「施工の程度」を除く。)						
			上	2,900		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの							
			断 熱 材	中		1,360									
				並		930									
建 具		上	34,440	施 工 的 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ 床 面 積							
		中	26,710		多量のもの	普通のもの	少ないもの								
		並	20,530		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの								
建 築 設 備	電 気 設 備	スイッチ配線	5,990	施 工 的 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建 築 設 備 数							
		コンセント配線	5,920		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの								

建 築 設 備 目	備	設	備	目	衛 生 器 具	和 式 小 便 器	排水設備	7,110	施 工 的 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ 床 面 積									
							給 湯 設 備	電気		3,090	ガス	110		給水 給湯	400	420	4,020	施工量の 多 少	多いもの	普通のもの	少ないもの	
								給湯器		223,000	排水	730		計	5,740	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
								給湯器 (貯湯式)		303,100	電気設備	4,550		280	950	1,030	6,810	施 工 的 程 度	1.0	0.3	カメラ付の もの	通話型のもの
							給 湯 設 備	給 湯 器		使用口	960	施 工 的 程 度		1.3 ←	1.0	→ 0.7	(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。					
										追焚機能の有無	1.0			0.6	あるもの	ないもの						
										容量の 大 小	1.1 ←			1.0	→ 0.9	28号程度の もの		24号程度の もの	20号程度の もの			
							給 湯 設 備	給 湯 器		追焚機能の有無	1.0	0.6		あるもの	ないもの							
										施 工 的 程 度	1.3 ←	1.0		→ 0.7	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの					
										施 工 的 程 度	1.1 ←	1.0		→ 0.85	460L程度の もの	370L程度の もの	300L程度の もの					
							給 湯 設 備	給 湯 器		施 工 的 程 度	1.3 ←	1.0		→ 0.7	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの					
										衛 生 器 具	和 式 小 便 器	非水洗式		37,800	施 工 的 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.8				
水洗式	45,890	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの																		
衛 生 器 具	和 式 小 便 器	非水洗式	9,800	施 工 的 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7															
		水洗式	37,900		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの															
衛 生 器 具	和 式 小 便 器	洋式(水洗式)	61,900	施 工 的 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7															
		洗面器	44,600		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの															
衛 生 器 具	和 式 小 便 器	洗面器	44,600	施 工 的 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7															
		浴 槽	上		314,120	大 小	1.5 ←	1.0	→ 0.8	大きいもの	120cm×75cm ×60cmのもの	小さいもの										
並	49,520		施 工 的 程 度	1.5 ←	1.0		→ 0.9	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの												

ガス設備	使用栓 (配管共)	照明設備	9,130	使用口 数 延べ 床 面 積 延べ 床 面 積 一 当 り 平	施工 量 の 多 少	1.3 ← 1.0 → 0.8 多いもの 普通のもの 少ないもの	延べ 床 面 積 一 当 り 平
		1口配管	23,600				
		2口配管	37,260				
	給水管	6,270					
給水・ 給湯設備	給水管	ライニング鋼管	2,630	使用口 数 延べ 床 面 積 延べ 床 面 積 一 当 り 平	1.3 ← 1.0 → 0.8 多いもの 普通のもの 少ないもの	延べ 床 面 積 一 当 り 平	
		塩化ビニル管	1,790				
排水設備	排水管	給湯管	7,430	使用口 数 延べ 床 面 積 延べ 床 面 積 一 当 り 平	1.3 ← 1.0 → 0.8 多いもの 普通のもの 少ないもの	延べ 床 面 積 一 当 り 平	
		排水	4,260				
総合 評点 方式	種別	電気	3,250	延べ 床 面 積 一 当 り 平	1.3 ← 1.0 → 0.8 多いもの 普通のもの 少ないもの	延べ 床 面 積 一 当 り 平	
		ガス	120				
		給水 給湯	450				
加 算 評 点 項 目	電気設備	ドアホン	50,900	延べ 床 面 積 一 当 り 平	1.3 ← 1.0 → 0.8 多いもの 普通のもの 少ないもの	延べ 床 面 積 一 当 り 平	
		給水・ 給湯 設備	1,100				
		給湯器	227,000				
給 湯 器 備 用	給湯器	容量の 大きさ	314,100	延べ 床 面 積 一 当 り 平	1.3 ← 1.0 → 0.8 多いもの 普通のもの 少ないもの	延べ 床 面 積 一 当 り 平	
		施工の 程度	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの				
		追焚機能 の有無	1.0 → 0.6 あるもの ないもの				
衛 生 器 備 用	和式 水洗式	施工の 程度	40,650	延べ 床 面 積 一 当 り 平	1.3 ← 1.0 → 0.8 多いもの 普通のもの 少ないもの	延べ 床 面 積 一 当 り 平	
		容量の 大きさ	47,690				
		施工の 程度	1.5 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの				
給 湯 器 備 用	非水洗式	容量の 大きさ	11,410	延べ 床 面 積 一 当 り 平	1.3 ← 1.0 → 0.8 多いもの 普通のもの 少ないもの	延べ 床 面 積 一 当 り 平	
		施工の 程度	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの				
		追焚機能 の有無	1.0 → 0.6 あるもの ないもの				
給 湯 器 備 用	水洗式	容量の 大きさ	39,500	延べ 床 面 積 一 当 り 平	1.3 ← 1.0 → 0.8 多いもの 普通のもの 少ないもの	延べ 床 面 積 一 当 り 平	
		施工の 程度	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの				
		追焚機能 の有無	1.0 → 0.6 あるもの ないもの				
給 湯 器 備 用	洋式 (水洗式)	容量の 大きさ	64,400	延べ 床 面 積 一 当 り 平	1.3 ← 1.0 → 0.8 多いもの 普通のもの 少ないもの	延べ 床 面 積 一 当 り 平	
		施工の 程度	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの				
		追焚機能 の有無	1.0 → 0.6 あるもの ないもの				

(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。
給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。
給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。
水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。

加 算 評 点 項 目	ユニットバス	379,850	1 個	型式	1.3 ← 1.0 → 0.9 シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの	延べ 床 面 積 一 当 り 平
				大きさ	1.25 ← 1.0 → 0.9 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	
				施工の 程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
加 算 評 点 項 目	ハーフユニットバス	248,090	1 個	大きさ	1.3 ← 1.0 → 0.8 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	延べ 床 面 積 一 当 り 平
				施工の 程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
				浴室換気乾燥機	51,950	1 個	
加 算 評 点 項 目	ユニットシャワー	185,310	1 個	大きさ	1.1 ← 1.0 → 0.8 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	延べ 床 面 積 一 当 り 平
				施工の 程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
				流し台(ステンレス張)	48,200	1 個	
施工の 程度	1.4 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの	1.0 普通のもの					
加 算 評 点 項 目	冷暖房設備	8,430	1 個	空調設備(ビルトイン方式)	1.2 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの	1.0 普通のもの	延べ 床 面 積 一 当 り 平
				床暖房設備	14,260	1 個	
加 算 評 点 項 目	換気設備	12,270	1 個	換気扇・換気口	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	1.0 普通のもの	延べ 床 面 積 一 当 り 平
				仮設工事	2,190	1 個	

使用口数

延べ床面積

建築

設備

建築

設備

備用

数

延べ床面積

洗面器	46,700	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
浴槽	314,120	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの
			並	51,620	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの
ユニットバス	362,840	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの	
			大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの
			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
ハーフユニットバス	250,610	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	
			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
浴室換気乾燥機	54,850	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
ユニットシャワー	192,580	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの
			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
流し台（ステンレス張）	51,300	一個	間寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの
			施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,900	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの
	床暖房設備	15,420	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの

その他工事	雑工事	部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の5%	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
		本床	特	377,990	一式（幅一・八メートル奥行〇・九メートル）	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの
			上	164,600		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
	中		78,190						
	床脇	並	34,380						
		特	296,050						
		上	125,070						
	付け書院	中	61,790						
		並	32,300						
		特	200,450	一式（幅一・二六メートル）					
		上	87,730						
		並	37,350						

対象床面積

仮設工事	換気設備	換気扇・換気口	12,080	一個	施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	建築設備数
			3,030	延べ床面積・タリ平	規模	1.24 ← 1.0 → 0.92 1,000㎡程度のもの 165㎡程度のもの 85㎡程度のもの (注) 1.47を上限、0.92を下限とする。	延べ床面積
その他の工事	雑工事		部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の5%	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	個	
	床	本床	特	446,940	施工量の多少		1.3 ← 1.0 → 0.7 幅2.7mのもの 幅1.8mのもの 幅0.9mのもの
			上	192,110			
			中	89,150			
	床脇	床脇	並	37,140	施工の程度		1.5 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
			特	348,900			
			上	144,810			
	付け書院	付け書院	中	69,530	一式(幅一・八メートル奥行〇・九メートル)		
			並	34,650			
			特	234,520			
付書院	付書院	上	100,130	一式(幅一・二メートル)			
		並	40,690				

(5) 事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
屋根	陸屋根	シート防水	9,810	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建					
		F R P 防水	15,090		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
		金属板防水	13,080										
	勾配	瓦	上	17,040	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	床面積			
			中	15,740			$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの				
		配根	繊維強化セメント板	化粧スレートボード		13,930	軒出の大小	軒出の大きいもの	1.2 ←		1.0	→ 0.9	
			金属板	鋼板波板		7,590			施工の程度		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
				鋼板		12,540							
				鋼板		28,590							
	ステンレス板	14,200											
根	アスファルトシングル	9,680	総合補正方式	施工量の多少	多いもの	1.3 ←	1.0	→ 0.8					
	合成樹脂波板	7,570				施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	13,480	階数	1.25 3階建のもの	1.0	2階建のもの	建					
		地上高 45cm	11,860			平面の形状等	規模の小さいもの 細長いもの		建床面積165㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの			
		地上高 30cm	10,230										
				施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
外壁仕上	壁	サイディング	7,530	項目別補正方式	平面の形状等	規模の小さいもの 細長いもの	1.3 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積			
		薄付外装吹付仕上	5,900				開口率の大小	小さいもの	普通のもの		大きいもの		
		板張	6,480										
		鋼板	平板		6,610								
		外装タイル	11,890		階高	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの					
		繊維強化セメント板	スレートボード						4,750				
薄型気泡コンクリートパネル	薄付外装仕上	7,100											

6 劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率											
構造体	柱・壁	柱・壁	9,070	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの								
						平面の形状等	1.1 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積330㎡ 程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの							
						開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの							
						階高	1.1 ← 3.0m程度のも	1.0 2.7m程度のも								
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの							
						総合補正方式	施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの						
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの							
						延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル							
						延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル							
						延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル							
部	屋根構造	木造	8,910	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル								
									部	床	一階床組	4,870	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル
部	床	土間コンクリート打	4,040	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル									
基礎	鉄筋コンクリート基礎		11,450	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル								
									階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの					
基礎	鉄筋コンクリート基礎			延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル								
				延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル								

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率								
外壁仕上	漆喰壁		11,640	延べ床面積一・二〇平方メートル当たり	延べ床面積一・二〇平方メートル当たり	延べ床面積一・二〇平方メートル当たり	延べ床面積一・二〇平方メートル当たり	延べ床面積一・二〇平方メートル当たり					
									項目別補正方式	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
									総合補正方式	施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの
									施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
									階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		
									平面の形状等	1.1 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡ 程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの	
									室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	
									開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
									階高	1.1 ← 3.0m程度のも	1.0 2.7m程度のも	→ 0.9 2.4m程度のも	
									施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの									
施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの										
内壁仕上	クロス貼		4,200	延べ床面積一・一〇平方メートル当たり	延べ床面積一・一〇平方メートル当たり	延べ床面積一・一〇平方メートル当たり	延べ床面積一・一〇平方メートル当たり	延べ床面積一・一〇平方メートル当たり					
									項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの
									開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	
									天井高	1.2 ← 2.7m程度のも	1.0 2.4m程度のも	→ 0.8 2.1m程度のも	
									内装タイル	中			
木質系壁仕上	上	13,390	延べ床面積一・一〇平方メートル当たり	延べ床面積一・一〇平方メートル当たり	延べ床面積一・一〇平方メートル当たり	延べ床面積一・一〇平方メートル当たり	延べ床面積一・一〇平方メートル当たり						
	中	8,230	延べ床面積一・一〇平方メートル当たり	延べ床面積一・一〇平方メートル当たり	延べ床面積一・一〇平方メートル当たり	延べ床面積一・一〇平方メートル当たり	延べ床面積一・一〇平方メートル当たり						
	並	2,580	延べ床面積一・一〇平方メートル当たり	延べ床面積一・一〇平方メートル当たり	延べ床面積一・一〇平方メートル当たり	延べ床面積一・一〇平方メートル当たり	延べ床面積一・一〇平方メートル当たり						
	塗り壁	13,770	延べ床面積一・一〇平方メートル当たり	延べ床面積一・一〇平方メートル当たり	延べ床面積一・一〇平方メートル当たり	延べ床面積一・一〇平方メートル当たり	延べ床面積一・一〇平方メートル当たり						
	内装タイル	中	17,280	延べ床面積一・一〇平方メートル当たり	延べ床面積一・一〇平方メートル当たり	延べ床面積一・一〇平方メートル当たり	延べ床面積一・一〇平方メートル当たり						

外壁	サイディング		6,370	延べ床面積・〇平方メートル 当り仕上面積・〇平方メートル	項目別補正式	平面の形状等	1.2 ← 1.0 → 0.8	規模の小さいもの 細長いもの	建床面積330㎡ 程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8	規模の大きいもの 正方形に近いもの
	薄付外装吹付仕上		4,720				1.2 ← 1.0 → 0.9	規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積330㎡ 程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9	規模の大きいもの 正方形に近いもの
	板張		5,700		開口率の大小	1.5 ← 1.0 → 0.5	小さいもの	普通のもの	大きいもの		
	銅板	平板	5,310			階高	1.1 ← 1.0	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの		
	外装タイル		9,440		施工の程度		1.2 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード	4,420			総合補正式	2.0 ← 1.0 → 0.5	多いもの	普通のもの	少ないもの	
	薄型気泡コンクリートパネル	薄付外装仕上	5,380		施工の程度		1.2 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	漆喰壁		9,030								
	内壁	クロス貼			3,990	延べ床面積・〇平方メートル 当り仕上面積・〇平方メートル	施工量の多少	2.0 ← 1.0 → 0.8	多いもの	普通のもの	少ないもの
		木質系壁仕上	上		13,990			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの	普通のもの
中			8,100								
並			2,630								
塗り壁		11,570									
内装タイル		中	14,460								
		小	11,690								
石材系仕上		特	76,950								
		上	53,820								
		中	37,890								
メラミン樹脂化粧板		7,070									

内装	内装タイル	小	13,520	延べ床面積・〇平方メートル 当り仕上面積・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		特	92,750			施工量の多少	2.0 ← 1.0 → 0.4	多いもの	普通のもの	少ないもの		
		石材系仕上	上				64,440	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
			中				45,190					
	並	32,820										
	合成樹脂板		6,740									
	鋼板		5,920									
	ステンレス板		11,250									
	サイディング		10,410									
	石膏ボード		1,720									
天井	木質系天井仕上	特	10,480	延べ床面積・〇平方メートル 当り仕上面積・〇平方メートル	施工量の多少	1.1 ← 1.0 → 0.8	多いもの	普通のもの	少ないもの			
		上	6,140			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		中	4,310									
	並	2,780										
	クロス天井		3,590									
	塗り天井		8,630									
	浴室天井		7,610									
	石膏ボード		2,700									
	床組	一階床組	1,260		延べ床面積・〇平方メートル 当り仕上面積・〇平方メートル	施工量の多少	1.0 → 0.8	普通のもの	少ないもの			
		二階床組	5,910									
土間コンクリート打		3,790										
床	畳	上	9,520	延べ床面積・〇平方メートル 当り仕上面積・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		並	7,150									
木質系床仕上	上	8,340										
	中	5,680										
	並	3,390										
カーペット	上	9,160										
	並	4,370										
石材系仕上	特	48,810										
	上	34,270										

鋼板	7,390
ステンレス板	10,140
サイディング	9,550
石膏ボード	1,630

項目別 仕評点 上方式 天井仕上	畳	上	7,360
		並	4,990
	木質系床仕上	上	7,200
		中	4,310
		並	1,550
	カーペット	上	8,600
		並	2,480
	石材系仕上	特	50,000
		上	35,270
		中	24,950
		並	18,070
	タイル	大	12,860
		中	10,790
		小	9,330
	合成樹脂張床	中	3,020
並		1,620	
合成樹脂塗床		2,840	
着色コンクリート		4,490	
モルタル		1,700	
コンクリート直仕上		560	
木質系天井仕上	特	12,390	
	上	7,390	
	中	5,530	
	並	3,450	
	クロス天井		4,320
塗り天井		9,660	

施工量の多少		1.0	→ 0.8
		普通のもの	少ないもの
施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル			
施工量の多少		1.1 ←	→ 0.8
		多いもの	普通のもの
施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
延べ床面積一・〇平方メートル当たり			

床仕上	石材系仕上	中	24,170	
		並	17,440	
		大	11,570	
		中	10,020	
	タイル	小	8,510	
		中	4,790	
	合成樹脂張床	中	4,790	
		並	3,580	
	合成樹脂塗床		2,840	
	着色コンクリート		4,060	
モルタル		1,600		
コンクリート直仕上		560		
各部分別共通	加算	ベ イ ン ト	810	
	評点	断 熱 材	上	2,900
			中	1,360
並			930	
建具	上		14,380	
	中		10,760	
	並		8,570	
建築設備	項目別	電気設備	スイッチ配線	5,640
			コンセント配線	5,570
			照明設備	8,810
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管	20,240
			2口配管	33,150
	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	5,730
			塩化ビニル管	2,600
		給湯管		1,560
	排水設備	排水管	7,110	

延べ床面積	仕上面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度 (断熱材のみ)	1.5 ←	1.0	→ 0.7
			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
(注) ベイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。					
延べ床面積	延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.8
			多いもの	普通のもの	少ないもの
延べ床面積	延べ床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9
			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
建築設備数	建築設備数	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7
			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
使用口数	使用口数	給水・給湯設備	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。		
			給水管	給湯管	排水設備

屋根仕上	浴室天井		8,280	延床面積 ○平方メートル 当り 仕上面積 ○平方メートル 当り （注） 延床面積・四角・五 角・六角・七角・八角 の平方メートル	項目 勾配の 大小 7/10 程度のもの 1.1 ← 1.0 → 0.9 4.5/10 ~ 5/10 程度のもの	1.0 3/10 程度のもの	建	
	石膏ボード		3,370					
	瓦	上	9,620					
		中	8,580					
	繊維強化 セメント板	化粧スレートボード	6,070					
	金属板	鋼板波板	2,110					
		鋼板	4,910					
		銅板	21,950					
		ステンレス板	6,860					
	アスファルトシングル		3,180					
合成樹脂波板		2,080						
各部分別共通	加算 塗装・吹付	並	910	仕上 面積 ○平方 メートル 当り （注） 加算 項目の 補正 項目、 補正 係数 及び 計算 単位 は加 算先 の項 目に 従う （断 熱材 の「 施工 の程 度」 を 除く 。）。	1.5 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	1.0	建	
	断熱材	上	2,900					
		中	1,360					
		並	930					
建具	上		17,940	延床 面積 ○平方 メートル 当り （注） 延床 面積 ・四 角・ 五 角・ 六 角・ 七 角・ 八 角 の 平 方 メ ー ト ル	1.2 ← 1.0 → 0.9 多いもの 普通のもの 少ないもの	1.0	延 べ 床 面 積	
	中		12,590					
	並		9,750					
築別 設 備 式	電気設備	スイッチ配線	5,990	1 個 （注） 給水 ・給 湯 設 備 の 評 点 数 に は、 使 用 口 の 評 点 数 は 含 ま れ て い な い。 給 水 管 の 計 算 単 位 は 水 が 出 る 全 て の 使 用 口 数 と す る。 給 湯 管 の 計 算 単 位 は 湯 が 出 る 全 て の 使 用 口 数 と す る。 水 ・湯 と も に 出 る 使 用 口 は、 そ れ ぞ れ 1 と 数 え る。	1.5 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	1.0	建 築 設 備 数	
		コンセント配線	5,920					
		照明設備	9,130					
	ガス設備 使用栓 (配管共)	1口配管	23,600					
		2口配管	37,260					
	給水・ 給湯設備	ライニング鋼管	6,270					
		塩化ビニル管	2,630					
		給湯管	1,790					
	排水設備	排水管	7,430					使 用 口 数 一 個

建築 設 備 目 録	総合 評 点 方 式	規模別	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	延 べ 床 面 積 ○平 方 メ ー ト ル 当 り	施 工 量 の 多 少	1.3 ← 1.0 → 0.8 多いもの 普通のもの 少ないもの	延 べ 床 面 積
		330㎡	3,580	60	90	110	3,840				
		165㎡	3,910	120	150	170	4,350				
	加 算 評 点 方 式	82.5㎡	4,340	240	240	280	5,100	一 式	施 工 の 程 度	1.5 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	建
		電気設備	ドアホン	46,810	一 個	施 工 の 程 度	1.0 カメラ付の もの			0.3 通話型のもの	
		給 水	使用口	960			1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの			（注） 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフ ユニットバス、ユニットシャワー及び流し台 （ステンレス張）の使用口以外を対象とする。	
	給 湯 設 備	給湯器	223,000	一 個			号数	1.1 ← 1.0 → 0.9 28号程度 のもの 24号程度 のもの 20号程度 のもの	0.6 あるもの ないもの		
					追焚機能 の有無	1.0 あるもの ないもの	0.7 程度の悪い もの				
					施 工 の 程 度	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの					
	衛 生 器 具	給湯器 (貯湯式)	303,100	一 個	容量の 大きさ	1.1 ← 1.0 → 0.85 460L程度 のもの 370L程度 のもの 300L程度 のもの	0.7 程度の悪い もの				
施 工 の 程 度					1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの						
和 式					非水洗式	37,800	一 個	施 工 の 程 度	1.5 ← 1.0 → 0.8 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの		
水 洗式	45,890										
小 便 器	非水洗式	9,800									
備 用 目 録	洗面器	44,600	一 個	施 工 の 程 度	1.5 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	1.0	0.7 程度の悪い もの				
					水 洗式			37,900			
					洋 式 (水洗式)			61,900			
備 用 目 録	洗面器	44,600	一 個	施 工 の 程 度	1.5 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	1.0	0.7 程度の悪い もの				
					大 き い も の			1.5 ← 1.0 → 0.8 大きいもの 120cm×75cm ×60cmのもの 小さいもの			
備 用 目 録	浴槽	上	314,120	一 個	大 き い も の	1.0	0.8 小さいもの				

総合 評価 方式	種別					延 べ 床 面 積 ・ ○ 平	施 工 量 の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積	
	電気	ガス	給水 給湯	排水	計			多いもの	普通のもの	少ないもの		
	660 m ²	3,400	40	60	80			3,580				
	330 m ²	3,820	70	110	130			4,130				
165 m ²	4,120	140	150	170	4,580							
加 算 評 点	電気設備		ドアホン		50,900	一 式	施 工 の 程 度		1.0 カメラ付 のもの	0.3 通話型 のもの	建 築 設 備 数	
	給 水	使 用 口				1,100	一 個	施 工 の 程 度	1.3 ← 程度の良 いもの	1.0 普通のも の		→ 0.7 程度の悪 いもの
		(注) 使用口は、洗面器及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。										
	給 湯	給湯器				227,000	一 個	号 数	1.1 ← 28号程度 のもの	1.0 24号程度 のもの		→ 0.9 20号程度 のもの
		追焚機能の有無								1.0 あるもの		0.6 ないもの
		施 工 の 程 度							1.3 ← 程度の良 いもの	1.0 普通のも の		→ 0.7 程度の悪 いもの
	設 備	給湯器 （貯湯式）				314,100	一 個	容量の 大きさ	1.1 ← 460 L程度 のもの	1.0 370 L程度 のもの		→ 0.85 300 L程度 のもの
		施 工 の 程 度							1.3 ← 程度の良 いもの	1.0 普通のも の		→ 0.7 程度の悪 いもの
	項 目 設 備	衛 生 器 具	和 式	非水洗式		40,650	一 個	施 工 の 程 度	1.5 ← 程度の良 いもの	1.0 普通のも の		→ 0.8 程度の悪 いもの
				水洗式		47,690						
小 便 器		非水洗式			11,410							
			水洗式		39,500							
洋式（水洗式）				64,400								
洗面器				46,700	一 個	施 工 の 程 度	1.5 ← 程度の良 いもの	1.0 普通のも の	→ 0.7 程度の悪 いもの			
流し台（ステンレス張）				51,300	一 個	間 口 寸 法	1.1 ← 150cmもの	1.0 120cmもの	→ 0.95 105cmもの			

加 算 評 点	衛 生 器 具	浴 槽	並	49,520	一 個	施 工 の 程 度	1.5 ← 程度の良 いもの	1.0 普通のも の	→ 0.9 程度の悪 いもの	建 築 設 備 数
				ユ ニ ツ ト バ ス	379,850	一 個	型 式	1.3 ← シャワーのほ か洗面器、便 器付のもの	1.0 シャワー付 のもの	
	大 き さ	1.25 ← 240cm×160cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの		→ 0.9 160cm×120cm のもの					
	施 工 の 程 度	1.2 ← 程度の良 いもの	1.0 普通のも の		→ 0.9 程度の悪 いもの					
	ハ ー フ ユ ニ ツ ト バ ス	248,090	一 個	大 き さ	1.3 ← 200cm×160cm のもの	1.0 160cm×160cm のもの				
		施 工 の 程 度		1.2 ← 程度の良 いもの	1.0 普通のも の	→ 0.9 程度の悪 いもの				
	浴 室 換 気 乾 燥 機	51,950	一 個	施 工 の 程 度	1.2 ← 程度の良 いもの	1.0 普通のも の	→ 0.9 程度の悪 いもの			
	ユ ニ ツ ト シャ ワ ー	185,310	一 個	大 き さ	1.1 ← 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	→ 0.8 80cm×80cmの もの			
		施 工 の 程 度		1.2 ← 程度の良 いもの	1.0 普通のも の	→ 0.9 程度の悪 いもの				
	流 し 台 （ ス テ ン レ ス 張 ）	48,200	一 個	大 き さ	1.1 ← 150cm×56cm のもの	1.0 120cm×56cm のもの	→ 0.95 105cm×56cm のもの			
施 工 の 程 度		1.4 ← 程度の良 いもの		1.0 普通のも の	→ 0.7 程度の悪 いもの					
冷 暖 房 設 備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	対 象	施 工 の 程 度	1.2 ← 程度の良 いもの	1.0 普通のも の	→ 0.8 程度の悪 いもの			
床 暖 房 設 備		14,260	対 象	施 工 の 程 度	1.2 ← 程度の良 いもの	1.0 普通のも の	→ 0.8 程度の悪 いもの			
換 気 設 備	換気扇・換気口	12,270	一 個	施 工 の 程 度	1.1 ← 程度の良 いもの	1.0 普通のも の	→ 0.9 程度の悪 いもの			

冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,900	対・ト 集○床 面方た り	施工の 程 度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	対象 床 面 積
	床 暖 房 設 備	15,420	対・ト 集○床 面方た り	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	
	換気設備	換気扇・換気口	12,080	一 個	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	
仮設 工事		2,460	延 方 床 面 積 一 当 た り 平	規 模	1.08 ← 1,000㎡程 度のもの	1.0 330㎡程 度のもの	→ 0.84 85㎡程 度のもの	延 べ 床 面 積
その 他 工 事	雑 工 事	部分別「構造部」から 「建築設備」までの 合計評点数の3%		施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	

仮設 工事		2,190	延 方 床 面 積 一 当 た り 平	仮設工事 の 難 易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、 交通の便否、 規模等からみ て普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延 べ 床 面 積
	その 他 工 事	雑 工 事	部分別「屋根」から 「建築設備」までの 合計評点数の3%	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	

7 工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
構造	柱・壁	柱・壁体	4,530	延べ床面積・〇平方メートル当たり〇・七〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.1 ← 1.0 → 0.9 規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積330㎡程度で多少凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの
						開口率の大小	1.1 ← 1.0 → 0.8 小さいもの	普通のもの	大きいもの
						階高	1.1 ← 1.0 → 3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	
						施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
						総合補正方式	施工量の多少	1.3 ← 1.0 → 0.7 多いもの	普通のもの
構造	屋根構造	木造	8,910	建床面積・〇平方メートル		地上高	1.08 ← 1.0 → 0.92 60cm程度のもの	45cm程度のもの	30cm程度のもの
						平面の形状等	1.2 ← 1.0 → 0.8 規模の小さいもの 細長いもの	建床面積330㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの
						階高	1.1 ← 1.0 → 0.9 3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの
構造	床	一階床組	4,870	延べ床面積・〇平方メートル					
		二階床組	9,920						
		土間コンクリート打	4,040						
基礎	鉄筋コンクリート基礎	10,400	建立上部一部一分延長〇長〇平方メートル	延べ床面積・〇平方メートル					

(6) 店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
構造	屋根	屋根	9,810	建床面積・〇平方メートル	項目別補正方式	シート防水	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
						F R P 防水	15,090				
						金属板防水	13,080				
						瓦	上 17,040 中 15,740	1.1 ← 1.0 → 0.9 勾配の大小 7/10 程度のもの	4.5/10 ~ 5/10 程度のもの	3/10 程度のもの	
						繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,930	1.2 ← 1.0 → 0.9 軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの
						金属板	鋼板波板	7,590	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
							鋼板	12,540			
							鋼板	28,590			
						ステンレス板	14,200				
						アスファルトシングル	9,680	1.3 ← 1.0 → 0.8 多いもの	普通のもの	少ないもの	
合成樹脂波板	7,570	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの							
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	12,510	建立上部一部一分延長〇長〇平方メートル		階数	1.25 ← 1.0 → 3階建のもの	2階建のもの			
		地上高 45cm	11,180			平面の形状等	1.2 ← 1.0 → 0.8 規模の小さいもの 細長いもの	建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの		
		地上高 30cm	9,840			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
構造	外壁	仕上	9,420	延べ床面積・〇平方メートル	項目別補正方式	サイディング	1.3 ← 1.0 → 0.7 規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの		
						薄付外装吹付仕上	7,380				
						板張	8,100				
						鋼板	平板	8,260	1.3 ← 1.0 → 0.8 小さいもの	普通のもの	大きいもの
						外装タイル	14,860				
						繊維強化セメント板	スレートボード	5,940	1.1 ← 1.0 → 0.9 3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの
						薄型気泡コンクリートパネル	薄付外装仕上	8,880			

タイル	並	1,550	
	大	12,860	
	中	10,790	
	小	9,330	
	合成樹脂張床	中	3,020
		並	1,620
	合成樹脂塗床	2,840	
	着色コンクリート	4,490	
	モルタル	1,700	
	コンクリート直仕上	560	

施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
延べ床面積一・七〇平方メートル当り			

天井仕上	木質系天井仕上	中	5,530
		並	3,450
	クロス天井	4,320	
	塗り天井	9,660	
	浴室天井	8,280	
石膏ボード	3,370		

施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8
	多いもの	普通のもの	少ないもの
施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
延べ床面積一・〇平方メートル当り			

屋根仕上	瓦	中	8,580
		並	5,440
	繊維強化セメント板	スレート波板	3,560
		化粧スレートボード	6,070
	金属板	鋼板波板	2,110
		鋼板	4,910
		ステンレス板	6,860
	アスファルトシングル	3,180	
合成樹脂波板	2,080		

項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9
	軒出の大小	7/10 程度のもの	4.5/10 ~ 5/10 程度のもの	3/10 程度のもの
施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	60cm程度のもの	45cm程度のもの	15cm程度のもの	
施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.8	
	多いもの	普通のもの	少ないもの	
施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
延べ床面積一・〇平方メートル当り				

加算評点項目	塗装・吹付	並	910
	断熱材	上	2,900

施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
延べ床面積一・二〇平方メートル当り				

内壁上	内装タイル	小	10,940
	石材系仕上	特	75,080
		上	52,170
		中	36,580
		並	26,570
	合成樹脂板	5,450	
	鋼板	4,790	
	ステンレス板	9,110	
サイディング	8,430		
石膏ボード	1,390		

施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7	
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.4	
	多いもの	普通のもの	少ないもの	
施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7	
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
延べ床面積一・七〇平方メートル当り				

天井仕上	木質系天井仕上	特	10,480
		上	6,140
		中	4,310
		並	2,780
	クロス天井	3,590	
	塗り天井	8,630	
	浴室天井	7,610	
石膏ボード	2,700		

施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	
	多いもの	普通のもの	少ないもの	
施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
延べ床面積一・〇平方メートル当り				

床仕上	一階床組	1,260	
		5,910	
		3,790	
	畳	上	9,520
		並	7,150
		上	8,340
		中	5,680
	木質系床仕上	並	3,390
		上	9,160
		並	4,370
カーペット	上	9,160	
	並	4,370	
	特	48,810	
石材系仕上	上	34,270	
	中	24,170	

施工量の多少		1.0	→ 0.8	
		普通のもの	少ないもの	
施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7	
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
延べ床面積一・〇平方メートル当り				

	中	1,360	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う(断熱材の「施工の程度」を除く。)																										
		並		930																									
建 具	上		10,270	延べ床面積 ○平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積																				
	中		7,710			多いもの	普通のもの	少ないもの																					
	並		6,140																										
項 目 別 評 点 方 式	電気設備	スイッチ配線		5,990	個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数																			
		コンセント配線		5,920			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																				
		照明設備		9,130																									
	ガス設備 (配管共)	使用栓 (配管共)	1口配管			23,600	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	使用口数					使用口数																
			2口配管			37,260																							
	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管			6,270								使用口数 ○個															
			塩化ビニル管			2,630																							
		給湯管		1,790																									
	排水設備	排水管	排水管			7,430														延べ床面積 ○平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積				
			種別			電気																ガス	給水給湯	排水		計	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
			660㎡	960		0																0	10	970					
	330㎡	1,090	0	10		20															1,120								
165㎡	1,210	0	20	40	1,270																								
設 加 算 評 点 項 目	電気設備		ドアホン	50,900	一式	施工の程度				1.0											0.3	建築設備数							
	給水・給湯設備	使用口		1,100																			個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7		
		給湯器		227,000			個	号数	28号程度のもの		24号程度のもの	20号程度のもの																	
追焚機能の有無			1.0	0.6	あるもの	ないもの																							

床 仕 上	床	石材系仕上		並	17,440	延べ床面積 ○平方メートル	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積														
		タイル		大	11,570																				
				中	10,020																				
			小	8,510																					
	仕上		合成樹脂張床		中							4,790	(注) ベイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数							
			並		3,580																				
			合成樹脂塗床		2,840																				
			着色コンクリート		4,060																				
			モルタル		1,600																				
			コンクリート直仕上		560																				
	加算評点共通項目	ベイント			810							仕上面積 ○平方メートル							施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	使用口数		
		断熱材		上	2,900																				
		中	1,360																						
		並	930																						
建 具	上		19,400	延べ床面積 ○平方メートル	施工量の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積																
	中		14,430			多いもの	普通のもの	少ないもの																	
	並		10,610																						
項 目 別 評 点 方 式	電気設備	スイッチ配線		5,640	個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数															
		コンセント配線		5,570			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																
		照明設備		8,810																					
	ガス設備 (配管共)	使用栓 (配管共)	1口配管			20,240	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	使用口数					使用口数												
			2口配管			33,150																			
	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管			5,730								使用口数 ○個											
			塩化ビニル管			2,600																			
		給湯管		1,560																					
	排水設備	排水管	排水管			7,110														延べ床面積 ○平方メートル	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積
						1,560																			

給湯器 (貯湯式)	314,100	一個	施工の程度	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
			容量の大きさ	1.1 ← 1.0 → 0.85 460 L程度のもの 370 L程度のもの 300 L程度のもの	
			施工の程度	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
			施工の程度	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
便器	40,650	一個	和式 非水洗式	1.5 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
			水洗式		
			小便器 非水洗式		11,410
			洋式 (水洗式)		64,400
洗面器	46,700	一個	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
洗濯流し・汚物流し	54,360	一個	間口寸法	1.0 → 0.9 50cmのもの 45cmのもの	
			施工の程度	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
浴槽	上	314,120	一個	大きさ	1.5 ← 1.0 → 0.8 大きいもの 120cm×75cm×60cmのもの 小さいもの
	並	51,620		施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
ユニットバス	362,840	一個	型式	1.3 ← 1.0 → 0.7 シャワーのほか洗面器、便器付のもの シャワー付のもの	
			大きさ	1.25 ← 1.0 → 0.9 240cm×160cmのもの 180cm×140cmのもの 160cm×120cmのもの	
			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	

総合評価方式	種別	電気	ガス	給水	給湯	排水	計	延べ床面積 1-○平	施工量の多少	1.3 ← 1.0 → 0.8 多いもの 普通のもの 少ないもの	延べ床面積			
		330 m ²	2,600	70	60	60	2,790		施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの				
		165 m ²	2,900	120	120	120	3,260		82.5 m ²	3,190		240	160	180
建築設計	電気設備	ドアホン				46,810		一式	施工の程度	1.0	0.3			
		給水	使用口				960		一個	施工の程度	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。		
			給湯設備	給湯器				223,000		一個	号数		1.1 ← 1.0 → 0.9 28号程度のもの 24号程度のもの 20号程度のもの	追焚機能の有無
	給湯設備	給湯器 (貯湯式)				303,100		一個	施工の程度	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	容量の大きさ	1.1 ← 1.0 → 0.85 460 L程度のもの 370 L程度のもの 300 L程度のもの	施工の程度	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
		衛生器	和式	非水洗式	37,800		一個	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	水洗式	45,890			
	小便器 非水洗式			9,800										
	小便器 水洗式		37,900											
	洋式 (水洗式)		61,900											
	洗面器	洗面器				44,600		一個	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの				
		浴槽	上	314,120		一個	大きさ	1.5 ← 1.0 → 0.8 大きいもの 120cm×75cm×60cmのもの 小さいもの						

ハーフユニットバス	250,610	一 個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cm のもの	1.0 160cm×160cm のもの			
			施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの		
浴室換気乾燥機	54,850	一 個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの		
ユニットシャワー	192,580	一 個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	→ 0.8 80cm×80cmの もの		
			施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの		
流し台（ステンレス張）	51,300	一 個	間口 寸 法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの		
			施工の 程 度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの		
冷 暖 房 設 備	空調設備（ビルトイン方式）	8,900	対・ト ル ○ ル 床 面 積 メ ー ー	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	対 象 床 面 積
	床暖房設備	15,420	対・ト ル ○ ル 床 面 積 メ ー ー	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	
換 気 設 備	換気扇・換気口	12,080	一 個	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	建 築 設 備 数
仮 設 工 事	2,380	延 べ 床 面 積 ○ 平	規 模	1.09 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 330㎡程度 のもの	→ 0.82 85㎡程度 のもの	延 べ 床 面 積	
そ の 他 工 事	雑 工 事	部分別「構造部」から 「建築設備」までの 合計評点数の2%	一 個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	

浴 槽	並	49,520	一 個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	建 築 設 備 数
				型 式	1.3 ← シャワーのほ か洗面器、便 器付のもの	1.0 シャワー付 のもの		
ユ ニ ッ ト バ ス		379,850	一 個	大きさ	1.25 ← 240cm×160cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	→ 0.9 160cm×120cm のもの	建 築 設 備 数
				施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
ハーフユニットバス		248,090	一 個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cm のもの	1.0 160cm×160cm のもの		設 計
				施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
浴室換気乾燥機		51,950	一 個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	備 点
ユ ニ ッ ト シ ャ ワ ー		185,310	一 個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	→ 0.8 80cm×80cmの もの	備 点
				施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
流し台（ステンレス張）		48,200	一 個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cm のもの	1.0 120cm×56cm のもの	→ 0.95 105cm×56cm のもの	数
				施工の 程 度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
空 調 設 備（ビルトイン方式）		8,430	対・ト ル ○ ル 床 面 積 メ ー ー	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	対 象 床 面 積
床暖房設備		14,260	対・ト ル ○ ル 床 面 積 メ ー ー	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	対 象 床 面 積
換気扇・換気口		12,270	一 個	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	建 築 設 備 数

仮設工事	2,190		延べ床面積を占めたり ○平	仮設工事 の難易	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延べ 床面積
					困難なもの	周囲の状況、 交通の便否、 規模等からみ て普通のもの		
その他工事	雑工事	部分別「屋根」から 「建築設備」までの 合計評点数の3%		施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
					程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	

(7) 劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率	項目	増点補正率	標準		減点補正率				
屋根	勾	瓦	上	17,570	建床面積・ ○平方メートル 当たり仕上面積・ 三〇平方メートル	項目別補正方式	勾配の大小 7/10 程度のもの	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積 積			
			中	16,270				4.5/10 ~ 5/10 程度のもの	3/10 程度のもの					
	配	繊維強化セメント板	化粧スレートボード	14,460		軒出の大小 軒出の大きいもの	1.2 ←	1.0	→ 0.9	軒出の小さいもの				
			金属板	銅板波板			8,120	45cm程度のもの	→ 0.9					
	銅板	13,070		施工の程度 程度の良いもの		1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの					
	銅板	29,120												
	根		ステンレス板	14,730		総合補正方式	施工量の多少 多いもの	1.3 ←	1.0	→ 0.8		少ないもの		
			アスファルトシングル	10,210				施工の程度 程度の良いもの	1.1 ←	1.0			→ 0.9	程度の悪いもの
			合成樹脂波板	8,100										
	基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	11,970		建立上り部分 延床面積・ ○平方メートル 四四メートル 当たり	階数	3階建のもの	1.25	1.0		→ 0.8	2階建のもの	建床面積 積
地上高 45cm			10,800	平面の形状等 規模の小さいもの 細長いもの	1.2 ←				1.0	→ 0.8	規模の大きいもの 正方形に近いもの			
地上高 30cm			9,630		施工の程度 程度の良いもの				1.2 ←	1.0		→ 0.9		
外壁	仕上	サイディング		5,650	延仕上面積 ○平方メートル 当たり	項目別補正方式	平面の形状等 規模の小さいもの 細長いもの	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延仕上面積 積			
		薄付外装吹付仕上		4,420				開口率の大小 小さいもの	1.5 ←	1.0		→ 0.5	大きいもの	
		板張		4,860					階高 3.0m程度のもの	1.1 ←		1.0		
	仕上	鋼板	平板	4,950		施工の程度 程度の良いもの	程度の良いもの	1.2 ←		1.0	→ 0.9	程度の悪いもの		
			外装タイル	8,910										
		繊維強化セメント板	スレートボード	3,560										
	土	薄型気泡コンクリートパネル		5,320										
		薄付外装仕上		5,320										
		漆喰壁		8,730										

外壁 仕上			8,680	延べ床面積一・四〇平方メートル	総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	延べ床面積	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
柱・壁 体			8,680	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	項目	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積	
					別	平面の形状等	1.1 ← 規模の小さいもの細長いもの	1.0 延べ床面積330㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの正方形に近いもの		
					補正方式	開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの		
					式	階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの			
					総合補正方式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
					総合補正方式	施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの		
内 壁 仕上	クロス貼		3,400	延べ上面積一・七〇平方メートル当たり	総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
	木質系壁仕上	上	10,840		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
		中	6,660								
		並	2,090								
	塗り壁		11,150								
	内装タイル	中	13,990								
		小	10,940								
	石材系仕上	特	75,080								
		上	52,170								
		中	36,580								
		並	26,570								

内 壁 仕 上	合 成 樹 脂 板		5,450	延 上 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り								
	鋼 板		4,790									
	ス テ ン レ ス 板		9,110									
	サ イ デ ィ ン グ		8,430									
	石 膏 ボ ー ド		1,390									
天 井 仕 上	木 質 系 天 井 仕 上	特	10,480	延 上 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り	施 工 量 の 多 少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	多 い も の 普 通 の も の 少 な い も の			
		上	6,140			施 工 の 程 度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	程 度 の 良 い も の 普 通 の も の 程 度 の 悪 い も の	
		中	4,310									
		並	2,780									
	ク ロ ス 天 井		3,590									
	塗 り 天 井		8,630									
	浴 室 天 井		7,610									
	石 膏 ボ ー ド		2,700									
床 組 仕 上	一 階 床 組			延 上 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 仕 上 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	施 工 量 の 多 少		1.0	→ 0.8	普 通 の も の 少 な い も の			
		二 階 床 組				5,910	施 工 の 程 度	1.2 ←		1.0	→ 0.7	程 度 の 良 い も の 普 通 の も の 程 度 の 悪 い も の
		土 間 コ ン ク リ ー ト 打				3,790						
	畳	上	9,520									
		並	7,150									
	木 質 系 床 仕 上	上	8,340									
		中	5,680									
		並	3,390									
		カ ー ペ ッ ト	上		9,160							
	カ ー ペ ッ ト	並	4,370									
		石 材 系 仕 上	特		48,810							
	上		34,270									
	中		24,170									
	並		17,440									
タ イ ル	大	11,570										
	中	10,020										
	小	8,510										

延
上
面
積

延
上
面
積

延
上
面
積

建 算 評 備 目	加 算 設 備	給 水	使用口	960	個	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	(注) 使用口は、洗面器及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。	建 築 設 備 数
			給 湯	給湯器	223,000	個		
		設 備		給湯器 (貯湯式)	303,100	個	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
			設 備	便 器	和式 非水洗式	37,800	個	
	水洗式	45,890						
	生 器	小便器 非水洗式		9,800	個			
		水洗式		37,900				
		洋式（水洗式）		61,900				
	設 備	洗面器	44,600	個	1.5 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
	備 目	流し台（ステンレス張）	48,200	個	1.1 ← 1.0 → 0.95 150cm×56cmのもの 120cm×56cmのもの 105cm×56cmのもの	1.4 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
設 備	冷 暖 房	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	対・ト 象○北 面平方 メートル	1.2 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
		床暖房設備	14,260	対・ト 象○北 面平方 メートル	1.2 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			

建築設備	加算評点項目 換気設備	換気扇・換気口	12,270	一 個	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	建築設備数
仮設工事			2,190	延べ床面積を 当たり	仮設工事 の 難 易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、 交通の便否、 規模等からみ て普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
その他工事		雑 工 事		部分別「屋根」から 「建築設備」までの 合計評点数の3%	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	

(8) 病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
屋根	シート防水		9,810	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建					
	FRP防水		15,090		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
	金属板防水		13,080										
屋根	瓦	上	17,040	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	床面積				
		中	15,740			$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの					
	繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,930		軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9		軒出の大きいもの	軒出の小さいもの		
		鋼板波板	7,590			軒出の大きいもの	45cm程度のもの						
	金属板	鋼板	12,540		施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		鋼板	28,590										
		ステンレス板	14,200										
	アスファルトシングル		9,680		総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←	1.0		→ 0.8	多いもの	普通のもの	少ないもの
	合成樹脂波板		7,570			施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9			
	基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm		12,950	階数	1.25	1.0			3階建のもの	2階建のもの	
地上高 45cm			11,490										
地上高 30cm			10,020										
			平面の形状等	1.2 ←	1.0		→ 0.8	規模の小さいもの 細長いもの	建床面積231㎡ 程度で多少平面に凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの			
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
外壁仕上	サイディング		5,020	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.8	規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積231㎡ 程度で多少凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの		
	薄付外装吹付仕上		3,930			開口率の大小	1.2 ←	1.0				→ 0.8	小さいもの
	板張		4,320		階高		1.1 ←	1.0	→ 0.9	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	
	鋼板	平板	4,400			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				程度の良いもの
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,160										
	薄型気泡コンクリートパネル		4,730										
	漆喰壁		7,760										

外壁 仕上			9,300	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五〇平方メートル	総合補正方式	施工量の多少	1.7 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	延べ床面積
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
柱・壁 体	柱・壁体		9,300	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五〇平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積
					平面の形状等	1.1 ← 規模の小さいもの細長いもの	1.0 延べ床面積231㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの正方形に近いもの		
					室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの		
					開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの		
					階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの		
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
					総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
					間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの		
					開口率の大小		1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの		
内装 仕上	クロス貼		4,000	延べ床面積二・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	12,760		塗り壁	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		中	7,840							
		並	2,460							
	内装タイル	中	16,460		石材系仕上	総合補正方式	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
		小	12,880							
	石材系仕上	特	88,340							
		上	61,380							
		中	43,040							

内 壁 仕 上	石材系仕上	並	31,260	延仕上面積一・〇平方メートル当たり	総合修正方式	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積
	合成樹脂板		6,420				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	銅板		5,640							
	鉛合板		24,780							
	ステンレス板		10,720							
	サイディング		9,920							
	石膏ボード		1,640							
天 井 仕 上	木質系天井仕上	中	4,310	延べ仕上面積一・〇平方メートル当り	施工の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
		並	2,780			多いもの	普通のもの	少ないもの		
	クロス天井		3,590			施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
	塗り天井		8,630				程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
	浴室天井		7,610							
	鉛合板		14,840							
	石膏ボード		2,700							
床 組	一階床組		1,260	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積	
	二階床組		5,910			普通のもの	少ないもの			
	土間コンクリート打		3,790							
床 仕 上	畳	上	9,520	延べ床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積	
		並	7,150			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	木質系床仕上	上	8,340							
		中	5,680							
	カーペット	上	9,160							
		並	4,370							
	石材系仕上	特	48,810							
		上	34,270							
		中	24,170							
		並	17,440							

総合 評価 方式	種別		電気	ガス	給水 給湯	排水	計	延床 面積 （㎡）	施工 量の 多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積	
	規模別									多いもの	普通のもの	少ないもの		
	462 ㎡		2,990	40	90	110	3,230							
	231 ㎡		3,330	80	170	180	3,760							
	115.5 ㎡		4,670	160	240	230	5,300							
建 算 評 点 設 備	電 気 設 備		ド ア ホ ン				46,810	一 式	施 工 の 程 度		1.0 カ メ ラ 付 の も の	0.3 通 話 型 の も の	建 算 設 備	
	給 水	使 用 口				960		一 個	施 工 の 程 度	1.3 ← 程 度 の 良 い も の	1.0 普 通 の も の	→ 0.7 程 度 の 悪 い も の		
		(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。												
		給 湯	給 湯 器				223,000		一 個	号 数	1.1 ← 28号程度 の も の	1.0 24号程度 の も の		→ 0.9 20号程度 の も の
	給 湯 器							追焚機能 の有無		1.0 あ る も の	0.6 な い も の			
	給 湯 器							施 工 の 程 度	1.3 ← 程 度 の 良 い も の	1.0 普 通 の も の	→ 0.7 程 度 の 悪 い も の			
	設 備	給 湯 器 (貯湯式)				303,100		一 個	容 量 の 大 き さ	1.1 ← 460L程度 の も の	1.0 370L程度 の も の	→ 0.85 300L程度 の も の		
		給 湯 器							施 工 の 程 度	1.3 ← 程 度 の 良 い も の	1.0 普 通 の も の	→ 0.7 程 度 の 悪 い も の		
	衛 生 器 具	和 式	非 水 洗 式				37,800	一 個	施 工 の 程 度	1.5 ← 程 度 の 良 い も の	1.0 普 通 の も の	→ 0.8 程 度 の 悪 い も の		
			水 洗 式				45,890							
小 便 器		非 水 洗 式				9,800								
		水 洗 式				37,900								
		洋 式 (水 洗 式)				61,900								
洗 面 器						44,600	一 個	施 工 の 程 度	1.5 ← 程 度 の 良 い も の	1.0 普 通 の も の	→ 0.7 程 度 の 悪 い も の			

建築	衛生	洗濯流し・汚物流し	54,140	一	大きさ		1.0 50cm×45cm のもの	→ 0.9 45cm×40cm のもの	建築
				個	施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
建築	衛生	浴 槽	314,120	一	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	建築
				個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
建築	衛生	ユニットバス	379,850	一	型 式	1.3 ← シャワーのほ か洗面器、便 器付のもの	1.0 シャワー付 のもの		建築
				個	大きさ	1.25 ← 240cm×160cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	→ 0.9 160cm×120cm のもの	
				個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
建築	衛生	ハーフユニットバス	248,090	一	大きさ	1.3 ← 200cm×160cm のもの	1.0 160cm×160cm のもの		建築
				個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
建築	衛生	浴室換気乾燥機	51,950	一	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	建築
				個					
建築	衛生	ユニットシャワー	185,310	一	大きさ	1.1 ← 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	→ 0.8 80cm×80cmの もの	建築
				個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
建築	衛生	流し台（ステンレス張）	48,200	一	大きさ	1.1 ← 150cm×56cm のもの	1.0 120cm×56cm のもの	→ 0.95 105cm×56cm のもの	建築
				個	施工の 程 度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	

建築設備	加算設備項目	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	※・上乗せ面積が大きい	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	14,260	※・上乗せ面積が大きい	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	対象床面積
			換気設備	換気扇・換気口	12,270	一個	施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
仮設工事			2,190	延べ床面積に当たり ○平	仮設工事の難易	1.5 ← 1.0 → 0.7 困難なもの 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの 簡単なもの	延べ床面積	
その他工事	床間	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の5%		施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	個数
		本床	特	377,990	一式（幅二・八メートル奥行〇・九メートル）	施工量の多少	1.3 ← 1.0 → 0.7 幅2.7mのもの 幅1.8mのもの 幅0.9mのもの	
			上	164,600		施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
			中	78,190				
		床脇	並	34,380				
			特	296,050				
			上	125,070				
			中	61,790				
		付け書院	並	32,300				
			特	200,450				
上	87,730							
		並	37,350		一式の幅二・六メートルを			

(9) 工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
屋根	勾	瓦	中	15,740	項目別補正方式 建床面積・〇平方メートル当たり仕上面積・三〇平方メートル	勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積	
			並	12,990			$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの		
	配	繊維強化セメント板	スレート波板	8,700		軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
			化粧スレートボード	13,930			軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの		
	屋	金属板	鋼板波板	7,590		施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
			鋼板	12,540			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
			ステンレス板	14,200							
	根	アスファルトシングル		9,680		総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←	1.0		→ 0.8
				7,570				多いもの	普通のもの		少ないもの
	基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	10,550		項目別補正方式 延仕上面積〇・七〇平方メートル当たり	平面の形状等	1.2 ←	1.0		→ 0.8
地上高 45cm			9,800	規模の小さいもの 細長いもの	建床面積330㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの			規模の大きいもの 正方形に近いもの			
地上高 30cm			9,050								
			1.2 ←	1.0	→ 0.9		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
外壁	サイディング		4,390	項目別補正方式 延仕上面積〇・七〇平方メートル当たり	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	薄付外装吹付仕上		3,440			規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積330㎡程度で多少凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの			
	板張		3,780		開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8			
	鋼板	平板	3,850			小さいもの	普通のもの	大きいもの			
		波板	2,100								
	外装タイル		6,930		階高	1.1 ←	1.0				
	繊維強化セメント板	スレートボード	2,770			3.0m程度のもの	2.7m程度のもの				
		スレート波板	1,650		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	合成樹脂板		1,350			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	薄型気泡コンクリートパネル		4,140		総合補正方式	施工量の多少	1.6 ←	1.0	→ 0.7		
薄付外装仕上		6,790	多いもの	普通のもの			少ないもの				
漆喰壁		6,790									

外壁仕上				総合補正方式	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積				
柱・壁体	柱・壁体	4,340	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.1 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積330㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの	延べ床面積				
					開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの					
					階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの						
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの					
					総合補正方式	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 少ないもの			
				総合補正方式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの					
内仕上	クロス貼	1,400	延べ床面積〇・七〇平方メートル当たり	項目別補正方式	開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	延べ床面積				
					木質系壁仕上	上	4,460	天井高		1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの		
						中	2,740						
						並	860						
					内装タイル	小	4,500	施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
					合成樹脂板		2,240	総合補正方式		施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの
					銅板		1,970	施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					サイディング		3,470						
					石膏ボード		570						
										総合補正方式	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの
天井仕上	木質系天井仕上	中	4,310	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積					
		並	2,780										
	クロス天井		3,590	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの						
	塗り天井		8,630										

天井仕上	浴室天井		7,610	延べ床面積						
	石膏ボード		2,700							
床組	一階床組		1,260	延べ床面積	施工量の多少		1.0	→ 0.8	少ないもの	
	二階床組		5,910				普通のもの			
	土間コンクリート打		3,790		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの	
床	木質系床仕上	上	8,340	普通のもの						
		中	5,680							
		並	3,390							
床仕上	タイル	大	11,570							
		中	10,020							
		小	8,510							
床仕上	合成樹脂張床	中	4,790							
		並	3,580							
	合成樹脂塗床	2,840								
床仕上	着色コンクリート		4,060							
	モルタル		1,600							
	コンクリート直仕上		560							
各部分別共通項目	加算	ペイント		810	仕方の面積・当たり	施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の悪いもの
		断熱材	上	2,900			(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。			
	中		1,360							
	並		930							
建具	上		8,390	延べ床面積	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.9	少ないもの	
	中		6,060				普通のもの			
	並		5,020		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,640		1個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7
			コンセント配線	5,570						
			照明設備	8,810						

建	項目別 評点 方式	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管	20,240	一個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				建築設備数							
				2口配管	33,150	一個												
		給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	5,730	使用口												
				塩化ビニル管	2,600	一個												
		給湯管		1,560	一個													
		排水設備		排水管	7,110	一個												
	総合評点 方式	規模別	種別	電気	ガス	給水 給湯						排水	計	施工量の多少	1.3 ← 1.0 → 0.8	多いもの 普通のもの 少ないもの	延べ床面積	
				660㎡	920	0						0	10	930	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.7		程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
				330㎡	1,050	0						10	20	1,080				
				165㎡	1,170	0						20	40	1,230				
建築 加 算 評 点 設 備 項 目	電気設備	ドアホン			46,810	一式	施工の程度		1.0	0.3	カメラ付のもの 通話型のもの							
		給水	使用口			960	一個	施工の程度	1.3 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス製)の使用口以外を対象とする。							
	給湯	給湯器				223,000	一個	号数	1.1 ← 1.0 → 0.9	28号程度のもの 24号程度のもの 20号程度のもの		追焚機能の有無	1.0	0.6	あるもの ないもの			
			施工の程度	1.3 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの													
			給湯設備 (貯湯式)					303,100	一個	容量の大きさ	1.1 ← 1.0 → 0.85		460L程度のもの 370L程度のもの 300L程度のもの	施工の程度	1.3 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
	衛生設備	和式	非水洗式			37,800	一個	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.8	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの								
			水洗式			45,890	一個											

建築 設備 項目 評価 算 加	便器	非水洗式	9,800	一 個					
		水洗式	37,900						
		洋式(水洗式)	61,900						
	洗面器	44,600	一 個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの		
	洗濯流し・汚物流し	54,140	一 個	大きさ	1.0 50cm×45cm のもの	→ 0.9 45cm×40cm のもの			
				施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの		
	浴 槽	上	314,120	一 個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
		並	49,520	一 個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
	ユニットバス	379,850	一 個	型 式	1.3 ← シャワーのほか 洗面器、便 器付のもの	1.0 シャワー付 のもの			
				大きさ	1.25 ← 240cm×160cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	→ 0.9 160cm×120cm のもの		
施工の 程 度				1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの			
ハーフユニットバス	248,090	一 個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cm のもの	1.0 160cm×160cm のもの				
			施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの			
浴室換気乾燥機	51,950	一 個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの			
ユニットシャワー	185,310	一 個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	→ 0.8 80cm×80cmの もの			
			施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの			

建築設備	加算設備	衛生 流し台（ステンレス張）	48,200	一 個	大きさ 150cm×56cm のもの	1.1 ← 1.0 → 0.95 120cm×56cm のもの	105cm×56cm のもの	建築設備 数				
		施工の 程 度	1.4 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの	程度の悪い もの	対象床 面積	延べ床 面積	0.7	0.9				
	冷 暖 房 設 備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	対・上 装○床 面方メ ー					施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.8 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
	床 暖 房 設 備	床 暖 房 設 備	14,260	対・上 装○床 面方メ ー					施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.8 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
	換 気 設 備	換 気 扇 ・ 換 気 口	12,270	一 個					施工の 程 度	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
仮 設 工 事		2,190	延方 ペー 床ト 面積 相当 ・た り ○平	仮設工事 の 難 易	1.5 ← 1.0 → 0.7 困難なもの	周囲の状況、 交通の便否、 規模等からみ て普通のもの	簡単なもの					
そ の 他 工 事	雑 工 事	部分別「屋根」から 「建築設備」までの 合計評点数の2%		施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの					

(10) 附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
屋根	勾配	瓦	中	14,920	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目 勾配の 大 小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建 床 面 積
		並	12,170	$\frac{7}{10}$ 程度のもの			$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの		
	配	繊維強化 セメント板	スレート波板	7,880		項目 軒出の 大 小	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
			化粧スレートボード	13,110			軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの	
	屋	金属板	鋼板波板	6,770		方式 施工の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.8	
			鋼板	11,720			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
			ステンレス板	13,380						
	根	アスファルトシングル		8,860		総合 補正 方式	1.3 ←	1.0	→ 0.8	
		合成樹脂波板		6,750			施工の 程 度	1.1 ←	1.0	
	草	草 葺		61,690		建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・八〇平方メートル	項目 屋根の 形 式	1.2 ←	1.0	
			入母屋屋根のもの	方形又は切妻屋根のもの						
葺					補正 方式		1.0	→ 0.9	$\frac{7}{10} \sim \frac{8}{10}$ 程度のもの	
							軒出の 大 小	1.0	→ 0.9	60cm程度のもの
屋					方式 施工の 程 度		1.2 ←	1.0	→ 0.9	
							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
根					総合 補正 方式		1.2 ←	1.0	→ 0.8	
							施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9
基礎		鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	11,440	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル		平面の 形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8
	地上高 45cm		10,430	凹凸の多いもの 細長いもの		建床面積66㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの		凹凸のないもの 正方形に近いもの		
	地上高 30cm		9,410							

基礎			建床面積1・〇・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	建床面積	
	独立基礎	3,960		施工量の多少	1.5 ← 柱間が0.9mのもの	1.0 柱間が1.8mのもの		建床面積	
				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積	
外壁	サイディング		延べ床面積1・〇平方メートル	項目	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ	
	薄付外装吹付仕上				3,930	平面の形状等	凹凸の多いもの 細長いもの		延べ床面積66㎡程度で多少凹凸のあるもの
	板張			4,320	別補	開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの
	鋼板	平板		4,400		正方式	階高	1.1 ←	1.0
		波板		2,400	3.0m程度のもの			2.7m程度のもの	2.4m程度のもの
	外装タイル			7,920	式	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8
	繊維強化セメント板	スレートボード		3,160			1.6 ←	1.0	→ 0.6
		スレート波板		1,880	総合補正方式	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8
	合成樹脂板			1,550			施工量の多少	1.6 ←	1.0
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上			4,730	施工の程度	1.2 ←		1.0	→ 0.8
漆喰壁		7,760	1.2 ←	1.0		→ 0.8			
柱・壁体	柱・壁体		6,820	項目	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ	
					平面の形状等	凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積66㎡程度で多少凹凸のあるもの		凹凸のないもの 正方形に近いもの
				別補	室数の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.9	床面積
					開口率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.8	
式	階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9					
		3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの					

柱 ・ 壁 体	柱 ・ 壁 体		延べ床面積・ 一〇平方メートル	項目別補正方式 施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積						
				総合補正方式	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの							
					1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの							
内 壁 仕 上	ク ロ ス 貼		2,400	延べ床面積・ 一〇平方メートル 当たり仕上面積・ 二〇平方メートル	項 目 別 補 正 方 式	間仕切の 多 少	1.5 ←	1.0	→ 0.5					
	木質系壁仕上	上	7,650				多いもの	普通のもの	少ないもの					
		中	4,700				小さいもの	普通のもの	大きいもの					
		並	1,470											
	塗 り 壁		7,870				天井高	1.2 ←	1.0	→ 0.8				
	内装タイル	小	7,720					2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	2.1m程度のもの				
		石材系仕上	特				53,000	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7			
	上		36,820				程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの				
	中		25,820				総合補正方式		2.2 ←	1.0	→ 0.3			
	並		18,750											
	合 成 樹 脂 板		3,850				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7				
	鋼 板		3,380								程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
サ イ デ ィ ン グ		5,950												
石 膏 ボ ー ド		980												
天 井 仕 上	木質系天井仕上	特	10,480	延べ仕上面積・ 一〇平方メートル	施工量の 多 少	1.2 ←	1.0	→ 0.8						
		上	6,140						多いもの	普通のもの	少ないもの			
		中	4,310						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		並	2,780											
	ク ロ ス 天 井		3,590											
	塗 り 天 井		8,630											
石 膏 ボ ー ド		2,700												
床 組	一 階 床 組	1,260	延べ床面積・ 一〇平方メートル	施工量の 多 少		1.0	→ 0.8							
	二 階 床 組	5,910						普通のもの	少ないもの					

床	床組	土間コンクリート打		3,790	延べ床面積・○平方メートル当たり仕上面積・○平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
		畳	上	9,520			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
			並	7,150						
		木質系床仕上	上	8,340			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
			中	5,680						
		カーペット	上	9,160			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
			並	4,370						
		タイル	大	11,570			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
			中	10,020						
			小	8,510						
		合成樹脂張床	中	4,790			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
			並	3,580						
		合成樹脂塗床		2,840			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		着色コンクリート		4,060						
		モルタル		1,600			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
コンクリート直仕上		560								
各部分別共通項目	加算評価項目	ペイント		810	仕上面積・○平方メートル当たり	施工の程度 (断熱材のみ)	1.5 ←	1.0	→ 0.7	(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。
		断熱材	上	2,900			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
			中	1,360						
	並	930								
建具	建	上		16,920	延べ床面積・○平方メートル当たり	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積
		中		12,600			多いもの	普通のもの	少ないもの	
		並		10,420						
建築設備	項目別評価方式	電気設備	スイッチ配線	5,640	1個	施工の程度	程度の良いもの	1.0	→ 0.8	程度の悪いもの
			コンセント配線	5,570						
			照明設備	8,810						

建築	項目別 評点方式	給水設備	給水管	ライニング鋼管			5,730	使用口数 口数	(注) 給水設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。			使用口数				
				塩化ビニル管			2,600									
	総合 評点方式	排水設備	排水管			7,110	一個	延べ床面積 ㎡当たり				施工量の 多寡	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ 床 面積
			種別	電気	給水	排水	計							施工の 程度	多いもの	
			132 ㎡	940	40	50	1,030									
			66 ㎡	1,040	80	100	1,220									
		33 ㎡	1,130	160	200	1,490										
	加 算	給水設備	使用口			960	一個	施工の 程度				1.3 ←	1.0	→ 0.7	建 築	
			(注) 使用口は、洗面器の使用口以外を対象とする。													
	設 備 目 録	衛生 器 設 置	和 便 式	非水洗式			37,800	一個				施工の 程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	設 備 数
水洗式				45,890												
小 便 器			非水洗式			9,800										
			水洗式			37,900										
洋式(水洗式)			61,900													
		洗面器			44,600	一個	施工の 程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7						
仮 設 工 事					2,190	延べ床面積 ㎡当たり	仮設工事 の難易	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延べ 床 面 積					
そ の 他 工 事	雑工事				部分別「屋根」から 「建築設備」までの 合計評点数の3.5%		施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9						
	階段				188,670	一個	施工の 程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	個 数					
	バルコニー				48,270	面ズ レ ル ○ 当 た り 方	施工の 程度	1.1 ←	1.0	→ 0.8	面 積					

その他工事	床	特	377,990	一式～幅一・八メートル兼行○・九メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	個 数
		上	164,600			幅2.7mのもの	幅1.8mのもの	幅0.9mのもの	
		中	78,190		施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.9	
		並	34,380			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	床脇	中	61,790	一式～幅一・八メートル兼行○・九メートル					
		並	32,300						
	付け書院	並	37,350	一式～幅一・八メートル兼行○・九メートル					

(11) 簡易附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
屋根	勾	瓦	中	14,920	建り仕上面積 一・三〇平方メートル当たり	項目 勾配の 大 小 7 10 程度のもの	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建 床 面 積
			並	12,170			4.5 10 ~ 5 10 程度のもの	3 10 程度のもの		
	配	繊維強化 セメント板	スレート波板	7,880		軒出の 大 小 軒出の大きい もの	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
			化粧スレートボード	13,110			45cm程度の もの	軒出の小さい もの		
	屋	金属板	鋼板波板	6,770		施工の 程 度 程度の良い もの	1.1 ←	1.0	→ 0.5	
			鋼板	11,720			普通のもの	程度の悪い もの		
			ステンレス板	13,380						
	根	アスファルトシングル		8,860		総合補 正方式 施工の 程 度 程度の良い もの	1.3 ←	1.0	→ 0.8	
			合成樹脂波板	6,750			多いもの	普通のもの	少ないもの	
	基	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	14,460		平面の 形状等 凹凸の多い もの 細長いもの	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
地上高 45cm			12,550	建床面積33㎡程 度で多少平面に 凹凸のあるもの	凹凸のない もの 正方形に近い もの					
地上高 30cm			10,630							
独立基礎			3,960	施工の 程 度 程度の良い もの	1.2 ←	1.0	→ 0.5			
					施工量 の多少 柱間が0.9mの もの	1.5 ←	1.0			
						柱間が1.8mの もの	1.2 ←	1.0	→ 0.5	
外 壁 仕 上	サイディング		10,670	延仕上面積 一・七〇平方メートル当たり	項目 平面の 形状等 凹凸の多い もの 細長いもの	1.2 ←	1.0	→ 0.8	延べ 床 面 積	
	薄付外装吹付仕上		8,360			延べ床面積33㎡程 度で多少凹凸 のあるもの	凹凸のない もの 正方形に近い もの			
	鋼板	平板	9,360		開口率 の大小 普通のもの	→ 0.4	大きいもの			
		波板	5,110							
	繊維強化 セメント板	スレートボード	6,730		階高 3.0m程度の もの	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
		スレート波板	4,010			2.7m程度の もの	2.4m程度の もの			
合成樹脂板		3,290								

外 壁 仕 上	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		10,060	延仕上面積一七〇平方メートル当たり	項目別 修正方式	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.5	← 程度の良いもの 普通のもの → 程度の悪いもの	延 べ 床 面 積	
	漆喰壁		16,490			総合補正方式	施工量の多少	1.3 ← 1.0 → 0.3		← 多いもの 普通のもの → 少ないもの
						施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.5	← 程度の良いもの 普通のもの → 程度の悪いもの		
柱 ・ 壁 体	柱・壁体		11,160	延べ床面積一〇平方メートル当たり一・八〇平方メートル	項目別 補正方式	平面の形状等	1.1 ← 1.0 → 0.9	← 凹凸の多いもの 細長いもの 延べ床面積33㎡程度で多少凹凸のあるもの → 凹凸のないもの 正方形に近いもの	延 べ 床 面 積	
						室数の多少	1.1 ← 1.0 → 0.9	← 小部屋の多いもの → 大部屋の多いもの		
						開口率の大小	1.0 → 0.8	← 普通のもの → 大きいもの		
						階高	1.1 ← 1.0 → 0.9	← 3.0m程度のもの 2.7m程度のもの → 2.4m程度のもの		
						施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.9	← 程度の良いもの 普通のもの → 程度の悪いもの		
						総合補正方式	施工量の多少	1.3 ← 1.0 → 0.6		← 多いもの 普通のもの → 少ないもの
内 壁 仕 上	クロス貼		3,300	延仕上面積一六五平方メートル当たり	項目別 補正方式	間仕切の多少	1.2 ← 1.0 → 0.8	← 多いもの 普通のもの → 少ないもの	延 べ 床 面 積	
	木質系壁仕上	上	10,520			開口率の大小	1.0 → 0.4	← 普通のもの → 大きいもの		
		中	6,460				天井高	1.2 ← 1.0 → 0.8		← 2.7m程度のもの 2.4m程度のもの → 2.1m程度のもの
		並	2,020					施工の程度		1.2 ← 1.0 → 0.6
	内装タイル	小	10,620			総合補正方式	施工量の多少	1.4 ← 1.0 → 0.3		← 多いもの 普通のもの → 少ないもの
	合成樹脂板		5,290							
	鋼板		4,650							
	サイディング		8,180							
	石膏ボード		1,350							

内 壁 仕 上				総合補正方式	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.6 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	延べ床面積	
	天 井	木質系天井仕上	中	4,310	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル相当	施工量の多少	1.1 ← 1.0 → 0.5 多いもの 普通のもの 少ないもの	延べ床面積
			並	2,780				
	仕 上	ク ロ ス 天 井		3,590		施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
		塗 り 天 井		8,630				
石 膏 ボ ー ド		2,700						
床 仕 上	床 組	一 階 床 組		1,260	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.2 ← 1.0 → 0.5 多いもの 普通のもの 少ないもの	延べ床面積
		二 階 床 組		5,910			施工の程度	
		土 間 コ ン ク リ ー ト 打		3,790				
	床 仕 上	木質系床仕上	上	8,340		施工の程度	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
			中	5,680				
			並	3,390				
		タ イ ル	大	11,570				
			中	10,020				
			小	8,510				
		合 成 樹 脂 張 床	中	4,790				
			並	3,580				
		合 成 樹 脂 塗 床		2,840				
	着 色 コ ン ク リ ー ト		4,060					
	モ ル タ ル		1,600					
コ ン ク リ ー ト 直 仕 上		560						
各 部 分 別 共 通	加 算 評 点 項 目	ベ イ ン ト		810	仕 上 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 平 り	施工の程度 (断熱材のみ)	1.5 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	(注) ベイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。
		断 熱 材	上	2,900				
	中		1,360					
			並	930				
建 具	上		2,540	施工量の多少	1.2 ← 1.0 → 0.5 多いもの 普通のもの 少ないもの	延べ床面積		
	並		2,310					

建 具				延べ 床 面 積 に 対 し て 評 定 す る 工 事 の 種 別 ・ 工 事 の 種 別	施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.8	← 程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの	延べ床面積		
	建 築 設 備	項目別 評点 方式	電気設備		スイッチ配線	5,640	一 個	施工の 程 度	1.5 ← 1.0 → 0.7	← 程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの
コンセント配線				5,570						
照明設備				8,810						
設 備		総合 評点 方式	種別	電気設備	計	延方 メ ー ト ル に 当 た り 平	施工量 の多少	1.3 ← 1.0 → 0.8	← 多いもの 普通のもの 少ないもの	延べ 床 面 積
	66 m ²				260		施工の 程 度	1.5 ← 1.0 → 0.7		
	33 m ²				430					
	16.5 m ²				860					
仮 設 工 事				延方 メ ー ト ル に 当 た り 平	2,190	仮設工事 の 難 易	1.5 ← 1.0 → 0.7	← 困難なもの 周囲の状況、 交通の便否、 規模等からみ て普通のもの 簡単なもの	延べ 床 面 積	

(12) 土蔵用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
土蔵	土蔵屋根	中塗仕上	33,440	建仕上面積一・三〇平方メートル当たり	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ← 7/10 程度のもの	1.0 4.5/10 ~ 5/10 程度のもの	→ 0.9 3/10 程度のもの	建床面積	
	土蔵上屋	日本瓦	30,730			軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの		
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
						総合補正方式	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 少ないもの
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
基礎	鉄筋コンクリート基礎		地上高 60cm	16,420	建仕上面積一・三〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.7 ←	1.0	→ 0.6	建床面積	
			地上高 45cm	13,920			規模の小さいもの	建床面積19.8㎡程度のもの	規模の大きいもの		
			地上高 30cm	11,410			1.2 ←	1.0	→ 0.9		
					施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
外壁	土蔵壁	漆喰壁	24,970	建仕上面積一・七九平方メートル当たり	項目別補正方式	規模の大小	1.4 ← 規模の小さいもの	1.0 建床面積19.8㎡程度のもの	→ 0.5 規模の大きいもの	建床面積	
						階高	1.1 ← 4.3m程度のもの	1.0 4.0m程度のもの	→ 0.9 3.7m程度のもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
						総合補正方式	施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.5 少ないもの
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		

柱 ・ 壁 体	柱 ・ 壁 体		114,830	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・五〇平方メートル	項目別補正方式	規模の大小 1.4 ← 1.0 → 0.5 規模の小さいもの 規模の大きいもの	1.0	1.0	0.5	延べ床面積
					階高	1.1 ← 1.0 → 0.9 4.3m程度のもの 4.0m程度のもの	1.0	1.0	0.9	
					施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	1.0	1.0	0.9	
					総合評価方式	1.5 ← 1.0 → 0.5 多量のもの 普通のもの 少ないもの	1.0	1.0	0.5	
					施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	1.0	1.0	0.9	
内 壁 仕 上	木質系壁仕上	上	20,410	建仕上面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	規模の大小 1.4 ← 1.0 → 0.5 規模の小さいもの 規模の大きいもの	1.0	1.0	0.5	建仕上面積
	土蔵壁	塗仕上	18,940		天井高	1.1 ← 1.0 → 0.9 4.3m程度のもの 4.0m程度のもの	1.0	1.0	0.9	
					施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	1.0	1.0	0.9	
					総合補正方式	1.5 ← 1.0 → 0.5 多量のもの 普通のもの 少ないもの	1.0	1.0	0.5	
					施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	1.0	1.0	0.9	
床 組 床 仕 上	一階床組		1,260	建仕上面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少		1.0	0.8	建仕上面積	
	二階床組		5,910		施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	1.0	1.0		0.9
	土間コンクリート打		3,790							
	木質系床仕上	上	8,340							
	モルタル		1,600							
	コンクリート直仕上		560							

別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数			計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準		減点補正率			
主 体 造 部	鉄筋コンクリート造		36,120	延べ床面積 1.0㎡当たり 鉄筋0.40トンを、	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95 地上3階のもの 地上2階のもの 地上1階のもの (注) 地上3階のものから地上5階のものになる場合、0.05増点すること。	延 べ 床 面 積				
					階高	1.05 ← 1.0 → 0.95 3.7m程度のもの 2.7m程度のもの 2.2m程度のもの					
					壁面積の大小	1.10 ← 1.0 → 0.95 大きいもの 普通のもの 小さいもの (延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの) (延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの) (延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの)					
					地階	1.05 ← 1.0 → 0.95 地階のあるもの 地階のないもの					
					工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95 複雑なもの 普通のもの					
					耐火被覆あり	16,180		延べ床面積 1.0㎡当たり 鉄骨0.06平方メートル	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95 地上3階のもの 地上2階のもの 地上1階のもの (注) 地上3階のものから地上5階のものになる場合、0.05増点すること。	延 べ 床 面 積
					耐火被覆なし	15,130					
	耐火被覆あり 錆止め塗装のもの	17,380									
	造 部	鉄骨造		16,330	延べ床面積 1.0㎡当たり 鉄骨0.06平方メートル	階高	1.05 ← 1.0 → 0.95 3.7m程度のもの 2.7m程度のもの 2.2m程度のもの	延 べ 床 面 積			
							工事形態		1.05 ← 1.0 → 0.95 複雑なもの 普通のもの 簡易なもの		
壁厚							1.20 ← 1.0 → 0.95 20cm程度のもの 15cm程度のもの				
部	コンクリートブロック造		20,690	延べ床面積 1.0㎡当たり 鉄骨0.10平方メートル	階層数	1.10 ← 1.0 → 0.90 地上3階のもの 地上2階のもの 地上1階のもの	延 べ 床 面 積				
					階高	1.20 ← 1.0 → 0.95 3.2m程度のもの 2.7m程度のもの					

別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数			計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準		減点補正率
主 体 造 部	鉄骨 鉄筋及び コンクリート の 使用量が 明確でない 建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	57,480	延べ床面積 1.0㎡当たり 鉄骨0.08トンを、 コンクリート0.10平方メートル 鉄骨0.06トンを、 コンクリート0.08平方メートル 鉄骨0.08トンを、 コンクリート0.10平方メートル 鉄骨0.08トンを、 コンクリート0.10平方メートル	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95 地上9階のもの 地上6階のもの 地上4階のもの	延 べ 床 面 積	
					階高	1.20 ← 1.0 → 0.95 6m程度のもの 4m程度のもの 3m程度のもの		
					柱間	1.20 ← 1.0 → 0.95 7.5m程度のもの 6m程度のもの		
					壁面積の大小	1.10 ← 1.0 → 0.95 大きいもの 普通のもの 小さいもの (延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの) (延べ床面積1.0㎡当たり0.80㎡程度のもの) (延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡程度のもの)		
					地階	1.10 ← 1.0 → 0.95 地下3階のもの 地下1階のもの 地階のないもの		
					工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95 複雑なもの 普通のもの		
					鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 228,580×鉄骨使用量(単位t) } + { A ×鉄筋使用量(単位t) } + { B ×コンクリート使用量(単位㎡) } A: 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B: 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150			
					鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物			
					階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95 地上6階のもの 地上4階のもの 地上2階のもの		延 べ 床 面 積
					階高	1.10 ← 1.0 → 0.95 6m程度のもの 4m程度のもの 3m程度のもの		
柱間	1.20 ← 1.0 → 0.95 8m程度のもの 5m程度のもの							
壁面積の大小	1.10 ← 1.0 → 0.95 大きいもの 普通のもの 小さいもの (延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの) (延べ床面積1.0㎡当たり0.80㎡程度のもの) (延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡程度のもの)							
地階	1.10 ← 1.0 → 0.95 地下2階のもの 地下1階のもの 地階のないもの							
工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95 複雑なもの 普通のもの							

				壁体の延長	1.20 ← 1.0 → 0.90 間仕切の大半をブロック造としたもの	1.0 浴室、台所等の間仕切をブロック造としたもの	→ 0.90 間仕切のないもの		
				開口率	1.20 ← 1.0 → 0.80 20%程度のもの	1.0 30%程度のもの	→ 0.80 40%程度のもの		
屋	鉄筋コンクリート造		11,960	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					
	気泡コンクリート板	150mm厚	8,940						
		125mm厚	7,660						
		100mm厚	6,550						
		75mm厚	5,860						
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	14,760						
		40mm厚(リブ付)	10,060						
	デッキプレート	1.6mm厚	4,960						
		1.2mm厚	4,280						
		1.0mm厚	3,920						
	フラットデッキ	1.2mm厚	5,440						
		0.8mm厚	4,180						
コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚	8,160						
		1.2mm厚	7,470						
		1.0mm厚	7,110						
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	9,980						
		0.8mm厚	8,720						
勾配屋根	鉄骨造	7,500	当床面積一・四〇〇平方メートル						
	軽量鉄骨造	4,770							
	木造	12,530							
床構造	鉄筋コンクリート造		13,270	当床面積一・四〇〇平方メートル					
	東立床		2,380						

主	鉄筋コンクリート造	鉄筋及び確かな建物		鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150	延べ・〇八積一・〇平方メートル当たり鉄骨	工事形態	1.05 ← 1.0 →	複雑なもの	普通のもの							
		鉄骨造	耐火被覆あり	21,800			延べ・〇八積一・〇平方メートル当たり鉄骨	工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95	地上6階のもの	地上4階のもの	地上2階のもの				
				錆止め塗装のもの					23,480	1.10 ← 1.0 → 0.95	6m程度のもの	4m程度のもの	3m程度のもの			
			耐火被覆なし	20,340					延べ・〇八積一・〇平方メートル当たり鉄骨	工事形態	1.20 ← 1.0 →	8m程度のもの	5m程度のもの			
				錆止め塗装のもの							22,010	1.06 ← 1.0 → 0.93	1,000m ² 程度のもの	3,000m ² 程度のもの	10,000m ² 程度のもの	
			亜鉛めっき加工のもの	26,210					(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。							
		鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨 (単位 t)				228,580	延べ・〇八積一・〇平方メートル当たり鉄骨	工事形態	1.10 ← 1.0 → 0.80	複雑なもの	普通のもの	簡易なもの			
			錆止め塗装のもの	247,390			延べ・〇八積一・〇平方メートル当たり鉄骨			工事形態	1.06 ← 1.0 → 0.93	1,000m ² 程度のもの	3,000m ² 程度のもの	10,000m ² 程度のもの		
				亜鉛めっき加工のもの							294,580		(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。			
		耐火被覆(単位 m ²)	特	塗装工法			11,200	延べ・〇八積一・〇平方メートル当たり鉄骨	耐火性能	1.10 ← 1.0 → 0.80	複雑なもの	普通のもの	簡易なもの			
			上	成形板張工法			3,570			1.30 3時間耐火のもの	1.0 1時間耐火のもの					
			中	巻付工法			2,050			1.15 2時間耐火のもの						
並	吹付工法		940													
部	コンクリートブロック造		15,920	延べ・〇八積一・〇平方メートル当たり鉄骨	延べ・〇八積一・〇平方メートル当たり鉄骨	工事形態	1.10 ← 1.0 → 0.90	3階建のもの	2階建のもの	平家建のもの						
	階高	1.40 ← 1.0 →	6m程度のもの				4m程度のもの									
		1.20 ← 1.0 →	20cm程度のもの				15cm程度のもの									
根	鉄筋コンクリート造		8,910	延べ・〇八積一・〇平方メートル当たり鉄骨	延べ・〇八積一・〇平方メートル当たり鉄骨	工事形態	1.10 ← 1.0 → 0.90	3階建のもの	2階建のもの	平家建のもの						
	気泡コンクリート板	150mm厚	9,000				延べ・〇八積一・〇平方メートル当たり鉄骨	延べ・〇八積一・〇平方メートル当たり鉄骨	工事形態	1.40 ← 1.0 →	6m程度のもの	4m程度のもの				
		125mm厚	7,710							延べ・〇八積一・〇平方メートル当たり鉄骨	延べ・〇八積一・〇平方メートル当たり鉄骨	工事形態	1.20 ← 1.0 →	20cm程度のもの	15cm程度のもの	
		100mm厚	6,580													
75mm厚		5,860														

気泡コンクリート板	150mm 厚	8,990	
	125mm 厚	7,690	
	100mm 厚	6,590	
プレキャストコンクリート板	100mm 厚	14,760	
	40mm厚 (リブ付)	10,060	
デッキプレート	1.6mm 厚	4,960	
	1.2mm 厚	4,280	
	1.0mm 厚	3,920	
フラットデッキ	1.2mm 厚	5,440	
	0.8mm 厚	4,180	
コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚	8,160
		1.2mm 厚	7,470
		1.0mm 厚	7,110
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	9,980
		0.8mm 厚	8,720
土間コンクリート打		4,040	

基礎の工事 （割栗地業を含む。）	34,800	深さ五メートル（一・〇平方メートル）	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	
			地階	1.20 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの		
			地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量な地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
			敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
杭打地業	既製杭	33,000	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ2mのもの

主 体 造 構 造	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	12,220	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	
		40mm 厚 (リブ付)	8,440		
	デッキプレート	1.6mm 厚	4,470		
		1.2mm 厚	3,870		
		1.0mm 厚	3,560		
	フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750		
		0.8mm 厚	3,650		
	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚		7,460
			1.2mm 厚		6,860
			1.0mm 厚		6,550
	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚		8,950
			0.8mm 厚		7,850
	造	鉄骨造	勾配屋根		6,740
			木造		10,040
	構 造	鉄筋コンクリート造			7,590
東立床		2,280			
気泡コンクリート板		150mm 厚	9,170		
		125mm 厚	7,800		
		100mm 厚	6,680		
プレキャストコンクリート板		100mm 厚	12,220		
		40mm 厚 (リブ付)	8,440		
デッキプレート		1.6mm 厚	4,470		
		1.2mm 厚	3,870		
		1.0mm 厚	3,560		
フラットデッキ		1.2mm 厚	4,750		
		0.8mm 厚	3,650		
コンクリート打		デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚	7,460	
			1.2mm 厚	6,860	
			1.0mm 厚	6,550	
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950		
		0.8mm 厚	7,850		
土間コンクリート打		3,790			

勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95
かね勾配のもの		$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの
軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90
軒出の大きいもの		軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの

基礎の工事
（割栗地業を含む。）

建床面積一・〇平方メートル
延べ床面積一・〇平方メートル

地階	場所打コンクリート杭	717,600	一本	杭の径	1.50 ←	1.0	→ 0.80	末口径200cmのもの	末口径100cmのもの	末口径80cmのもの
				杭の長さ	1.25 ←	1.0	→ 0.75	長さ20mのもの	長さ15mのもの	長さ10mのもの
(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。										
階	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,560	深さ一メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ←	1.0	→ 0.80	深いもの	普通のもの	浅いもの
				地盤	1.50 ←	1.0	→ 0.85	埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	普通的地盤	堅牢な地盤
				敷地	1.30 ←	1.0		商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	普通のもの	
建	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	13,750	建床面積一・〇・九二平方メートル	階数	1.25 ←	1.0		3階建のもの	2階建のもの	
				施工量の多少	1.20 ←	1.0	→ 0.80	建床面積1.0㎡当たり延長1.10mのもの	建床面積1.0㎡当たり延長0.92mのもの	建床面積1.0㎡当たり延長0.73mのもの
				施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
基礎工事	独立基礎 (根切り工事を含む。)	8,610	一個	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
				杭打地業	既製杭	33,000	一本	杭の径及び長さ	5.00 ←	1.0
(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。										
外周壁骨組	木造 90mm 厚		5,180	延べ床面積一・三・八平方メートル	延べ床面積	1.70 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積1.0㎡当たり延べ床面積1.0㎡当たり延べ床面積1.0㎡当たり	延べ床面積1.0㎡当たり延べ床面積1.0㎡当たり延べ床面積1.0㎡当たり
	コンクリートブロック造		10,030			150mm 厚				
			7,230			100mm 厚				
	軽量鉄骨造		3,580			100mm 厚				
		2,520	65mm 厚							
施工の程度										
					1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

主	加算	評	点	造	部	免震装置	3,430,300	一本	ゴム外径	1.50 ←	1.0	→ 0.75	1,400mmのもの	1,200mmのもの	1,000mmのもの
									ゴム総厚	1.10 ←	1.0	→ 0.90	250mmのもの	200mmのもの	160mmのもの
									装置の種類		1.0	→ 0.85	免費用ダンパー機能を有するもの	免費用ダンパー機能を有しないもの	
地階	根切り工事 (割栗地業を含む。)	31,510	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ←	1.0	→ 0.80	深いもの	普通のもの	浅いもの					
				地階	1.20 ←	1.0		地下2階のもの	地下1階のもの						
				地盤	1.50 ←	1.0	→ 0.85	埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	普通的地盤	堅牢な地盤					
				敷地	1.30 ←	1.0		商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	普通のもの						
基礎工事	杭打地業	場所打コンクリート杭	589,450	一本	杭の径及び長さ	5.00 ←	1.0	→ 0.40	末口径50cm長さ14mのもの	末口径30cm長さ7mのもの	末口径20cm長さ2mのもの				
					杭の径	1.50 ←	1.0	→ 0.80	末口径200cmのもの	末口径100cmのもの	末口径80cmのもの				
					杭の長さ	1.25 ←	1.0	→ 0.75	長さ20mのもの	長さ15mのもの	長さ10mのもの				
(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。															
工	階	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,530	深さ一メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ←	1.0	→ 0.80	深いもの	普通のもの	浅いもの				
					地盤	1.50 ←	1.0	→ 0.85	埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	普通的地盤	堅牢な地盤				
					敷地	1.30 ←	1.0		商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	普通のもの					
					階数	1.25 ←	1.0		3階建のもの	2階建のもの					
建	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	14,300	建床面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.20 ←	1.0	→ 0.80	建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの					
				施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					

鉄筋コンクリート造	120mm厚	21,880		
	気泡コンクリート板	150mm厚	14,070	
		125mm厚	12,390	
		100mm厚	10,880	
		75mm厚	8,980	
		50mm厚	7,410	
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	23,990	
		40mm厚(リブ付)	15,880	
	押出成形セメント板	60mm厚	14,760	
		50mm厚	13,800	
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	20,580	
		120mm厚	14,320	
	間仕切骨組	木造 90mm厚	3,040	
		コンクリートブロック造	150mm厚	5,880
			100mm厚	4,240
鉄骨造 100mm厚		2,200		
軽量鉄骨造		100mm厚	2,100	
		65mm厚	1,480	
鉄筋コンクリート造 120mm厚		12,840		
気泡コンクリート板		150mm厚	8,260	
		125mm厚	7,270	
		100mm厚	6,390	
		75mm厚	5,270	
		50mm厚	4,340	
プレキャストコンクリート板		100mm厚	14,080	
		40mm厚(リブ付)	9,320	
押出成形セメント板		60mm厚	8,660	
	50mm厚	8,100		
石膏ボード間仕切	上	7,110		

延べ床面積・〇平方メートル当たり〇・八一平方メートル

--	--	--	--

間仕切面積の大 小	1.50 ←	1.0	→ 0.70
	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡程度のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.81㎡程度のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.56㎡程度のもの

延べ床面積

基礎工事	独立基礎 (根切り工事を含む。)	8,270	一個	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	個数				
	杭打地業	既製杭	30,820	一本	杭の径及び長さ	5.00 ←	1.0	→ 0.40	本数			
				(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。								
外周壁	木造 90mm厚	2,630	延べ床面積・〇平方メートル当たり〇・七九平方メートル	外周壁面積の大 小	2.00 ←	1.0	→ 0.40	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.58㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.79㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.32㎡のもの		
	コンクリートブロック造	150mm厚			5,590	100mm厚	4,020					
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)		2,130	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.52㎡程度のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡程度のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡程度のもの	
		65mm厚 (既製のもの)		1,270								
	鉄筋コンクリート造 120mm厚	11,310		延べ床面積・〇平方メートル当たり〇・五二平方メートル	間仕切面積の大 小	3.00 ←	1.0		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.52㎡程度のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡程度のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡程度のもの	
	気泡コンクリート板	150mm厚				8,210						
		125mm厚				7,050						
		100mm厚				6,090						
	50mm厚	4,150										
	プレキャストコンクリート板	100mm厚		11,110	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	
	40mm厚(リブ付)	7,460										
	押出成形セメント板	60mm厚		8,350	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積
		50mm厚		7,800								
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚		11,700	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積
		120mm厚		8,130								
間仕切骨組	木造 90mm厚	1,730	延べ床面積・〇平方メートル当たり〇・五二平方メートル	間仕切面積の大 小	3.00 ←	1.0		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.52㎡程度のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡程度のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡程度のもの		
	コンクリートブロック造	150mm厚			3,680	100mm厚	2,640					
	鉄骨造 100mm厚	100mm厚 (現場組のもの)		1,400	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積
		65mm厚 (既製のもの)		830								
	鉄筋コンクリート造 120mm厚	7,440		延べ床面積	間仕切面積の大 小	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	
	気泡コンクリート板	150mm厚										5,400
		125mm厚										4,640
		100mm厚										4,010
	75mm厚	3,520										
	50mm厚	2,730										

外	化粧コンクリートブロック積み	並	6,210	
		190mm厚	12,080	
		120mm厚	8,400	
		木製パネル	3,100	
壁	石材系仕上	特	69,200	
		上	48,790	
		中	34,690	
		並	24,740	
モルタル		5,270		
上	コンクリート打放	上	7,140	
		並	5,820	
外装	外装タイル	二丁掛	12,760	
		モザイクタイル	6,620	
仕	鋼板	亜鉛めつき鋼板	6,900	
		塗装亜鉛めつき鋼板	平板	8,390
			波板	5,400
		ほうろう鋼板	46,000	
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	16,040	
		プリント鋼板	13,340	
ステンレス板	49,680			
アルミニウム板	21,760			
金属複合板	12,700			
上	繊維強化セメント板	スレートボード	7,280	
		化粧スレートボード	8,400	
硬質木片セメント板		7,760		
上	合成樹脂板	塩化ビニル	3,420	
		アクリル	5,600	
		ポリカーボネート	11,960	
サイディング		9,280		

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・三八平方メートル

外壁仕上面積の小大	1.70 ←	1.0	→ 0.70
	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.34㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.38㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.96㎡のもの
施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・七九平方メートル

間仕切	プレキャストコンクリート板	100mm厚	7,310	
		40mm厚(リブ付)	4,910	
	押出成形セメント板	60mm厚	5,500	
		50mm厚	5,130	
骨組	石膏ボード間仕切	上	6,290	
		並	4,860	
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	7,700	
		120mm厚	5,350	
CLTパネル		150mm厚	12,110	
外壁	石材系仕上	特	42,360	
		上	29,650	
		中	20,610	
		並	14,230	
モルタル		3,010		
上	コンクリート打放	上	4,020	
		並	3,280	
外装	外装タイル	二丁掛	7,030	
		モザイクタイル	3,600	
仕	鋼板	亜鉛めつき鋼板	3,530	
		塗装亜鉛めつき鋼板	平板	4,400
			波板	2,820
		ほうろう鋼板	25,770	
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	8,440	
		プリント鋼板	7,090	
ステンレス板	27,370			
アルミニウム板	12,910			
金属複合板	7,000			
上	繊維強化セメント板	スレートボード	3,340	
		化粧スレートボード	4,580	
硬質木片セメント板		4,250		
上	合成樹脂板	塩化ビニル	1,780	
		アクリル	2,960	
		ポリカーボネート	6,590	
サイディング		4,690		

延べ床面積一・五二平方メートル

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・七九平方メートル

外壁仕上面積の小大	2.00 ←	1.0	→ 0.40
	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.58㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.79㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.32㎡のもの
施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

延べ床面積一・〇平方メートル

カーテン ウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	51,880
		アルミニウム製 方立形式のもの	30,200
	P C系	形状が複雑な サッシ組込のもの	79,880
		フラットな サッシ組込のもの	48,360
		フラットな パネルのもの	21,370
結 晶 化 ガ ラ ス		79,760	
内 壁 別 評 点 上	石 材 系 仕 上	特	124,200
		上	87,640
		中	61,310
		並	44,390
	モ ル タ ル		10,110
	塗 り 壁		15,370
	コンクリート打放	上	14,550
		並	11,850
	内装タイル	中	21,460
		小	16,880
	鋼 板	亜鉛めっき鋼板	14,440
		塗装亜鉛めっき鋼板	15,310
		ほうろう鋼板	91,660
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	30,650
		プリント鋼板	25,140
	ス テ ン レ ス 板		99,500
	アルミニウム板	平 板	50,630
		吸 音 板	38,130
	金 属 複 合 板		24,360
	織 維 強 化 セメント板	スレートボード	12,810
珪酸カルシウム板		9,660	
化 粧 珪酸カルシウム板		14,270	
合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル	8,170	
	ア ク リ ル	12,610	

延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・八一平方メートル

内壁仕上 面積の小	1.17 ←	1.0	→ 0.85
	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.28㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.81㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.38㎡のもの
	←	1.0	→ 0.80
施工の 程 度	←	普通のもの	→ 程度の悪い もの

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・六一平方メートル

外 壁 仕 上	カーテン ウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	29,700
		アルミニウム製 方立形式のもの	17,290	
	P C系	形状が複雑な サッシ組込のもの	44,650	
		フラットな サッシ組込のもの	27,030	
		フラットな パネルのもの	11,940	
結 晶 化 ガ ラ ス		25,690		
内 壁 仕 上	石 材 系 仕 上	特	70,820	
		上	49,620	
		中	34,430	
	モ ル タ ル		24,680	
	塗 り 壁		5,260	
	塗 り 壁		8,610	
	コンクリート打放	上	8,210	
		並	6,690	
	内装タイル	中	12,010	
		小	9,120	
	鋼 板	亜鉛めっき鋼板	7,640	
		塗装亜鉛めっき鋼板	8,080	
		ほうろう鋼板	51,520	
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	16,190	
		プリント鋼板	13,440	
	ス テ ン レ ス 板		54,980	
	アルミニウム板	平 板	25,510	
		吸 音 板	19,060	
	金 属 複 合 板		13,650	
	織 維 強 化 セメント板	スレートボード	5,810	
珪酸カルシウム板		4,680		
化 粧 珪酸カルシウム板		7,760		
合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル	4,330		
	ア ク リ ル	6,720		
	ポリカーボネート	14,130		
メ ラ ミ ン 樹 脂 化 粧 板		9,350		
織 維 板		5,160		
木毛セメント板	普 通 板	3,840		
	化 粧 板	4,580		
硬 質 木 片 セ メ ン ト 板		7,850		

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・六一平方メートル

内壁仕上 面積の小	←	2.00	←	1.0	→	0.60
	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.21㎡のもの	←	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.61㎡のもの	→	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.97㎡のもの	
施工の 程 度	←	1.20	←	1.0	→	0.80
	←	程度の良い もの	←	普通のもの	→	程度の悪い もの

延べ床面積一・〇平方メートル

	ポリカーボネート	25,570	
	メラミン樹脂化粧板	14,780	
	繊維板	9,890	
木毛セメント板	普通板	7,920	
	化粧板	9,040	
硬質木片セメント板		14,160	
石膏ボード	普通板	6,010	
	G L 工法	5,530	
木質系壁仕上	上	26,240	
	中	16,520	
	並	7,470	
クロス貼	上	24,920	
	中	13,880	
	並	8,790	
	結晶化ガラス	163,620	
サイディング		17,140	
総合評点方式	中	12,760	
項目別仕上式	石材系仕上	特	48,180
		上	33,460
		中	23,130
		並	16,250
	モルタル		1,700
	コンクリート直仕上		560
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480
		ポリウレタン	2,840
	タイル	大	11,070
		中	9,000
小		7,540	
コルクタイル		12,560	
エキスパンドメタル		6,510	
縞鋼板		6.0mm厚	9,080

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル

床仕上の小面積大	1.10 ←	1.0	→ 0.90
	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

延べ床面積

内壁仕上	石膏ボード	普通板	3,040
		G L 工法	2,860
	木質系壁仕上	上	11,830
		中	7,870
		並	3,540
	鉛石膏ボード	2mm厚	34,790
		1mm厚	22,260
	クロス貼	上	13,250
		中	7,550
		並	4,780
結晶化ガラス		52,960	
サイディング		9,560	
床仕上	石材系仕上	特	47,130
		上	32,610
		中	22,490
		並	15,760
	モルタル		1,600
	コンクリート直仕上		560
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480
		ポリウレタン	2,840
	タイル	大	9,890
		中	8,340
小		6,830	
コルクタイル		12,000	
エキスパンドメタル		5,960	
縞鋼板	6.0mm厚	8,210	
	4.5mm厚	7,120	
	3.2mm厚	6,210	
畳	上	11,320	
	並	8,950	
カーペット	上	7,560	
	並	2,770	
れんが		平敷	7,910

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・六〇平方メートル

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル

床仕上の小面積大	1.10 ←	1.0	→ 0.90
	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

延べ床面積

	4.5mm 厚	7,840	
	3.2mm 厚	6,800	
畳	上	11,880	
	並	9,510	
カーペット	上	9,160	
	並	3,040	
れんが	平敷	8,030	
乾式二重床		4,520	
木質系床仕上	上	11,720	
	中	8,830	
	並	6,070	
着色コンクリート床		1,660	
合成樹脂張床	特	12,660	
	上	6,540	
	中	3,580	
	並	2,180	
総合評点方式	中	8,060	
(注) 床構造が東立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,520を控除すること。			
天井 別 評 点 方 式	木質系天井仕上	特	11,570
		上	6,580
		中	4,720
		並	2,640
	繊維板		3,380
	木毛セメント板		2,660
	木毛セメント板コンクリート打込		1,440
	石膏ボード	普通板	2,370
		吸音板	3,020
	合成樹脂板	塩化ビニル	4,230
アクリル		5,810	
ポリカーボネート		10,430	
繊維強化セメント板	スレートボード	4,630	

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル

天井仕上面積の小	1.10 ←	1.0	→ 0.90
延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90
程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル

床 仕 上	フリーアクセス床	アルミ系	上	30,750	
			並	24,150	
		鋼製系	上	13,570	
			並	11,170	
	樹脂製系			9,970	
	木質系床仕上	上		10,140	
		中		7,480	
		並		5,190	
	鉛合板	2mm 厚	24,720		
		1mm 厚	16,350		
着色コンクリート床		1,380			
合成樹脂張床	特		12,160		
	上		5,730		
	中		3,190		
	並		1,980		
(注) 床構造が東立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」、「木質系床仕上」及び「鉛合板」の標準評点数から3,960を控除すること。					
天 井	木質系天井仕上	特		10,010	
		上		5,670	
		中		3,850	
		並		2,320	
	繊維板		3,040		
木毛セメント板		2,450			
井 仕 上	木毛セメント板コンクリート打込				1,410
	石膏ボード	普通板		2,020	
		吸音板		2,570	
	鉛石膏ボード	2mm 厚	21,830		
		1mm 厚	14,060		
	合成樹脂板	塩化ビニル		4,770	
		アクリル		6,260	
ポリカーボネート		10,860			
繊維強化セメント板	スレートボード		3,690		
珪酸カルシウム板			2,950		
ガラス繊維板	吸音板		5,240		

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル

天井仕上面積の小	1.10 ←	1.0	→ 0.90
延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90
程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル

	珪酸カルシウム板	3,400	
ガラス繊維板	吸音板	5,600	
岩綿板	塗装吸音板	上	5,970
		並	3,980
クロス貼	上	9,150	
	中	5,080	
	並	3,280	
アルミニウム板	平板	18,540	
	吸音板	15,020	
鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	4,680	
	ほうろう鋼板	33,040	
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	11,330	
	プリント鋼板	9,370	
ステンレス板		35,700	
モルタル		4,450	
塗り天井		6,130	
コンクリート打放	上	5,180	
	並	4,220	
塩化ビニル成型浴室天井材		6,200	
総合評点方式	中	4,820	
陸屋根	アスファルト防水	コンクリート保護	8,220
		露出防水	6,510
	シート防水		5,430
	塗膜防水		5,370
	モルタル防水		2,700
	FRP防水		13,000
仕上	金属板防水		7,190
	天然スレート		13,060
	瓦	上	14,220
中		13,100	
鋼板	亜鉛めっき鋼板	8,000	

建床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90
		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
建床面積一・三〇平方メートル当たり	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95
		かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの
建床面積一・四〇平方メートル当たり	軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90
		軒出60cm程度のもの	軒出45cm程度のもの	軒出15cm程度のもの

天井	岩綿板	塗装吸音板	上	5,520
			並	3,590
	クロス貼	上	8,260	
		中	4,590	
		並	2,910	
	アルミニウム板	平板	16,300	
		吸音板	11,940	
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	4,260	
		ほうろう鋼板	32,360	
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,420	
プリント鋼板		8,710		
ステンレス板		34,380		
モルタル		4,030		
塗り天井		5,760		
光天井	アルミダイカスト	57,700		
	アクリル系	20,880		
	塩化ビニル系	17,220		
コンクリート打放	上	5,100		
	並	4,160		
塩化ビニル成型浴室天井材		6,030		
陸屋根	アスファルト防水	コンクリート保護	7,450	
		露出防水	5,890	
	シート防水		5,310	
	塗膜防水		4,790	
	FRP防水		10,890	
金属板防水		8,580		
仕上	天然スレート		12,980	
	瓦	上	13,110	
		中	11,810	
		並	9,340	
鋼板	亜鉛めっき鋼板	8,130		
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	3,390	
		折板	8,610	
		折板	3,950	

建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90
		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
建床面積一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95
		かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの
建床面積一・四〇平方メートル	軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90
		軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの
建床面積一・五〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90
		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

建	塗装亜鉛めっき鋼板	折板	4,180
		平板	8,610
		折板	4,870
		平板	12,320
	フッ素樹脂鋼板	折板	8,030
		平板	26,950
	アルミニウム板	折板	10,150
		平板	10,690
	ステンレス板	折板	12,430
		平板	16,430
	板ガラス	中 厚さ7mm以下	10,890
並 厚さ7mm以下		6,660	
繊維強化セメント板	スレート波板	5,360	
	化粧スレートボード	9,840	
合成樹脂板	塩化ビニル	4,040	
	アクリル	9,040	
アスファルトシングル	15,510	6,730	
加算評価点項目	天窓	固定式	63,950
		開閉式	106,300
各部分別共通	加算評価点項目	塗装・吹付	並 910
		断熱材	上 2,900
			中 1,360
			並 930
建具	上	23,550	
	中	16,940	

施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
大きさ	1.40 ←	1.0	→ 0.90
	大きいもの	標準のもの	小さいもの
施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.80
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8
	多いもの	普通のもの	少ないもの
施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

屋根	配	鋼板	平板	11,280	
		フッ素樹脂鋼板	折板	6,510	
		鋼板	平板	24,210	
		アルミニウム板	折板	8,980	
		ステンレス板	折板	8,000	
			折板	10,280	
	仕	金属複合板	折板	10,380	
			折板	15,480	
		板ガラス	中 厚さ7mm以下	8,810	
			並 厚さ7mm以下	5,210	
		繊維強化セメント板	スレート波板	4,310	
			化粧スレートボード	9,550	
合成樹脂板	塩化ビニル	3,390			
	アクリル	7,690			
	ポリカーボネート	13,670			
アスファルトシングル	6,720				
加算評価点項目	天窓	固定式	59,460		
		開閉式	102,900		
各部分別共通	加算評価点項目	表面仕上	1,790		
		塗装・吹付	990		
	下	外装仕上	1,750		
		内装仕上	810		
	ロックウール吹付	1,880			
	断熱材	上	2,900		
		中	1,360		
	並	930			
	建具	サッシ	引き	外部	3,790
				内部	4,270
固定		枠見込100mm	2,480		
		枠見込70mm	2,800		
		枠見込100mm	3,110		
		枠見込70mm	3,500		
その他		枠見込100mm	2,140		
		枠見込70mm	2,410		
扉		木製	5,210		
		特	3,300		
6,320	7,110				

建床面積	一・〇平方メートル当たり	一・三〇平方メートル	
	一	個	
大きさ	1.40 ←	1.0	→ 0.90
	大きいもの	標準のもの	小さいもの
施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.80
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
開口部面積	4.00 ←	1.0	→ 0.30
	大きいもの	普通のもの	小さいもの
開口部面積	1.50 ←	1.0	→ 0.70
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
開口部面積	3.00 ←	1.0	→ 0.60
	大きいもの	普通のもの	小さいもの
開口部面積	1.50 ←	1.0	→ 0.70
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

(注) 加算評価点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。

(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。

延べ床面積
延べ床面積一〇〇平方メートル

延べ床面積
延べ床面積一〇〇平方メートル

建築	項目別	電気設備	スイッチ配線		5,990	1	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数			
			コンセント配線		5,920			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
			照明設備		9,130									
		ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管		23,600	1							
	2口配管			37,260										
	給湯設備	給水管	ライニング銅管		6,270	1								
			塩化ビニル管		2,630									
	給湯管				1,790	1								
	排水設備		排水管		7,430	1								
	総合	規模別	電気	ガス	給水	給湯	排水	計	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
多いもの										普通のもの	少ないもの			
200㎡			3,330	180	250	260	4,020	1	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積	
			150㎡	3,550	240	340	340			4,470	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
			110㎡	3,620	330	390	400			4,740				
66㎡	4,640	350	550	560	6,100									
加算	電気設備	ドアホン		50,900	1	施工の程度		1.0	0.3	カメラ付のもの	通話型のもの			
		給水	使用口		1,100	1	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	給湯設備		給湯器		227,000	1	号数	28号程度のもの	24号程度のもの	20号程度のもの	(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。			
		給湯器		227,000	1	追焚機能の有無			1.0	0.6		あるもの	ないもの	
給湯器(貯湯式)				314,100	1	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
容量の大きさ					1	1.1 ←	1.0	→ 0.85	460L程度のもの	370L程度のもの	300L程度のもの			

建築	器具	種類	サッシ	2.20	1.0	0.65	延べ床面積	
				樹脂製・木製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの		
				1.70	ステンレス製のもの			
				1.40	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの		
				1.40	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの		
				1.40	ステンレス製のもの	鋼製のもの		
				強化ガラスドア	12,420	13,970		
				ふすま	上	3,740		4,210
					並	2,050		2,310
				障子	上	4,620		5,190
並	2,230	2,510						
網戸	ステンレス網	720	810					
	合成樹脂網	600	670					
戸・シャッター	上	5,640	6,340					
	中	3,850	4,330					
	並	1,680	1,890					
ルーバー・面格子	特	4,890	5,510					
	上	3,940	4,430					
	中	2,670	3,000					
並	1,560	1,760						
アコーディオンドア(アルミ縁のもの)	3,060	3,440						
シートシャッター	14,710	16,550						
スライディングウォール	特	23,700	26,660					
	上	9,490	10,680					
	中	5,890	6,620					
並	1,760	1,980						
ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)	8,920	10,030					
	透明 145×145×95(mm)	6,920	7,790					
	透明 190×190×95(mm)	5,640	6,340					
	色物 145×145×95(mm)	8,000	9,000					
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。								

衛生設備		個	施工の程度	1.3 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの	
便器	和式	非水洗式	40,650	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの
		水洗式	47,690					
	小便器	非水洗式	11,410					
		水洗式	39,500					
		洋式（水洗式）	64,400					
洗面器	46,700	1個	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの	
洗面化粧台	66,630	1個	間口寸法	1.4 ← 1.0 → 0.9	120cmのもの	75cmのもの	60cmのもの	
			施工の程度	2.0 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの	
洗濯流し・汚物流し	54,360	1個	間口寸法	1.0 → 0.9	50cmのもの		45cmのもの	
			施工の程度	1.3 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの	
浴槽	上	314,120	1個	大きさ	1.5 ← 1.0 → 0.8	大きいもの	120cm×75cm×60cmのもの	小さいもの
	並	51,620		施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの
ユニットバス	362,840	1個	型式	1.3 ← 1.0 → 0.7	シャワーのほかに洗面器、便器付のもの	シャワー付のもの		
			大きさ	1.25 ← 1.0 → 0.9	240cm×160cmのもの	180cm×140cmのもの	160cm×120cmのもの	
			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの	
ハーフユニットバス	250,610	1個	大きさ	1.3 ← 1.0 → 0.7	200cm×160cmのもの	160cm×160cmのもの		
			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの	

延べ床面積		延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積		
延べ床面積	が	中	厚さ12mm超	2,000	2,250	
			厚さ7mm超 12mm以下	1,360	1,530	
			厚さ7mm以下	710	800	
		並	厚さ7mm超	550	620	
			厚さ7mm以下	270	300	
		(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。				
		スタンドガラス	形、リブとも普通のもの		22,370	25,170
				鉛当量3.0mmPb	148,850	167,460
				鉛当量2.0mmPb	100,880	113,490
		鉛ガラス		鉛当量1.5mmPb	74,320	83,610
鉛当量1.5mmPb						
サッシ	引き	枠見込100mm	23,740			
		枠見込70mm	15,560			
		枠見込70mm	19,450			
	固定	枠見込100mm	19,450			
		枠見込70mm	13,400			
		枠見込70mm	32,620			
	その他	枠見込100mm	20,650			
		枠見込70mm	20,650			
	木製	特	39,510			
		上	34,430			
		中	28,710			
並		20,830				
アルミニウム製		上	32,870			
中		28,930				
鋼製	並	22,220				
	鋼製防火扉	48,750				
	鋼製軽量扉	21,120				
	放射線防護ドア	182,090				
強化ガラスドア	77,630					
ふすま	上	23,430				
	並	12,850				
	障子	28,880				
網戸	上	13,970				
	並	13,970				
戸	ステンレス網	4,530				
	合成樹脂網	3,750				
	上	35,270				
雨戸・シャッター	中	24,070				
	並	10,520				

外内部
 延べ床面積
 ・〇平方メートル
 ・〇〇平方メートル
 ・〇〇〇平方メートル
 ・〇〇〇〇平方メートル
 ・〇〇〇〇〇平方メートル

施工の程度	1.50 ← 1.0 → 0.70			
	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの	
サッシ	樹脂製・木製のもの	2.20	1.0	0.65
	アルミニウム製のもの	1.70		
	ステンレス製のもの	1.40	1.0	0.80
扉	ステンレス製のもの	1.40	1.0	
	アルミニウム製のもの	1.40	1.0	0.80
ルーパー・面格子	ステンレス製のもの	1.40	1.0	0.80
アルミニウム製のもの				

延べ床面積
 ・〇平方メートル
 ・〇〇平方メートル
 ・〇〇〇平方メートル
 ・〇〇〇〇平方メートル
 ・〇〇〇〇〇平方メートル

浴室換気乾燥機	54,850	一個	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
			大きさ	1.1 ← 1.0 → 0.8 160cm×80cmのもの 120cm×80cmのもの 80cm×80cmのもの			
				施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
			流し台（ステンレス張）	51,300	一個	間口寸法	1.1 ← 1.0 → 0.95 150cmのもの 120cmのもの 105cmのもの
						施工の程度	1.4 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
			ミニシステムキッチン	110,100	一個	間口寸法	1.15 ← 1.0 → 0.9 150cmのもの 120cmのもの 90cmのもの
						施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.5 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
システムキッチン	319,200	一個	間口寸法	1.15 ← 1.0 → 0.8 300cmのもの 255cmのもの 180cmのもの			
			施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.5 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
レンジフードファン	33,290	一個	施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
冷暖房設備	8,900	延べ床面積 1.0平方メートル	空調設備（ビルトイン方式）	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
			床暖房設備	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
換気設備	590	延べ床面積 1.0平方メートル	機能	3.0 給気・排気ともにダクト使用のもの 換気扇・換気口のみのも 1.7 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの			
			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
運搬設備	1,818,000	一台	積載量	1.1 ← 1.0 200kg（3人乗り）のもの 150kg（2人乗り）のもの			

建具	一・〇平方メートル	ルーバー・面格子	特	30,620	
			上	24,640	
			中	16,720	
			並	9,810	
		建具	アコーディオンドア（アルミ縁のもの）	19,130	
			シートシャッター	91,980	
		面	スライディングウォール	特	148,140
				上	59,360
				中	36,820
		積	ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)	55,760
				透明 145×145×95(mm)	43,280
				透明 190×190×95(mm)	35,250
				色物 145×145×95(mm)	50,000
		が	透明	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。	
				中	厚さ12mm超
厚さ7mm超 12mm以下	8,550				
厚さ7mm以下	4,460				
並	厚さ7mm超				3,460
並	厚さ7mm以下			1,690	
	(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。				
ス	スタンドガラス			形、リップとも普通のもの	139,850
				鉛当量3.0mmPb	930,370
				鉛当量2.0mmPb	630,520
ラ	鉛ガラス	鉛当量1.5mmPb	464,510		
		自動扉開閉装置	引分 385,770 片引 329,770		
特殊設備	一・〇平方メートル	劇場用特殊機器	8,240		
		階段手摺等特殊装飾	9,630		
		舞台	21,560		

建	一・〇平方メートル	施工の程度	1.50 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
			1.50 ← 1.0 → 0.60 上程度のもの 普通のもの 簡単なもの
積	一・〇平方メートル	3.00 ← 1.0 → 0.20 材料が高級で形状が複雑なもの	1.0 → 0.20 材料形状とも一般的で単純なもの
		1.50 ← 1.0 → 0.55 上程度のもの 普通のもの 簡単なもの	

仮設工事	3,800	一・〇平方メートル	着床数	1.1 ← 1.0	3箇所のもの	2箇所のもの				
			施工の程度	1.2 ← 1.0	程度の良いもの	普通のもの	→ 0.7	程度の悪いもの		
その他工事	上	延べ床面積一・〇	施工量の多少	1.09 ← 1.0	220㎡程度のもの	110㎡程度のもの	→ 0.91	55㎡程度のもの	延べ床面積	
	中			(注) 1.18を上限、0.91を下限とする。						
	並			1.50 ← 1.0	多いもの	普通のもの	→ 0.50	少ないもの		

特	固定椅子	上	48,070	一席	程度	1.20 ← 1.0	程度の良いもの	普通のもの	席数		
		中	25,990								
		並	8,840								
殊	金庫扉角型	671,890 n n=扉の厚さ(単位cm)	一箇所	有効内法	1.03 ← 1.0	間口1,060mm 高さ1,970mm のもの	間口 910mm 高さ1,970mm のもの	箇所数			
				装飾	1.05 ← 1.0	表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.0		鑄鉄製で磨き仕上げのもの		
				程度	1.20 ← 1.0	上程度のもの	普通のもの		→ 0.10	普通以下のもの	
設	金庫扉丸型	1,119,970 n n=扉の厚さ(単位cm)	一箇所	有効内法	1.05 ← 1.0	直径2.2mのもの	直径2.0mのもの	箇所数			
				装飾	1.05 ← 1.0	表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.0		鑄鉄製で磨き仕上げのもの		
				程度	1.20 ← 1.0	上程度のもの	普通のもの		→ 0.10	普通以下のもの	
備	書庫扉	409,850	一箇所	扉の厚さ	1.40 ← 1.0	200mmのもの	160mmのもの	箇所数			
				有効内法	1.0 ← 1.0	間口1,200mm 高さ1,820mm のもの (両開)	間口 910mm 高さ1,820mm のもの (片開)				
				程度	1.20 ← 1.0	上程度のもの	普通のもの		→ 0.80	普通以下のもの	
電	カウンター	黒みかけ石練付板	93,480	一・〇ト平方	程度	1.20 ← 1.0	上程度のもの	1.0	普通のもの	→ 0.80	見付面積
		デコラ	53,740								
		木製	32,010								
気	造り付け家具	練付板	28,780	一・〇ト平方	程度	1.20 ← 1.0	上程度のもの	1.0	普通のもの	→ 0.80	見付面積
		デコラ	25,550								
		木製	12,730								
設	動力配線設備	2,390	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式			1.0	中央監視あり自動	→ 0.75	中央監視なし手動	延べ床面積
				程度	1.05 ← 1.0	上等なもの	普通のもの	→ 0.95	普通以下のもの		
				動力負荷	1.30 ← 1.0	多いもの	普通のもの	→ 0.60	少ないもの		
備	規模	1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの		1.05 ← 1.0	1.0			→ 0.93	

2 集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		補正項目及び補正係数				計算単位		
	標準量		補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
構造部	主骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	53,390	延べ床面積 一・〇三トン、コンクリート 〇・六六六立方メートル	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.97	延べ床面積	
						地上6階のもの	地上3階のもの		地上2階のもの
						階高	1.10 ← 1.0 → 0.97		
						4.5m程度のもの	3.5m程度のもの		3m程度のもの
						柱間	1.10 ← 1.0 →		
						7.5m程度のもの	6m程度のもの		
						壁面積の大小	1.10 ← 1.0 → 0.95		
						大きいもの	普通のもの		小さいもの
						〔延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの〕	〔延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの〕		〔延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの〕
						地階	1.05 ← 1.0 →		
地下1階のもの	地階のないもの								
工事形態	1.05 ← 1.0 →								
複雑なもの	普通のもの								
工事形態	1.05 ← 1.0 →								
複雑なもの	普通のもの								
部	造	鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。	51,530	延べ床面積 一・二二二トン、コンクリート 〇・二二二立方メートル	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95	延べ床面積	
						地上5階のもの	地上3階のもの		地上2階のもの
階高	1.05 ← 1.0 → 0.95								
4.5m程度のもの	3.5m程度のもの	3m程度のもの							

電気	電灯設備	5,940	一・〇 平方 方				延べ床面積
	電話配線設備	1,220	一・〇 平方 方	配置	1.15 ← 1.0 → 0.50		延べ床面積
	呼出表示設備	20,180	一箇所				箇所数
	自動車管制装置	1,210	駐車 平方 メートル 面積 一・〇 平方 方	規模	1.05 ← 1.0 → 0.93		駐車場 床面積
				500㎡程度のもの	1,000㎡程度のもの	1,500㎡程度のもの	
	程度	5.00 ← 1.0 → 0.90					
	上等的なもの	普通のもの	普通以下のもの				
	インターホン設備	63,740	一 台	規模	1.05 ← 1.0 →		台 数
				15台程度	30台程度		
	程度		1.0 → 0.20				
カメラ付のもの	通話型のもの						
ドアホン	46,810	一 式	施工の程度		1.0 → 0.30	種別 設備数	
			カメラ付のもの	通話型のもの			
拡声器配線設備	440	器具数	1.25 ← 1.0 → 0.60		対象 床面積		
			多いもの	普通のもの		少ないもの	
程度	1.20 ← 1.0 → 0.80						
上等的なもの	普通のもの	普通以下のもの					
監視カメラ配線設備	13,960	一 台				カメラ 台数	
テレビジョン 共同聴視設備	220	一・〇 平方 メートル	器具数	1.50 ← 1.0 → 0.80	延べ 床面積		
			多いもの	普通のもの		少ないもの	
規模	1.05 ← 1.0 → 0.93						
1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの					
(注) 0.90を下限とする。							
局所的なもの	298,140	一 組	器具数	1.60 ← 1.0 → 0.70	組 数		
			10台1組程度のもの	5台1組程度のもの		3台1組程度のもの	
給水管	114,590	一当 たり 一階 層	階高	1.08 ← 1.0 → 0.97	系統 階層数		
			4.0m程度のもの	3.0m程度のもの		2.7m程度のもの	
(注) 給水管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあつては、64,450を用いること。							
受水槽	1,794,000	一 基	容量	3.40 ← 1.0 → 0.70	基 数		
			50㎡程度のもの	10㎡程度のもの		5㎡程度のもの	
増圧ポンプ機	722,400	一 台	出力	1.30 ← 1.0 → 0.90	台 数		
			5.5kW程度のもの	2.2kW程度のもの		1.1kW程度のもの	
口径	1.05 ← 1.0 → 0.95						
50mm程度のもの	40mm程度のもの	25mm程度のもの					

鉄骨造	鉄骨の使用量が明確でない建物	耐火被覆あり	24,270	延べ床面積 鉄骨 一・一〇九六メートル	階層数	1.10 ← 1.0 → 0.95	大きいもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.92㎡程度 のもの	普通のもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.96㎡程度 のもの	小さいもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.54㎡程度 のもの
		耐火被覆なし	22,690		階高	1.05 ← 1.0 → 0.95	地階のあるもの	地階のないもの	
鉄骨造	鉄骨の使用量が明確な建物	錆止め塗装のもの	26,080	延べ床面積 鉄骨 一・一〇九六メートル	階高	1.05 ← 1.0 → 0.95	大きいもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.92㎡程度 のもの	普通のもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.96㎡程度 のもの	小さいもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.54㎡程度 のもの
		亜鉛めっき加工のもの	29,610		規模	1.06 ← 1.0 → 0.94	360㎡程度のもの	1,800㎡程度のもの	3,600㎡程度のもの
鉄骨造	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨 (単位 t)	236,450	延べ床面積 鉄骨 一・一〇九六メートル	工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95	複雑なもの	普通のもの	簡易なもの
		錆止め塗装のもの	255,260		規模	1.06 ← 1.0 → 0.94	360㎡程度のもの	1,800㎡程度のもの	3,600㎡程度のもの
鉄骨造	鉄骨の使用量が明確な建物	亜鉛めっき加工のもの	308,450	延べ床面積 鉄骨 一・一〇九六メートル	工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95	複雑なもの	普通のもの	簡易なもの
					規模	1.06 ← 1.0 → 0.94	360㎡程度のもの	1,800㎡程度のもの	3,600㎡程度のもの

鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。

(算式)
標準評点数
= (A × 鉄筋使用量 (単位 t)) +
(B × コンクリート使用量 (単位 m³))

A : 【上】 264,670
【中】 193,920
【並】 144,580
B : 【上】 60,380
【中】 48,220
【並】 43,970

排水設備	排水主管	75,530	一系統一階層	階高	1.20 ← 1.0 → 0.95	4.0m程度のも もの	3.0m程度 のもの	2.7m程度 のもの	系統階層数
	排水ポンプ機	44,480	一台	出力	1.10 ← 1.0 → 0.90	0.75kW程度 のもの	0.4kW程度 のもの	0.25kW程度 のもの	台数
ガス設備	ガス主管	55,030	一系統一階層当たり	種類			1.0 都市ガスの もの	0.90 プロパンガス のもの	系統階層数
				階高	1.08 ← 1.0 → 0.90	4.0m程度 のもの	3.0m程度 のもの		
衛生設備	中央式給湯設備	1,600	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 1.0 → 0.80	建物全体に分散 して配置されて いるもの	普通のもの	局部的に集中 しているもの	延べ床面積
				管 材			1.0 被覆鋼管のもの	0.95 ステンレス鋼管 のもの	
衛生設備	使用口	8,430	一個	施工の程度	1.30 ← 1.0 → 0.70	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	建設
				便 器	和 式 水 洗 式	53,360	一 個	施工の程度	1.50 ← 1.0 → 0.80
洋 式 水 洗 式	69,370								
衛生設備	洗面器	52,070	一個	施工の程度	1.50 ← 1.0 → 0.70	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	建設
				洗 濯 流 し ・ 汚 物 流 し	61,610	一 個	施工の程度	1.30 ← 1.0 → 0.70	程度の良いもの
大 小 便 器	45,370								
衛生設備	ミニシステムキッチン	119,570	一個	間口寸法	1.15 ← 1.0 → 0.90	150cmのもの	120cmのもの	90cmのもの	建設
				施工の程度	1.50 ← 1.0 → 0.50	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	

(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し及びミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。

耐(単位被覆)	特	塗装工法	14,000	耐火性能	1.30 3時間耐火のもの	1.0 1時間耐火のもの	延べ床面積・○平方メートル当たり	延べ床面積・○平方メートル当たり	延べ床面積・○平方メートル当たり	
	上	成形板張工法	3,570		1.15 2時間耐火のもの					
	中	巻付工法	2,050							
	並	吹付工法	940							
コンクリートブロック造			20,690	壁厚	1.20 ← 1.0 20cm程度のもの	15cm程度のもの	延べ床面積・○平方メートル当たり	延べ床面積・○平方メートル当たり	延べ床面積・○平方メートル当たり	
				階層数	1.10 ← 1.0 3階建のもの	1.0 2階建のもの				→ 0.90 1階建のもの
				階高	1.20 ← 1.0 3.2m程度のもの	2.7m程度のもの				
				壁体の延長	1.20 ← 1.0 間仕切の大半をブロック造としたもの	1.0 浴室、台所等の間仕切をブロック造としたもの				→ 0.90 間仕切のないもの
				開口率	1.20 ← 1.0 20%程度のもの	1.0 30%程度のもの				→ 0.80 40%程度のもの
鉄筋コンクリート造			11,960				建床面積・○平方メートル当たり	建床面積・○平方メートル当たり	建床面積・○平方メートル当たり	
屋	気泡コンクリート板		150mm厚	8,940						
			125mm厚	7,660						
			100mm厚	6,550						
			75mm厚	5,860						
根	プレキャストコンクリート板		100mm厚	14,760						
			40mm厚(リブ付)	10,060						
構	デッキプレート		1.6mm厚	4,960						
			1.2mm厚	4,280						
			1.0mm厚	3,920						
造	フラットデッキ		1.2mm厚	5,440						
			0.8mm厚	4,180						
			コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚	8,160				
			1.2mm厚	7,470						

空	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,120	対象床面積・○平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの	対象床面積	
				冷房能力の大小	1.10 ← 1.0 0.17kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.14kW/㎡程度のもの		0.08kW/㎡程度のもの
				空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 1.0 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		
空	個別空調方式	14,290	対象床面積・○平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ← 1.0 0.17kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.14kW/㎡程度のもの	対象床面積	
				ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
				換気の種類	1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度のもの	
空	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	16,270	対象床面積・○平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの	対象床面積	
				冷房能力の大小	1.10 ← 1.0 0.17kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.14kW/㎡程度のもの		0.08kW/㎡程度のもの
				ゾーニングの大小	1.05 ← 1.0 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		
空	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	8,790	対象床面積・○平方メートル当たり	形式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積
				規模	1.05 ← 1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの	
				(注) 0.90を下限とする。				

		1.0mm 厚	7,110					
鉄筋 コンク リート 打	フラットデッ キ (捨型枠の もの)	1.2mm 厚	9,980					
		0.8mm 厚	8,720					
		C L T パネル	210mm 厚	30,860				
勾 配 屋 根		鉄骨造	6,960	勾配の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	
		軽量鉄骨造	4,430			$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
		木造	11,630					
軒 出 の 大 小					1.20 ←	1.0	→ 0.90	
							軒出60cm程度 のもの	
							軒出45cm程度 のもの	
							軒出15cm程度 のもの	
床 構 造	鉄筋コンクリート造		13,270	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				
	東立床		2,380					
	気泡コンクリート板	150mm 厚	8,990					
		125mm 厚	7,690					
		100mm 厚	6,590					
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	14,760					
		40mm厚 (リブ付)	10,060					
	デッキプレート	1.6mm 厚	4,960					
		1.2mm 厚	4,280					
		1.0mm 厚	3,920					
	フラットデッキ	1.2mm 厚	5,440					
		0.8mm 厚	4,180					
	コンク リート 打	デッキプレ ート (捨型枠の もの)	1.6mm 厚					8,160
			1.2mm 厚					7,470
			1.0mm 厚					7,110
鉄筋 コンク リート 打	フラットデッ キ (捨型枠の もの)	1.2mm 厚	9,980					
		0.8mm 厚	8,720					
土間コンクリート打		4,040						
C L T パネル		210mm 厚	30,860					

空 調 設 換 備 設 備 防 災 設 備 避 雷 設 備	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	10,990	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ゾーニングの大小	1.05 ←	1.0	→	
				200㎡/台程度のもの		500㎡/台程度のもの		
				ダクトの有無	1.20	1.0		
					あるもの		ないもの	
	規 模	1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの	1.05 ←	1.0	→ 0.93	
					(注) 0.90を下限とする。			
	床 暖 房 設 備	14,260	対象床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	
					程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの
	換 気 設 備	4,200	対象床面積一・〇平方メートル当たり	機 能	1.60	1.0		
				1種換気のもの		2種又は3種換気のもの		
				送風機の種類		1.0	0.50	
				シロッコファン			軸流ファン	
	ダクト	20,360	一 台 一 排 煙 口	大きさ	1.10 ←	1.0	→ 0.80	
				複雑なもの		普通のもの	簡素なもの	
換 気 扇	334,690		径50cmのもの	1.60 ←	1.0	→ 0.80		
	525,940		径40cmのもの			径30cmのもの		
非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙								
火 災 報 知 設 備	870	対象床面積一・〇平方メートル当たり	感 知 式		1.0	0.90		
					煙感知器のあるもの	煙感知器なしスポット型方式のもの		
						0.86	空気管方式のもの	
			間仕切	1.25 ←	1.0	→ 0.80		
			多いもの		普通のもの	少ないもの		
程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの		
規 模	1.15 ←	1.0	→ 0.93	1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの		
							(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。	
避 雷 突 針 設 備	293,090	一 基	突針数		1.0	→ 0.80		
					単独のもの	基数の多いもの		
			建物の高さ	1.30 ←	1.0	→ 0.95		
			60mのもの		30mのもの	20mのもの		
避 雷 導 体 設 備		3,800	一 台					
消 火 栓 設 備		292,580	一 台	型 式	1.0	0.80		
				専用栓付屋内消火栓のもの		屋内消火栓のみのもの		
						0.50		
						専用栓のみのもの		

加算 評点 項目	免震装置	3,632,310	一 基	ゴム外径	1.50 ← 1.0 → 0.75	1,400mmのもの	1,200mmのもの	1,000mmのもの	基 数
				ゴム総厚	1.10 ← 1.0 → 0.90	250mmのもの	200mmのもの	160mmのもの	
地 階 の 基 礎 あ る 工 建 物	根切り工事 (割栗地業を含む。)	34,800	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 1.0 → 0.80	深いもの	普通のもの	浅いもの	地 階 部 分 の 面 積
				地階	1.20 ← 1.0	地下2階のもの	地下1階のもの		
				地盤	1.50 ← 1.0 → 0.85	埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	普通地盤	堅牢な地盤	
				敷地	1.30 ← 1.0	商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	普通のもの		
地階のない建物	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,560	深さ一・〇平方メートル	杭の径及び長さ	5.00 ← 1.0 → 0.40	末口径50cm長さ14mのもの	末口径30cm長さ7mのもの	末口径20cm長さ2mのもの	本 数
				杭打地業	1.50 ← 1.0 → 0.80	末口径200cmのもの	末口径100cmのもの	末口径80cmのもの	
				杭の長さ	1.25 ← 1.0 → 0.75	長さ20mのもの	長さ15mのもの	長さ10mのもの	
				(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					
地階のない建物	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,560	深さ一・〇平方メートル	根切り土量	1.20 ← 1.0 → 0.80	深いもの	普通のもの	浅いもの	建 床 面 積
				地盤	1.50 ← 1.0 → 0.85	埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	普通地盤	堅牢な地盤	

防 災 設 備	ドレンチャージャー設備	2,480	一 メ ー ト ル	ヘッド数	1.15 ← 1.0	ヘッド数20組以上のもの	ヘッド数10組以下のもの	延 べ メ ー ト ル	
				程 度	1.30 ← 1.0 → 0.80	延べ30m程度のもの	延べ80m程度のもの		延べ130m程度のもの
設 備	不活性ガス消火設備	3,050	対 象 容 積 一・〇立方	規 模	1.20 ← 1.0 → 0.90	1,500㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	4,500㎡程度のもの	対 象 容 積
				(注) 0.90を下限とする。					
設 備	泡消火設備	12,130	対 象 床 面 積 一・〇平	規 模	1.20 ← 1.0 → 0.90	500㎡程度のもの	1,000㎡程度のもの	1,500㎡程度のもの	対 象 床 面 積
				(注) 0.90を下限とする。					
設 備	スプリンクラー設備	3,590	対 象 床 面 積 一・〇平	規 模	1.05 ← 1.0 → 0.93	1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの	対 象 床 面 積
				(注) 0.93を下限とする。					
設 備	水道直結型スプリンクラー設備	2,300	一 〇 立 方						延 べ 床 面 積
運 送 設 備	気送管設備	574,560	一 卓 子	制 御 方 式	1.0	選択方式のもの	0.65	卓 子 数	
				方 式	1.10 ← 1.0 → 0.85	押釦操作、自動出発方式のもの	押釦操作、二重投入防止方式のもの		押釦操作、ランプ表示方式のもの
				型 式	1.70 ← 1.0	水平のもの	直上下のもの		
設 備	規 格 型	5,646,950	一 台	気送管径	1.60 ← 1.0 → 0.65	100mmのもの	75mmのもの	57mmのもの	台 数
				積載量	1.20 ← 1.0 → 0.92	1,000kg(15人乗)のもの	600kg(9人乗)のもの	400kg(6人乗)のもの	
				着床数	1.15 ← 1.0 → 0.90	13箇所のもの	8箇所のもの	5箇所のもの	
設 備	規 格 型	5,646,950	一 台	速 度	1.27 ← 1.0 → 0.95	105m/minのもの	60m/minのもの	45m/minのもの	台 数
				程 度	1.30 ← 1.0 → 0.95	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	
				並 列 運 転 数	1.06 ← 1.0	3台連携のもの	並列運転のないもの		
設 備	中速特注型	21,389,970	一 台	積載量	1.20 ← 1.0	2,000kg(30人乗)のもの	1,000kg(15人乗)のもの	台 数	
				着床数	1.11 ← 1.0 → 0.93	13箇所のもの	8箇所のもの		5箇所のもの

敷地	1.30 ←	1.0	
	商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	普通のもの	
	1.25	1.0	
	3階建のもの	2階建のもの	
施工量の多少	1.20 ←	1.0	→ 0.80
	建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの
施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
独立基礎 (根切り工事を含む。)	8,610	1	個
	施工の程度	1.20 ←	1.0 → 0.80
杭打地業	既製杭	33,000	1
		一本	本数
(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。			
木造	90mm 厚	3,340	延べ床面積 ○平方メートル
	150mm 厚	6,470	
コンクリートブロック造	100mm 厚	4,660	延べ床面積 ○平方メートル
	100mm 厚	2,310	
軽量鉄骨造	65mm 厚	1,620	延べ床面積 ○平方メートル
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚	14,110	
壁	150mm 厚	9,070	延べ床面積 ○平方メートル
	125mm 厚	7,990	
	100mm 厚	7,020	
	75mm 厚	5,790	
骨	50mm 厚	4,770	延べ床面積 ○平方メートル
	100mm 厚	15,470	
プレキャストコンクリート板	40mm 厚 (リブ付)	10,240	延べ床面積 ○平方メートル
	押出成形セメント板	9,520	
外周壁面積の大	1.70 ←	1.0	→ 0.70
	延べ床面積1.0㎡当たり1.51㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.89㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.62㎡のもの
施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

乗用エレベーター	中速特注型	1	速度	1.12 ←	1.0	→ 0.85
			210m/minのもの	180m/minのもの	120m/minのもの	
			程度	1.30 ←	1.0	→ 0.80
			上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	
並列運転数	1.06	1.0				
	3台連携のもの	並列運転のないもの				
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,068,680を加算すること。						
高速特注型	29,945,960	1	積載量	1.20 ←	1.0	
			2,000kg(30人乗)のもの	1,000kg(15人乗)のもの		
			着床数	1.10 ←	1.0	
			20箇所のもの	15箇所のもの		
速度	1.09 ←	1.0				
	300m/minのもの	240m/minのもの				
程度	1.30 ←	1.0	→ 0.80			
	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの			
並列運転数	1.06	1.0				
	3台連携のもの	並列運転のないもの				
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,068,680を加算すること。						
人荷用エレベーター	9,688,700	1	積載量	1.35 ←	1.0	→ 0.76
			4,000kgのもの	2,000kgのもの	1,000kgのもの	
			着床数	1.20 ←	1.0	→ 0.95
			8箇所のもの	3箇所のもの	2箇所のもの	
速度	1.31 ←	1.0	→ 0.95			
	105m/minのもの	60m/minのもの	45m/minのもの			
程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80			
	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの			
自動車用エレベーター	11,610,920	1	積載量	1.09 ←	1.0	→ 0.92
			3,000kgのもの	2,500kgのもの	2,000kgのもの	
			着床数	1.15 ←	1.0	
			5箇所のもの	2箇所のもの		
速度	1.05 ←	1.0	→ 0.95			
	45m/minのもの	30m/minのもの	15m/minのもの			
型別	1.50 ←	1.0	→ 0.95			
	全自動、直流型のもの	全自動、交流型のもの	手動、交流型のもの			
程度	1.15 ←	1.0	→ 0.80			
	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの			

切組	仕	化粧コンクリートブロック積み	50mm厚	8,900	延べ床面積 1・〇平方メートル当たり 一・二五平方メートル	間仕切面積の 大 小	1.50 ← 1.0 → 0.70 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.87㎡程度のもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.25㎡程度のもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.87㎡程度のもの	延べ床面積
		190mm厚	13,270					
		120mm厚	9,230					
	C L T パネル	150mm厚	22,990					
	間	木造	90mm厚	4,700				
		コンクリートブロック造	150mm厚	9,080				
			100mm厚	6,550				
		鉄骨造	100mm厚	3,400				
		軽量鉄骨造	100mm厚	3,250				
			65mm厚	2,280				
		鉄筋コンクリート造	120mm厚	19,820				
		気泡コンクリート板	150mm厚	12,750				
			125mm厚	11,220				
			100mm厚	9,860				
	75mm厚		8,130					
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	21,730					
		40mm厚 (リブ付)	14,380					
	押出成形セメント板	60mm厚	13,370					
		50mm厚	12,500					
	石膏ボード間仕切	上	10,980					
並		9,580						
化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	18,650						
	120mm厚	12,970						
木製パネル		4,780						
C L T パネル	150mm厚	32,300						
外壁仕上	石材系仕上	特	44,130					
		上	31,110					
		中	22,120					

築設	建	自動車用エレベーター	油圧式	8,893,720	1	積載量	1.15 ← 1.0 → 0.90 3,000kgのもの 2,300kgのもの 2,000kgのもの	台数
						速度	1.05 ← 1.0 → 0.95 30m/minのもの 20m/minのもの 10m/minのもの	
						程度	1.20 ← 1.0 → 0.85 上等なもの 普通のもの 普通以下のもの	
	搬設	小荷物専用昇降機	643,980	1	積載量	1.20 ← 1.0 → 0.85 500kgのもの 200kgのもの 50kgのもの	台数	
					着床数	1.40 ← 1.0 → 5箇所のもの 2箇所のもの		
					速度	1.0 → 0.95 30m/minのもの 25m/minのもの		
	設備	エスカレーター	S600型	9,095,460	1	仕上げ仕様	1.05 ← 1.0 → 透明のもの ステンレスのもの	台数
						階高	1.10 ← 1.0 → 0.90 5mのもの 4mのもの 3mのもの	
	設備	エスカレーター	S1,000型	13,586,900	1	仕上げ仕様	1.10 ← 1.0 → 透明のもの ステンレスのもの	台数
						階高	1.08 ← 1.0 → 0.92 5mのもの 4mのもの 3mのもの	
備	清掃設備	窓ふき用ゴンドラ	3,299,180	1	軒高	1.40 ← 1.0 → 0.80 100m 50m 30m	台数	
					アームの形式	1.10 ← 1.0 → 追出し式 俯仰式 固定式		
					吊ワイヤロープ数	1.30 ← 1.0 → 4本吊 2本吊		
					走行レールの有無	1.0 ← 1.0 → あるもの ないもの		
仮設工事	1	〇平方	4,900	1	仮設工事の難易	1.50 ← 1.0 → 0.70 困難なもの 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの 簡単なもの	延べ床面積	
					建物の程度	1.20 ← 1.0 → 0.80 上等なもの 普通のもの 簡易なもの		
その他工事	1	〇平方	2,550	1	その他工事の多少	1.50 ← 1.0 → 0.50 多いもの 普通のもの 少ないもの	延べ床面積	

外壁仕上面積の大 小	1.70 ← 1.0 → 0.70 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.49㎡のもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.88㎡のもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.61㎡のもの
	延べ床面積
	延べ床面積

	並	15,770	
モ ル タ ル		3,360	
コンクリート打放	上	4,550	
	並	3,710	
外 装 タ イ ル	二 丁 掛	8,140	
	モザイクタイル	4,220	
鋼 板	亜鉛めつき鋼板	4,400	
	塗装亜鉛めつき鋼板	平 板	5,350
		波 板	3,440
	ほうろう鋼板	29,330	
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,230	
	プリント鋼板	8,500	
ステンレス板		31,680	
アルミニウム板		13,870	
金 属 複 合 板		8,100	
繊維強化セメント板	スレートボード	4,640	
	化粧スレートボード	5,350	
硬質木片セメント板		4,950	
合 成 樹 脂 板	塩化ビニル	2,180	
	アクリル	3,570	
	ポリカーボネート	7,620	
サイ デ イ ン グ		5,920	
カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	33,080
		アルミニウム製方立形式のもの	19,260
	P C 系	形状が複雑なサッシ組込のもの	50,940
		フラットなサッシ組込のもの	30,840
	フラットなパネルのもの	13,630	
結 晶 化 ガ ラ ス		50,860	
内 壁 仕 上	石 材 系 仕 上	特	117,130
		上	82,650
		中	57,820

施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
内 壁 仕 上 面 積 の 大 小	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.10㎡のもの	1.0	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.65㎡のもの
			延べ床面積 1.0㎡当たり 2.25㎡のもの

2 事務所、店舗、百貨店用建物以外の建物
(1) 住宅、アパート用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数			計 算 単 位	
	補正項目	増点補正率	標 準		減点補正率				
主 体	鉄 骨 鉄筋及びびコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	50,780	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延 べ 床 面 積	
				階 高	1.10 ←	1.0	→ 0.95		
				柱 間	1.10 ←	1.0			
				壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95		
				地 階	1.05 ←	1.0	→ 0.95		
	鉄 筋 鉄筋及びびコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	42,330	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.10㎡のもの	工事形態	1.05 ←	1.0		積
					工事形態	1.05 ←	1.0		
構 造	鉄 骨 鉄筋及びびコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨、鉄筋及びびコンクリートの使用量が明確な建物 については、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 228,580 × 鉄骨使用量 (単位 t) } + { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位㎡) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150		延べ床面積 1.0㎡当たり 3.10㎡のもの	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延 べ 床 面 積
					階 高	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					地 階	1.05 ←	1.0		
					工事形態	1.05 ←	1.0		
	鉄 筋 鉄筋及びびコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	42,330	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.10㎡のもの	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延 べ 床 面 積
					階 高	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					地 階	1.05 ←	1.0		
					工事形態	1.05 ←	1.0		

	並	41,870
モルタル		9,540
塗り壁		14,490
コンクリート打放	上	13,720
	並	11,180
内装タイル	中	20,240
	小	15,920
鋼板	亜鉛めっき鋼板	13,620
	塗装亜鉛めっき鋼板	14,440
	ほうろう鋼板	86,440
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	28,910
	プリント鋼板	23,710
ステンレス板		93,830
アルミニウム板	平板	47,750
	吸音板	35,960
金属複合板		22,970
繊維強化セメント板	スレートボード	12,080
	珪酸カルシウム板	9,110
	化粧珪酸カルシウム板	13,460
合成樹脂板	塩化ビニル	7,710
	アクリル	11,890
	ポリカーボネート	24,110
メラミン樹脂化粧板		13,930
繊維板		9,320
木毛セメント板	普通板	7,470
	化粧板	8,530
硬質木片セメント板		13,350
石膏ボード	普通板	5,670
	GL工法	5,220
木質系壁仕上	上	24,750
	中	15,580
	並	7,040

施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

鉄筋コンクリート	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物 にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150		工事形態	1.05 ←	1.0	→	複雑なもの	普通のもの				
	プレキャスト	鉄筋コンクリート(プレキャストコンクリート)の使用量が明確でない建物	プレキャストコンクリート	24,940	延床面積	1.50 ←	1.0	→ 0.75	5階建のもの	2階建のもの	平家建のもの	延床面積
構造	鉄筋コンクリート(プレキャストコンクリート)の使用量が明確な建物 (算式) 標準評点数 = 95,950 × 鉄筋コンクリート使用量 (単位 m ³)		工事形態	1.05 ←	1.0	→	複雑なもの	普通のもの				
鉄骨	鉄骨の使用量が明確でない建物	耐火被覆あり	22,540	延床面積	1.05 ←	1.0	→ 0.95	地上5階のもの	地上3階のもの	地上2階のもの	延床面積	
		耐火被覆なし	21,020									
鉄骨	鉄骨の使用量が明確な建物	耐火被覆あり	22,750	延床面積	1.05 ←	1.0	→ 0.95	4.5m程度のもの	3.5m程度のもの	3m程度のもの	延床面積	
		亜鉛めっき加工のもの	27,100									
鉄骨	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨 (単位 t)	228,580	延床面積	1.06 ←	1.0	→ 0.94	360m ² 程度のもの	1,800m ² 程度のもの	3,600m ² 程度のもの	延床面積	
		錆止め塗装のもの	247,390									
鉄骨	鉄骨の使用量が明確な建物	亜鉛めっき加工のもの	294,580	延床面積	1.06 ←	1.0	→ 0.94	360m ² 程度のもの	1,800m ² 程度のもの	3,600m ² 程度のもの	延床面積	
		特 塗装工法	11,200									
鉄骨	鉄骨の使用量が明確な建物	上 成形板張工法	3,570	延床面積	1.05 ←	1.0	→ 0.95	複雑なもの	普通のもの	簡易なもの	延床面積	
		中 巻付工法	2,050									
鉄骨	鉄骨の使用量が明確な建物	並 吹付工法	940	延床面積	1.05 ←	1.0	→ 0.95	複雑なもの	普通のもの	簡易なもの	延床面積	
		上 3時間耐火のもの	1.30									
鉄骨	鉄骨の使用量が明確な建物	中 1時間耐火のもの	1.0	延床面積	1.15 ←	1.0	→	2時間耐火のもの			延床面積	
		並 吹付工法	940									
鉄筋コンクリート	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	8,910	延床面積	1.05 ←	1.0	→				延床面積	
		根	150mm厚									9,000
		構造	気泡コンクリート板									125mm厚
鉄筋コンクリート	鉄筋コンクリート造	100mm厚	6,580	延床面積	1.05 ←	1.0	→				延床面積	
		根	150mm厚									9,000
鉄筋コンクリート	鉄筋コンクリート造	125mm厚	7,710	延床面積	1.05 ←	1.0	→				延床面積	
		構造	100mm厚									6,580

総合評点方式	並	6,070	
	着色コンクリート床	1,660	
	合成樹脂張床	特	12,660
		上	6,540
		中	3,580
並	2,180		
(注) 床構造が東立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,520を控除すること。			
鉄筋コンクリート造	鉄骨造	9,050	
	鉄骨造	9,050	
天井別仕点方式	木質系天井仕上	特	11,570
		上	6,580
		中	4,720
		並	2,640
	繊維板	3,380	
	木毛セメント板	2,660	
	木毛セメント板コンクリート打込	1,440	
	石膏ボード	普通板	2,370
		吸音板	3,020
	合成樹脂板	塩化ビニル	4,230
アクリル		5,810	
ポリカーボネート		10,430	
繊維強化セメント板	スレートボード	4,630	
	珪酸カルシウム板	3,400	
ガラス繊維板	吸音板	5,600	
岩綿板	塗装吸音板	上	5,970
	並	3,980	
クロス貼	上	9,150	
	中	5,080	

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル

床仕上面積の小	1.10 ←	1.0	→ 0.90
延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの		延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの
施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80
程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの
居室等の下地		1.0	0.60
		乾式二重床のもの	直仕上下地のもの
天井仕上面積の小	1.10 ←	1.0	→ 0.90
延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの		延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの
施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90
程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル

主構造	コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)	1.0mm厚	6,550	延べ床面積一・〇平方メートル当たり		
	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	8,950			
			0.8mm厚	7,850			
	土間コンクリート打			3,790			
構造部	加算評点項目		免震装置	3,430,300	延べ床面積一・〇平方メートル		
	ゴムの種類	ゴム外径	1.50 ← 1.0 → 0.75 1,400mmのもの 1,200mmのもの 1,000mmのもの				
	ゴムの総厚	250mmのもの	200mmのもの	160mmのもの			
基礎	根切り工事(割栗地業を含む。)		31,510	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	延べ床面積一・〇平方メートル		
	根切り土量	深いもの	1.20 ← 1.0 → 0.80			普通のもの	浅いもの
	地階	地下2階のもの	1.20 ← 1.0			地下1階のもの	
	地盤	埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.50 ← 1.0			普通地盤	堅牢な地盤
	敷地	商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.30 ← 1.0			普通のもの	
建物	杭打地業	既製杭	30,820	一本	延べ床面積一・〇平方メートル		
		場所打コンクリート杭	589,450			一本	
	杭の径及び長さ	5.00 ← 1.0 → 0.40	末口径50cm長さ14mのもの	末口径30cm長さ7mのもの	末口径20cm長さ2mのもの		
	杭の径	1.50 ← 1.0 → 0.80	末口径200cmのもの	末口径100cmのもの	末口径80cmのもの		
杭の長さ	1.25 ← 1.0 → 0.75	長さ20mのもの	長さ15mのもの	長さ10mのもの			
(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。							
地階のない建物	根切り工事(割栗地業を含む。)		1,530	深さ一メートル(一・〇平方メートル)	延べ床面積一・〇平方メートル		
	根切り土量	深いもの	1.20 ← 1.0 → 0.80			普通のもの	浅いもの
	地盤	埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.50 ← 1.0			普通地盤	堅牢な地盤
敷地	商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.30 ← 1.0	普通のもの				

	並	3,280						
アルミニウム板	平 板	18,540						
	吸 音 板	15,020						
鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	4,680						
	ほうろう鋼板	33,040						
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	11,330						
	プリント鋼板	9,370						
	ステンレス板	35,700						
	モルタル	4,450						
	塗り天井	6,130						
コンクリート打放	上	5,180						
	並	4,220						
	塩化ビニル成型浴室天井材	6,200						
総合評点方式	鉄筋コンクリート造	3,420						
	鉄骨造	4,750						
屋根	アスファルト防水	コンクリート保護	8,220	建床面積・ ○平方メートル	施工の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90
		露出防水	6,510			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	シート防水	5,430						
	塗膜防水	5,370						
	モルタル防水	2,700						
	F R P 防水	13,000						
	金属板防水	7,190						
仕配	天然スレート	12,120	建一床・三 面積・ ○平方メートル	勾配の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	
	瓦	上			13,200	かね勾配の もの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの
		中			12,160			
	鋼板	亜鉛めっき鋼板			平 板	7,430	軒出の 大 小	1.20 ←
折 板			3,880	軒出60cm程度 のもの	軒出45cm程度 のもの	軒出15cm程度 のもの		
塗装亜鉛めっき鋼板		平 板	7,990	施工の 程 度	1.10 ←	1.0		→ 0.90
		折 板	4,520		程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
		フッ素樹脂鋼板	11,440					

基礎	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	14,300	建床面積・ ○平方メートル	階 数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの			
				施工量の 多 少	1.20 ←	1.0	→ 0.80		
工事	独 立 基 礎 (根切り工事を含む。)	8,270	一 個	施工の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80		
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
建物	杭打地業	既製杭	30,820	一 本	杭の径 及 び 長 さ	5.00 ←	1.0	→ 0.40	
						末口径50cm 長さ14mの もの	末口径30cm 長さ7mの もの	末口径20cm 長さ2mの もの	
(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。									
外周	木 造	90mm 厚	3,540	延べ床面積・ ○平方メートル	外周壁 面積の 大 小	1.70 ←	1.0	→ 0.70	
	コンクリートブロック造	150mm 厚	7,500			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.82㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.06㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.76㎡のもの	
		100mm 厚	5,390						
	軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)	2,860			1,700	1.10 ←	1.0	→ 0.90
		65mm 厚 (既製のもの)	1,700						
	鉄筋コンクリート造	120mm 厚	15,170						
	壁	気泡コンクリート板	150mm 厚			11,020	延べ床面積・ ○平方メートル		
125mm 厚			9,460						
100mm 厚			8,180						
50mm 厚			5,570						
プレキャスト コンクリート板		100mm 厚 40mm 厚 (リブ付)	14,910	10,010					
押出成形セメント板	60mm 厚	11,210	10,470						
	50mm 厚	10,470							
化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	15,700							
	120mm 厚	10,910							
間仕切	木 造	90mm 厚	4,040	延べ床面積・ ○平方メートル	間仕切 面積の 大 小	1.50 ←	1.0		
	コンクリートブロック造	150mm 厚	8,560			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.79㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡程度 のもの		
		100mm 厚	6,150						
	鉄骨造	100mm 厚	3,470			0.68 ←	0.45	→ 0.34	
骨組	軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)	3,260	延べ床面積・ ○平方メートル	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.82㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.54㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.42㎡のもの		
		65mm 厚 (既製のもの)	1,940						

		折板	7,460						
	鋼板	平板	25,020						
	アルミニウム板	平板	8,770						
		折板	9,420						
	ステンレス板	平板	9,930						
		折板	11,540						
	金属複合板		15,260						
	板ガラス	中	厚さ7mm以下	10,110					
		並	厚さ7mm以下	6,180					
	繊維強化セメント板	スレート波板		4,970					
		化粧スレートボード		9,130					
	合成樹脂板	塩化ビニル		3,750					
		アクリル		8,390					
		ポリカーボネート		14,400					
	アスファルトシングル		6,250						
加算 評点 項目	天窓	固定式	63,950	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個 数	
		開閉式	106,300	施工の 程度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの		
各 部 分 別 共 通 目	表面 仕上	塗装・吹付	上	1,890	延 べ 床 面 積 ・ ○ 平				
			並	910					
	下 地	メタルラス下地		830					
		断熱材	上	2,900					
中	1,360								
並	930								
建 具	サ ツ シ	引き	枠見込 100mm	外部	4,670	内部	5,660	延 べ 床 面 積	
			枠見込 70mm	3,110	3,760				
	固定	枠見込 100mm	3,840	4,650					
		枠見込 70mm	2,680	3,240					
	その他	枠見込 100mm	6,350	7,690					

外 部	開口部 面積	4.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.40 小さいもの
	施工の 程度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの
内 部	開口部 面積	3.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.20 小さいもの

(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う(断熱材の「施工の程度」を除く。)

間 仕 切 骨 組	鉄筋コンクリート造 120mm厚	17,320	延 べ 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ・ ○ 二 平 方 メ ー ト ル	延 べ 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ・ ○ 二 平 方 メ ー ト ル	
	気泡コンクリート板	150mm厚			12,580
		125mm厚			10,800
		100mm厚			9,340
		75mm厚			8,200
		50mm厚			6,360
	プレキャスト コンクリート板	100mm厚			17,020
		40mm厚(リブ付)			11,430
	押出成形セメント板	60mm厚			12,800
		50mm厚			11,950
	石膏ボード間仕切	上			14,640
		並			11,320
	化粧コンクリート ブロック積み	190mm厚			17,930
		120mm厚			12,460
	木製パネル(断熱材なし)	3,590			
C L T パネル	150mm厚	28,190			
外 壁	石材系仕上	特	56,840	延 べ 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ・ ○ 六 平 方 メ ー ト ル	
		上	39,790		
		中	27,660		
		並	19,100		
モルタル	4,040				
コンクリート打放	上	5,400			
	並	4,400			
外装タイル	二丁掛	9,440			
	モザイクタイル	4,830			
鋼 板	亜鉛めっき鋼板	4,740			
	塗装亜鉛 めっき鋼板	平板	5,900		
		波板	3,790		
	ほうろう鋼板	34,580			
塩化ビニル樹脂被覆鋼板	11,330				
プリント鋼板	9,510				
ステンレス板	36,720				
アルミニウム板	17,330				
金属複合板	9,400				

外壁仕上 面積の 大 小	1.70 ←	1.0	→ 0.70
	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.82㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.06㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.76㎡のもの
外壁仕上 面積の 大 小 (プレハブ 方式構造 の場合)	1.37 ←	0.80	→ 0.57
	延べ床面積1.0 ㎡当たり1.45 ㎡のもの	延べ床面積1.0 ㎡当たり0.85 ㎡のもの	延べ床面積1.0 ㎡当たり0.61 ㎡のもの
施工の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80
	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの

		枠見込 70mm	4,070	4,930
扉	木製	特	9,430	11,420
		上	8,280	10,030
		中	6,770	8,200
		並	4,860	5,890
	アルミニウム製	上	6,240	7,550
		中	5,560	6,730
		並	4,390	5,310
	鋼製防火扉		9,380	11,350
鋼製軽量扉		4,190	5,070	
玄関戸	上	18,000	21,790	
	中	17,380	21,040	
	並	16,580	20,070	
強化ガラスドア		15,460	18,710	
ふすま	上	5,730	6,940	
	並	2,900	3,510	
障子	上	7,570	9,160	
	並	3,260	3,950	
網戸	ステンレス網	910	1,110	
	合成樹脂網	710	860	
雨戸・シャッター	上	7,210	8,730	
	中	5,160	6,250	
	並	2,000	2,430	
ルーバー・面格子	特	5,630	6,820	
	上	4,940	5,980	
	中	3,490	4,220	
	並	1,640	1,990	
アコーディオンドア (アルミ縁のもの)		3,760	4,560	
スライディング ウォール	特	32,270	39,060	
	上	11,640	14,100	
	中	7,260	8,790	

施工の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
種 類	サッシ	2.20 樹脂製・木製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの
	扉	1.70 ステンレス製のもの	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの
ルーバー・面格子	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.80 鋼製のもの	

外 壁	繊維強化セメント板	スレートボード	4,490	
		化粧スレートボード	6,150	
	硬質木片セメント板		5,700	
	合成樹脂板	塩化ビニル	2,390	
		アクリル	3,970	
		ポリカーボネート	8,850	
	サイディング		6,290	
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	39,850
			アルミニウム製方立形式のもの	23,200
		P C系	形状が複雑なサッシ組込のもの	59,910
フラットなサッシ組込のもの			36,270	
フラットなパネルのもの		16,020		
結晶化ガラス		34,480		
仕 上	モルタル		4,040	
	外装タイル	二丁掛	9,440	
		モザイクタイル	4,830	
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	4,200
		ほうろう鋼板	32,880	
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	9,620	
		プリント鋼板	7,820	
	アルミニウム板		15,630	
	構造	繊維強化セメント板	スレートボード	2,790
			化粧スレートボード	4,460
内 壁	石材系仕上	特	131,970	
		上	92,460	
		中	64,170	
		並	45,990	
	モルタル		9,810	
	塗り壁		16,050	
	コンクリート打放	上	15,300	
		並	12,480	
	内装タイル	中	22,380	
		小	17,010	

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇六平方メートル

延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・〇平方メートル

内壁仕上 面積の小	1.17 ←	1.0	→ 0.85
	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.52㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.55㎡のもの
施工の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

延 べ 床 面 積

		並	2,420	2,930
ガラス ブ ロ ッ ク	透明	115×115×95(mm)	11,520	13,950
		145×145×95(mm)	8,930	10,810
		190×190×95(mm)	7,310	8,850
		色物 145×145×95(mm)	9,650	11,680
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。				
ガ ラ ス	中	厚さ12mm超	2,880	3,490
		厚さ7mm超 12mm以下	1,950	2,360
		厚さ7mm以下	970	1,180
	並	厚さ7mm超	780	950
		厚さ7mm以下	400	480
	(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。			
スタンドガラス	形、リブとも 普通のもの	27,990	33,880	
建 具 面 積 が 明 確 な も の	サ ッ シ	引 き	枠見込 100mm	24,630
			枠見込 70mm	16,390
		固 定	枠見込 100mm	20,230
			枠見込 70mm	14,130
	そ の 他	枠見込 100mm	33,470	
		枠見込 70mm	21,440	
	扉	木 製	特	49,670
			上	43,610
			中	35,680
			並	25,610
アルミニウム製		上	32,850	
		中	29,300	
		並	23,110	
		鋼製防火扉	49,380	
鋼製軽量扉	22,060			
玄 関 戸	上	94,780		
	中	91,490		
	並	87,280		
強化ガラスドア		81,370		

一・〇平方メートル

種 類	サッシ	施工の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの
		樹脂製・木製 のもの	2.20	1.0	0.65
扉	サッシ	樹脂製・木製 のもの	2.20	1.0	0.65
		ステンレス製 のもの	1.70		
ルーパー ・ 面格子	扉	ステンレス製 のもの	1.40	1.0	
		ステンレス製 のもの	1.40	1.0	0.80

建 具 面 積

鋼 板	亜鉛めっき鋼板	14,250	
	塗装亜鉛めっき鋼板	15,060	
	ほうろう鋼板	96,000	
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	30,180	
	プリント鋼板	25,050	
ステンレス板		102,450	
内 壁	アルミニウム板	平 板	47,550
		吸音板	35,520
金属複合板		25,440	
織維強化セメント板	スレートボード	10,830	
	珪酸カルシウム板	化粧	8,730
		珪酸カルシウム板	14,460
合 成 樹 脂 板	塩化ビニル	8,070	
	アクリル	12,540	
	ポリカーボネート	26,340	
メラミン樹脂化粧板		17,430	
織 維 板		9,630	
木毛セメント板	普通板	7,170	
	化粧板	8,550	
硬質木片セメント板		14,640	
石 膏 ボ ー ド	普通板	5,670	
	GL工法	5,340	
木質系壁仕上	上	22,050	
	中	14,670	
	並	6,600	
ク ロ ス 貼	上	24,690	
	中	14,070	
	並	8,910	
結 晶 化 ガ ラ ス		98,700	
サイディング		17,820	
ブ レ ハ ブ 方 式 構 造	モルタル		9,810
	塗 り 壁		16,050
	内装タイル	中	22,380
		小	17,010
鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	12,150	

延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・〇平方メートル

延 べ 床 面 積

ふすま	上	30,180	
	並	15,270	
障子	上	39,860	
	並	17,200	
網戸	ステンレス網	4,830	
	合成樹脂網	3,780	
雨戸・シャッター	上	37,970	
	中	27,210	
	並	10,570	
ルーバー・面格子	特	29,670	
	上	26,010	
	中	18,380	
	並	8,680	
アコーデイドア (アルミ縁のもの)		19,830	
スライディングウォール	特	169,850	
	上	61,310	
	中	38,220	
	並	12,750	
ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)	60,660	
	透明 145×145×95(mm)	47,010	
	透明 190×190×95(mm)	38,520	
	色物 145×145×95(mm)	50,790	
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。			
ガラス板	中	厚さ12mm超	15,200
		厚さ7mm超 12mm以下	10,300
		厚さ7mm以下	5,150
	並	厚さ7mm超	4,150
		厚さ7mm以下	2,130
(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。			

内 壁 仕 上 構 造	鋼板	プリント鋼板	22,140	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・〇平方メートル
	ステンレス板		99,510	
	アルミニウム板	平 板	44,610	
	繊維強化セメント板	スレートボード	7,920	
		珪酸カルシウム板	5,820	
		化粧珪酸カルシウム板	11,520	
	合成樹脂板	塩化ビニル	5,130	
		アクリル	9,630	
		ポリカーボネート	23,400	
	メラミン樹脂化粧板		12,060	
	繊維板		6,720	
	硬質木片セメント板		11,700	
	石膏ボード	普通板	2,760	
		GL工法	5,340	
	木質系壁仕上	上	19,140	
中		11,760		
並		3,690		
クロス貼	上	19,290		
	中	8,700		
	並	3,540		
サイディング		14,880		
床 仕 上	石材系仕上	特	47,130	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル
		上	32,610	
		中	22,490	
		並	15,760	
モルタル		1,600		
コンクリート直仕上		560		
合成樹脂塗床	エポキシ	3,480		
	ポリウレタン	2,840		
タイル	大	9,890		
	中	8,340		
	小	6,830		
コルクタイル		12,000		
エクスパンドメタル		5,960		
綱鋼板	6.0mm厚	8,210		

床 仕 上 程 度	仕上の床面積大	1.10 ←	1.0	→ 0.90
	延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	
施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	

延べ床面積

総合評点方式	スタンドガラス	形、リップとも普通のもの	147,330	延べ床面積 ○七 ○平方メートル	戸当たり 平均床面積	1.0	→ 0.78	(注) 0.78を下限とする。	延べ床面積						
	中	15,970	1.30 ← 1.0 → 0.80			多量のもの	普通のもの			少ないもの					
											施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.90	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
												施工の程度	1.50 ← 1.0 → 0.70	程度の良いもの	普通のもの
自動扉開閉装置	引分	381,700	一箇所	施工の程度	1.50 ← 1.0 → 0.70	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの							
	片引	325,700													
特殊設備	階段手摺等特殊装飾		10,290	一・○平方メートル	程度	3.00	1.0	→ 0.20	手摺部分の見付面積						
	造り付け家具	練付板	36,500			一・○平方メートル	程度	1.20 ← 1.0 → 0.80		上程度のもの	普通のもの	簡単なもの			
		デコラ	32,400												
木製		16,150													
建築設備	動力配線設備		52,140	一kW	容量	1.25 ← 1.0 → 0.90	5kW程度のもの	25kW程度のもの	50kW程度のもの						
	電灯設備		4,330			一・○平方メートル	配置	1.15 ← 1.0 → 0.50	密度の高いもの	普通のもの	密度の低いもの				
設備	電話配線設備		1,120	一箇所	呼出表示設備			20,690	1.05 ← 1.0	15台程度	30台程度				
	インターホン設備		69,310			一台									

仕上	綿鋼板	4.5mm厚	7,120	延べ床面積 ○平方メートル
		3.2mm厚	6,210	
	畳	上	11,320	
		並	8,950	
	カーペット	上	7,560	
		並	2,770	
	れんが	平敷	7,910	
	住宅用二重床		3,960	
	木質系床仕上	上	10,140	
		中	7,480	
		並	5,190	
	着色コンクリート床		1,380	
合成樹脂張床	特	12,160		
	上	5,730		
	中	3,190		
	並	1,980		
(注) 床構造が東立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,960を控除すること。				
構造	モルタル		1,600	
	タイル	大	9,890	
		中	8,340	
		小	6,830	
	畳	上	7,360	
		並	4,990	
	カーペット	上	7,000	
		並	2,210	
	木質系床仕上	上	6,180	
		中	3,520	
並		1,230		
着色コンクリート床		1,380		
合成樹脂張床	特	11,600		
	上	5,170		
	中	2,630		
並		1,420		

延べ床面積

				程 度	1.0 カメラ付の もの	0.20 通話型のもの	
	ド ア ホ ン	50,900	一 式	施工の 程 度	1.0 カメラ付の もの	0.30 通話型のもの	建築設 備数
	監 視 カ メ ラ 配 線 設 備	14,220	一 台				カメ ラ台 数
	テ レ ビ ジ ョ ン 共 同 聴 視 設 備	230	一 台	器具数	1.50 多いもの	1.0 普通のもの	延べ 床面 積
		315,970	一 組	器具数	1.60 10台1組程度 のもの	1.0 5台1組程度 のもの	組 数
衛 生 設 備	給 水 主 管	131,940	一 系 統 一 階 層	階 高	1.08 4.0m程度 のもの	1.0 3.0m程度 のもの	系 統 階 層 数
	(注) 給水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工 されている家屋にあっては、74,140を用いること。						
	受 水 槽	2,014,000	一 基	容 量	3.40 50m ³ 程度 のもの	1.0 10m ³ 程度 のもの	基 数
	増 圧 ポ ン プ 機	887,940	一 台	出 力	1.30 5.5kW程度 のもの	1.0 2.2kW程度 のもの	台 数
				口 径	1.05 50mm程度 のもの	1.0 40mm程度 のもの	台 数
排 水 設 備	排 水 主 管	77,720	一 系 統 一 階 層	階 高	1.20 4.0m程度 のもの	1.0 3.0m程度 のもの	系 統 階 層 数
	(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工 されている家屋にあっては、45,080を用いること。						
	排 水 ポ ン プ 機	44,440	一 台	出 力	1.10 0.75kW程度 のもの	1.0 0.4kW程度 のもの	台 数
ガ ス 設 備	ガ ス 主 管	57,720	一 系 統 一 階 層 当 た り	種 類		1.0 都市ガスの もの	系 統 階 層 数
				階 高	1.08 4.0m程度 のもの	1.0 3.0m程度 のもの	系 統 階 層 数
	中 央 式 給 湯 設 備	3,590	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	配 置	1.20 建物全体に 分散して配 置されてい るもの	1.0 普通のもの	延べ 床面 積

天 井 仕 上	木質系天井仕上	特	10,010
		上	5,670
		中	3,850
	並	2,320	
	織 維 板		3,040
	木 毛 セ メ ン ト 板		2,450
	木毛セメント板コンクリート打込		1,410
	石 膏 ボ ー ド	普 通 板	2,020
		吸 音 板	2,570
	合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル	4,770
ア ク リ ル		6,260	
ポ リ カ ー ボ ネ ー ト		10,860	
織 維 強 化 セ メ ン ト 板	ス レ ー ト ボ ー ド	3,690	
	珪 酸 カ ル シ ウ ム 板	2,950	
ガ ラ ス 織 維 板	吸 音 板	5,240	
岩 綿 板	塗 装 吸 音 板	上	5,520
	並	3,590	
ク ロ ス 貼	上	8,260	
	中	4,590	
	並	2,910	
ア ル ミ ニ ウ ム 板	平 板	16,300	
	吸 音 板	11,940	
鋼 板	塗 装 亜 鉛 め っ き 鋼 板	4,260	
	ほ う ろ う 鋼 板	32,360	
	塩 化 ビ ニ ル 樹 脂 被 覆 鋼 板	10,420	
	プ リ ン ト 鋼 板	8,710	
ス テ ン レ ス 板	34,380		
モ ル タ ル	4,030		
塗 り 天 井	5,760		
コ ン ク リ ー ト 打 放	上	5,100	
	並	4,160	
塩 化 ビ ニ ル 成 型 浴 室 天 井 材	6,030		
屋 根 仕 上	陸 屋 根	アスファルト防水	7,450
		コンクリート保護 露出防水	5,890
		シ ー ト 防 水	5,310

天 井 仕 上 面 積 の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延 べ 床 面 積
	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	
施 工 の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延 べ 床 面 積
	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				
施 工 の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建 床 面 積
	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	

				管 材	1.0 被覆鋼管のもの	0.95 ステンレス鋼管のもの		
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
			規 模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの		
				(注) 0.93を下限とする。				
給湯器		227,000	一 個	号 数	1.10 ← 28号程度のもの	→ 0.90 20号程度のもの		
				追焚機能の有無	1.0 あるもの	0.60 ないもの		
				施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
給湯器 (貯湯式)		314,100	一 個	容量の大きさ	1.10 ← 460L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの		
				施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
使用口		8,690	一 個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
				(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
便器	和式	水洗式	55,280	一 個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの
	洋式	水洗式	71,990					
	小便器	水洗式	47,090					
洗面器		54,290	一 個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
洗面化粧台		78,370	一 個	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	→ 0.90 75cmのもの		
				施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	→ 0.70 程度の悪いもの		

陸 屋 根	塗膜防水		4,790	建 床 面 積 一 〇 平 方 メ ー ト ル	
	モルタル防水		2,550		
	FRP防水		10,890		
	金属板防水		8,580		
	天然スレート		12,980		
	瓦	上	13,110		
		中	11,810		
	亜鉛めっき鋼板	平板	8,130		
		折板	3,390		
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	8,610		
折板		3,950			
フッ素樹脂鋼板	平板	11,280			
	折板	6,510			
鋼板	平板	24,210			
アルミニウム板	平板	8,980			
	折板	8,000			
ステンレス板	平板	10,280			
	折板	10,380			
金属複合板		15,480			
板ガラス	中	厚さ7mm以下	8,810		
	並	厚さ7mm以下	5,210		
繊維強化セメント板	スレート波板	4,310			
	化粧スレートボード	9,550			
合成樹脂板	塩化ビニル	3,390			
	アクリル	7,690			
	ポリカーボネート	13,670			
アスファルトシングル		6,720			
加算 評 点 項 目	天窓	固定式	59,460	一 個	
		開閉式	102,900		
各 部 分 別 共 通	表 面 仕 上	塗装・吹付	外装仕上	上	1,790
			並	990	
		内装仕上	上	1,750	
			並	810	

建 床 面 積 一 〇 平 方 メ ー ト ル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10程度のもの	→ 0.95 2.5/10程度のもの
	軒出の大小	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの
	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの
建 床 面 積 一 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 三 〇 平 方 メ ー ト ル	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの
	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの
(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。				

建 築 積

洗濯流し・汚物流し	61,950	一 個	間口法 50cmのもの	1.0 0.90	→	0.90 45cmのもの
			施工の程度 程度の良いもの	1.30 ← 1.0	→	0.70 程度の悪いもの
ユニットバス	374,580	一 個	型式 シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.30 ← 1.0	→	0.70 シャワー付のもの
			大きさ 240cm×160cmのもの	1.25 ← 1.0	→	0.90 160cm×120cmのもの
			施工の程度 程度の良いもの	1.20 ← 1.0	→	0.90 程度の悪いもの
ハーフユニットバス	262,350	一 個	大きさ 200cm×160cmのもの	1.30 ← 1.0	→	0.90 160cm×160cmのもの
			施工の程度 程度の良いもの	1.20 ← 1.0	→	0.90 程度の悪いもの
浴室換気乾燥機	54,850	一 個	施工の程度 程度の良いもの	1.20 ← 1.0	→	0.90 程度の悪いもの
ユニットシャワー	204,320	一 個	大きさ 160cm×80cmのもの	1.10 ← 1.0	→	0.80 80cm×80cmのもの
			施工の程度 程度の良いもの	1.20 ← 1.0	→	0.90 程度の悪いもの
ミニシステムキッチン	121,840	一 個	間口法 150cmのもの	1.15 ← 1.0	→	0.90 120cmのもの
			施工の程度 程度の良いもの	1.50 ← 1.0	→	0.50 程度の悪いもの
システムキッチン	354,360	一 個	間口法 300cmのもの	1.15 ← 1.0	→	0.80 255cmのもの
			施工の程度 程度の良いもの	1.50 ← 1.0	→	0.50 程度の悪いもの

加算 評点 項目	下 地	ロックウール吹付	1,880		延べ 床面積 × ○ 平方 メートル	
		メタルラス下地	730			
等	断熱材	上	2,900		延べ 床面積 × ○ 平方 メートル	
		中	1,360			
		並	930			
建 具 面 積 が 明 確 な い もの	サ ツ シ ン	引き	特	4,740	13,050	延べ 床面積 × ○ 平方 メートル 当 たり ○ ・ 二 五 五 平方 メートル
			上	3,110	8,550	
		固定	特	3,890	10,690	
			上	2,680	7,370	
		その他	特	6,520	17,940	
			上	4,130	11,350	
	屏	木製	特	7,900	21,730	
			上	6,880	18,930	
			中	5,740	15,790	
		アルミニウム製	上	6,570	18,070	
			中	5,780	15,910	
			並	4,440	12,220	
鋼製防火扉	上	9,750	26,810			
	中	4,220	11,610			
玄関戸	上	18,340	50,430			
	中	18,120	49,840			
	並	14,830	40,780			
強化ガラスドア	上	15,520	42,690			
	並	4,680	12,880			
障子	上	5,770	15,880			
	並	2,790	7,680			
網戸	ステンレス網	900	2,490			
	合成樹脂網	750	2,060			
扉・シャッター	上	7,050	19,390			
	中	4,810	13,230			
	並	2,100	5,780			
種 類	外部	開口部面積	4.00 ← 1.0	→ 0.40	延べ 床面積 × ○ 平方 メートル 当 たり ○ ・ 二 五 五 平方 メートル	
		施工の程度	1.50 ← 1.0	→ 0.70		
	内部	開口部面積	3.00 ← 1.0	→ 0.20		
		施工の程度	1.50 ← 1.0	→ 0.70		
サッシ	樹脂製・木製のもの	2.20	1.0	0.65		
	ステンレス製のもの	1.70	アルミニウム製のもの	鋼製のもの		
扉	ステンレス製のもの	1.40	1.0	アルミニウム製のもの		
	ルーバー・面格子	1.40	1.0	0.80		
(注)断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。						

建

具

面

積

建 具 面 積 が 明 確 な も の ガ ラ ス	玄 関 戸	上	91,700
		中	90,630
		並	74,160
	強化ガラスドア		77,630
	ふ す ま	上	23,430
		並	12,850
	障 子	上	28,880
		並	13,970
	網 戸	ステンレス網	4,530
		合成樹脂網	3,750
	雨 戸 ・ シャ ッター	上	35,270
		中	24,070
		並	10,520
	ル ー バ ー ・ 面 格 子	特	30,620
		上	24,640
中		16,720	
並		9,810	
アコーデイオンドア (アルミ縁のもの)		19,130	
ス ラ イ デ ィ ン グ ウ ォ ー ル	特	148,140	
	上	59,360	
	中	36,820	
	並	11,000	
ガ ラ ス プ ロ ッ ク	透明 115×115×95(mm)	55,760	
	透明 145×145×95(mm)	43,280	
	透明 190×190×95(mm)	35,250	
	色物 145×145×95(mm)	50,000	
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。			
ガ ラ ス	中	厚さ12mm超	12,500
		厚さ7mm超 12mm以下	8,550
	並	厚さ7mm以下	4,460
		厚さ7mm超	3,460

一・〇平方メートル

中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	16,690	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		
			冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの
			ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの	
			ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式	
			制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御	
			規 模	1.05 ← 360㎡程度 のもの	1.0 1,800㎡程度 のもの	→ 0.93 3,600㎡程度 のもの
				(注) 0.90を下限とする。		
			中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	9,870	対象床面積当たり ・〇平方	形式
規 模	1.05 ← 360㎡程度 のもの	1.0 1,800㎡程度 のもの				→ 0.93 3,600㎡程度 のもの
	(注) 0.90を下限とする。					
中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	12,470	対象床面積 ・〇平方メートル 当たり	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの	
			ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの	
			規 模	1.05 ← 360㎡程度 のもの	1.0 1,800㎡程度 のもの	→ 0.93 3,600㎡程度 のもの
				(注) 0.90を下限とする。		
床 暖 房 設 備	15,420	対象床面積 ・〇平方メートル 当たり	施工の程度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの
			機 能	2.00 給気・排気とも にダクト使用の もの	1.0 給気・排気のい ずれかにダクト 使用のもの	0.50 換気扇・換気口 のみのもの
換気設備	1,370	対象床面積 ・〇平方メートル 当たり	換気設備 (住宅用)			

対象床面積

対象床面積

対象床面積

防 災 設 備				施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	排 煙 口 数	
	非常用エレベーターの乗降ロビー 及び特別避難階段の附室排煙	539,670	一 排 煙 口						
	火 災 報 知 設 備	920	対 象 床 面 積 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り	感 知 方 式		1.0 煙感知器の あるもの	0.90 煙感知器なし スポット型方 式のもの	対 象 床 面 積	
							0.86 空気管方式の もの		
					間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.80 少ないもの
					程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの		→ 0.80 普通以下の もの
					規 模	360㎡程度の もの	1,800㎡程度の もの		→ 0.93 3,600㎡程度の もの
					(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。				
	避 雷 設 備	避 雷 突 針 設 備	310,620	一 基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多い もの	基 数
		避 雷 導 体 設 備	4,030	二 メ ー ト ル	建物の高 さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
消 火 栓 設 備	317,710	一 台	型 式			1.0 専用栓付屋内 消火栓のもの	0.80 屋内消火栓の みのもの	消 火 栓 台 数	
						0.50 専用栓のみの もの			
ド レ ン チ ャ ー 設 備	2,690	一 メ ー ト ル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組 以上のもの	1.0 ヘッド数10組 以下のもの		延 べ メ ー ト ル		
			程 度	1.30 ← 延べ30m程度 のもの	1.0 延べ80m程度 のもの	→ 0.80 延べ130m程度 のもの			
不 活 性 ガ ス 消 火 設 備	3,310	対 〇 ル 立 方 メ ー ト ル 当 た り	規 模	1.20 ← 1,500㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.90 4,500㎡程度の もの	対 象 容 積		
				(注) 0.90を下限とする。					

建 具	ガ ラ ス	板 ガ ラ ス	並 厚 さ 7 m m 以 下	1,690	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	建 具 面 積 の 積 算	延 べ 床 面 積 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り	延 べ 床 面 積					
		ス テ ン ド ガ ラ ス	形、リブとも普通のもの	139,850									
	総 合	一 戸 建 型 式 の もの	上		25,300	延 べ 床 面 積 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り	延 べ 床 面 積	施工量 の多少	1.30 ← 多いもの	1.00 普通のもの	→ 0.80 少ないもの		
			中		18,560			施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.00 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの		
			並		15,190								
	評 点 方 式	集 合 型 式 の もの	中	中	13,690	延 べ 床 面 積 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り	延 べ 床 面 積	戸当 たり 平均 床面 積		1.00 70㎡程度 のもの	→ 0.80 110㎡程度 のもの 30㎡程度 のもの		
								(注) 0.80を下限とする。					
								施工量 の多少	1.30 ← 多いもの	1.00 普通のもの	→ 0.80 少ないもの		
								施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.00 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの		
	加 算 評 点 項 目	自 動 扉 開 閉 装 置	引 分		385,770	一 箇 所	延 べ 床 面 積	延 べ 床 面 積	施工の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	
片 引				329,770									
特 殊 設 備	階 段 手 摺 等 特 殊 装 飾			9,630	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	延 べ 床 面 積	延 べ 床 面 積	程 度	3.00 ← 材料が高級で 形状が複雑な もの	1.0 材料及び形状が普 通のもの 手摺及び手摺子真 鍍製ブロンズメツ キ、張板5mm厚プ ラスチック板を使 用しているもの	→ 0.20 材料形状とも 一般的で単純 なもの		
	造 り 付 け 家 具	練 付 板		28,780	一 メ ー ト ル 平 方 カ			延 べ 床 面 積	延 べ 床 面 積	程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの
		デ コ ラ		25,550									
		木 製		12,730									
建 電 気 設 備	動 力 配 線 設 備			49,200	一 k W	延 べ 床 面 積	延 べ 床 面 積	容 量	1.25 ← 5kW程度の もの	1.0 25kW程度の もの	→ 0.90 50kW程度の もの		
	電 灯 設 備			4,180	一 メ ー ト ル 平 方 カ			程 度	1.50 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 普通以下の もの		
	電 話 配 線 設 備			1,060	一 メ ー ト ル 平 方 カ			配 置	1.15 ← 密度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低い もの		
	呼 出 表 示 設 備			20,180	一 箇 所	延 べ 床 面 積	延 べ 床 面 積	簡 所 数					

泡消火設備	13,180	対・トル 対象床面積 1	規 模	1.20 ←	1.0	→ 0.90	対象床面積	
				500㎡程度のもの	1,000㎡程度のもの	1,500㎡程度のもの		
				(注) 0.90を下限とする。				
スプリンクラー設備	3,890	対カ 対象床面積 1	規 模	1.05 ←	1.0	→ 0.93	対象床面積	
				900㎡程度のもの	1,800㎡程度のもの	3,600㎡程度のもの		
				(注) 0.93を下限とする。				
水道直結型スプリンクラー設備	2,370	一 ○ト ル					延べ床面積	
規格型	5,618,710	一 台	積載量	1.20 ←	1.0	→ 0.92	台 数	
				1,000kg(15人乗)のもの	600kg(9人乗)のもの	400kg(6人乗)のもの		
				速度	1.27 ←	1.0		→ 0.95
				105m/minのもの	60m/minのもの	45m/minのもの		
				着床数	1.15 ←	1.0		→ 0.90
13箇所のもの	8箇所のもの	5箇所のもの						
程 度	1.30 ←	1.0	→ 0.95					
上等なもの	普通のもの	普通以下のもの						
並列運転数	1.06	1.0						
3台連携のもの	並列運転のないもの							
1.03	2台連携のもの							
中速特注型	21,283,020	一 台	積載量	1.20 ←	1.0		台 数	
				2,000kg(30人乗)のもの	1,000kg(15人乗)のもの			
				速度	1.12 ←	1.0		→ 0.85
				210m/minのもの	180m/minのもの	120m/minのもの		
				着床数	1.11 ←	1.0		→ 0.93
13箇所のもの	8箇所のもの	5箇所のもの						
程 度	1.30 ←	1.0	→ 0.80					
上等なもの	普通のもの	普通以下のもの						
並列運転数	1.06	1.0						
3台連携のもの	並列運転のないもの							
1.03	2台連携のもの							
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,063,340を加算すること。								

電 気	インターホン設備	63,740	一 台	規 模	1.05 ←	1.0		台 数
				15台程度	30台程度			
気 配	ド ア ホ ン	46,810	一 式	施 工 程 度		1.0	0.20	延べ床面積
					カメラ付のもの	1.0	0.30	
監 視	監視カメラ配線設備	13,960	一 台			1.0	0.30	延べ床面積
					カメラ付のもの			
備 用	テレビジョン 共同聴視設備	220	一 組	器具数	1.50 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積
				多量のもの	普通のもの	少ないもの		
給 水	給 水 主 管	114,590	一 系 統 一 階 層	器具数	1.60 ←	1.0	→ 0.70	組 数
				10台1組程度のもの	5台1組程度のもの	3台1組程度のもの		
衛 生	受 水 槽	1,794,000	一 基	階 高	1.08 ←	1.0	→ 0.97	系 統 階 層 数
				4.0m程度のもの	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの		
備 用	増 圧 ポ ン プ 機	722,400	一 台	容 量	3.40 ←	1.0	→ 0.70	基 数
				50㎡程度のもの	10㎡程度のもの	5㎡程度のもの		
排 水	排 水 主 管	75,530	一 系 統 一 階 層	出 力	1.30 ←	1.0	→ 0.90	台 数
				5.5kW程度のもの	2.2kW程度のもの	1.1kW程度のもの		
備 用	排 水 ポ ン プ 機	44,480	一 台	口 径	1.05 ←	1.0	→ 0.95	系 統 階 層 数
				50mm程度のもの	40mm程度のもの	25mm程度のもの		
ガ ス	ガ ス 主 管	55,030	一 系 統 一 階 層 当 た り	階 高	1.20 ←	1.0	→ 0.95	系 統 階 層 数
				4.0m程度のもの	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの		
備 用	中 央 式 給 湯 設 備	3,310	一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	種 類		1.0	0.90	系 統 階 層 数
				都市ガスのもの	プロパンガスのもの			
配 置	管 材	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積			
						建物全体に分散して配置されているもの	普通のもの	局部的に集中しているもの
管 材	被覆鋼管のもの	1.0	0.95	ステンレス鋼管のもの				

高速特注型	29,796,230	一 台	積載量	1.20 ← 1.0	
			速度	1.09 ← 1.0	
			着床数	1.10 ← 1.0	
ホームエレベーター	1,818,000	一 台	積載量	1.10 ← 1.0	
			着床数	1.10 ← 1.0	
			施工の程度	1.20 ← 1.0	→ 0.70
人荷用エレベーター	9,640,260	一 台	積載量	1.35 ← 1.0	→ 0.76
			速度	1.31 ← 1.0	→ 0.95
			着床数	1.20 ← 1.0	→ 0.95
			程度	1.20 ← 1.0	→ 0.80
仮設工事	4,480	一・〇平方メートル	規模	1.11 ← 1.0	→ 0.70
その他工事	2,820	延〇坪 延〇平方メートル	施工量の多少	1.50 ← 1.0	→ 0.50

中央式給湯設備	一・〇平方メートル	程度	1.20 ← 1.0	→ 0.80	
		規模	1.05 ← 1.0	→ 0.93	
		(注) 0.93を下限とする。			
給湯器	223,000	一 個	号数	1.10 ← 1.0	→ 0.90
			追焚機能の有無	1.0	0.60
			施工の程度	1.30 ← 1.0	→ 0.70
給湯器 (貯湯式)	303,100	一 個	容量の大きさ	1.10 ← 1.0	→ 0.85
			施工の程度	1.30 ← 1.0	→ 0.70
使用口	8,430	一 個	施工の程度	1.30 ← 1.0	→ 0.70
			(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。		
便器	一 個	和式	水洗式	53,360	
		洋式	水洗式	69,370	
		小便器	水洗式	45,370	
洗面器	52,070	一 個	施工の程度	1.50 ← 1.0	→ 0.70
洗面化粧台	74,300	一 個	間口寸法	1.40 ← 1.0	→ 0.90
			施工の程度	2.00 ← 1.0	→ 0.70
洗濯流し・汚物流し	61,610	一 個	大きさ	1.0	→ 0.90
			施工の程度	1.30 ← 1.0	→ 0.70
ユニットバス	391,420	一 個	型式	1.30 ← 1.0	

3 事務所、店舗用建物

部 分 別	評点項目及び標準評点数		標準 量	補正項目及び補正係数			計算 単位	
				補正項目	増点補正率	標準		減点補正率
主 構 造 部	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト	鉄骨鉄筋コンクリート造	62,320	延べ床面積 ・ ○ 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ○ 鉄 骨 ○ 六 六 立 方 メ ー ト ル	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.97 地上6階のもの	地上3階のもの	地上2階のもの
					階高	1.20 ← 1.0 → 0.97 5.5m程度のもの	3.5m程度のもの	3m程度のもの
主 構 造 部	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト	鉄骨鉄筋コンクリート造	62,320	延べ床面積 ・ ○ 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ○ 鉄 骨 ○ 六 六 立 方 メ ー ト ル	柱間	1.20 ← 1.0 → 0.97 7.5m程度のもの	6m程度のもの	
					壁面積の大小	1.10 ← 1.0 → 0.95 大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.60㎡程度 のもの〕	普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.80㎡程度 のもの〕	小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡程度 のもの〕
主 構 造 部	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト	鉄骨鉄筋コンクリート造	62,320	延べ床面積 ・ ○ 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ○ 鉄 骨 ○ 六 六 立 方 メ ー ト ル	地階	1.05 ← 1.0 → 0.97 地下1階のもの	地階のないもの	
					工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.97 複雑なもの	普通のもの	
主 構 造 部	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト	鉄骨鉄筋コンクリート造	62,320	延べ床面積 ・ ○ 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ○ 鉄 骨 ○ 六 六 立 方 メ ー ト ル	工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.97 複雑なもの	普通のもの	
主 構 造 部	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト	鉄骨鉄筋コンクリート造	62,320	延べ床面積 ・ ○ 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ○ 鉄 骨 ○ 六 六 立 方 メ ー ト ル	標準評点数	(算式) 標準評点数 = { 236,450 × 鉄骨使用量 (単位t) } + { A × 鉄筋使用量 (単位t) } + { B × コンクリート使用量 (単位㎡) }		
						A: 【上】 264,670 【中】 193,920 【並】 144,580 B: 【上】 60,380 【中】 48,220 【並】 43,970		
主 構 造 部	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト	鉄筋コンクリート造	52,430	延べ床面積 ・ ○ 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ○ 鉄 骨 ○ 六 六 立 方 メ ー ト ル	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.97 地上5階のもの	地上3階のもの	地上2階のもの
					階高	1.10 ← 1.0 → 0.97 5.5m程度のもの	3.5m程度のもの	3m程度のもの
主 構 造 部	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト	鉄筋コンクリート造	52,430	延べ床面積 ・ ○ 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ○ 鉄 骨 ○ 六 六 立 方 メ ー ト ル	柱間	1.20 ← 1.0 → 0.97 8m程度のもの	5m程度のもの	

衛 生 設 備	ユニットバス	259,660	大きさ	1.25 ← 1.0 → 0.90 240cm×160cmのもの	180cm×140cmのもの	160cm×120cmのもの
			施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.90 程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの
衛 生 設 備	ハーフユニットバス	259,660	大きさ	1.30 ← 1.0 → 0.90 200cm×160cmのもの	160cm×160cmのもの	
			施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.90 程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの
衛 生 設 備	浴室換気乾燥機	51,950	施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.90 程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの
衛 生 設 備	ユニットシャワー	196,880	大きさ	1.10 ← 1.0 → 0.80 160cm×80cmのもの	120cm×80cmのもの	80cm×80cmのもの
			施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.90 程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの
衛 生 設 備	ミニシステムキッチン	119,570	間口寸法	1.15 ← 1.0 → 0.90 150cmのもの	120cmのもの	90cmのもの
			施工の程度	1.50 ← 1.0 → 0.50 程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの
衛 生 設 備	システムキッチン	331,670	間口寸法	1.15 ← 1.0 → 0.80 300cmのもの	255cmのもの	180cmのもの
			施工の程度	1.50 ← 1.0 → 0.50 程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの
延 べ 床 面 積	集合型式の 電灯・ガス・給水・排水設備	6,420	戸当たり平均床面積	1.20 ← 1.0 → 0.90 30㎡程度のもの	70㎡程度のもの	
			階層数	1.10 ← 1.0 → 0.90 地上10階のもの	地上3階のもの	
延 べ 床 面 積	集合型式の 電灯・ガス・給水・排水設備	6,420	施工量の多少	1.30 ← 1.0 → 0.80 多いもの	普通のもの	少ないもの
			施工の程度	1.50 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの

(注) 給水主管及び排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、5,240を用いること。

						壁面積の大小	1.10 ← 1.0 → 0.95	大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.60㎡程度 のもの〕	普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.80㎡程度 のもの〕	小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡程度 のもの〕				
						地階	1.05 ← 1.0	地下1階のもの	地階のないもの					
						(注) 地下2階以降は1階層増えるごとに、0.1増点すること。								
鉄筋及び確なコンクリートの使用量						工事形態	1.05 ← 1.0	複雑なもの	普通のもの					
						工事形態	1.05 ← 1.0	複雑なもの	普通のもの					
						(算式) 標準評点数 = (A × 鉄筋使用量 (単位 t)) + (B × コンクリート使用量 (単位 m ³)) A : 【上】 264,670 【中】 193,920 【並】 144,580 B : 【上】 60,380 【中】 48,220 【並】 43,970								
鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造	耐火被覆あり	延べ床面積	22,500	○・○八九トン ○平方メートル当たり鉄骨	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.97	地上5階のもの	地上3階のもの	地上2階のもの				
			締止め塗装のもの	24,180		階高	1.10 ← 1.0 → 0.97	5.5m程度のもの	3.5m程度のもの	3m程度のもの				
			耐火被覆なし	21,040		柱間	1.20 ← 1.0	8m程度のもの	5m程度のもの					
			締止め塗装のもの	22,710			規模	1.06 ← 1.0 → 0.93	1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの		10,000㎡程度のもの		
		亜鉛めっき加工のもの	27,450	(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。						工事形態	1.10 ← 1.0 → 0.80	複雑なもの	普通のもの	簡易なもの
		鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨 (単位 t)	236,450	規模	1.06 ← 1.0 → 0.93	1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの		(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。	工事形態	1.10 ← 1.0 → 0.80	複雑なもの
締止め塗装のもの	255,260													
亜鉛めっき加工のもの	308,450													

空	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,120	対象床面積一・○平方メートル当たり	ベリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積	
				冷房能力の大小	1.10 ← 1.0 → 0.80	0.17kW/㎡程度のもの	0.14kW/㎡程度のもの		0.08kW/㎡程度のもの
空	個別空調方式	14,290	対象床面積一・○平方メートル当たり	空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 1.0	200㎡/台程度のもの	500㎡/台程度のもの	対象床面積	
				配管方式	1.15 ← 1.0	4パイプ方式	2パイプ方式		
空	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	16,270	対象床面積一・○平方メートル当たり	ダクト方式	1.05 ← 1.0	VAV方式	CAV方式	対象床面積	
				制御方式の程度	1.10 ← 1.0	中央監視盤による制御	ローカルのみ制御		
空	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	9,610	対象床面積一・○平方メートル当たり	規模	1.05 ← 1.0 → 0.93	360㎡程度のもの	1,800㎡程度のもの	3,600㎡程度のもの	対象床面積
				(注) 0.90を下限とする。					
空	形式	1.20	1.0	0.85	ファンコイルのもの	コンベクターのもの	放熱器のもの	対象床面積	

耐(単火位被㎡覆)	特	塗装工法	14,000	耐火性能	1.30 3時間耐火のもの	1.0 1時間耐火のもの	0.90	延べ床面積・二〇平方メートル	
	上	成形板張工法	3,570						
	中	巻付工法	2,050						
	並	吹付工法	940						
コンクリートブロック造				15,940	階層数	1.10 ← 1.0 → 0.90	3階建のもの	2階建のもの	1階建のもの
鉄筋コンクリート造				11,960	階高	1.40 ← 1.0 →	5.5m程度のもの	3.5m程度のもの	0.90
気泡コンクリート板		150mm厚	8,940						
		125mm厚	7,660						
プレキャストコンクリート板		100mm厚	6,550						
		75mm厚	5,860						
		40mm厚(リブ付)	10,060						
デッキプレート		1.6mm厚	4,960						
		1.2mm厚	4,280						
		1.0mm厚	3,920						
フラットデッキ		1.2mm厚	5,440						
		0.8mm厚	4,180						
コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚	8,160						
		1.2mm厚	7,470						
		1.0mm厚	7,110						
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	9,980						
		0.8mm厚	8,720						
C L T パネル		210mm厚	30,860						
勾配屋根		鉄骨造	6,960	勾配の大小	1.35 ← 1.0 → 0.95	かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	

中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	12,150	規模	1.05 ← 1.0 → 0.93	360㎡程度のもの	1,800㎡程度のもの	3,600㎡程度のもの	対象床面積	
		ゾーニングの大小	1.05 ← 1.0 →	200㎡/台程度のもの	500㎡/台程度のもの		対象床面積	
		ダクトの有無	1.20 ← 1.0 →	あるもの	ないもの		対象床面積	
中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	12,150	規模	1.05 ← 1.0 → 0.93	360㎡程度のもの	1,800㎡程度のもの	3,600㎡程度のもの	対象床面積	
		床暖房設備	14,260	施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
換気設備 (住宅用)	630	機能	3.00 ← 1.0 →	給気・排気ともにダクト使用のもの	1.70	給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	換気扇・換気口のみのもの	延べ床面積
		施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		延べ床面積
換気設備 (住宅用)	1,330	機能	2.00 ← 1.0 → 0.50	給気・排気ともにダクト使用のもの	1.70	給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	換気扇・換気口のみのもの	延べ床面積
		施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		延べ床面積
非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙		525,940	一	排煙口			排煙口数	
火災報知設備	870	感知方式	1.0 ← 0.90 →	煙感知器のあるもの	0.86	煙感知器なしスポット型方式のもの	対象	
		間仕切	1.25 ← 1.0 → 0.80	多いもの	普通のもの	少ないもの	床	
		程度	1.20 ← 1.0 → 0.80	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	面	
		規模	1.15 ← 1.0 → 0.93	360㎡程度のもの	1,800㎡程度のもの	3,600㎡程度のもの	積	

		木造	11,630	軒出の大小	1.20 ← 軒出60cm程度のもの	1.0 ← 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出15cm程度のもの	
構造	床	鉄筋コンクリート造		13,270	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル			
		束立床		2,380				
		気泡コンクリート板	150mm厚	8,990				
			125mm厚	7,690				
			100mm厚	6,590				
		プレキャストコンクリート板	100mm厚	14,760				
			40mm厚(リップ付)	10,060				
		デッキプレート	1.6mm厚	4,960				
			1.2mm厚	4,280				
			1.0mm厚	3,920				
		フラットデッキ	1.2mm厚	5,440				
			0.8mm厚	4,180				
		コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚				8,160
				1.2mm厚				7,470
1.0mm厚	7,110							
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	9,980					
		0.8mm厚	8,720					
土間コンクリート打		4,040						
CLTパネル		210mm厚	30,860					
加算評価項目	基礎	免震装置		3,632,310	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 ← 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの
		ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 ← 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの			
		装置の種類		1.0 免震ダンパー機能を有するもの	0.85 免震ダンパー機能を有しないもの			

建築設備	防災	避雷設備	避雷突針設備	293,090	一基	突針数	1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
		避雷導体設備	3,800	一メートル	建築物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 ← 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
	災害	消火栓設備	292,580	一台	型式	1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの	0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数
		ドレンチャージャー設備	2,480	一メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
					程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの	
		不活性ガス消火設備	3,050	対象容量	規模	1.20 ← 1,500㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 4,500㎡程度のもの	対象容積
	(注) 0.90を下限とする。								
	泡消火設備	12,130	対象床面積	規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	対象床面積	
				(注) 0.90を下限とする。					
	スプリンクラー設備	3,590	対象床面積	規模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	対象床面積	
(注) 0.93を下限とする。									
水道直結型スプリンクラー設備		2,300	延べ床面積						
備	乗用エレベーター	規格型	5,646,950	一台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92 400kg(6人乗)のもの	台数
					着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	
					速度	1.27 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
					並列運転数	1.06 3台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
		1.03 2台連携のもの							

基礎	地階	根切り工事 (割栗地業を含む。)	34,800	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積
					地階	1.20 ← 地下2階のもの	1.0 ← 地下1階のもの		
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 ← 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 ← 普通のもの		
基礎	建物	杭打地業	33,000	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 ← 末口径30cm長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ2mのもの	本数
					場所打コンクリート杭	717,600	一本	杭の径	
		杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 ← 長さ15mのもの				→ 0.75 長さ10mのもの	
		(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。							
工事	地階	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,560	深さ一メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 ← 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 ← 普通のもの		
					階数	1.25 ← 3階建のもの	1.0 ← 2階建のもの		
工事	建物	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	15,160	建床面積延長一・〇平方メートル	施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	面積
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	

建設	乗用エレベーター	中速特注型	21,389,970	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 ← 1,000kg(15人乗)のもの		台数			
				着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 ← 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの				
				速度	1.12 ← 210m/minのもの	1.0 ← 180m/minのもの	→ 0.85 120m/minのもの				
				程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの				
建設	エレベーター	高速特注型	29,945,960	並列運転数	1.06 ← 3台連携のもの	1.0 ← 並列運転のないもの		台数			
				(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,068,680を加算すること。							
				積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 ← 1,000kg(15人乗)のもの					
				着床数	1.10 ← 20箇所のもの	1.0 ← 15箇所のもの					
建設	エレベーター	ホームエレベーター	1,788,000	速度	1.09 ← 300m/minのもの	1.0 ← 240m/minのもの		台数			
				程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの				
				並列運転数	1.06 ← 3台連携のもの	1.0 ← 並列運転のないもの					
				(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,068,680を加算すること。							
建設	エレベーター	人荷用エレベーター	9,688,700	積載量	1.10 ← 200kg(3人乗り)のもの	1.0 ← 150kg(2人乗り)のもの		台数			
				着床数	1.10 ← 3箇所のもの	1.0 ← 2箇所のもの					
				施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの				
				積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 ← 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの				
建設	エレベーター	人荷用エレベーター	9,688,700	着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 ← 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	台数			

	独立基礎 (根切り工事を含む。)	8,610	一個	施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度が悪い もの	個 数	
	杭打地業	既製杭	33,000	一本	杭の径 びさ 長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mの もの	1.0 末口径30cm 長さ7mの もの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mの もの	本 数
				(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すもので ある。					
外 周 壁	木造 90mm 厚	1,570	延べ床面積 ・〇平方メートル 当たり ・四二平方メートル	外周壁 面積の 大 小	2.00 ←	1.0	→ 0.40	延 べ 床 面 積	
	コンクリートブロック造	150mm 厚			3,050	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.84㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.42㎡のもの		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.16㎡のもの
		100mm 厚		2,200	施 工 の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延 べ 床 面 積
	軽量鉄骨造	100mm 厚		1,090		程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの	
		65mm 厚		760	延 べ 床 面 積				延 べ 床 面 積
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚	6,660							
	気泡コンクリート板	150mm 厚		4,280					
		125mm 厚		3,770					
		100mm 厚		3,310					
		75mm 厚		2,730					
	プレキャスト コンクリート板	50mm 厚		2,250					
		100mm 厚		7,300					
	押出成形セメント板	40mm 厚 (リブ付)		4,830					
60mm 厚		4,490							
50mm 厚		4,200							
化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	6,260							
	120mm 厚	4,350							
C L T パネル	150mm 厚	10,850							
間 仕 切 骨 組	木造 90mm 厚	1,650	延べ 床 面 積 ・〇平方 メートル 当たり	間仕切 面積の 大 小	3.00 ←	1.0	→ 0.40	延 べ 床 面 積	
	コンクリートブロック造	150mm 厚			3,190	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.32㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.44㎡程度 のもの		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.17㎡程度 のもの
		100mm 厚		2,300					
	鉄骨造	100mm 厚		1,190					
	軽量鉄骨造	100mm 厚	1,140						

建 築 設 備	運 搬 設 備	人荷用エレベーター	一 台	速 度	1.31 ← 105m/minの もの	1.0 60m/minの もの	→ 0.95 45m/minの もの	台 数	
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの		
仮 設 工 事	4,410			一・〇平方メートル	仮設工 事の難 易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、 交通の便否、 規模等からみ て普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延 べ 床 面 積
				建物の 程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの		
そ の 他 工 事	一戸建型式のもの	上	14,820	延平方 メートル 一・〇	施工量 の多少	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積
		中	9,130			多いもの	普通のもの	少ないもの	
		並	4,940						
	集合型式のもの		2,550						

(2) 病院、ホテル用建物

	65mm 厚	800	
鉄筋コンクリート造	120mm 厚	6,970	
気泡コンクリート板	150mm 厚	4,480	
	125mm 厚	3,950	
	100mm 厚	3,470	
	75mm 厚	2,860	
プレキャストコンクリート板	100mm 厚	7,650	
	40mm 厚 (リブ付)	5,060	
押出成形セメント板	60mm 厚	4,700	
	50mm 厚	4,400	
石膏ボード間仕切	上	3,860	
	並	3,370	
化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	6,560	
	120mm 厚	4,560	
C L T パネル	150mm 厚	11,360	
石材系仕上	特	24,070	
	上	16,970	
	中	12,060	
	並	8,600	
モルタル		1,830	
コンクリート打放	上	2,480	
	並	2,020	
外装タイル	二丁掛	4,440	
	モザイクタイル	2,300	
鋼板	亜鉛めっき鋼板	2,400	
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	2,910
		波板	1,880
	ほうろう鋼板		16,000

延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・四八平方メートル

外壁仕上面積の大	2.00 ←	1.0	→ 0.40
	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.96㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.48㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.19㎡のもの
施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

延べ床面積

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数			計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準		減点補正率
鉄骨	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	54,000	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積
				地上9階のもの	地上6階のもの	地上4階のもの		
鉄筋	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	54,000	階高	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積
				6m程度のも	4m程度のも	3m程度のも		
コンクリート	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	54,000	柱間	1.10 ←	1.0		延べ床面積
				7.5m程度のも	6m程度のも			
構造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	54,000	壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積
				大きいもの (延べ床面積 1.0㎡当たり 2.10㎡程度のもの)	普通のもの (延べ床面積 1.0㎡当たり 1.05㎡程度のもの)	小さいもの (延べ床面積 1.0㎡当たり 0.59㎡程度のもの)		
造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	54,000	地階	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積
				地下2階のもの	地下1階のもの	地階のないもの		
造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	54,000	工事形態	1.05 ←	1.0		延べ床面積
				複雑なもの	普通のもの			
部	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	37,230	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積
				地上5階のもの	地上3階のもの	地上2階のもの		
造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	37,230	階高	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積
				4.5m程度のも	3.5m程度のも	3m程度のも		
造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	37,230	壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積
				大きいもの (延べ床面積 1.0㎡当たり 2.10㎡程度のもの)	普通のもの (延べ床面積 1.0㎡当たり 1.05㎡程度のもの)	小さいもの (延べ床面積 1.0㎡当たり 0.59㎡程度のもの)		
造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	37,230	地階	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積
				地下2階のもの	地下1階のもの	地階のないもの		
造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	37,230	工事形態	1.05 ←	1.0		延べ床面積
				複雑なもの	普通のもの			

鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。

(算式)
標準評点数
= { 228,580 × 鉄骨使用量 (単位 t) } +
{ A × 鉄筋使用量 (単位 t) } +
{ B × コンクリート使用量 (単位 m³) }

A : 【上】 244,100
【中】 179,050
【並】 133,200

B : 【上】 57,980
【中】 46,500
【並】 42,150

延べ床面積一・〇八九トン・〇平方メートル当たり鉄骨〇・七五六立方メートル

延べ床面積一・〇六五九立方メートル

ほうろう鋼板		30,980
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		10,360
プリント鋼板		8,500
ステンレス板		33,630
アルミニウム板	平板	17,110
	吸音板	12,890
金属複合板		8,230
繊維強化セメント板	スレートボード	4,330
	珪酸カルシウム板	3,260
	化粧珪酸カルシウム板	4,820
合成樹脂板	塩化ビニル	2,760
	アクリル	4,260
	ポリカーボネート	8,640
メラミン樹脂化粧板		4,990
繊維板		3,340
木毛セメント板	普通板	2,670
	化粧板	3,050
硬質木片セメント板		4,780
石膏ボード	普通板	2,030
	GL工法	1,870
木質系壁仕上	上	8,870
	中	5,580
	並	2,520
鉛石膏ボード	2mm厚	31,370
	1mm厚	19,670
クロス貼	上	8,420
	中	4,690
	並	2,970
結晶化ガラス		55,310
サイディング		5,790

主 根 構 造	屋根	デッキプレート	1.6mm厚	4,470	延べ床面積 一・〇平方メートル 一・〇平方メートル 一・〇平方メートル 一・〇平方メートル 一・〇平方メートル 一・〇平方メートル 一・〇平方メートル 一・〇平方メートル 一・〇平方メートル 一・〇平方メートル
			1.2mm厚	3,870	
	1.0mm厚		3,560		
	フラットデッキ	1.2mm厚	4,750		
		0.8mm厚	3,650		
		コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm厚	
	1.2mm厚			6,860	
	1.0mm厚			6,550	
	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm厚	8,950	
			0.8mm厚	7,850	
造	鉄骨造			6,740	
		木造	10,040		
構 造	床	鉄筋コンクリート造	7,590	延べ床面積 一・〇平方メートル 一・〇平方メートル 一・〇平方メートル 一・〇平方メートル 一・〇平方メートル 一・〇平方メートル 一・〇平方メートル 一・〇平方メートル 一・〇平方メートル 一・〇平方メートル	
		束立床	2,280		
	気泡コンクリート板	150mm厚	9,170		
		125mm厚	7,800		
		100mm厚	6,680		
	プレキャスト コンクリート板	100mm厚	12,220		
		40mm厚(リブ付)	8,440		
	デッキプレート	1.6mm厚	4,470		
		1.2mm厚	3,870		
		1.0mm厚	3,560		
フラットデッキ	1.2mm厚	4,750			
	0.8mm厚	3,650			
コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm厚	7,460		
		1.2mm厚	6,860		
		1.0mm厚	6,550		
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm厚	8,950		
		0.8mm厚	7,850		
土間コンクリート打			3,790		

勾配の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.95
軒出の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.90
	かね勾配の もの	4.5 10 程度のもの	2.5 10 程度のもの
	軒出の大きい もの	軒出45cm程度 のもの	軒出の小さい もの

建 床 面 積
延 べ 床 面 積

石材系仕上	特	48,180	
	上	33,460	
	中	23,130	
	並	16,250	
モルタル		1,700	
コンクリート直仕上		560	
合成樹脂塗床	エポキシ	3,480	
	ポリウレタン	2,840	
タイル	大	11,070	
	中	9,000	
	小	7,540	
コルクタイル		12,560	
エキスパンドメタル		6,510	
織鋼板	6.0mm厚	9,080	
	4.5mm厚	7,840	
	3.2mm厚	6,800	
畳	上	11,880	
	並	9,510	
カーペット	上	9,160	
	並	3,040	
れんが	平敷	8,030	
フリーアクセス床	アルミ系	上	42,820
		並	24,220
	鋼製系	上	15,480
		並	12,720
樹脂製系		15,640	
木質系床仕上	上	11,720	
	中	8,830	
	並	6,070	
鉛合板	2mm厚	28,090	
	1mm厚	18,520	

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル

床仕上の小面積大	1.10 ←	1.0	→ 0.90
	延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの
	1.20 ←	1.0	→ 0.80
施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

延べ床面積一・〇平方メートル

主体構造項目	免震装置	3,430,300	一	基	ゴム外径	1.50 ←	1.0	→ 0.75	基数
					1,400mmのもの	1,200mmのもの	1,000mmのもの		
					ゴム総厚	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
					250mmのもの	200mmのもの	160mmのもの		
					装置の種類		1.0	0.85	階部分の面積
						免費用ダンパー機能を有するもの	免費用ダンパー機能を有しないもの		
階の面積	根切り工事 (割栗地業を含む。)	31,510	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	地	根切り土量	1.20 ←	1.0	→ 0.80	階部分の面積
					深いもの	普通のもの	浅いもの		
					地階	1.20	1.0		
					地下2階のもの	地下1階のもの			
基礎	杭打地業	589,450	一	本	杭の径及び長さ	5.00 ←	1.0	→ 0.40	基数
					杭の径	1.50 ←	1.0	→ 0.80	
					杭の長さ	1.25 ←	1.0	→ 0.75	
					末口径50cm長さ14mのもの	末口径30cm長さ7mのもの	末口径20cm長さ2mのもの		
工事の面積	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,530	深さ一メートル(一・〇平方メートル)	地	根切り土量	1.20 ←	1.0	→ 0.80	床面積
					深いもの	普通のもの	浅いもの		
					地盤	1.50 ←	1.0	→ 0.85	
					敷地	1.30 ←	1.0		
建物	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	14,300	建床面積一長一・〇平方メートル	階	階数	1.25 ←	1.0	→ 0.80	床面積
					3階建のもの	2階建のもの			
					施工量の多少	1.20 ←	1.0	→ 0.80	
					建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの		
					施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	階部分の面積
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		

(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。

着色コンクリート床		1,660
合成樹脂張床	特	12,660
	上	6,540
	中	3,580
	並	2,180

(注) 床構造が束立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」、「木質系床仕上」及び「鉛合板」の標準評点数から4,520を控除すること。

木質系天井仕上	特	11,570
	上	6,580
	中	4,720
	並	2,640
繊維板		3,380
木毛セメント板		2,660
木毛セメント板コンクリート打込		1,440
石膏ボード	普通板	2,370
	吸音板	3,020
鉛石膏ボード	2mm厚	33,300
	1mm厚	20,980
合成樹脂板	塩化ビニル	4,230
	アクリル	5,810
	ポリカーボネート	10,430
繊維強化セメント板	スレートボード	4,630
	珪酸カルシウム板	3,400
ガラス繊維板	吸音板	5,600

岩綿板	塗装吸音板	上	5,970
		並	3,980
クロス貼		上	9,150
		中	5,080
		並	3,280

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル

天井仕上面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.90
	延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの
施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二二平方メートル

基礎工事	独立基礎 (根切り工事を含む。)	8,270	一個	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	個 数
	杭打地業	既製杭	30,820	一本	杭の径及び長さ	5.00 ←	1.0	
				(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
外周壁	木造	90mm厚	3,030	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・九一平方メートル	外周壁面積の大小	1.60 ←	1.0	→ 0.50
	コンクリートブロック造	150mm厚	6,440			延べ床面積1.0㎡当たり1.45㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの
		100mm厚	4,630					
		100mm厚 (現場組のもの)	2,450					
	軽量鉄骨造	65mm厚 (既製のもの)	1,460					
		鉄筋コンクリート造	120mm厚		13,030	施工の程度	1.10 ←	1.0
	骨組	気泡コンクリート板	150mm厚		9,460			
			125mm厚		8,120			
			100mm厚		7,020			
		50mm厚	4,780					
プレキャストコンクリート板	100mm厚	12,800						
	40mm厚 (リブ付)	8,590						
押出成形セメント板	60mm厚	9,620						
	50mm厚	8,990						
化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	13,480						
	120mm厚	9,370						
間仕切り	木造	90mm厚	4,040	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二二平方メートル	間仕切り面積の大小	1.50 ←	1.0	延べ床面積
	コンクリートブロック造	150mm厚	8,560			延べ床面積1.0㎡当たり1.79㎡程度のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.21㎡程度のもの	
		100mm厚	6,150					
	鉄骨造	100mm厚	3,470					
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	3,260					
65mm厚 (既製のもの)		1,940						
骨組	鉄筋コンクリート造	120mm厚	17,320					
	気泡コンクリート板	150mm厚	12,580					
		125mm厚	10,800					
		100mm厚	9,340					
		75mm厚	8,200					
50mm厚	6,360							

アルミニウム製	上	4,790	3,480	
	中	3,920	2,850	
	並	2,810	2,040	
	上	3,610	2,620	
	中	3,220	2,340	
	並	2,540	1,840	
	鋼製防火扉	5,430	3,950	
	鋼製軽量扉	2,420	1,760	
	放射線防護ドア	21,580	15,690	
	強化ガラスドア	8,950	6,500	
	ふすま	上	3,310	2,410
		並	1,670	1,220
障子	上	4,380	3,180	
	並	1,890	1,370	
網戸	ステンレス網	530	380	
	合成樹脂網	410	300	
雨・シャッター	上	4,170	3,030	
	中	2,990	2,170	
	並	1,160	840	
ルーバー・面格子	特	3,260	2,370	
	上	2,860	2,080	
	中	2,020	1,470	
並	950	690		
アコーディオンドア (アルミ縁のもの)	2,180	1,580		
シートシャッター	10,320	7,500		
スライディングウォール	特	18,680	13,580	
	上	6,740	4,900	
	中	4,200	3,050	
	並	1,400	1,020	
ガラスウォール	透明 115×115×95(mm)	6,670	4,850	
	透明 145×145×95(mm)	5,170	3,760	

種	サッシ	2.20 樹脂製・木製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの
		1.70 ステンレス製のもの		
類	扉	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	
		1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.80 鋼製のもの

内	硬質木片セメント板		16,100
		石膏ボード	普通板
	GL工法		5,870
	木質系壁仕上	上	24,250
		中	16,130
		並	7,260
	鉛石膏ボード	2mm厚	71,310
		1mm厚	45,630
	クロス貼	上	27,150
		中	15,470
		並	9,800
	結晶化ガラス		108,570
仕	石材系仕上	特	47,130
		上	32,610
		中	22,490
		並	15,760
モルタル		1,600	
床	コンクリート直仕上		560
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480
ポリウレタン		2,840	
上	タイル	大	9,890
		中	8,340
		小	6,830
エキスパンドメタル		5,960	
仕	織鋼板	6.0mm厚	8,210
		4.5mm厚	7,120
		3.2mm厚	6,210
畳	上	11,320	
	並	8,950	
カーペット	上	7,560	
	並	2,770	
れんが	平敷	7,910	
フリーアクセス床	アルミ系	上	30,750
		並	24,150

延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・三〇平方メートル

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル

仕上の小 床面積大	1.10 ←	1.0	→ 0.90
	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

延べ床面積

延べ床面積

透明	190×190×95(mm)	4,230	3,080	
色物	145×145×95(mm)	5,580	4,060	
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。				
ガ ラ ス	中	厚さ12mm超	1,670	1,210
		厚さ7mm超 12mm以下	1,130	820
		厚さ7mm以下	560	410
	並	厚さ7mm超	450	330
		厚さ7mm以下	230	170
		(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。		
スタンドガラス	形、リブとも 普通のもの	16,200	11,780	
ス	鉛ガラス	鉛当量3.0mmPb	102,400	74,470
		鉛当量2.0mmPb	69,400	50,470
		鉛当量1.5mmPb	51,130	37,180

建 具 面 積 が 明 確 な の	サ ン シ	引 き	枠見込 100mm	24,630
			枠見込 70mm	16,390
		固 定	枠見込 100mm	20,230
	枠見込 70mm		14,130	
	そ の 他	枠見込 100mm	33,470	
		枠見込 70mm	21,440	
	扉	木 製	特	49,670
			上	43,610
			中	35,680
			並	25,610
		アルミニウム製	上	32,850
			中	29,300
			並	23,110
			鋼製防火扉	49,380
		鋼製軽量扉	22,060	
放射線防護ドア		196,240		
強化ガラスドア	81,370			

種 類	サッシ	1.50 ←	1.0	→ 0.70
		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	扉	2.20	1.0	0.65
		樹脂製・木製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの
ルーバー・面格子	1.70			
	ステンレス製のもの			
ルーバー・面格子	1.40	1.0		
	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの		
ルーバー・面格子	1.40	1.0	0.80	
	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの	

床 仕 上	フリー アクセス床	鋼製系	上	13,570
			並	11,170
		樹脂製系	9,970	
	木質系床仕上		上	10,140
			中	7,480
			並	5,190
	鉛合板		2mm厚	24,720
			1mm厚	16,350
	着色コンクリート床		1,380	
	合成樹脂張床		特	12,160
上			5,730	
中			3,190	
合成樹脂張床		並	1,980	
		(注) 床構造が東立床の場合は、「畳」、「木質系床仕上」及び「鉛合板」の標準評点数から3,960を控除すること。		
		特	10,010	
天 井 仕 上	木質系天井仕上	上	5,670	
		中	3,850	
		並	2,320	
		特	10,010	
	繊維板		3,040	
	木毛セメント板		2,450	
	木毛セメント板コンクリート打込		1,410	
	石膏ボード	普通板	2,020	
		吸音板	2,570	
	鉛石膏ボード	2mm厚	21,830	
1mm厚		14,060		
合成樹脂板	塩化ビニル	4,770		
	アクリル	6,260		
	ポリカーボネート	10,860		
繊維強化セメント板	スレートボード	3,690		
	珪酸カルシウム板	2,950		
ガラス繊維板	吸音板	5,240		
岩綿板	塗装吸音板	上	5,520	
		並	3,590	

天井仕上面積の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90
	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
施工の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル

ふすま	上	30,180		
	並	15,270		
障子	上	39,860		
	並	17,200		
網戸	ステンレス網	4,830		
	合成樹脂網	3,780		
雨戸・シャッター	上	37,970		
	中	27,210		
	並	10,570		
ルーバー・面格子	特	29,670		
	上	26,010		
	中	18,380		
	並	8,680		
アコーディオンドア (アルミ縁のもの)		19,830		
シートシャッター		93,860		
スライディングウォール	特	169,850		
	上	61,310		
	中	38,220		
	並	12,750		
ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)	60,660		
	透明 145×145×95(mm)	47,010		
	透明 190×190×95(mm)	38,520		
	色物 145×145×95(mm)	50,790		
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。			
ガラス	中	厚さ12mm超	15,200	
		厚さ7mm超 12mm以下	10,300	
		厚さ7mm以下	5,150	
	並	厚さ7mm超	4,150	
		厚さ7mm以下	2,130	
		(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。		

天井	クロス貼	上	8,260	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					
		中	4,590						
		並	2,910						
	アルミニウム板	平板	16,300						
		吸音板	11,940						
	銅板	塗装亜鉛めっき鋼板	4,260						
		ほうろう鋼板	32,360						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,420						
		プリント鋼板	8,710						
	ステンレス板		34,380						
	モルタル		4,030						
	塗り天井		5,760						
	光天井	アルミダイカスト	57,700						
		アクリル系	20,880						
塩化ビニル系		17,220							
コンクリート打放	上	5,100							
	並	4,160							
塩化ビニル成型浴室天井材		6,030							
陸屋根	アスファルト防水	コンクリート保護	7,450	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 1.0 → 0.90 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		建床面積	
		露出防水	5,890						
	シート防水		5,310						
	塗膜防水		4,790						
	モルタル防水		2,550						
	FRP防水		10,890						
金属板防水		8,580							
勾配	天然スレート		12,980	建床面積一・三〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 1.0 → 0.90 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		建床面積	
	瓦	上	13,110						
		中	11,810						
		並	9,340						
上屋根	亜鉛めっき鋼板	平板	8,130						
		折板	3,390						
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	8,610						
		折板	3,950						

書庫扉	409,850	一箇所	扉の厚さ	1.40 ← 1.0 → 0.57 200mmのもの 160mmのもの 120mmのもの	箇所数	
			有効内法	1.0 間口1,200mm 高さ1,820mm のもの (両開)		0.70 間口 910mm 高さ1,820mm のもの (片開)
			程度	1.20 ← 1.0 → 0.80 上程度のもの 普通のもの 普通以下のもの		
カウンター	118,540 68,150 40,590	一メートル平方	黒みかけ石練付板	1.20 ← 1.0 → 0.80	見付面積	
			デコラ	上程度のもの 普通のもの 簡単なもの		
			木製			
造り付け家具	36,500 32,400 16,150	一メートル平方	練付板	1.20 ← 1.0 → 0.80	見付面積	
			デコラ	上程度のもの 普通のもの 簡単なもの		
			木製			
動力配線設備	2,530	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式	1.0 → 0.75 中央監視あり 中央監視なし 自動 手動	延べ床面積	
			程度	1.05 ← 1.0 → 0.95 上等なもの 普通のもの 普通以下のもの		
			動力負荷	1.30 ← 1.0 → 0.60 多いもの 普通のもの 少ないもの		
			規模	1.05 ← 1.0 → 0.93 1,000㎡程度のもの 3,000㎡程度のもの 10,000㎡程度のもの (注) 0.93を下限とする。		
電灯設備	6,080	一メートル平方			延べ床面積	
電話配線設備	1,290	一メートル平方	配置	1.15 ← 1.0 → 0.50 密度の高いもの 普通のもの 密度の低いもの	延べ床面積	
呼出表示設備	20,690	一箇所			箇所数	
自動車管制装置	1,200	駐平方メートル当たり	規模	1.05 ← 1.0 → 0.93 500㎡程度のもの 1,000㎡程度のもの 1,500㎡程度のもの	駐車床面積	
			程度	5.00 ← 1.0 → 0.90 上等なもの 普通のもの 普通以下のもの		
インターホン設備	69,310	一台	規模	1.05 ← 1.0 15台程度 30台程度	台数	

建具	扉	木製	上	6,880	8,600	延べ床面積
			中	5,740	7,170	
積	障子	アルミニウム製	上	6,570	8,210	延べ床面積
			中	5,780	7,230	
積	障子	アルミニウム製	並	4,440	5,550	延べ床面積
			鋼製防火扉	9,750	12,180	
積	障子	アルミニウム製	鋼製軽量扉	4,220	5,280	延べ床面積
			放射線防護ドア	36,410	45,520	
積	障子	アルミニウム製	強化ガラスドア	15,520	19,400	延べ床面積
			ふすま	上	4,680	
積	障子	アルミニウム製	並	2,570	3,210	延べ床面積
			上	5,770	7,220	
積	障子	アルミニウム製	並	2,790	3,490	延べ床面積
			ステンレス網	900	1,130	
積	障子	アルミニウム製	合成樹脂網	750	930	延べ床面積
			上	7,050	8,810	
積	障子	アルミニウム製	中	4,810	6,010	延べ床面積
			並	2,100	2,630	
積	障子	アルミニウム製	ルーパー・面格子	特	6,120	延べ床面積
			上	4,920	6,160	
積	障子	アルミニウム製	中	3,340	4,180	延べ床面積
			並	1,960	2,450	
積	障子	アルミニウム製	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)	3,820	4,780	延べ床面積
			特	29,620	37,030	
積	障子	アルミニウム製	スライディングウォール	上	11,870	延べ床面積
			中	7,360	9,200	
積	障子	アルミニウム製	並	2,200	2,750	延べ床面積
			透明 115×115×95(mm)	11,150	13,940	
積	障子	アルミニウム製	透明 145×145×95(mm)	8,650	10,820	延べ床面積
			透明 190×190×95(mm)	7,050	8,810	
積	障子	アルミニウム製	色物 145×145×95(mm)	10,000	12,500	延べ床面積
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。						

外部延べ床面積一・〇〇平方メートル当たり〇・二〇平方メートル

延べ床面積

			程度		1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの	
	ド ア ホ ン	50,900	一 式	施工の 程度	1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建築設備数
	拡 声 器 配 線 設 備	470	対 象 床 面 積 ○ 平 方 メ ー ト ル	器具数 程度	1.25 多いもの 1.0 普通のもの 0.60 少ないもの	0.80 普通以下のもの	対象床面積
	監 視 カ メ ラ 配 線 設 備	14,220	一 台				カメラ台数
	テ レ ビ ジ ョ ン 共 同 聴 視 設 備	230	一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	器具数 規 模	1.50 多いもの 1.0 普通のもの 0.80 少ないもの	0.93 10,000㎡程度のもの	延べ床面積
		315,970	一 組	器具数	1.60 10台1組程度のもの	0.70 3台1組程度のもの	組数
衛 水 設 備	給 水 主 管	131,940	一 当 た り 一 階 層	階 高	1.08 4.0m程度のもの	0.97 2.7m程度のもの	系統階層数
	(注) 給水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、74,140を用いること。						
	受 水 槽	2,014,000	一 基	容 量	3.40 50㎡程度のもの	0.70 5㎡程度のもの	基数
生 備	増 圧 ポ ン プ 機	887,940	一 台	出 力 口 径	1.30 5.5kW程度のもの 1.05 50mm程度のもの	0.90 1.1kW程度のもの 0.95 25mm程度のもの	台数
	排 水 主 管	77,720	一 当 た り 一 階 層	階 高	1.20 4.0m程度のもの	0.95 2.7m程度のもの	系統階層数
設 備	排 水 ポ ン プ 機	44,440	一 台	出 力	1.10 0.75kW程度のもの	0.90 0.25kW程度のもの	台数
	ガ ス 主 管	57,720		種 類		1.0 都市ガスのもの 0.90 プロパンガスのもの	系統階層数

建 具 の 積 が 明 確 で な い も の	ガ ラ ス	中 並	厚さ12mm超	2,500	3,120	外部 延べ床面積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ○ ・ 二 五 平 方 メ ー ト ル	
			厚さ7mm超 12mm以下	1,710	2,130		
			厚さ7mm以下	890	1,110		
			厚さ7mm超	690	860		
			厚さ7mm以下	330	420		
		(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。					
		スタンドグラス	形、リブとも 普通のもの	27,970	34,960		
		鉛 ガ ラ ス	鉛当量 3.0mmPb	186,070	232,590		
			鉛当量 2.0mmPb	126,100	157,630		
			鉛当量 1.5mmPb	92,900	116,120		
建 具 の 積 が 明 確 な も の	サ ッ シ ン	引 き	枠見込 100mm	23,740		種 類	
			枠見込 70mm	15,560			
		固 定	枠見込 100mm	19,450			
			枠見込 70mm	13,400			
		そ の 他	枠見込 100mm	32,620			
			枠見込 70mm	20,650			
	建 具 の 積 が 明 確 な も の	屏 風	木 製	特	39,510		一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル
				上	34,430		
				中	28,710		
			並	20,830			
アル ミ ニ ウ ム 製			上	32,870			
			中	28,930			
			並	22,220			
鋼製防火扉			48,750				
鋼製軽量扉			21,120				
放射線防護ドア			182,090				
強化ガラスドア	77,630						
ふ す ま	上	23,430					
	並	12,850					
障 子	上	28,880					
	並	13,970					
網 戸	ステンレス網	4,530					
	合成樹脂網	3,750					

延 べ 床 面 積	建 具 の 積	施工の 程度	1.50 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.70 程度の悪いもの
		種 類	サッシ	2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの
種 類	扉		1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	
	ルーバー ・ 面格子	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.80 鋼製のもの	

				階高	1.08 ← 1.0	4.0m程度のもの	3.0m程度のもの		
中央式給湯設備			1,730	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 1.0	建物全体に分散して配置されているもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
					管材		1.0	被覆銅管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの
					程度	1.20 ← 1.0	上等なもの	普通のもの	→ 0.80 普通以下のももの
					規模	1.05 ← 1.0	1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの
				施工の程度	1.30 ← 1.0	程度の良いもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
			8,690	一個	(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し及びミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
便器	和式	水洗式	55,280	一個	施工の程度	1.50 ← 1.0	程度の良いもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	洋式	水洗式	71,990						
	小便器	水洗式	47,090						
洗面器			54,290	一個	施工の程度	1.50 ← 1.0	程度の良いもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
洗濯流し・汚物流し			61,950	一個	間口寸法		1.0	→ 0.90 50cmのもの	
					施工の程度	1.30 ← 1.0	程度の良いもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
ミニシステムキッチン			121,840	一個	間口寸法	1.15 ← 1.0	150cmのもの	→ 0.90 120cmのもの	
					施工の程度	1.50 ← 1.0	程度の良いもの	→ 0.50 程度の悪いもの	

建具	建	面戸・シャッター	上	35,270		
		中	24,070			
		並	10,520			
	ルーバー・面格子	特	30,620			
		上	24,640			
		中	16,720			
	面	並	9,810			
		アコーデオンドア (アルミ縁のもの)	19,130			
		特	148,140			
	積	スライディングウォール	上	59,360		
			中	36,820		
			並	11,000		
	積	ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)	55,760		
			透明 145×145×95(mm)	43,280		
			透明 190×190×95(mm)	35,250		
色物 145×145×95(mm)			50,000			
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。						
積	確	板ガラス	中	厚さ12mm超	12,500	
			厚さ7mm超	8,550		
			12mm以下	4,460		
		並	厚さ7mm超	3,460		
		厚さ7mm以下	1,690			
		(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。				
積	の	ス	スタンドガラス	形、リップとも普通のもの	139,850	
			鉛ガラス	鉛当量 3.0mmPb	930,370	
				鉛当量 2.0mmPb	630,520	
鉛当量 1.5mmPb	464,510					
積	加算評点項目	自動扉開閉装置	引分	385,770		
			片引	329,770		
積	特	殊	設	備	劇場用特殊機器	8,240
					階段手摺等特殊装飾	9,630

			一・〇平方メートル	施工の程度	1.50 ← 1.0	程度の良いもの	→ 0.70 程度の悪いもの	箇所数
			一箇所	程度	3.00 ← 1.0	上程度のもの	→ 0.60 普通のもの	難分 の 延 び に 依 る 部 分
			一・〇平方メートル	程度	3.00 ← 1.0	材料が高級で形状が複雑なもの	→ 0.20 材料形状とも一般的で単純なもの	手摺部分の見付面積

建具面積

空 調 設 備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,640	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ベリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対 象 床 面 積
				冷房能力の大小	1.10 ← 1.0 0.17kW/㎡程度のもの	0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの	
				空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 1.0 200㎡/台程度のもの	500㎡/台程度のもの		
備	個別空調方式	14,660	対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ← 1.0 0.17kW/㎡程度のもの	0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの	対 象 床 面 積
				ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
				換気の程度	1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度のもの	
備	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	16,690	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ベリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対 象 床 面 積
				冷房能力の大小	1.10 ← 1.0 0.17kW/㎡程度のもの	0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの	
				ゾーニングの大小	1.05 ← 1.0 200㎡/台程度のもの	500㎡/台程度のもの		
				ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
				制御方式の程度	1.10 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
				規模	1.05 ← 1.0 1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.90を下限とする。			

特 殊 設 備	舞 台	21,560	一 席	程度	1.50 ← 1.0 上程度のもの	→ 0.55 普通のもの	舞 台 面 積	
				固 定 椅 子	上	1.20 ← 1.0 程度の良いもの	普通のもの	席 数
					中			
	並	8,840						
備	金 庫 扉 角 型	671,890 n n=扉の厚さ(単位cm)	一 箇 所	有効法	1.03 ← 1.0 間口1,060mm 高さ1,970mm のもの	1.0 間口 910mm 高さ1,970mm のもの	箇 所 数	
				装飾	1.05 ← 1.0 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.0 铸铁製で磨き仕上げのもの		
				程度	1.20 ← 1.0 上程度のもの	1.0 普通のもの		→ 0.10 普通以下のもの
備	金 庫 扉 丸 型	1,119,970 n n=扉の厚さ(単位cm)	一 箇 所	有効法	1.05 ← 1.0 直径2.2mのもの	1.0 直径2.0mのもの	箇 所 数	
				装飾	1.05 ← 1.0 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.0 铸铁製で磨き仕上げのもの		
				程度	1.20 ← 1.0 上程度のもの	1.0 普通のもの		→ 0.10 普通以下のもの
備	書 庫 扉	409,850	一 箇 所	扉の厚さ	1.40 ← 1.0 200mmのもの	1.0 160mmのもの	箇 所 数	
				有効法	1.0 間口1,200mm 高さ1,820mm のもの (両開)	→ 0.57 120mmのもの		
				程度	1.20 ← 1.0 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 間口 910mm 高さ1,820mm のもの (片開)	
備	カ ウ ン タ ー	93,480	一 メ ー ト ル 平 方	黒みかげ石練付板	1.20 ← 1.0 上程度のもの	1.0 普通のもの	見 付 面 積	
				デコラ				
				木製	32,010			
備	造 り 付 け 家 具	28,780	一 メ ー ト ル 平 方	練付板	1.20 ← 1.0 上程度のもの	1.0 普通のもの	見 付 面 積	
				デコラ	25,550			
				木製	12,730			

中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	9,020	対象床面積 1・〇平方	形式	1.20 ファンコイルの もの	1.0 コンベクター のもの	0.85 放熱器のもの	対象 床 面 積	
			規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの		
			(注) 0.90を下限とする。					
中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	11,280	対象床面積 1・〇平方	ゾーニン グの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		対 象 床 面 積	
			ダクト の有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの			
			規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの		
(注) 0.90を下限とする。								
床暖房設備	15,420	対象床面積 1・〇平方	施工の 程度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	対 象 床 面 積	
換 気 設 備	換気設備	4,310	対象床面積 1・〇平方	機能	1.60 1種換気 のもの	1.0 2種又は3種換 気のもの	対 象 床 面 積	
				送風機 の種類		1.0 シロッコ ファン		0.50 軸流ファン
	ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	台 数			
	換気扇	20,890	1台	1.60 ← 径50cmのもの		1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	
	一般機械排煙	343,420	1台	排煙口				
非常用エレベーターの乗降ロビー 及び特別避難階の附室排煙	539,670	1台	排煙口					
防 災 設 備	火災報知設備	920	対象床面積 1・〇平方	感知 方式		1.0 煙感知器 のあるもの	0.90 煙感知器なし スポット型方式 のもの	対 象 床 面 積
				間仕切 程度	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	
				規模	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。								

動力配線設備	2,390	一 〇平方 メートル	操作方式 及び 監視方式		1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	延 べ 床 面 積
			程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下の もの	
			動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	
規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	(注) 0.93を下限とする。			
電灯設備	5,170	一 〇平方 メートル				延 べ 床 面 積	
電話配線設備	520	一 〇平方 メートル	配置	1.15 ← 密度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低い もの	延 べ 床 面 積
呼出表示設備	20,180	一 箇所				箇 所 数	
自動車管制装置	1,210	駐 車 場 床 面 積 1・〇平 方 メートル	規模	1.05 ← 500㎡程度 のもの	1.0 1,000㎡程度 のもの	→ 0.93 1,500㎡程度 のもの	駐 車 場 床 面 積
			程度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	
インターホン設備	63,740	一 台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台 数
			程度		1.0 カメラ付の もの	0.20 通話型のもの	
ドアホン	46,810	一 式	施工の 程度		1.0 カメラ付の もの	0.30 通話型のもの	建 築 設 備 数
拡声器配線設備	440	対 象 床 面 積 1・〇平 方 メートル	器具数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	対 象 床 面 積
			程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
監視カメラ配線設備	13,960	一 台				カ メ ラ 台 数	
テレビジョン 共同聴視設備	220	一 〇平方 メートル	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延 べ 床 面 積
			規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	
(注) 0.90を下限とする。							
局所的なもの	298,140	一 組	器具数	1.60 ← 10台1組程度 のもの	1.0 5台1組程度 のもの	→ 0.70 3台1組程度 のもの	組 数

避 雷 設 備	避 雷 突 針 設 備	310,620	一 基	突針数	1.0 単独のもの	0.80 基数の多いもの	基 数
	避 雷 導 体 設 備	4,030	一 メー ートル	建物の 高さ	1.30 60mのもの	0.95 30mのもの	延 べ メ ー ト ル
	消 火 栓 設 備	317,710	一 台	型 式	1.0 専用栓付屋内 消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみ のもの	消 火 栓 台 数
	ド レ ン チ ャ ー 設 備	2,690	一 メー ートル	ヘッ ド数	1.15 ヘッド数20組 以上のもの	1.0 ヘッド数10組 以下のもの	延 べ メ ー ト ル
	不 活 性 ガ ス 消 火 設 備	3,310	対 象 容 積 一 当 た り	規 模	1.20 1,500㎡程度 のもの	0.90 3,000㎡程度 のもの	対 象 容 積
	泡 消 火 設 備	13,180	対 象 床 面 積 一 当 た り	規 模	1.20 500㎡程度 のもの	0.90 1,000㎡程度 のもの	対 象 床 面 積
	ス プ リ ン ク ラ ー 設 備	3,890	対 象 床 面 積 一 当 た り	規 模	1.05 1,000㎡程度 のもの	0.93 3,000㎡程度 のもの	対 象 床 面 積
	水 道 直 結 型 ス プ リ ン ク ラ ー 設 備	2,370	一 イ ン チ				延 べ 床 面 積
運 搬 設 備	気 送 管 設 備	607,420	一 卓 子	制 御 方 式	1.0 選択方式の もの	0.65 無選択方式の もの	卓 子 数
				方 式	1.10 押鈕操作、自 動出発方式の もの	0.85 1.0 押鈕操作、二 重投入防止方 式のもの	
				型 式	1.70 水平のもの	1.0 直上下のもの	
				気送管径	1.60 100mmのもの	0.65 1.0 75mmのもの	

給 水 設 備	給 水 主 管	114,590	一 当 た り 一 階 層	階 高	1.08 4.0m程度 のもの	1.0 3.0m程度 のもの	0.97 2.7m程度 のもの	系 統 階 層 数			
	受 水 槽	1,794,000	一 基	容 量	3.40 50㎡程度 のもの	1.0 10㎡程度 のもの	0.70 5㎡程度 のもの	基 数			
増 圧 ボ ン プ 機	増 圧 ボ ン プ 機	722,400	一 台	出 力	1.30 5.5kW程度 のもの	1.0 2.2kW程度 のもの	0.90 1.1kW程度 のもの	台 数			
				口 径	1.05 50mm程度 のもの	1.0 40mm程度 のもの	0.95 25mm程度 のもの				
排 水 設 備	排 水 主 管	75,530	一 当 た り 一 階 層	階 高	1.20 4.0m程度 のもの	1.0 3.0m程度 のもの	0.95 2.7m程度 のもの	系 統 階 層 数			
	排 水 ボ ン プ 機	44,480	一 台	出 力	1.10 0.75kW程度 のもの	1.0 0.4kW程度 のもの	0.90 0.25kW程度 のもの	台 数			
ガ ス 設 備	ガ ス 主 管	55,030	一 系 統 一 階 層 当 た り	種 類		1.0 都市ガスの もの	0.90 プロパンガス のもの	系 統 階 層 数			
				階 高	1.08 4.0m程度 のもの	1.0 3.0m程度 のもの					
中 央 式 給 湯 設 備	中 央 式 給 湯 設 備	3,310	一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	配 置	1.20 建物全体に 分散して配置 されているもの	1.0 普通のもの	0.80 局部的に集中 しているもの	延 べ 床 面 積			
				管 材		1.0 被覆銅管の もの	0.95 ステンレス鋼 管のもの				
				程 度	1.50 上等なもの	1.0 普通のもの	0.70 普通以下の もの				
				規 模	1.05 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	0.93 10,000㎡程度 のもの				
使 用 口	使 用 口	8,430	一 個	施 工 の 程 度	1.30 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.70 程度の悪い もの	建 築 設 備 数			
				(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、洗面化粧台、ユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。							
				便 器	和 式 洋 式 小 便 器	水 洗 式 水 洗 式 水 洗 式	53,360 69,370 45,370		一 個 一 個	施 工 の 程 度	1.50 程度の良い もの
洗 面 器			52,070	一 個	施 工 の 程 度	1.50 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.70 程度の悪い もの			

乗 用 エ レ ベ ー タ ー	規格型	5,618,710	一 台	積載量	1.20 ← 1.0 → 0.92 1,000kg(15人乗)のもの 600kg(9人乗)のもの 400kg(6人乗)のもの	速度	1.27 ← 1.0 → 0.95 105m/minのもの 60m/minのもの 45m/minのもの	着床数	1.15 ← 1.0 → 0.90 13箇所のもの 8箇所のもの 5箇所のもの	程度	1.30 ← 1.0 → 0.95 上等なもの 普通のもの 普通以下のもの	並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの	数
	中速特注型	21,283,020	一 台	積載量	1.20 ← 1.0 → 0.85 2,000kg(30人乗)のもの 1,000kg(15人乗)のもの	速度	1.12 ← 1.0 → 0.85 210m/minのもの 180m/minのもの 120m/minのもの	着床数	1.11 ← 1.0 → 0.93 13箇所のもの 8箇所のもの 5箇所のもの	程度	1.30 ← 1.0 → 0.80 上等なもの 普通のもの 普通以下のもの	並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの	数
	高速特注型	29,796,230	一 台	積載量	1.20 ← 1.0 → 0.80 2,000kg(30人乗)のもの 1,000kg(15人乗)のもの	速度	1.09 ← 1.0 → 0.80 300m/minのもの 240m/minのもの	着床数	1.10 ← 1.0 → 0.80 20箇所のもの 15箇所のもの	程度	1.30 ← 1.0 → 0.80 上等なもの 普通のもの 普通以下のもの				数

(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,063,340を加算すること。

建 築 設 備	洗濯流し・汚物流し	61,610	一 個	大きさ	1.0 50cm×45cmのもの	0.90 45cm×40cmのもの	施工の程度	1.30 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
	洗面化粧台	74,300	一 個	間口寸法	1.40 ← 1.0 → 0.90 120cmのもの 75cmのもの 60cmのもの	施工の程度	2.00 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
	ユニットバス	391,420	一 個	型式	1.30 ← 1.0 → 0.90 シャワーのほか洗面器、便器付のもの シャワー付のもの	大きさ	1.25 ← 1.0 → 0.90 240cm×160cmのもの 180cm×140cmのもの 160cm×120cmのもの	施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.90 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
	ユニットシャワー	196,880	一 個	大きさ	1.10 ← 1.0 → 0.80 160cm×80cmのもの 120cm×80cmのもの 80cm×80cmのもの	施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.90 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
	流し台(ステンレス張)	55,670	一 個	大きさ	1.10 ← 1.0 → 0.95 150cm×56cmのもの 120cm×56cmのもの 105cm×56cmのもの	施工の程度	1.40 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
	浴室換気乾燥機	51,950	一 個	施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.90 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの					
空 調 設 備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,120	対象床面積・○平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの	対 象 床 面 積 の 大 小	0.17kW/m ² 程度のもの	0.14kW/m ² 程度のもの	0.08kW/m ² 程度のもの
				冷房能力の大小	1.10 ← 1.0 → 0.80 0.17kW/m ² 程度のもの	0.14kW/m ² 程度のもの	0.08kW/m ² 程度のもの			
				空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 1.0 → 0.80 200m ² /台程度のもの 500m ² /台程度のもの	1.0 程度のもの				
				配管方式	1.15 ← 1.0 → 0.80 4パイプ方式 2パイプ方式	1.0 CAV方式				
				ダクト方式	1.05 ← 1.0 → 0.80 VAV方式 CAV方式	1.0 CAV方式				
積 算	制御方式の程度			1.10 ← 1.0 → 0.93 中央監視盤による制御 ローカルのみ制御	1.0 ローカルのみ制御					
	規模			1.05 ← 1.0 → 0.93 1,000m ² 程度のもの 3,000m ² 程度のもの 10,000m ² 程度のもの	1.0 10,000m ² 程度のもの	0.93 10,000m ² 程度のもの				

(注) 0.90を下限とする。

自動 車 用 エレ ベ ー タ ー	電 動 式	11,552,870	一 台	並列 運転数	1.06 3台連携の もの 1.03 2台連携の もの	1.0 並列運転のな いもの	
				(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に 1,063,340を加算すること。			
				積載量	1.35 ← 1.0 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの
				速度	1.31 ← 1.0 105m/minの もの	1.0 60m/minの もの	→ 0.95 45m/minの もの
				着床数	1.20 ← 1.0 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの
程 度	1.20 ← 1.0 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの				
自 動 車 用 エレ ベ ー タ ー	油 圧 式	8,849,250	一 台	積載量	1.09 ← 1.0 3,000kgのもの	1.0 2,500kgのもの	→ 0.92 2,000kgのもの
				速度	1.05 ← 1.0 45m/minの もの	1.0 30m/minの もの	→ 0.95 15m/minの もの
				着床数	1.15 ← 1.0 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの	
				型 別	1.50 ← 1.0 全自動、直流 型のもの	1.0 全自動、交流 型のもの	→ 0.95 手動、交流型 のもの
程 度	1.15 ← 1.0 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの				
小 荷 物 専 用 昇 降 機		653,700	一 台	積載量	1.15 ← 1.0 3,000kgのもの	1.0 2,300kgのもの	→ 0.90 2,000kgのもの
				速度	1.05 ← 1.0 30m/minの もの	1.0 20m/minの もの	→ 0.95 10m/minの もの
				程 度	1.20 ← 1.0 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下の もの
小 荷 物 専 用 昇 降 機		653,700	一 台	積載量	1.20 ← 1.0 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.85 50kgのもの
				速度		1.0 30m/minの もの	→ 0.95 25m/minの もの
				着床数	1.40 ← 1.0 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの	

空 調 設 備	個 別 空 調 方 式	14,290	対 象 床 面 積 一 ・ 〇 平	冷房能力 の 大 小	1.10 ← 1.0 0.17kW/m ² 程度のもの	1.0 0.14kW/m ² 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/m ² 程度のもの	対 象 床 面 積
				ダクト の有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
				換気 の 程 度	1.10 全熱交換器使 用の程度の良 いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程 度のもの	
				ベリメ ーターにフ ァンコイル の有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		
				冷房能力 の 大 小	1.10 ← 1.0 0.17kW/m ² 程度のもの	1.0 0.14kW/m ² 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/m ² 程度のもの	
空 調 設 備	中 央 熱 源 冷 房 設 備 (中央に冷凍機を設置)	16,270	対 象 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り	ゾーニン グの大小	1.05 ← 1.0 200m ² /台 程度のもの	1.0 500m ² /台 程度のもの		対 象 床 面 積
				ダクト 方 式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
				制御方式 の 程 度	1.10 ← 1.0 中央監視盤に よる制御	1.0 ローカルのみ の制御		
				規 模	1.05 ← 1.0 1,000m ² 程 度のもの	1.0 3,000m ² 程 度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程 度のもの	
				(注) 0.90を下限とする。				
空 調 設 備	中 央 熱 源 直 接 暖 房 設 備 (中央にボイラーを設置)	9,610	対 象 床 面 積 一 ・ 〇 平	形 式	1.20 ファンコイル のもの	1.0 コンパクター のもの	0.85 放熱器のもの	対 象 床 面 積
				規 模	1.05 ← 1.0 1,000m ² 程 度のもの	1.0 3,000m ² 程 度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程 度のもの	
				(注) 0.90を下限とする。				
空 調 設 備	中 央 熱 源 温 風 暖 房 設 備 (中央にボイラーを設置)	12,150	対 象 床 面 積 一 ・ 〇 平	ゾーニン グの大小	1.05 ← 1.0 200m ² /台 程度のもの	1.0 500m ² /台 程度のもの		対 象 床 面 積
				ダクト の有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
				規 模	1.05 ← 1.0 1,000m ² 程 度のもの	1.0 3,000m ² 程 度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程 度のもの	
(注) 0.90を下限とする。								
換 気 設 備	床 暖 房 設 備	14,260	対 象 床 面 積 一 ・ 〇 平	施 工 の 程 度	1.20 ← 1.0 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	対 象 床 面 積
				機 能	1.60 1種換気 のもの	1.0 2種又は3種 換気のもの		
換 気 設 備	換 気 設 備	4,200	対 象 床 面 積 一 ・ 〇 平	送風機 の種類		1.0 シロッコ ファン	0.50 軸流ファン	対 象 床 面 積
				ダクト	1.10 ← 1.0 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	

エスカレーター	S 600型	9,049,980	一台	仕上げ仕様	1.30 上等なもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	台数
				階高	1.05 透明のもの	← 1.0 ステンレスのもの		
清掃設備	S 1,000型	13,518,970	一台	仕上げ仕様	1.10 透明のもの	← 1.0 ステンレスのもの	→ 0.90 3mのもの	台数
				階高	1.10 透明のもの	← 1.0 ステンレスのもの	→ 0.92 3mのもの	
仮設工事	窓ふき用ゴンドラ	3,348,990	一台	軒高	1.40 100m	← 1.0 50m	→ 0.80 30m	延べ床面積
				アームの形式	1.10 迫出し式	← 1.0 俯仰式	→ 0.80 固定式	
				吊ワイヤロープ数	1.30 4本吊	← 1.0 2本吊		
				走行レールの有無		← 1.0 あるもの	→ 0.70 ないもの	
その他工事		2,820	一メートル平方	規模	1.08 10,000㎡程度のもの	← 1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.76 1,000㎡程度のもの	延べ床面積
						(注) 1.08を上限、0.67を下限とする。		
その他工事		2,820	一メートル平方	その他工事の多	1.50 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

空調設備	換気扇	20,360	一台	大きさ	1.60 径50cmのもの	← 1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数
	一般機械排煙	334,690	一台				排煙口数	
	非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	525,940	一 排煙口					
防火設備	火災報知設備	870	対象床面積一・〇平方メートル当たり	感知方式		← 1.0 煙感知器のあるもの	→ 0.90 煙感知器なしスポット方式のもの	対象床面積
				間仕切	1.25 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	
				程度	1.20 上等なもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
				規模	1.15 1,000㎡程度のもの	← 1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 1,000㎡程度のもの	
防災設備	避雷突針設備	293,090	一基	突針数		← 1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
				建物の高さ	1.30 60mのもの	← 1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
				避雷導体設備	3,800	一メートル		
設備	消火栓設備	292,580	一台	型式		← 1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	→ 0.80 屋内消火栓のみのもの	消火栓台数
						← 0.50 専用栓のみのもの		
				ヘッド数	1.15 ヘッド数20組以上のもの	← 1.0 ヘッド数10組以下のもの		
				程度	1.30 延べ30m程度のもの	← 1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの	
設備	不活性ガス消火設備	3,050	対象床面積一メートル当たり	規模	1.20 1,500㎡程度のもの	← 1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 4,500㎡程度のもの	対象容積
					(注) 0.90を下限とする。			
設備	泡消火設備	12,130	対象床面積一メートル当たり	規模	1.20 500㎡程度のもの	← 1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	対象床面積
					(注) 0.90を下限とする。			
設備	スプリンクラー設備	3,590	対象床面積一メートル当たり	規模	1.05 1,000㎡程度のもの	← 1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	対象床面積
					(注) 0.93を下限とする。			

4 病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率	延べ床面積		
構造部	主	鉄骨鉄筋コンクリート造	66,780	鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄骨・鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.97	延べ床面積	積
					階高	1.10 ← 1.0 → 0.95		
構造部	主	鉄筋コンクリート造	49,540	鉄筋コンクリート造 鉄骨・鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95	延べ床面積	積
					階高	1.05 ← 1.0 → 0.95		

部分別	設備名	標準量	標準	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
設備部	防災設備	水道直結型スプリンクラー設備	2,300	標準				延べ床面積
設備部	搬用エレベーター	規格型	5,646,950	標準				延べ床面積
設備部	搬用エレベーター	中速特注型	21,389,970	標準				延べ床面積

部分別	設備名	標準量	標準	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
設備部	搬用エレベーター	規格型	5,646,950	標準				延べ床面積
設備部	搬用エレベーター	中速特注型	21,389,970	標準				延べ床面積

(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,068,680を加算すること。

耐(単火位被m覆)	特	塗装工法	14,000	耐火性能	1.30 3時間耐火のもの	1.0 1時間耐火のもの			
	上	成形板張工法	3,570						
	中	巻付工法	2,050						
	並	吹付工法	940						
コンクリートブロック造				27,540	可なり二層・〇平方メートル	延べ床面積	1.10 ← 1.0 → 0.90 3階建のもの 2階建のもの 1階建のもの	延べ床面積	
屋根構造	鉄筋コンクリート造		11,960	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					
	気泡コンクリート板	150mm 厚							8,940
		125mm 厚							7,660
		100mm 厚							6,550
		75mm 厚							5,860
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚							14,760
		40mm 厚 (リブ付)							10,060
	デッキプレート	1.6mm 厚							4,960
		1.2mm 厚							4,280
		1.0mm 厚							3,920
	フラットデッキ		1.2mm 厚						5,440
			0.8mm 厚						4,180
	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚						8,160
1.2mm 厚			7,470						
1.0mm 厚			7,110						
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	9,980						
		0.8mm 厚	8,720						
C L T パネル		210mm 厚	30,860						

建築設備	運搬設備	エスカレーター	S 600型	9,095,460	一台	仕上げ仕様	1.05 ← 1.0 透明のもの	ステンレスのもの	台数
			S 1,000型	13,586,900	一台	階高	1.10 ← 1.0 5 mのもの	4 mのもの	→ 0.90 3 mのもの
仕上げ仕様	1.10 ← 1.0 透明のもの	ステンレスのもの				台数			
仮設工事	その他工事	〇平方メートル	4,650	〇平方メートル	仮設工事の難易	1.50 ← 1.0 困難なもの	周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
						建物の程度	1.20 ← 1.0 上等なもの	普通のもの	→ 0.80 簡易なもの
その他工事	〇平方メートル	2,550	〇平方メートル	その他工事の多少	1.50 ← 1.0 多いもの	普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積	

延べ床面積

勾配屋根	鉄骨造	6,960	勾配の大小	1.35 ← 1.0 → 0.95 かね勾配のもの	← 4.5/10 程度のもの	→ 2.5/10 程度のもの	
	木造	11,630	軒出の大小	1.20 ← 1.0 → 0.90 軒出60cm程度のもの	← 1.0 程度のもの	→ 軒出45cm程度のもの	
構造	鉄筋コンクリート造		13,270	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル			
	束立床		2,380				
	気泡コンクリート板	150mm厚	8,990				
		125mm厚	7,690				
		100mm厚	6,590				
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	14,760				
		40mm厚(リブ付)	10,060				
	デッキプレート	1.6mm厚	4,960				
		1.2mm厚	4,280				
		1.0mm厚	3,920				
	フラットデッキ	1.2mm厚	5,440				
		0.8mm厚	4,180				
	コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚				8,160
1.2mm厚		7,470					
		1.0mm厚	7,110				
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	9,980				
	0.8mm厚	8,720					
土間コンクリート打		4,040					
C L T パネル		30,860					
加算評価項目	免震装置		3,632,310	一			
				ゴム外径	1.50 ← 1.0 → 0.75 1,400mmのもの	← 1,200mmのもの	→ 1,000mmのもの
				ゴム総厚	1.10 ← 1.0 → 0.90 250mmのもの	← 200mmのもの	→ 160mmのもの
装置の種類		1.0	0.85	免震ダンパー機能を有するもの		免震ダンパー機能を有しないもの	

(3) 劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準重量	補正項目及び補正係数			計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
主筋コンクリート造	鉄骨鉄筋コンクリート造	49,690	鉄骨が明確でない建物	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	ホールの階高	1.30 ← 1.0 → 0.90 10m程度のもの	← 8m程度のもの	→ 6m程度のもの	延べ床面積
			柱間		1.10 ← 1.0 → 0.90 10m程度のもの	← 7m程度のもの	→ 5m程度のもの		
			地階		1.05 ← 1.0 → 0.95 地下2階のもの	← 地下1階のもの	→ 地階のないもの		
			工事形態		1.05 ← 1.0 → 0.95 複雑なもの	← 普通のもの	→		
			工事形態		1.05 ← 1.0 → 0.95 複雑なもの	← 普通のもの	→		
鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	34,250	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 228,580 × 鉄骨使用量(単位t) } + { A × 鉄筋使用量(単位t) } + { B × コンクリート使用量(単位m ³) } A: 【上】244,100 【中】179,050 【並】133,200 B: 【上】57,980 【中】46,500 【並】42,150	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	ホールの階高	1.30 ← 1.0 → 0.90 10m程度のもの	← 8m程度のもの	→ 6m程度のもの	延べ床面積
			柱間		1.10 ← 1.0 → 0.95 9m程度のもの	← 6m程度のもの	→ 4m程度のもの		
			工事形態		1.05 ← 1.0 → 0.95 複雑なもの	← 普通のもの	→		
			工事形態		1.05 ← 1.0 → 0.95 複雑なもの	← 普通のもの	→		
			工事形態		1.05 ← 1.0 → 0.95 複雑なもの	← 普通のもの	→		
鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	37,190	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量(単位t) } + { B × コンクリート使用量(単位m ³) } A: 【上】244,100 【中】179,050 【並】133,200 B: 【上】57,980 【中】46,500 【並】42,150	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	規模の大小	1.20 ← 1.0 → 0.85 建床面積660㎡程度のもの	← 建床面積330㎡程度のもの	→ 建床面積165㎡程度のもの	延べ床面積
			柱に鉄骨使用の有無		1.20 ← 1.0 → 0.85 あるもの	← 1.0	→ ないもの		
			工事形態		1.05 ← 1.0 → 0.95 複雑なもの	← 普通のもの	→		
			工事形態		1.05 ← 1.0 → 0.95 複雑なもの	← 普通のもの	→		
			工事形態		1.05 ← 1.0 → 0.95 複雑なもの	← 普通のもの	→		

地階	根切り工事 (割栗地業を含む。)	34,800	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積		
				地階	1.20 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの				
				地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤			
				敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの				
基礎	杭打地業	33,000	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ2mのもの	本数		
				杭打地業	717,600	杭の径	1.50 ← 末口径200cmのもの		1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの
				場所打コンクリート杭		杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの		1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの
				(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。						
地階	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,560	深さ一メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積		
				地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤			
				敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの				
工事	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	15,160	当床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		面積		
				施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの			
				施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの			

主	鉄骨 鉄筋コンクリート造(屋根根に鉄骨トラスを使用しているもの)	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (屋根に鉄骨トラスを使用しているもの)		工事形態		1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの					
		(算式) 標準評点数 = { 228,580 × 鉄骨使用量 (単位 t) } + { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) }										
		A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150										
		鉄骨造	鉄骨の使用量が明確でない建物	耐火被覆あり	22,050	延べ床面積積一・〇〇平方メートル	ホール の階高	1.30 ←	1.0	→ 0.90		
				錆止め塗装のもの	23,740			10m程度のもの	8m程度のもの	6m程度のもの		
				耐火被覆なし	20,570			20m程度のもの	12m程度のもの	6m程度のもの		
				錆止め塗装のもの 亜鉛めっき加工のもの	22,260 26,510			900㎡程度のもの	1,800㎡程度のもの	3,600㎡程度のもの		
						(注) 1.08を上限、0.91を下限とする。						
						工事形態		1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの		
						規模		1.02 ←	1.0	→ 0.94		
				規模		900㎡程度のもの	1,800㎡程度のもの	3,600㎡程度のもの				
				(注) 1.08を上限、0.91を下限とする。								
				工事形態		1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの				
部	鉄骨 コンクリート造	鉄骨 (単位 t)		228,580	延べ床面積一・〇〇平方メートル	階層数	1.10 ←	1.0	→ 0.90			
		錆止め塗装のもの		247,390			ホール の階高	1.35 ←	1.0			
		亜鉛めっき加工のもの		294,580				10m程度のもの	8m程度のもの			
		耐火被覆 (単位 m ²)	特 塗装工法	11,200				壁厚	1.20 ←	1.0		
			上 成形板張工法	3,570					20cm程度のもの	15cm程度のもの		
			中 巻付工法	2,050								
			並 吹付工法	940								
		コンクリートブロック造		17,100								
		屋根構造	鉄筋コンクリート造					8,910	建床面積一・〇〇平方メートル			建床面積
			150mm厚					9,000				
気泡コンクリート板			7,710									
125mm厚			7,710									
100mm厚			6,580									
75mm厚			5,860									
造	プレキャストコンクリート板		12,220									
	40mm厚(リブ付)		8,440									

基礎	独立基礎 (根切り工事を含む。)	8,610	一個	施工の 程度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	個 数		
	杭打地業	33,000	一本	杭の径 及び長 さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mの もの	1.0 末口径30cm 長さ7mの もの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mの もの	本 数		
				(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。						
外 周 壁	木造	90mm 厚	2,700	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 〇・七二平方メートル	外周壁 面積の 大 小	1.60 ←	1.0	→ 0.50		
	コンクリートブ ロック造	150mm 厚	5,230			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.15㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.72㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.36㎡のもの		
		100mm 厚	3,770							
	軽量鉄骨造	100mm 厚	1,870			施工の 程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
		65mm 厚	1,310				程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	鉄筋コンクリート造	120mm 厚	11,410							
	気泡コンクリート板	150mm 厚	7,340							
		125mm 厚	6,460							
		100mm 厚	5,680							
		75mm 厚	4,680							
50mm 厚		3,860								
プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	12,520								
	40mm 厚 (リブ付)	8,280								
押出成形セメント板	60mm 厚	7,700								
	50mm 厚	7,200								
化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	10,740								
	120mm 厚	7,470								
C L T パネル	150mm 厚	18,600								
間 仕 切 骨 組	木造	90mm 厚	4,620	延べ床面積 一・二二平方メートル 当たり 〇・三〇平方メートル	間仕切 面積の 大 小	1.50 ←	1.0	→ 0.50		
	コンクリートブ ロック造	150mm 厚	8,940			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.84㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.23㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.61㎡のもの		
		100mm 厚	6,440							
	鉄骨造	100mm 厚	3,340							
軽量鉄骨造	100mm 厚	3,190								
	65mm 厚	2,250								

主 体 部 造 構	屋	デッキプレート	1.6mm 厚	4,470	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一・三〇平方メートル 当たり	延べ床面積 一・三〇平方メートル 当たり 一・三〇平方メートル 当たり	延べ床面積 一・三〇平方メートル 当たり 一・三〇平方メートル 当たり	
			1.2mm 厚	3,870				
			1.0mm 厚	3,560				
	フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750					
		0.8mm 厚	3,650					
	根	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠の もの)	1.6mm 厚				7,460
				1.2mm 厚				6,860
				1.0mm 厚				6,550
	構	鉄筋コンク リート打	フラットデッ キ (捨型枠の もの)	1.2mm 厚				8,950
				0.8mm 厚				7,850
造	勾配屋根	鉄骨造	1.35 ←	1.0	→ 0.95			
			かね勾配の もの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの			
木造	木造	木造	1.20 ←	1.0	→ 0.90			
			軒出の大きい もの	軒出45cm程度 のもの	軒出の小さい もの			
床 造 構	鉄筋コンクリート造	東立床	7,590	2,280	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一・三〇平方メートル			
			気泡コンクリート板	150mm 厚		9,170		
	125mm 厚	7,800						
	100mm 厚	6,680						
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚		12,220				
	デッキプレート	デッキプレート	1.6mm 厚	4,470				
			1.2mm 厚	3,870				
	フラットデッキ	フラットデッキ	1.0mm 厚	3,560				
			1.2mm 厚	4,750				
	0.8mm 厚	0.8mm 厚	7,460	6,860				
1.0mm 厚			6,550					
コンクリート打	デッキプレート (捨型枠の もの)	1.6mm 厚	7,460					
		1.2mm 厚	6,860					
鉄筋コンク リート打	フラットデッ キ (捨型枠の もの)	1.0mm 厚	6,550					
		1.2mm 厚	8,950					
土間コンクリート打	土間コンクリート打	0.8mm 厚	7,850					
		3,790						

建
床
面
積

延
べ
床
面
積

ステンレス板	19,800		
アルミニウム板	8,670		
金属複合板	5,060		
繊維強化セメント板	スレートボード	2,900	
	化粧スレートボード	3,340	
硬質木片セメント板	3,090		
合成樹脂板	塩化ビニル	1,360	
	アクリル	2,230	
	ポリカーボネート	4,760	
カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	20,680
		アルミニウム製方立形式のもの	12,030
	P C系	形状が複雑なサッシ組込のもの	31,830
		フラットなサッシ組込のもの	19,270
	フラットなパネルのもの	8,510	
結晶化ガラス	31,790		
石材系仕上	特	91,490	
	上	64,560	
	中	45,160	
	並	32,700	
モルタル	7,450		
塗り壁	11,320		
コンクリート打放	上	10,720	
	並	8,730	
内装タイル	中	15,810	
	小	12,440	
鋼板	亜鉛めっき鋼板	10,630	
	塗装亜鉛めっき鋼板	11,280	
	ほうろう鋼板	67,520	
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	22,580	
	プリント鋼板	18,520	
ステンレス板	73,290		

延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇七平方メートル

内壁仕上面積の小	1.30 ←	1.0	→ 0.90
	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.69㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.07㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.86㎡のもの
施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

延べ床面積一・〇平方メートル

基礎工事	独立基礎 (根切り工事を含む。)	8,270	一個	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	個数	
	杭打地業	既製杭	30,820	一本	杭の径及び長さ	5.00 ←	1.0		→ 0.40
				(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					
外周壁	木造	90mm厚	3,340	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	外周壁面積の小	1.30 ←	1.0	→ 0.50	
	コンクリートブロック造	150mm厚	7,080			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡のもの	
		100mm厚	5,090						
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	2,700		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
		65mm厚 (既製のもの)	1,610			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	鉄筋コンクリート造	120mm厚	14,320						
	気泡コンクリート板	150mm厚	10,400						
		125mm厚	8,930						
		100mm厚	7,720						
	プレキャストコンクリート板	50mm厚	5,260						
		100mm厚	14,070						
	押出成形セメント板	40mm厚(リブ付)	9,450						
60mm厚		10,580							
50mm厚		9,880							
化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	14,820							
	120mm厚	10,300							
間仕切り	木造	90mm厚	1,730	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇五二平方メートル	間仕切り面積の小	3.00 ←	1.0	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.52㎡程度のもの	
	コンクリートブロック造	150mm厚	3,680			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡程度のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡程度のもの		
		100mm厚	2,640						
	鉄骨造	100mm厚	1,490						
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	1,400						
		65mm厚 (既製のもの)	830						
	鉄筋コンクリート造	120mm厚	7,440						
	気泡コンクリート板	150mm厚	5,400						
		125mm厚	4,640						
		100mm厚	4,010						
		75mm厚	3,520						
	プレキャストコンクリート板	50mm厚	2,730						
100mm厚		7,310							
	40mm厚(リブ付)	4,910							

アルミニウム板	平 板	37,300
	吸 音 板	28,080
金 属 複 合 板		17,940
繊維強化セメント板	スレートボード	9,430
	珪酸カルシウム板	7,120
	化 粧 珪酸カルシウム板	10,510
合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル	6,020
	ア ク リ ル	9,290
	ポリカーボネート	18,830
メ ラ ミ ン 樹 脂 化 粧 板		10,880
織 維 板		7,280
木毛セメント板	普 通 板	5,830
	化 粧 板	6,660
硬 質 木 片 セ メ ン ト 板		10,430
石 膏 ボ ー ド	普 通 板	4,420
	G L 工 法	4,070
木 質 系 壁 仕 上	上	19,330
	中	12,170
	並	5,500
鉛 石 膏 ボ ー ド	2mm 厚	68,370
	1mm 厚	42,860
ク ロ ス 貼	上	18,360
	中	10,220
	並	6,470
結 晶 化 ガ ラ ス		120,530
石 材 系 仕 上	特	48,180
	上	33,460
	中	23,130
	並	16,250
モ ル タ ル		1,700
コ ン ク リ ー ト 直 仕 上		560

延べ床面積・〇平方メートル

床 仕 上 積 の 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90
	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80
	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの

延べ床面積

間 仕 切 骨 組	押出成形セメント板	60mm 厚	5,500
		50mm 厚	5,130
	石膏ボード間仕切	上	6,290
外 壁	化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	7,700
		120mm 厚	5,350
		C L T パネル	150mm 厚
仕 上	石 材 系 仕 上	特	53,630
		上	37,540
		中	26,100
		並	18,020
	モ ル タ ル		3,820
	コ ン ク リ ー ト 打 放	上	5,100
		並	4,160
	外 装 タ イ ル	二 丁 掛	8,910
		モザイクタイル	4,560
	鋼 板	塗 装 亜 鉛 めっき鋼板	平 板
波 板			3,580
ほうろろ鋼板		32,630	
板	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		10,690
	プリント鋼板		8,980
	ステンレス板		34,650
アルミニウム板		16,350	
金 属 複 合 板		8,870	
繊維強化セメント板	スレートボード	4,240	
	化粧スレートボード	5,810	
硬 質 木 片 セ メ ン ト 板		5,380	
合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル	2,260	
	ア ク リ ル	3,750	
	ポリカーボネート	8,350	
カ ー テ ン ウ オ ー ル	金 属 製	ステンレス製 パネル形式のもの	37,600
		アルミニウム製 方立形式のもの	21,890
	P C 系	形状が複雑な サッシ組込のもの	56,520
		フラットな サッシ組込のもの	34,220
結 晶 化 ガ ラ ス		15,120	
結 晶 化 ガ ラ ス		32,530	

延べ床面積・〇平方メートル

外壁仕上面積の小	1.30 ←	1.0	→ 0.50
	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡のもの
施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80
	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの

延べ床面積

延

べ

床

面

積

合成樹脂塗床	エポキシ	3,480	
	ポリウレタン	2,840	
タイル	大	11,070	
	中	9,000	
	小	7,540	
エキスパンドメタル		6,510	
編銅板	6.0mm厚	9,080	
	4.5mm厚	7,840	
	3.2mm厚	6,800	
畳	上	11,880	
	並	9,510	
カーペット	上	9,160	
	並	3,040	
れんが	平敷	8,030	
フリーアクセス床	アルミ系	上	42,820
		並	24,220
	鋼製系	上	15,480
		並	12,720
	樹脂製系		15,640
木質系床仕上	上	11,720	
	中	8,830	
	並	6,070	
鉛合板	2mm厚	28,090	
	1mm厚	18,520	
着色コンクリート床		1,660	
合成樹脂張床	特	12,660	
	上	6,540	
	中	3,580	
	並	2,180	

(注) 床構造が束立床の場合は、「畳」、「木質系床仕上」及び「鉛合板」の標準評点数から4,520を控除すること。

内	石材系仕上	特	70,820
		上	49,620
		中	34,430
	モルタル	並	24,680
		塗り壁	8,610
	コンクリート打放	上	8,210
		並	6,690
	内装タイル	中	12,010
		小	9,120
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	8,080
ほうろう鋼板		51,520	
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		16,190	
プリント鋼板		13,440	
ステンレス板		54,980	
アルミニウム板	平板	25,510	
	吸音板	19,060	
金属複合板		13,650	
繊維強化セメント板	スレートボード	5,810	
合成樹脂板	塩化ビニル	4,330	
	アクリル	6,720	
	ポリカーボネート	14,130	
メラミン樹脂化粧板		9,350	
繊維板		5,160	
木毛セメント板	普通板	3,840	
	化粧板	4,580	
硬質木片セメント板		7,850	
石膏ボード	普通板	3,040	
	GL工法	2,860	
木質系壁仕上	上	11,830	
	中	7,870	
	並	3,540	
クロス貼	上	13,250	
	中	7,550	
	並	4,780	

延べ床面積・〇平方メートル当たり・六一平方メートル

内壁上面積の小	1.20 ←	1.0	→ 0.90
	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.61㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.46㎡のもの
施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
延べ床面積			

天	木質系天井仕上	特	11,570
		上	6,580
		中	4,720
		並	2,640
繊維板			3,380
木毛セメント板			2,660
木毛セメント板コンクリート打込			1,440
井	石膏ボード	普通板	2,370
		吸音板	3,020
井	鉛石膏ボード	2mm厚	33,300
		1mm厚	20,980
井	合成樹脂板	塩化ビニル	4,230
		アクリル	5,810
		ポリカーボネート	10,430
井	繊維強化セメント板	スレートボード	4,630
		珪酸カルシウム板	3,400
井	ガラス繊維板	吸音板	5,600
仕	岩綿板	塗装吸音板	上 5,970
		並	3,980
仕	クロス貼	上	9,150
		中	5,080
		並	3,280
上	アルミニウム板	平板	18,540
		吸音板	15,020
上	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	4,680
		ほうろう鋼板	33,040
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	11,330
		プリント鋼板	9,370
ステンレス板			35,700

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル

天井仕上面積の大	1.10 ←	1.0	→ 0.90
	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

延

べ

床

面

積

床	石材系仕上	特	47,130	
		上	32,610	
		中	22,490	
		並	15,760	
モルタル			1,600	
コンクリート直仕上			560	
床	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480	
		ポリウレタン	2,840	
床	タイル	大	9,890	
		中	8,340	
		小	6,830	
エキスパンドメタル			5,960	
床	縞鋼板	6.0mm厚	8,210	
		4.5mm厚	7,120	
		3.2mm厚	6,210	
床	畳	上	11,320	
		並	8,950	
床	カーペット	上	7,560	
		並	2,770	
れんが		平敷	7,910	
床	フリーアクセス床	アルミ系	上	30,750
			並	24,150
		鋼製系	上	13,570
			並	11,170
樹脂製系			9,970	
上	木質系床仕上	上	10,140	
		中	7,480	
		並	5,190	
着色コンクリート床			1,380	
上	合成樹脂張床	特	12,160	
		上	5,730	
		中	3,190	
		並	1,980	

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル

床仕上の小面積大	1.10 ←	1.0	→ 0.90
	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

延

べ

床

面

積

(注) 床構造が東立床の場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,960を控除すること。

モルタル		4,450	
塗り天井		6,130	
光天井	アルミダイカスト	64,400	
	アクリル系	23,360	
	塩化ビニル系	19,270	
コンクリート打放	上	5,180	
	並	4,220	
塩化ビニル成型浴室天井材		6,200	
陸屋根	アスファルト防水	コンクリート保護	8,220
		露出防水	6,510
	シート防水		5,430
	塗膜防水		5,370
	モルタル防水		2,700
	F R P 防水		13,000
	金属板防水		7,190
勾配屋根	天然スレート		12,120
	瓦	上	13,200
		中	12,160
		並	9,320
	亜鉛めっき鋼板	平板	7,430
		折板	3,880
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	7,990
		折板	4,520
	フッ素樹脂鋼板	平板	11,440
		折板	7,460
銅板	平板	25,020	
アルミニウム板	平板	8,770	
	折板	9,420	
	平板	9,930	
	折板	11,540	

建床面積一・〇平方メートル
建床面積一・〇平方メートル
建床面積一・〇平方メートル
建床面積一・三〇平方メートル

施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90
勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95
軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90
施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90

建床面積一・〇平方メートル
建床面積一・〇平方メートル
建床面積一・〇平方メートル
建床面積一・〇平方メートル

木質系天井仕上	特	10,010	
	上	5,670	
	中	3,850	
	並	2,320	
繊維板		3,040	
木毛セメント板		2,450	
木毛セメント板コンクリート打込		1,410	
石膏ボード	普通板	2,020	
	吸音板	2,570	
合成樹脂板	塩化ビニル	4,770	
	アクリル	6,260	
	ポリカーボネート	10,860	
繊維強化セメント板	スレートボード	3,690	
ガラス繊維板	吸音板	5,240	
岩綿板	塗装吸音板	上	5,520
	並	3,590	
クロス貼	上	8,260	
	中	4,590	
	並	2,910	
アルミニウム板	平板	16,300	
	吸音板	11,940	
鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	4,260	
	ほうろう鋼板	32,360	
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,420	
プリント鋼板		8,710	
ステンレス板		34,380	
モルタル		4,030	
塗り天井		5,760	
コンクリート打放	上	5,100	
	並	4,160	
アスファルト防水	コンクリート保護	7,450	
	露出防水	5,890	
シート防水		5,310	
塗膜防水		4,790	
モルタル防水		2,550	
F R P 防水		10,890	
金属板防水		8,580	

延べ床面積一・〇平方メートル
延べ床面積一・〇平方メートル
延べ床面積一・〇平方メートル

天井仕上面積の大小	1.40 ←	1.0	→ 0.70
施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90
陸屋根	アスファルト防水	コンクリート保護	8,220
		露出防水	6,510
	シート防水		5,430
	塗膜防水		5,370
	モルタル防水		2,700
	F R P 防水		13,000
	金属板防水		7,190
	天然スレート		12,120
	瓦	上	13,200
		中	12,160
並		9,320	
亜鉛めっき鋼板	平板	7,430	
	折板	3,880	
塗装亜鉛めっき鋼板	平板	7,990	
	折板	4,520	
フッ素樹脂鋼板	平板	11,440	
	折板	7,460	
銅板	平板	25,020	
アルミニウム板	平板	8,770	
	折板	9,420	
	平板	9,930	
	折板	11,540	
ステンレス板	平板	34,380	
モルタル		4,030	
塗り天井		5,760	
コンクリート打放	上	5,100	
	並	4,160	
アスファルト防水	コンクリート保護	7,450	
	露出防水	5,890	
シート防水		5,310	
塗膜防水		4,790	
モルタル防水		2,550	
F R P 防水		10,890	
金属板防水		8,580	

建床面積一・〇平方メートル
建床面積一・〇平方メートル
建床面積一・〇平方メートル

延べ床面積一・〇平方メートル
延べ床面積一・〇平方メートル
延べ床面積一・〇平方メートル

金属複合板		15,260										
板ガラス	中	厚さ7mm以下	10,110									
	並	厚さ7mm以下	6,180									
繊維強化セメント板	スレート波板		4,970									
	化粧スレートボード		9,130									
合成樹脂板	塩化ビニル		3,750									
	アクリル		8,390									
	ポリカーボネート		14,400									
アスファルトシングル		6,250										
加算評点項目	天窓	固定式	63,950		大きさ	1.40 ←	1.0	→ 0.90	小さいもの	個数		
		開閉式	106,300		施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.80	程度の悪いもの			
各部分別共通項目	表面仕上	塗装・吹付	上	1,890						延べ床面積一・〇平方メートル当たり		
			並	910								
	下地	メタルラス下地		830								
		断熱材	上	2,900		施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7		程度の悪いもの	
中	1,360											
		並	930									
建具面積が明確でないもの	建具	引き	枠見込100mm	2,950	3,440	開口部面積	2.00 ←	1.0	→ 0.50	大きいもの	普通のもの	小さいもの
			枠見込70mm	1,960	2,290		施工の程度	1.50 ←	1.0			
		固定	枠見込100mm	2,420	2,830	開口部面積		2.00 ←	1.0	→ 0.70	大きいもの	普通のもの
			枠見込70mm	1,690	1,970		施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70		
	その他	枠見込100mm	4,010	4,680	樹脂製・木製のもの	2.20		1.0	→ 0.65	アルミニウム製のもの	鋼製のもの	
		枠見込70mm	2,570	3,000		サッシ	1.70					
	扉	木製	特	5,960	6,950							
			上	5,230	6,100							
			中	4,280	4,990							
			並	3,070	3,580							
	アルミニウム製	上	3,940	4,590								

屋根	天然スレート		12,980		延べ床面積一・〇平方メートル当たり	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	勾配の大小 1.35 ← 1.0 → 0.95 かね勾配のもの 4.5/10 程度のもの 2.5/10 程度のもの		
	瓦	上	13,110					軒出の大小 1.20 ← 1.0 → 0.90 軒出の大きいもの 軒出45cm程度のもの 軒出の小さいもの	
		中	11,810						
		並	9,340						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板	8,130				施工の程度 1.10 ← 1.0 → 0.90 程度の悪いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
			折板	3,390					
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板	8,610					
			折板	3,950					
		フッ素樹脂鋼板	平板	11,280					
			折板	6,510					
		銅板	平板	24,210					
		アルミニウム板	平板	8,980					
			折板	8,000					
		ステンレス板	平板	10,280					
			折板	10,380					
	金属複合板		15,480						
上根	板ガラス	中	厚さ7mm以下	8,810					
		並	厚さ7mm以下	5,210					
	繊維強化セメント板	スレート波板		4,310					
		化粧スレートボード		9,550					
	合成樹脂板	塩化ビニル		3,390					
		アクリル		7,690					
		ポリカーボネート		13,670					
	アスファルトシングル		6,720						
各部算分点共通項目	表面仕上	塗装・吹付	外装仕上	上	1,790	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。		
				並	990				
	内装仕上	上	1,750						
		並	810						
	下地	ロックウール吹付		1,880					
		メタルラス下地		730					
断熱材	断熱材	上	2,900						
		中	1,360						
		並	930						
	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	程度の悪いもの				
	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。								

	中	3,510	4,100
	並	2,770	3,230
	鋼製防火扉	5,920	6,910
	鋼製軽量扉	2,640	3,080
	放射線防護ドア	23,540	27,470
強化ガラスドア		9,760	11,390
ふすま	上	3,620	4,220
	並	1,830	2,130
障子	上	4,780	5,580
	並	2,060	2,400
網戸	ステンレス網	570	670
	合成樹脂網	450	520
雨戸・シャッター	上	4,550	5,310
	中	3,260	3,800
	並	1,260	1,470
ルーバー・面格子	特	3,560	4,150
	上	3,120	3,640
	中	2,200	2,570
	並	1,040	1,210
アコーディオンドア (アルミ縁のもの)		2,370	2,770
スライディングウォール	特	20,380	23,770
	上	7,350	8,580
	中	4,580	5,350
	並	1,530	1,780
ガラスブロック	透明 115×115×95 (mm)	7,270	8,490
	透明 145×145×95 (mm)	5,640	6,580
	透明 190×190×95 (mm)	4,620	5,390
	色物 145×145×95 (mm)	6,090	7,110
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。			

扉	1.40	1.0	
	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	
ルーバー・面格子	1.40	1.0	0.80
	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの

建具	サッシ	引き	枠見込100mm	外部	2,370	内部	3,320
			枠見込70mm	1,550	2,170		
建具	サッシ	固定	枠見込100mm	1,940	2,720		
			枠見込70mm	1,340	1,870		
建具	サッシ	その他	枠見込100mm	3,260	4,560		
			枠見込70mm	2,060	2,890		
建具	扉	木製	特	3,950	5,530		
			上	3,440	4,820		
			中	2,870	4,010		
		アルミニウム製	上	3,280	4,600		
			中	2,890	4,050		
			並	2,220	3,110		
		鋼製防火扉	4,870	6,820			
		鋼製軽量扉	2,110	2,950			
		強化ガラスドア		7,760	10,860		
		建具	ふすま	上	2,340	3,280	
並	1,280			1,790			
建具	障子	上	2,880	4,040			
		並	1,390	1,950			
建具	網戸	ステンレス網	450	630			
		合成樹脂網	370	520			
建具	雨戸・シャッター	上	3,520	4,930			
		中	2,400	3,360			
		並	1,050	1,470			
建具	ルーバー・面格子	特	3,060	4,280			
		上	2,460	3,440			
		中	1,670	2,340			
建具	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)	並	980	1,370			
		特	1,910	2,670			
建具	スライディングウォール	特	14,810	20,730			
		上	5,930	8,310			
		中	3,680	5,150			
建具	スライディングウォール	並	1,100	1,540			

外部	開口部面積	2.00 ←	1.0	→ 0.50
	大きいもの	普通のもの	小さいもの	
内部	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
内部	開口部面積	2.00 ←	1.0	→ 0.70
	大きいもの	普通のもの	小さいもの	
内部	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
サッシ	樹脂製・木製のもの	2.20	1.0	0.65
	ステンレス製のもの	1.70	アルミニウム製のもの	鋼製のもの
扉	ステンレス製のもの	1.40	1.0	
	アルミニウム製のもの	1.40	アルミニウム製のもの	鋼製のもの
ルーバー・面格子	1.40	1.0	0.80	
	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの	

ガ ラ ス	中	厚さ 12mm 超	1,820	2,120	
		厚さ 7 mm 超 12mm 以下	1,230	1,440	
		厚さ 7mm以下	610	720	
		並	厚さ 7 mm 超	490	580
			厚さ 7mm以下	250	290
	(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。				
	スタンドグラス	形、リップとも 普通のもの	17,670	20,620	
	鉛 ガ ラ ス	鉛当量 3.0mmPb	111,710	130,330	
		鉛当量 2.0mmPb	75,710	88,330	
		鉛当量 1.5mmPb	55,780	65,080	

サ ッ シ	引 き	枠見込 100mm	24,630
		枠見込 70mm	16,390
	固 定	枠見込 100mm	20,230
		枠見込 70mm	14,130
	そ の 他	枠見込 100mm	33,470
		枠見込 70mm	21,440

木 製	特	上	49,670
		中	43,610
		並	35,680
		上	25,610
	アルミニウム製	上	32,850
		中	29,300
		並	23,110
	鋼製防火扉	49,380	
	鋼製軽量扉	22,060	
	放射線防護ドア	196,240	

強化ガラスドア	81,370	
ふすま	上	30,180
	並	15,270
障子	上	39,860

種 類	サッシ	施工の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの
		樹脂製・木製 のもの	2.20	1.0	0.65
			1.70	ステンレス製 のもの	
	扉	1.40	1.0		
		1.40	1.0	0.80	
	ルーバー ・面格子	1.40	1.0	0.80	

一・〇平方メートル				
-----------	--	--	--	--

建 具 面 積	ガ ラ ス プ ロ ッ ク	透明 115×115×95(mm)	5,570	7,800	
		透明 145×145×95(mm)	4,320	6,050	
		透明 190×190×95(mm)	3,520	4,930	
		色物 145×145×95(mm)	5,000	7,000	
		(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。			
	ガ ラ ス	中	厚さ 12 mm 超	1,250	1,750
			厚さ 7 mm 超 12 mm 以下	850	1,190
			厚さ 7 mm以下	440	620
		並	厚さ 7 mm 超	340	480
			厚さ 7 mm以下	160	230
(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。					
スタンドグラス	形、リップとも 普通のもの	13,980	19,570		

建 具 面 積	サ ッ シ	引 き	枠見込 100mm	23,740
			枠見込 70mm	15,560
	固 定	枠見込 100mm	19,450	
		枠見込 70mm	13,400	
	そ の 他	枠見込 100mm	32,620	
		枠見込 70mm	20,650	

木 製	特	上	39,510
		中	34,430
		並	28,710
		上	20,830
	アルミニウム製	上	32,870
		中	28,930
		並	22,220
	鋼製防火扉	48,750	
	鋼製軽量扉	21,120	

強化ガラスドア	77,630	
ふすま	上	23,430
	並	12,850
障子	上	28,880
	並	13,970
網戸	ステンレス網	4,530
	合成樹脂網	3,750

延 べ 床 面 積	外 部 延 べ 床 面 積	透明 115×115×95(mm)	5,570	7,800	
		透明 145×145×95(mm)	4,320	6,050	
		透明 190×190×95(mm)	3,520	4,930	
		色物 145×145×95(mm)	5,000	7,000	
		(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。			
	内 部 延 べ 床 面 積	中	厚さ 12 mm 超	1,250	1,750
			厚さ 7 mm 超 12 mm 以下	850	1,190
			厚さ 7 mm以下	440	620
		並	厚さ 7 mm 超	340	480
			厚さ 7 mm以下	160	230
(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。					
スタンドグラス	形、リップとも 普通のもの	13,980	19,570		

建 具 面 積	サ ッ シ	引 き	枠見込 100mm	23,740
			枠見込 70mm	15,560
	固 定	枠見込 100mm	19,450	
		枠見込 70mm	13,400	
	そ の 他	枠見込 100mm	32,620	
		枠見込 70mm	20,650	

一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	サッシ	施工の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの
		樹脂製・木製 のもの	2.20	1.0	0.65
			1.70	ステンレス製 のもの	
	扉	1.40	1.0		
		1.40	1.0	0.80	
	ルーバー ・面格子	1.40	1.0	0.80	

一・〇平方メートル				
-----------	--	--	--	--

網戸	並		17,200
	ステンレス網		4,830
	合成樹脂網		3,780
雨戸・シャッター	上		37,970
	中		27,210
	並		10,570
ルーバー・面格子	特		29,670
	上		26,010
	中		18,380
	並		8,680
アコーデイルンドア (アルミ縁のもの)			19,830
スライディング ウォール	特		169,850
	上		61,310
	中		38,220
	並		12,750
ガラス ブロッ ク	透明	115×115×95(mm)	60,660
	透明	145×145×95(mm)	47,010
	透明	190×190×95(mm)	38,520
	色物	145×145×95(mm)	50,790
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。			
ガ ラ ス	中	厚さ12mm超	15,200
		厚さ7mm超 12mm以下	10,300
		厚さ7mm以下	5,150
	並	厚さ7mm超	4,150
		厚さ7mm以下	2,130
	(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。		
スタンドガラス	形、リブとも普通のもの	147,330	
鉛 ガ ラ ス	鉛当量 3.0mmPb		930,950
	鉛当量 2.0mmPb		630,970
	鉛当量 1.5mmPb		464,870

建 具 面 積 が 明 確 な 具 の ス タ ン ド ガ ラ ス の 加 算 評 点 目 特 殊 設 備	一・〇平方メートル	雨戸・シャッター	上	35,270	一・〇平方メートル	簡所数	
			中	24,070			
			並	10,520			
		ルーバー・面格子	特	30,620			
			上	24,640			
			中	16,720			
		並	9,810				
		アコーデイルンドア (アルミ縁のもの)		19,130			
		スライディング ウォール	特	148,140			
			上	59,360			
			中	36,820			
			並	11,000			
		ガラス ブロッ ク	透明	115×115×95(mm)			55,760
			透明	145×145×95(mm)			43,280
			透明	190×190×95(mm)			35,250
			色物	145×145×95(mm)			50,000
		(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。					
板ガラス	中	厚さ12mm超	12,500				
		厚さ7mm超 12mm以下	8,550				
		厚さ7mm以下	4,460				
	並	厚さ7mm超	3,460				
		厚さ7mm以下	1,690				
(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。							
スタンドガラス	形、リブとも普通のもの	139,850					
自動扉開閉装置	引分	385,770					
	片引	329,770					
劇場用特殊機器	8,240	一・〇平方メートル	1.50 ← 1.0 → 0.70 施工の程度 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの				
階段手摺等特殊装飾	9,630	一・〇平方メートル	3.00 ← 1.0 → 0.60 程度 上程度のもの 普通のもの 簡単なもの				
舞台	21,560	一・〇平方メートル	3.00 ← 1.0 → 0.20 程度 材料が高級で形状が複雑なもの 材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子真鍮製ブロンズメッキ、張板5mm厚プラスチック板を使用しているもの 材料形状とも一般的で単純なもの				
			1.50 ← 1.0 → 0.55 程度 上程度のもの 普通のもの 簡単なもの				

特 殊 設 備	加算 評 点 項 目	自動扉閉装置	引分	381,700	一箇所	施工の 程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	簡 所 数	簡 易 な も の 程 度 の 悪 い も の																	
			片引	325,700			程度の良い もの	普通のもの	程度の良い もの																			
		劇場用特殊機器		8,600	一・〇平方メートル	程度	3.00 ←	1.0	→ 0.60	手 摺 部 分 の 見 付 面 積	簡 易 な も の																	
		階段手摺等特殊装飾		10,290	一・〇平方メートル	程度	3.00 ←	1.0	→ 0.20	手 摺 部 分 の 見 付 面 積	材料が高級で 形状が複雑な もの 材料及び形状が 普通のもの 手摺及び手摺子 真鍮製ブロンズ メッキ、張板 5mm厚プラス チック板を使用 しているもの 材料形状とも 一般的で単純 なもの																	
		舞台		27,340	一・〇平方メートル	程度	1.50 ←	1.0	→ 0.55	舞 台 面 積	簡 易 な も の																	
		固定椅子	上	51,390	一 席	程度	1.20 ←	1.0	→	席 数	程度の良い もの	普通のもの																
	中		27,790																									
	並		9,460																									
		金庫扉角型	有内 効法	間口1,060mm 高さ1,970mm のもの	1.03 ←	1.0	→	1.0	→	箇 所 数	間口 910mm 高さ1,970mm のもの	装 飾	表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.05 ←	1.0	→	1.0	→	0.10	普通以下の もの								
	n = 扉の厚さ (単位:cm)																				装 飾	表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.05 ←	1.0	→	1.0	→	0.10
程 度																												
	金庫扉丸型	有内 効法	直径2.2mの もの	1.05 ←	1.0	→	1.0	→	箇 所 数	直径2.0mの もの	装 飾	表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.05 ←	1.0	→	1.0	→	0.10	普通以下の もの									
n = 扉の厚さ (単位:cm)																				装 飾	表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.05 ←	1.0	→	1.0	→	0.10	普通以下の もの

特 殊 設 備	固定椅子	上	48,070	一 席	程度	1.20 ←	1.0	→	席 数	程度の良い もの	普通のもの		
		中	25,990			程度の良い もの	普通のもの						
		並	8,840			程度の良い もの	普通のもの						
		カウンター	黒みかげ石練付板	93,480	一・〇平方メートル	程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	見 付 面 積	上程度のもの	普通のもの	簡単なもの
	デコラ		53,740	上程度のもの			普通のもの	簡単なもの					
	木製		32,010	上程度のもの			普通のもの	簡単なもの					
		造り付け家具	練付板	28,780	一・〇平方メートル	程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	見 付 面 積	上程度のもの	普通のもの	簡単なもの
	デコラ		25,550	上程度のもの			普通のもの	簡単なもの					
	木製		12,730	上程度のもの			普通のもの	簡単なもの					
		動力配線設備	操作方式 及び 監視方式	2,390	一・〇平方メートル	程度	1.0	→ 0.75	延 べ 床 面 積	中央監視あり 自動	中央監視なし 手動		
1.50 ←	1.0						→ 0.90	上等なもの		普通のもの	普通以下の もの		
1.30 ←	1.0						→ 0.60	動力負荷 多いもの		普通のもの	少ないもの		
1.05 ←	1.0						→ 0.93	900㎡程度の もの		1,800㎡程度の もの	3,600㎡程度の もの		
	(注) 0.93を下限とする。												
	電灯設備		4,510	一・〇平方メートル				延 べ 床 面 積					
	電話配線設備	配置	430	一・〇平方メートル		1.15 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積	密度の高い もの	普通のもの	密度の低い もの	
	呼出表示設備		20,180	一箇所				箇 所 数					
	インターホン設備	規模	63,740	一 台	程度	1.05 ←	1.0	→	台 数	15台程度	30台程度		
1.0		→ 0.20	カメラ付の もの			通話型のもの							
	ドアホン	施工の 程度	46,810	一 式			1.0	→ 0.30	建 築 設 備 数	カメラ付の もの	通話型のもの		
	拡声器配線設備	器具数	440	対 象 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メートル	程度	1.50 ←	1.0	→ 0.80	対 象 床 面 積	多いもの	普通のもの	少ないもの	
1.20 ←		1.0	→ 0.80			上等なもの	普通のもの	普通以下の もの					
	監視カメラ配線設備		13,960	一 台				カ メ ラ 台 数					

建築設備	書庫扉	409,850	一箇所	扉の厚さ	1.40 ← 200mmのもの	1.0 160mmのもの	→ 0.57 120mmのもの	箇所数		
				有効法		1.0 間口1,200mm 高さ1,820mm のもの (両開)	→ 0.70 間口 910mm 高さ1,820mm のもの (片開)			
				程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの			
	カウンター	118,540	一メートル平方	程度	黒みかげ石練付板	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの		
					デコラ					
					木製					
	造り付け家具	36,500	一メートル平方	程度	練付板	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの		
					デコラ					
					木製					
	電気設備	動力配線設備	2,530	一・〇平方メートル	操作方式 及び 監視方式		1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動		
程度					1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの			
動力負荷					1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの			
規模					1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの			
(注) 0.93を下限とする。										
ガス設備	電灯設備	5,290	一メートル平方	延べ床面積						
				電話配線設備	550	一メートル平方	配置	1.15 ←	1.0	→ 0.50
								密度の高いもの	普通のもの	密度の低いもの
								(注) 0.93を下限とする。		
備	呼出表示設備	20,690	一箇所	箇所数						
				自動車管制装置	1,200	駐平方メートル 床面積一・〇 当たり	規模	1.05 ← 500㎡程度 のもの	1.0 1,000㎡程度 のもの	→ 0.93 1,500㎡程度 のもの
程度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの							

建築設備	電気設備	テレビジョン 共同聴視設備	局所的なもの	298,140	一組	器具数	1.60 ← 10台1組程度 のもの	1.0 5台1組程度 のもの	→ 0.70 3台1組程度 のもの	組数				
						給水	給水管	114,590	一当系た 統一階層	階高	1.08 ←	1.0	→ 0.97	系統階層数
										容量	4.0m程度 のもの	3.0m程度 のもの	2.7m程度 のもの	
	排水	排水主管	75,530	一当系た 統一階層	階高	1.20 ←	1.0	→ 0.95	系統階層数					
					出力	1.30 ← 5.5kW程度 のもの	1.0 2.2kW程度 のもの	→ 0.90 1.1kW程度 のもの						
	衛生設備	給水	受水槽	1,794,000	一基	口径	1.05 ← 50mm程度 のもの	1.0 40mm程度 のもの	→ 0.95 25mm程度 のもの	基数				
						出力	1.10 ← 0.75kW程度 のもの	1.0 0.4kW程度 のもの	→ 0.90 0.25kW程度 のもの					
	衛生設備	排水	排水ポンプ機	44,480	一台	種類		1.0 都市ガスの もの	→ 0.90 プロパンガス のもの	台数				
						階高	1.08 ← 4.0m程度 のもの	1.0 3.0m程度 のもの						
	衛生設備	ガス	ガス主管	55,030	一当系た 統一階層	配置	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの	延べ床面積				
管材							1.0 被覆銅管の もの	→ 0.95 ステンレス鋼 管のもの						
衛生設備	中央式給湯設備	1,600	一・〇平方メートル	程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの							
				規模	1.05 ← 900㎡程度 のもの	1.0 1,800㎡程度 のもの	→ 0.93 3,600㎡程度 のもの							
衛生設備	使用口	8,430	一箇所	施工の程度	1.30 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの							
				(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。										
衛生設備	便器	和式 水洗式	53,360	一箇所	程度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの						
					洋式 水洗式	69,370								
					小便器 水洗式	45,370								

衛生設備	インターホン設備		69,310	一台	規模	1.05 ← 1.0 15台程度 ← 30台程度	台数
					程度	1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの
	ドアホン		50,900	一式	施工の程度	1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの
	拡声器配線設備		470	対象床面積 1・○平方メートル	器具数	1.25 ← 1.0 多いもの ← 普通のもの	0.60 少ないもの
					程度	1.20 上等なもの	0.80 普通以下のもの
監視カメラ配線設備		14,220	一台	カメラ台数			
テレビジョン 共同視聴設備		総体的なもの	230	1・○平方メートル	器具数	1.50 ← 1.0 多いもの ← 普通のもの	0.80 少ないもの
		局所的なもの	315,970	一組	器具数	1.60 ← 1.0 10台1組程度のもの	0.70 5台1組程度のもの
衛生設備	給水管		131,940	一系統 一階層	階高	1.08 ← 1.0 4.0m程度のもの	0.97 3.0m程度のもの
	(注) 給水管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、74,140を用いること。						
	受水槽		2,014,000	一基	容量	3.40 ← 1.0 50㎡程度のもの	0.70 10㎡程度のもの
増圧ポンプ機		887,940	一台	出力	1.30 ← 1.0 5.5kW程度のもの	0.90 2.2kW程度のもの	
				口径	1.05 ← 1.0 50mm程度のもの	0.95 40mm程度のもの	
排水主管		77,720	一系統 一階層	階高	1.20 ← 1.0 4.0m程度のもの	0.95 3.0m程度のもの	
(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、45,080を用いること。							
排水ポンプ機		44,440	一台	出力	1.10 ← 1.0 0.75kW程度のもの	0.90 0.4kW程度のもの	

衛生設備	洗面器		52,070	一個	施工の程度	1.50 ← 1.0 程度の良いもの ← 普通のもの	0.70 程度の悪いもの				
	洗濯流し・汚物流し		61,610	一個	大きさ	1.0 50cm×45cmのもの	0.90 45cm×40cmのもの				
	流し台(ステンレス張)		55,670	一個	施工の程度	1.30 ← 1.0 程度の良いもの ← 普通のもの	0.70 程度の悪いもの				
					大きさ	1.10 ← 1.0 150cm×56cmのもの ← 120cm×56cmのもの	0.95 105cm×56cmのもの				
					施工の程度	1.40 ← 1.0 程度の良いもの ← 普通のもの	0.70 程度の悪いもの				
薬空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)		20,120	対象床面積 1・○平方メートル 当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの				
					冷房能力の大小	1.10 ← 1.0 0.17kW/㎡程度のもの ← 0.14kW/㎡程度のもの	0.80 0.08kW/㎡程度のもの				
					空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 1.0 200㎡/台程度のもの ← 500㎡/台程度のもの					
					配管方式	1.15 ← 1.0 4パイプ方式 ← 2パイプ方式					
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式				
					制御方式の程度	1.10 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御				
					規模	1.05 ← 1.0 1,000㎡程度のもの ← 3,000㎡程度のもの	0.93 10,000㎡程度のもの				
					(注) 0.90を下限とする。						
					個別空調方式		14,290	対象床面積 1・○平方メートル 当たり	冷房能力の大小	1.10 ← 1.0 0.17kW/㎡程度のもの ← 0.14kW/㎡程度のもの	0.80 0.08kW/㎡程度のもの
									ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの
					換気の程度	1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの	0.80 3種換気程度のもの				
中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)		16,270	対象床面積 1・○平方メートル 当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの					
				冷房能力の大小	1.10 ← 1.0 0.17kW/㎡程度のもの ← 0.14kW/㎡程度のもの	0.80 0.08kW/㎡程度のもの					
				ゾーニングの大小	1.05 ← 1.0 200㎡/台程度のもの ← 500㎡/台程度のもの						
				ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式					

ガス設備	ガス主管		57,720	一系統一階層当たり	種類	1.0 都市ガスのもの	0.90 プロパンガスのもの	系統階層数
					階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	
中央式給湯設備			3,590	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
					管材	1.0 被覆銅管のもの	0.95 ステンレス鋼管のもの	
					程度	1.50 ← 上等なもの	0.70 普通以下のもの	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	0.93 3,000㎡程度のもの 10,000㎡程度のもの (注) 0.93を下限とする。	
使用口			8,690	一個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	0.70 普通のもの 程度の悪いもの	建築設備
					(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、洗面化粧台、ユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。			
便器	和式	水洗式	55,280	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 程度の悪いもの
	洋式	水洗式	71,990					
	小便器	水洗式	47,090					
洗面器			54,290	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	0.70 普通のもの 程度の悪いもの	備数
洗濯流し・汚物流し			61,950	一個	間口寸法	1.0 50cmのもの	0.90 45cmのもの	
					施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	0.70 普通のもの 程度の悪いもの	
洗面化粧台			78,370	一個	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	0.90 75cmのもの 60cmのもの	
					施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	0.70 普通のもの 程度の悪いもの	

空調	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)			対象床面積一・〇平方	制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御	対象床面積
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	0.93 1.0 3,000㎡程度のもの 10,000㎡程度のもの (注) 0.90を下限とする。	
空調	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)		8,790	対象床面積一・〇平方	形式	1.20 ファンコイルのもの	0.85 1.0 コンベクターのもの 放射器のもの	対象床面積
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	0.93 1.0 3,000㎡程度のもの 10,000㎡程度のもの (注) 0.90を下限とする。	
空調	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)		10,990	対象床面積一・〇平方	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの	対象床面積
					ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの	
空調					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	0.93 1.0 3,000㎡程度のもの 10,000㎡程度のもの (注) 0.90を下限とする。	
	床暖房設備		14,260	対象床面積一・〇平方	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	0.80 1.0 普通のもの 程度の悪いもの	対象床面積
換気設備	換気設備		4,200	対象床面積一・〇平方	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの	対象床面積
					送風機の種類	1.0 シロッコファン	0.50 軸流ファン	
					ダクト	1.10 ← 複雑なもの	0.80 1.0 普通のもの 簡素なもの	
					大きさ	1.60 径50cmのもの	0.80 1.0 径40cmのもの 径30cmのもの	
防災設備	換気扇		20,360	一台	一般機械排煙	334,690	排煙口数	
	非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙		525,940	排煙口	525,940			
防災設備	火災報知設備		870	対象床面積一・〇平方メートル当たり	感知方式	1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの 0.86 空気管方式のもの	対象床面積
					間仕切	1.25 ← 多いもの	0.80 1.0 普通のもの 少ないもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	0.80 1.0 普通のもの 普通以下のもの	
防災設備					規模	1.15 ← 900㎡程度のもの	0.93 1.0 1,800㎡程度のもの 3,600㎡程度のもの (注) 1.15を上限、0.93を下限とする。	

ユニットバス	374,580	一 個	型式	1.30 ← 1.0 シャワーのほか洗面器、便器付のもの	シャワー付のもの	
			大きさ	1.25 ← 1.0 → 0.90 240cm×160cmのもの	180cm×140cmのもの	160cm×120cmのもの
			施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.90 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
			ユニットシャワー	1.10 ← 1.0 → 0.80 160cm×80cmのもの	120cm×80cmのもの	80cm×80cmのもの
流し台（ステンレス張）	58,890	一 個	間口寸法	1.10 ← 1.0 → 0.95 150cmのもの	120cmのもの	105cmのもの
			施工の程度	1.40 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
浴室換気乾燥機	54,850	一 個	施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.90 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
空調設備 中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,640	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの	
			冷房能力の大小	1.10 ← 1.0 → 0.80 0.17kW/㎡程度のもの	0.14kW/㎡程度のもの	0.08kW/㎡程度のもの
			空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 1.0 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの	
			配管方式	1.15 ← 1.0 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式	
			ダクト方式	1.05 ← 1.0 VAV方式	1.0 CAV方式	
			制御方式の程度	1.10 ← 1.0 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御	
規模	1.05 ← 1.0 → 0.93 1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの			
(注) 0.90を下限とする。						

避雷設備	293,090	一 基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
			建物の高さ	1.30 ← 1.0 → 0.95 60mのもの	1.0 30mのもの	20mのもの	
避雷導体設備	3,800	一 メートル					延べ床面積
防火栓設備	292,580	一 台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの	消火栓台数
						0.50 専用栓のみのもの	
ドレンチャージャー設備	2,480	一 メートル	ヘッド数	1.15 ← 1.0 ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
			程度	1.30 ← 1.0 → 0.80 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	延べ130m程度のもの	
不活性ガス消火設備	3,050	対象床面積一・〇平方メートル当たり	規模	1.20 ← 1.0 → 0.90 1,500㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	4,500㎡程度のもの	対象容積
			(注) 0.90を下限とする。				
泡消火設備	12,130	対象床面積一・〇平方メートル当たり	規模	1.20 ← 1.0 → 0.90 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	1,500㎡程度のもの	対象床面積
			(注) 0.90を下限とする。				
スプリンクラー設備	3,590	対象床面積一・〇平方メートル当たり	規模	1.05 ← 1.0 → 0.93 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	3,600㎡程度のもの	対象床面積
			(注) 0.93を下限とする。				
水道直結型スプリンクラー設備	2,300	一 メートル平方					延べ床面積
乗用エレベーター	5,646,950	一 台	積載量	1.20 ← 1.0 → 0.92 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(9人乗)のもの	400kg(6人乗)のもの	台数
			着床数	1.15 ← 1.0 → 0.90 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	5箇所のもの	
			速度	1.27 ← 1.0 → 0.95 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	45m/minのもの	
			程度	1.30 ← 1.0 → 0.95 上等なもの	1.0 普通のもの	普通以下のもの	
			並列運転数	1.06 3台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
	1.03 2台連携のもの						

個別空調方式	14,660	対象床面積 ○平方メートル	冷房能力の大小 0.17kW/㎡程度のもの ダクトの有無 換気の程度	1.10 ← 1.0 → 0.80 0.14kW/㎡程度のもの 1.0 1.0 全熱交換器使用の程度の良いもの 普通のもの 3種換気程度のもの	対象床面積
中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	16,690	対象床面積 ○平方メートル	ベリメーターにファンコイルの有無 冷房能力の大小 ゾーニングの大小 ダクト方式 制御方式の程度 規模	1.15 1.10 ← 1.0 → 0.80 1.05 ← 1.0 1.05 1.10 ← 1.0 1.05 ← 1.0 → 0.93 1,000㎡程度のもの 3,000㎡程度のもの 10,000㎡程度のもの (注) 0.90を下限とする。	対象床面積
中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	9,870	対象床面積 ○平方メートル	形式 規模	1.20 1.05 ← 1.0 → 0.93 ファンコイルのもの コンベクターのもの 放射器のもの 1,000㎡程度のもの 3,000㎡程度のもの 10,000㎡程度のもの (注) 0.90を下限とする。	対象床面積
中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	12,470	対象床面積 ○平方メートル	ゾーニングの大小 ダクトの有無 規模	1.05 ← 1.0 200㎡/台程度のもの 500㎡/台程度のもの 1.20 1.0 1.05 ← 1.0 → 0.93 1,000㎡程度のもの 3,000㎡程度のもの 10,000㎡程度のもの (注) 0.90を下限とする。	対象床面積
床暖房設備	15,420	対象床面積 ○平方メートル	施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.80 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	対象床面積

乗用エレベーター	中速特注型	21,389,970	積載量	1.20 ← 1.0	2,000kg(30人乗)のもの 1,000kg(15人乗)のもの	台
			着床数	1.11 ← 1.0 → 0.93	13箇所のもの 8箇所のもの 5箇所のもの	
搬送機	中速特注型	21,389,970	速度	1.12 ← 1.0 → 0.85	210m/minのもの 180m/minのもの 120m/minのもの	台
			程度	1.30 ← 1.0 → 0.80	上等なもの 普通のもの 普通以下のもの	
設置	人荷用エレベーター	9,688,700	並列運転数	1.06 1.03	3台連携のもの 2台連携のもの 並列運転のないもの	教
			(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,068,680を加算すること。			
備	人荷用エレベーター	9,688,700	積載量	1.35 ← 1.0 → 0.76	4,000kgのもの 2,000kgのもの 1,000kgのもの	台
			着床数	1.20 ← 1.0 → 0.95	8箇所のもの 3箇所のもの 2箇所のもの	
仮設工事	その他工事	4,650	速度	1.31 ← 1.0 → 0.95	105m/minのもの 60m/minのもの 45m/minのもの	延べ床面積
			程度	1.20 ← 1.0 → 0.80	上等なもの 普通のもの 普通以下のもの	
その他工事	その他工事の多少	2,780	積載量	1.50 ← 1.0 → 0.70	困難なもの 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの 簡単なもの	延べ床面積
			建物の程度	1.20 ← 1.0 → 0.80	上等なもの 普通のもの 簡易なもの	
その他工事	その他工事の多少	2,780	その他工事の多少	1.50 ← 1.0 → 0.50	多いもの 普通のもの 少ないもの	延べ床面積
			その他工事の多少	1.50 ← 1.0 → 0.50	多いもの 普通のもの 少ないもの	

搬	設	不活性ガス消火設備	3,310	規 模	1.20 ← 1.0 → 0.90 1,500㎡程度のもの ← 3,000㎡程度のもの → 4,500㎡程度のもの (注) 0.90を下限とする。	対象容積		
		泡消火設備	13,180	規 模	1.20 ← 1.0 → 0.90 500㎡程度のもの ← 1,000㎡程度のもの → 1,500㎡程度のもの (注) 0.90を下限とする。	対象床面積		
		スプリンクラー設備	3,890	規 模	1.05 ← 1.0 → 0.93 1,000㎡程度のもの ← 3,000㎡程度のもの → 10,000㎡程度のもの (注) 0.93を下限とする。	対象床面積		
		水道直結型スプリンクラー設備	2,370			延べ床面積		
搬	設	乗用エレベーター	規格型	5,618,710	一	制 御 方 式	1.0 ← 0.65 選択方式のもの ← 無選択方式のもの	卓 子 数
					方 式	1.10 ← 1.0 → 0.85 押鈕操作、自動出発方式のもの ← 押鈕操作、二重投入防止方式のもの → 押鈕操作、ランプ表示方式のもの		
					型 式	1.70 ← 1.0 水平のもの ← 直上下のもの		
					気送管径	1.60 ← 1.0 → 0.65 100mmのもの ← 75mmのもの → 57mmのもの		
搬	設	乗用エレベーター	規格型	5,618,710	一	積 載 量	1.20 ← 1.0 → 0.92 1,000kg(15人乗)のもの ← 600kg(9人乗)のもの → 400kg(6人乗)のもの	台 数
						速 度	1.27 ← 1.0 → 0.95 105m/minのもの ← 60m/minのもの → 45m/minのもの	
						着床数	1.15 ← 1.0 → 0.90 13箇所のもの ← 8箇所のもの → 5箇所のもの	
						程 度	1.30 ← 1.0 → 0.95 上等なもの ← 普通のもの → 普通以下のもの	
						並 列 運 転 数	1.06 ← 1.0 3台連携のもの ← 並列運転のないもの	
							1.03 2台連携のもの	

主 体 骨 造 部	鉄筋コンクリート造	鉄骨が筋力及び確認な建築物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = (A × 鉄筋使用量 (単位 t)) + (B × コンクリート使用量 (単位 m ³)) A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150	工事形態	1.05 ← 1.0 複雑なもの ← 普通のもの	延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄骨〇・〇九二トン	延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄骨〇・〇九二トン	
			鉄 骨 造	耐火被覆あり			22,540
				耐火被覆なし			21,020
			鉄 骨 造	錆止め塗装のもの			22,750
				亜鉛めっき加工のもの			27,100
			鉄 骨 (単 位 t)	鉄骨 (単 位 t)			228,580
				錆止め塗装のもの			247,390
				亜鉛めっき加工のもの			294,580
			耐 火 被 覆 (単 位 m ²)	特 塗 装 工 法			11,200
				上 成 形 板 張 工 法			3,570
中 巻 付 工 法	2,050						
並	並 吹 付 工 法	940					
	コンクリートブロック造	13,940					
	鉄筋コンクリート造	9,050					
屋 根 構 造	気泡コンクリート板	150mm 厚	9,000				
		125mm 厚	7,710				
		100mm 厚	6,580				
		75mm 厚	5,860				
階 高	20tクレーン程度のもの	1.30 ← 1.0 → 0.90 5tクレーン程度のもの	延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄骨〇・〇九二トン				
		1.40 ← 1.0 → 0.90 10m程度のもの ← 4.5m程度のもの → 3.5m程度のもの					
		1.40 ← 1.0 → 0.90 20m程度のもの ← 12m程度のもの → 6m程度のもの					
規 模	1,000㎡程度のもの	1.06 ← 1.0 → 0.93 3,000㎡程度のもの ← 10,000㎡程度のもの	延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄骨〇・〇九二トン				
		(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。					
工 事 形 態	複雑なもの	1.10 ← 1.0 → 0.80 普通のもの ← 簡易なもの	延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄骨〇・〇九二トン				
		(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。					
耐 火 性 能	3時間耐火のもの	1.30 ← 1.0 → 0.80 1時間耐火のもの ← 簡易なもの	延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄骨〇・〇九二トン				
		1.15 2時間耐火のもの					
階 層 数	3階建のもの	1.10 ← 1.0 → 0.90 2階建のもの ← 平家建のもの	延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄骨〇・〇九二トン				
		1.30 ← 1.0 6m程度のもの ← 4.5m程度のもの					
壁 厚	20cm程度のもの	1.20 ← 1.0 15cm程度のもの	延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄骨〇・〇九二トン				

中速特注型	21,283,020	一 台	積載量	1.20 ← 1.0	1,000kg(30人乗)のもの	1,000kg(15人乗)のもの
			速度	1.12 ← 1.0 → 0.85	210m/minのもの	180m/minのもの
高速特注型	29,796,230	一 台	積載量	1.11 ← 1.0 → 0.93	13箇所のもの	8箇所のもの
			速度	1.30 ← 1.0 → 0.80	210m/minのもの	180m/minのもの
寝台用エレベーター	6,758,580	一 台	積載量	1.06	3台連携のもの	並列運転のないもの
			速度	1.03	2台連携のもの	

屋根	プレキャストコンクリート板	100mm厚	12,220	建床・ ○平方メートル 積・ ○平方メートル 当たり
	コンクリート打	40mm厚(リブ付)	8,440	
構造	デッキプレート	1.6mm厚	4,470	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ ○平方メートル
		1.2mm厚	3,870	
構造	フラットデッキ	1.0mm厚	3,560	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ ○平方メートル
		1.2mm厚	4,750	
構造	コンクリート打	0.8mm厚	3,650	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ ○平方メートル
		1.6mm厚	7,460	
構造	鉄筋コンクリート打	1.2mm厚	6,860	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ ○平方メートル
		1.0mm厚	6,550	
構造	フラットデッキ	1.2mm厚	8,950	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ ○平方メートル
		0.8mm厚	7,850	
構造	勾配屋根	鉄骨造	6,740	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ ○平方メートル
		木造	10,040	
構造	鉄筋コンクリート造	東立床	2,280	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ ○平方メートル
		気泡コンクリート板	150mm厚	
構造	デッキプレート	125mm厚	7,800	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ ○平方メートル
		100mm厚	6,680	
構造	プレキャストコンクリート板	100mm厚	12,220	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ ○平方メートル
		40mm厚(リブ付)	8,440	
構造	フラットデッキ	1.6mm厚	4,470	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ ○平方メートル
		1.2mm厚	3,870	
構造	コンクリート打	1.0mm厚	3,560	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ ○平方メートル
		1.2mm厚	4,750	
構造	鉄筋コンクリート打	0.8mm厚	3,650	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ ○平方メートル
		1.6mm厚	7,460	
構造	フラットデッキ	1.2mm厚	6,860	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ ○平方メートル
		1.0mm厚	6,550	
構造	土間コンクリート打	1.2mm厚	8,950	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ ○平方メートル
		0.8mm厚	7,850	
			3,790	

建床面積
延べ床面積
積

加算 主体 構造 項目	免震装置	3,430,300	一	ゴム外径	1.50 ←	1.0	→ 0.75	基数
				ゴム総厚	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
基礎	装置の種類		一	装置の種類	1.0	1.0	0.85	基数
				免震ダンパー機能を有するもの	免震ダンパー機能を有しないもの			
階部分の面積	根切り工事 (割栗地業を含む。)	31,510	一	根切り土量	1.20 ←	1.0	→ 0.80	基数
				深いもの	普通のもの	浅いもの		
階部分の面積	地盤		一	地階	1.20 ←	1.0		基数
				地下2階のもの	地下1階のもの			
階部分の面積	地盤		一	地盤	1.50 ←	1.0	→ 0.85	基数
				埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	普通的地盤	堅牢な地盤		
階部分の面積	敷地		一	敷地	1.30 ←	1.0		基数
				商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	普通のもの			
基礎	杭打地業	30,820	一	杭の径及び長さ	5.00 ←	1.0	→ 0.40	基数
				末口径50cm長さ14mのもの	末口径30cm長さ7mのもの	末口径20cm長さ2mのもの		
基礎	場所打コンクリート杭	589,450	一	杭の径	1.50 ←	1.0	→ 0.80	基数
				末口径200cmのもの	末口径100cmのもの	末口径80cmのもの		
基礎	杭の長さ		一	杭の長さ	1.25 ←	1.0	→ 0.75	基数
				長さ20mのもの	長さ15mのもの	長さ10mのもの		
(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。								
工事	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,530	一	根切り土量	1.20 ←	1.0	→ 0.80	基数
				深いもの	普通のもの	浅いもの		
階部分の面積	地盤		一	地盤	1.50 ←	1.0	→ 0.85	基数
				埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	普通的地盤	堅牢な地盤		
階部分の面積	敷地		一	敷地	1.30 ←	1.0		基数
				商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	普通のもの			
建物	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	14,300	一	階数	1.25 ←	1.0		基数
				3階建のもの	2階建のもの			
建物	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)		一	施工量の多少	1.20 ←	1.0	→ 0.80	基数
				建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの		
建物	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)		一	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	基数
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		

並列運転数	1.03 3台連携のもの	1.0 並列運転のないもの	一	台数	人荷用エレベーター	9,640,260	一	台数	積載量	1.35 ←	1.0	→ 0.76	台数
									4,000kgのもの	2,000kgのもの	1,000kgのもの		
程度	1.15 ←	1.0	→ 0.90	一	台数	9,640,260	一	台数	速度	1.31 ←	1.0	→ 0.95	台数
									105m/minのもの	60m/minのもの	45m/minのもの		
程度	1.15 ←	1.0	→ 0.90	一	台数	9,640,260	一	台数	着床数	1.20 ←	1.0	→ 0.95	台数
									8箇所のもの	3箇所のもの	2箇所のもの		
程度	1.15 ←	1.0	→ 0.90	一	台数	9,640,260	一	台数	積載量	1.20 ←	1.0	→ 0.85	台数
									500kgのもの	200kgのもの	50kgのもの		
程度	1.15 ←	1.0	→ 0.90	一	台数	9,640,260	一	台数	速度	1.0	1.0	→ 0.95	台数
									30m/minのもの	25m/minのもの			
程度	1.15 ←	1.0	→ 0.90	一	台数	9,640,260	一	台数	着床数	1.40 ←	1.0		台数
									5箇所のもの	2箇所のもの			
程度	1.15 ←	1.0	→ 0.90	一	台数	9,640,260	一	台数	積載量	1.20 ←	1.0	→ 0.85	台数
									500kgのもの	200kgのもの	50kgのもの		
程度	1.15 ←	1.0	→ 0.90	一	台数	9,640,260	一	台数	速度	1.0	1.0	→ 0.95	台数
									30m/minのもの	25m/minのもの			
程度	1.15 ←	1.0	→ 0.90	一	台数	9,640,260	一	台数	着床数	1.40 ←	1.0		台数
									5箇所のもの	2箇所のもの			
程度	1.15 ←	1.0	→ 0.90	一	台数	9,640,260	一	台数	積載量	1.20 ←	1.0	→ 0.85	台数
									500kgのもの	200kgのもの	50kgのもの		
程度	1.15 ←	1.0	→ 0.90	一	台数	9,640,260	一	台数	速度	1.0	1.0	→ 0.95	台数
									30m/minのもの	25m/minのもの			
程度	1.15 ←	1.0	→ 0.90	一	台数	9,640,260	一	台数	着床数	1.40 ←	1.0		台数
									5箇所のもの	2箇所のもの			
エスカレーター	S600型	9,049,980	一	台数	仕上げ仕様	仕上げ仕様	1.05 ←	1.0		台数			
						透明のもの	ステンレスのもの						
エスカレーター	S1,000型	13,518,970	一	台数	階高	階高	1.10 ←	1.0	→ 0.90	台数			
						5mのもの	4mのもの	3mのもの					
仮設工事	S600型	9,049,980	一	台数	仕上げ仕様	仕上げ仕様	1.10 ←	1.0		台数			
						透明のもの	ステンレスのもの						
仮設工事	S1,000型	13,518,970	一	台数	階高	階高	1.08 ←	1.0	→ 0.92	台数			
						5mのもの	4mのもの	3mのもの					
その他工事	規模	5,010	一	延べ床面積	規模	1.10 ←	1.0	→ 0.71	延べ床面積				
					10,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	1,000㎡程度のもの						
その他工事	その他工事の多少	2,820	一	延べ床面積	その他工事の多少	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積				
					多いもの	普通のもの	少ないもの						

仮設工事
その他工事

5 工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数			計算単位
	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率		
主骨	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	99,850	装 備	1.05 ← 1.0	1.0	延べ床面積
				階 高	1.15 ← 1.0	1.0	
体筋	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	99,850	柱 間	1.10 ← 1.0	1.0	床面積
				壁面積の大小	1.10 ← 1.0	1.0	
造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	99,850	地 階	1.05 ← 1.0	1.0	積
				工事形態	1.05 ← 1.0	1.0	
部	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	99,850	工事形態	1.05 ← 1.0	1.0	積
				工事形態	1.05 ← 1.0	1.0	
部	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	63,270	装 備	1.05 ← 1.0	1.0	延べ床面積
				階 高	1.10 ← 1.0	1.0	
造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	63,270	柱 間	1.10 ← 1.0	1.0	床面積
				壁面積の大小	1.10 ← 1.0	1.0	

基礎	地階	独立基礎 (根切り工事を含む。)	8,270	一個	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	個数
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
工事	杭打地業	既製杭	30,820	一本	杭の径及び長さ	5.00 ←	1.0	→ 0.40	本数
						末口径50cm長さ14mのもの	末口径30cm長さ7mのもの	末口径20cm長さ2mのもの	
(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。									
外周	壁	木造 90mm 厚	3,030	延べ床面積	外周壁面積の大小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積
		コンクリートブロック造	150mm 厚			6,440	100mm 厚	4,630	
周	骨	軽量鉄骨造 (現場組のもの)	2,450	延べ床面積	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積
		鉄筋コンクリート造 120mm 厚	13,030			65mm 厚 (既製のもの)	1,460	程度の良いもの	
組	間仕切	気泡コンクリート板	150mm 厚	延べ床面積	間仕切面積の大小	8.00 ←	1.0		延べ床面積
		125mm 厚	8,120			100mm 厚	7,020	50mm 厚	
切	骨	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	延べ床面積	鉄骨造	100mm 厚	280	延べ床面積	延べ床面積
		40mm 厚 (リブ付)	8,590			100mm 厚 (現場組のもの)	270		
組	切	押出成形セメント板	60mm 厚	延べ床面積	鉄筋コンクリート造 120mm 厚	1,430	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積
		化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚			13,480			
間	仕切	木造 90mm 厚	330	延べ床面積	気泡コンクリート板	150mm 厚	890	延べ床面積	延べ床面積
		コンクリートブロック造	150mm 厚			700	100mm 厚		
仕切	骨	鉄骨造	100mm 厚	延べ床面積	50mm 厚	520	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積
		軽量鉄骨造 (現場組のもの)	270			100mm 厚			

鉄骨	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物 にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 264,670 【中】 193,920 【並】 144,580 B : 【上】 60,380 【中】 48,220 【並】 43,970	壁面積の大小	1.10 ← 1.0 → 0.95 大きいもの ← 普通のもの → 小さいもの (延べ床面積 1.0㎡当たり 1.60㎡程度のもの) (延べ床面積 1.0㎡当たり 1.20㎡程度のもの) (延べ床面積 1.0㎡当たり 0.64㎡程度のもの)	地階	1.05 ← 1.0 → 地下1階のもの ← 地階のないもの	工事形態	1.05 ← 1.0 → 複雑なもの ← 普通のもの	工事形態	1.05 ← 1.0 → 複雑なもの ← 普通のもの		
			鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨 (単位 t)	耐火被覆あり	22,760	装 備	1.10 ← 1.0 →	階 高	1.40 ← 1.0 → 0.95 9m程度のもの ← 3.5m程度のもの → 3m程度のもの	柱 間	1.40 ← 1.0 → 0.90 20m程度のもの ← 12m程度のもの → 6m程度のもの
					耐火被覆なし	21,280		1.06 ← 1.0 → 0.93 1,000㎡程度のもの ← 3,000㎡程度のもの → 10,000㎡程度のもの (注) 1.12を上限、0.91を下限とする。		規 模		1.06 ← 1.0 → 0.93 1,000㎡程度のもの ← 3,000㎡程度のもの → 10,000㎡程度のもの (注) 1.12を上限、0.91を下限とする。
鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨 (単位 t)	236,450	1.10 ← 1.0 → 0.80 複雑なもの ← 普通のもの → 簡易なもの	1.06 ← 1.0 → 0.93 1,000㎡程度のもの ← 3,000㎡程度のもの → 10,000㎡程度のもの (注) 1.12を上限、0.91を下限とする。	1.10 ← 1.0 → 0.80 複雑なもの ← 普通のもの → 簡易なもの							

間仕切骨組	プレキャスト コンクリート板	100mm厚	1,400	延べ床面積 ○1平方メートル ○1平方メートル ○1平方メートル ○1平方メートル ○1平方メートル ○1平方メートル ○1平方メートル ○1平方メートル ○1平方メートル ○1平方メートル	延べ床面積 ○1平方メートル ○1平方メートル ○1平方メートル ○1平方メートル ○1平方メートル ○1平方メートル ○1平方メートル ○1平方メートル ○1平方メートル ○1平方メートル	
		40mm厚 (リブ付)	940			
	押出成形セメント板	60mm厚	1,050			
		50mm厚	980			
	石膏ボード間仕切	上	1,210			
		並	930			
	化粧コンクリート ブロック積み	190mm厚	1,480			
		120mm厚	1,030			
	C L T パネル	150mm厚	2,330			
	外壁	石材系仕上	特			48,800
上			34,160			
中			23,750			
並			16,390			
モ ル タ ル		3,470	モ ル タ ル	1.20 ← 1.0 → 0.80 程度の良いもの (普通のもの) (程度の悪いもの)		
コンクリート打放	上	4,640	コンクリート打放	上	4,640	
	並	3,780		並	3,780	
外装タイル	二丁掛	8,100	外装タイル	二丁掛	8,100	
	モザイクタイル	4,140		モザイクタイル	4,140	
壁	鋼板	亜鉛めっき鋼板	4,070	鋼板	亜鉛めっき鋼板	4,070
		塗装亜鉛めっき鋼板	5,060		平 板	5,060
			3,250		波 板	3,250
		ほうろう鋼板	29,690		ほうろう鋼板	29,690
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	9,720		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	9,720
	プリント鋼板	8,170	プリント鋼板	8,170		
	ステンレス板	31,530	ステンレス板	31,530		
	アルミニウム板	14,870	アルミニウム板	14,870		
	金属複合板	8,070	金属複合板	8,070		
仕上	繊維強化セメント板	スレートボード	3,850	繊維強化セメント板	スレートボード	3,850
		化粧スレートボード	5,280		化粧スレートボード	5,280
		スレート波板	3,030		スレート波板	3,030
硬質木片セメント板	塩化ビニル	4,890	硬質木片セメント板	塩化ビニル	4,890	
	アクリル	2,050		アクリル	2,050	
	ポリカーボネート	3,410		ポリカーボネート	3,410	
カーテンウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	34,210	カーテンウォール	ステンレス製 パネル形式のもの	34,210
		アルミニウム製 方立形式のもの	19,910		アルミニウム製 方立形式のもの	19,910

耐火位被覆	特	塗装工法	14,000	耐火性能	1.30 3時間耐火のもの	1.0 1時間耐火のもの	
	上	成形板張工法	3,570				
	中	巻付工法	2,050				
	並	吹付工法	940				
コンクリートブロック造				13,970	延べ床面積		
屋根構造	鉄筋コンクリート造		11,960	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積
	気泡コンクリート板	150mm厚	8,940				
		125mm厚	7,660				
		100mm厚	6,550				
		75mm厚	5,860				
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	14,760				
		40mm厚(リップ付)	10,060				
	デッキプレート	1.6mm厚	4,960				
		1.2mm厚	4,280				
		1.0mm厚	3,920				
	フラットデッキ	1.2mm厚	5,440				
		0.8mm厚	4,180				
コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚	8,160				
		1.2mm厚	7,470				
		1.0mm厚	7,110				
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	9,980				
		0.8mm厚	8,720				
C L T パネル		210mm厚	30,860				
勾配屋根	鉄骨造	勾配の大小	1.35 ← 1.0 → 0.95 かね勾配のもの 4.5/10 程度のもの 2.5/10 程度のもの	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	
		軒出の大小	1.20 ← 1.0 → 0.90 軒出60cm程度のもの 軒出45cm程度のもの 軒出15cm程度のもの				
勾配屋根	木造		11,630				

外壁仕上	カーテンウォール	P C 系	形状が複雑なサッシ組込のもの	51,430	延べ床面積一・九一平方メートル
			フラットなサッシ組込のもの	31,140	
			フラットなパネルのもの	13,750	
			膜材料		
			上	6,610	延べ床面積
			並	4,410	
石材系仕上			特	53,220	
			上	37,290	
			中	25,880	
			並	18,540	
モルタル				3,950	延べ床面積
塗り壁				6,470	
コンクリート打放			上	6,170	
			並	5,030	
内装タイル			中	9,020	
			小	6,860	
鋼板	亜鉛めっき鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	6,070	延べ床面積一・〇平方メートル	
		ほうろう鋼板	38,720		
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	12,170		
		プリント鋼板	10,100		
ステンレス板				41,320	延べ床面積
アルミニウム板	平板		19,170		
	吸音板		14,320		
金属複合板				10,260	
繊維強化セメント板	スレートボード			4,360	延べ床面積
合成樹脂板	塩化ビニル		3,250		
	アクリル		5,050		
	ポリカーボネート		10,620		
メラミン樹脂化粧板				7,030	
繊維板				3,880	延べ床面積
木毛セメント板	普通板			2,890	
	化粧板			3,440	
硬質木片セメント板				5,900	
石膏ボード	普通板			2,280	
	G L 工法			2,150	
木質系壁仕上	上			8,890	
	中			5,910	

内壁上面積の大	延べ床面積	2.00 ← 1.0 → 0.25	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積
		1.0㎡当たり	1.0㎡当たり	1.0㎡当たり	
		2.39㎡のもの	1.21㎡のもの	0.30㎡のもの	
施工の程度	延べ床面積	1.20 ← 1.0 → 0.80	延べ床面積	延べ床面積	
		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	

延べ床面積

延

べ

床

面

積

床	鉄筋コンクリート造		13,270	
	東立床		2,380	
	気泡コンクリート板	150mm厚	8,990	
		125mm厚	7,690	
		100mm厚	6,590	
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	14,760	
		40mm厚(リブ付)	10,060	
	デッキプレート	1.6mm厚	4,960	
		1.2mm厚	4,280	
		1.0mm厚	3,920	
	フラットデッキ	1.2mm厚	5,440	
		0.8mm厚	4,180	
	コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚	8,160
		鉄筋コンクリート打	1.2mm厚	7,470
			1.0mm厚	7,110
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	9,980	
	0.8mm厚	8,720		
土間コンクリート打		4,040		
CLTパネル		210mm厚	30,860	

構造	延べ床面積・○平方メートル当たり・○平方メートル		
	延べ床面積・○平方メートル当たり・○平方メートル		
	延べ床面積・○平方メートル		
	延べ床面積・○平方メートル		
	延べ床面積・○平方メートル		
	延べ床面積・○平方メートル		
	延べ床面積・○平方メートル		
	延べ床面積・○平方メートル		
	延べ床面積・○平方メートル		
	延べ床面積・○平方メートル		
	延べ床面積・○平方メートル		
	延べ床面積・○平方メートル		
	延べ床面積・○平方メートル		
	延べ床面積・○平方メートル		
	延べ床面積・○平方メートル		

延べ床面積・○平方メートル

内壁仕上	木質系壁仕上	並	2,660
	クロス貼	上	9,950
		中	5,670
		並	3,590
	石材系仕上	特	47,130
		上	32,610
		中	22,490
		並	15,760
	モルタル		1,600
	コンクリート直仕上		560
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480
		ポリウレタン	2,840
	タイル	小	6,830
	エキスパンドメタル		5,960
	綿鋼板	6.0mm厚	8,210
4.5mm厚		7,120	
3.2mm厚		6,210	
畳	上	11,320	
	並	8,950	
カーペット	上	7,560	
	並	2,770	
れんが	平敷	7,910	
フリーアクセス床	アルミ系	上	30,750
		並	24,150
	鋼製系	上	13,570
並		11,170	
樹脂製系		9,970	
木質系床仕上	上	10,140	
	中	7,480	
	並	5,190	
着色コンクリート床		1,380	
合成樹脂張床	特	12,160	
	上	5,730	
	中	3,190	
	並	1,980	

延べ床面積・○平方メートル

床仕上の面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.90
	延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの
施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

延べ床面積

(注) 床構造が東立床の場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,960を控除すること。

				地盤	1.50 ← 1.0 → 0.85 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	普通の地盤	堅牢な地盤
				敷地	1.30 ← 1.0 → 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	普通のもの	
杭打地業	既製杭	33,000	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 1.0 → 0.40 末口径50cm 長さ14mのもの	末口径30cm 長さ7mのもの	末口径20cm 長さ2mのもの
				杭の径	1.50 ← 1.0 → 0.80 末口径200cmのもの	末口径100cmのもの	末口径80cmのもの
	場所打コンクリート杭	717,600	一本	杭の長さ	1.25 ← 1.0 → 0.75 長さ20mのもの	長さ15mのもの	長さ10mのもの
(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。							
地階	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,560	深さ1メートル (1・0平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 1.0 → 0.80 深いもの	普通のもの	浅いもの
				地盤	1.50 ← 1.0 → 0.85 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	普通の地盤	堅牢な地盤
				敷地	1.30 ← 1.0 → 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	普通のもの	
な	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	15,160	建床面積 1・0平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの	
				施工量の多少	1.20 ← 1.0 → 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの
				施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.80 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
物	独立基礎 (根切り工事を含む。)	8,610	一個	施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.80 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

天	木質系天井仕上	特	7,000	天井仕上面積の大小	1.50 ← 1.0 → 0.30 延べ床面積1.0㎡当たり1.06㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.70㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.21㎡のもの	
		上	3,960					
		中	2,690					
		並	1,620					
	繊維板			2,120	施工の程度	1.10 ← 1.0 → 0.90 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	木毛セメント板			1,710				
	木毛セメント板コンクリート打込			980	延べ床面積 1・0平方メートル当たり 0・七〇平方メートル			
	石膏ボード	普通板	1,410					
		吸音板	1,790					
	合成樹脂板	塩化ビニル	3,330					
アクリル		4,380						
ポリカーボネート		7,600						
繊維強化セメント板	スレートボード	2,580						
ガラス繊維板	吸音板	3,660						
岩綿板	塗装吸音板	上	3,860					
	並	2,510						
クロス貼	上	5,780						
	中	3,210						
	並	2,030						
アルミニウム板	平板	11,410						
	吸音板	8,350						
鋼板	塗装垂鉛めっき鋼板	2,980						
	ほうろう鋼板	22,650						
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	7,290						
	プリント鋼板	6,090						
ステンレス板			24,060					
モルタル			2,820					
塗り天井			4,030					
コンクリート打放	上	3,570						
	並	2,910						
屋根	陸	アスファルト防水	7,450	施工の程度	1.10 ← 1.0 → 0.90 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		コンクリート保護	5,890					
	露出防水	5,310						
	シート防水	4,790						
	塗膜防水	2,550						
土	金属板防水	8,580						

本 数	杭打地業	既製杭	33,000	1	杭の径及び長さ	5.00 ← 1.0 → 0.40	末口径50cm 長さ14mのもの	末口径30cm 長さ7mのもの	末口径20cm 長さ2mのもの	
	(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。									
延 べ 床 面 積	木造	90mm厚	1,420	延べ床面積一〇平方メートル当たり	外周壁面積の大小	1.60 ← 1.0 → 0.50	延べ床面積1.0㎡当たり0.60㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.38㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.19㎡のもの	
	コンクリートブロック造	150mm厚	2,760		100mm厚	1,990	施工の程度	1.10 ← 1.0 → 0.90	程度の良いもの	普通のもの
外 周 壁	軽量鉄骨造	100mm厚	980	延べ床面積一〇平方メートル当たり	鉄筋コンクリート造	120mm厚		6,020	気泡コンクリート板	150mm厚
	骨 組	コンクリート板	40mm厚(リブ付)				4,370			125mm厚
押出成形セメント板			60mm厚	4,060	100mm厚	2,990				
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	5,660	75mm厚	2,470	C L T パネル	150mm厚	9,810	50mm厚	2,040
120mm厚		3,940	100mm厚	6,600	プレキャストコンクリート板		100mm厚	6,600		
間 仕 切 骨 組	木造	90mm厚	900	延べ床面積一〇平方メートル当たり	間仕切面積の大小	8.00 ← 1.0 → 0.50	延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.24㎡程度のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.12㎡程度のもの	
	コンクリートブロック造	150mm厚	1,740							100mm厚
延 べ 床 面 積	鉄骨造	100mm厚	650	延べ床面積一〇平方メートル当たり	鉄骨造	100mm厚	620	軽量鉄骨造	100mm厚	620
	コンクリート造	120mm厚	3,800						65mm厚	430
延 べ 床 面 積	鉄筋コンクリート造	120mm厚	3,800	延べ床面積一〇平方メートル当たり	鉄筋コンクリート造	120mm厚	3,800	鉄筋コンクリート造	120mm厚	3,800
	鉄筋コンクリート造	120mm厚	3,800						鉄筋コンクリート造	120mm厚

建 築 材 質	天然スレート	12,980	建床面積一〇平方メートル当たり	勾配の大小	1.35 ← 1.0 → 0.95	かね勾配のもの	4.5/10 程度のもの	2.5/10 程度のもの			
	瓦	上		13,110	軒出の大小	1.20 ← 1.0 → 0.90	軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの		
中		11,810	施工の程度	1.10 ← 1.0 → 0.90		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
並		9,340									
鋼 板	亜鉛めっき鋼板	平 板	8,130	アルミニウム板	折 板	8,000	金 属 複 合 板	15,480			
	亜鉛めっき鋼板	折 板	3,390			中		厚さ7mm以下	8,810		
仕 屋 上 根	板ガラス	並	厚さ7mm以下	5,210	繊維強化セメント板	スレート波板	4,310	化粧スレートボード	9,550		
		塩化ビニル	3,390	合成樹脂板		アクリル	7,690				
各 部 分 別 点 別 共 通 目	表面仕上	塗装・吹付	外装仕上		上	1,790	断熱材	上	2,900		
		内装仕上	上	1,750	中	1,360					
延 べ 床 面 積	下地	ロックウール吹付	810	断熱材	並	930	開口部面積	5.00 ← 1.0 → 0.20	大きいもの	普通のもの	小さいもの
		メタルラス下地	730			開口部面積		1.20 ← 1.0 → 0.70	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
延 べ 床 面 積	サ ッ シ 	引 き	特見込100mm	2,370	開口部面積		2.00 ← 1.0 → 0.20	大きいもの	普通のもの	小さいもの	
			特見込70mm	1,550		1,550	開口部面積	1.20 ← 1.0 → 0.70	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
延 べ 床 面 積	固 定	特見込100mm	1,940	1,940	開口部面積	1.20 ← 1.0 → 0.70		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		特見込70mm	1,340	1,340		開口部面積	2.00 ← 1.0 → 0.20	大きいもの	普通のもの	小さいもの	
延 べ 床 面 積	そ の 他	特見込100mm	3,260	3,260	開口部面積		1.20 ← 1.0 → 0.70	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		特見込70mm	2,060	2,060							
延 べ 床 面 積	扉	木製	特	3,950	3,950	開口部面積	1.20 ← 1.0 → 0.70	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
			上	3,440	3,440						

(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。

(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。

気泡コンクリート板	150mm 厚	2,440	
	125mm 厚	2,150	
	100mm 厚	1,890	
	75mm 厚	1,560	
	50mm 厚	1,280	
プレキャストコンクリート板	100mm 厚	4,170	
	40mm 厚 (リップ付)	2,760	
押出成形セメント板	60mm 厚	2,560	
	50mm 厚	2,400	
石膏ボード間仕切	上	2,100	
	並	1,840	
化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	3,580	
	120mm 厚	2,490	
C L T パネル	150mm 厚	6,200	
石材系仕上	特	27,580	
	上	19,440	
	中	13,820	
	並	9,860	
モルタル		2,100	
コンクリート打放	上	2,840	
	並	2,320	
外装タイル	二丁掛	5,080	
	モザイクタイル	2,640	
鋼板	亜鉛めっき鋼板	2,750	
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	3,340
		波板	2,150
	ほうろう鋼板	18,330	
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	6,390	
	プリント鋼板	5,310	
ステンレス板		19,800	
アルミニウム板		8,670	

外壁仕上面積の小	1.60 ←	1.0	→ 0.50
	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.88㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.55㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.27㎡のもの
施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

延べ床面積一〇平方メートル当たり〇・五五平方メートル

建具	扉	木製	中	2,870	2,870
		並		2,080	2,080
面	強化ガラスドア	アルミニウム製	上	3,280	3,280
		並		2,890	2,890
積	障子	鋼製防火扉		4,870	4,870
		鋼製軽量扉		2,110	2,110
が	網戸	鋼製防火扉		4,870	4,870
		鋼製軽量扉		2,110	2,110
明	ふすま	強化ガラスドア		7,760	7,760
		上		2,340	2,340
確	障子	並		1,280	1,280
		上		2,880	2,880
で	網戸	並		1,390	1,390
		ステンレス網		450	450
な	網戸	合成樹脂網		370	370
		上		3,520	3,520
い	中	中		2,400	2,400
		並		1,050	1,050
具	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)			1,910	1,910
		シートシャッター		9,190	9,190
の	スライディングウォール	特		14,810	14,810
		上		5,930	5,930
中			3,680	3,680	
並			1,100	1,100	
ス	ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)		5,570	5,570
		透明 145×145×95(mm)		4,320	4,320
透明 190×190×95(mm)			3,520	3,520	
の	色物 145×145×95(mm)			5,000	5,000
		(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。			
積	板ガラス	中	厚さ12mm超	1,250	1,250
			厚さ7mm超 12mm以下	850	850
の	並	厚さ7mm以下	厚さ7mm超	340	340
			厚さ7mm以下	160	160
の	ステンダグラス	(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。			
		形、リップとも	普通のもの	13,980	13,980
の	サッシ	引き	碎見込 100mm	23,740	23,740
			碎見込 70mm	15,560	15,560

外部部 延べ床面積一〇平方メートル当たり

種類	サッシ	2.20	1.0	0.65
		樹脂製・木製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの
扉	ステンレス製のもの	1.70		
		ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	
ルーバー・面格子	ステンレス製のもの	1.40	1.0	0.80
		ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの
施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.70	
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	

延べ床面積一〇平方メートル

金属複合板		5,060	
繊維強化セメント板	スレートボード	2,900	
	化粧スレートボード	3,340	
	スレート波板	2,110	
	硬質木片セメント板	3,090	
合成樹脂板	塩化ビニル	1,360	
	アクリル	2,230	
	ポリカーボネート	4,760	
カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	20,680
		アルミニウム製方立形式のもの	12,030
	P C系	形状が複雑なサッシ組込のもの	31,830
		フラットなサッシ組込のもの	19,270
		フラットなパネルのもの	8,510
膜材料	上	4,090	
	並	2,760	
石材系仕上	特	25,190	
	上	17,770	
	中	12,430	
	並	9,000	
モルタル		2,050	
塗り壁		3,110	
コンクリート打放	上	2,950	
	並	2,400	
内装タイル	中	4,350	
	小	3,420	
	亜鉛めっき鋼板	2,920	
鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	3,100	
	ほうろう鋼板	18,590	
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	6,210	
	プリント鋼板	5,100	
	ステンレス板	20,180	
アルミニウム板	平板	10,270	

延べ床面積・〇平方メートル当たり・〇・五七平方メートル

内壁仕上面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.25
	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.14㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.57㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.14㎡のもの
施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

内 壁 仕 上

延 べ 床 面 積

サッシ	固定	枠見込100mm	19,450	
		枠見込70mm	13,400	
サッシ	その他	枠見込100mm	32,620	
		枠見込70mm	20,650	
建具	木製	特	39,510	
		上	34,430	
		中	28,710	
	アルミニウム製	並	20,830	
		上	32,870	
		中	28,930	
	鋼製	並	22,220	
		鋼製防火扉	48,750	
	鋼製軽量扉	21,120		
	強化ガラスドア		77,630	
が障子	上	23,430		
	並	12,850		
網戸	上	28,880		
	並	13,970		
戸・シャッター	ステンレス網	4,530		
	合成樹脂網	3,750		
な	上	35,270		
	中	24,070		
	並	10,520		
アコーディオンドア(アルミ縁のもの)		19,130		
シートシャッター		91,980		
の	スライディングウォール	特	148,140	
		上	59,360	
		中	36,820	
		並	11,000	
ガラスブロック	透明	115×115×95(mm)	55,760	
		145×145×95(mm)	43,280	
		190×190×95(mm)	35,250	
		色物 145×145×95(mm)	50,000	
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。				
ガラス	板ガラス	中	厚さ12mm超	12,500
		厚さ7mm超12mm以下	8,550	

一・〇平方メートル

種類	サッシ	2.20	1.0	0.65
		樹脂製・木製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの
扉	ルーバー・面格子	1.40	1.0	0.80
		ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの
建 具 面 積				

	吸音板	7,730
金属複合板		4,940
繊維強化セメント板	スレートボード	2,590
合成樹脂板	塩化ビニル	1,650
	アクリル	2,550
	ポリカーボネート	5,180
メラミン樹脂化粧板		2,990
繊維板		2,000
木毛セメント板	普通板	1,600
	化粧板	1,830
硬質木片セメント板		2,870
石膏ボード	普通板	1,210
	GL工法	1,120
木質系壁仕上	上	5,320
	中	3,350
	並	1,510
クロス貼	上	5,050
	中	2,810
	並	1,780
石材系仕上	特	48,180
	上	33,460
	中	23,130
	並	16,250
モルタル		1,700
コンクリート直仕上		560
合成樹脂塗床	エポキシ	3,480
	ポリウレタン	2,840
タイル	小	7,540
エクスパンドメタル		6,510
編鋼板	6.0mm厚	9,080
	4.5mm厚	7,840
	3.2mm厚	6,800

延べ床面積1・〇平方メートル当たり1・〇平方メートル

床仕上の小面積大	1.10 ←	1.0	→ 0.90
	延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの
施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

延べ床面積

建具	建具面積が明確なもの	ガラ	中 厚さ7mm以下	4,460	一・〇平方メートル	建具面積
			並 厚さ7mm超	3,460		
加算評価項目	自動扉開閉装置	ガラス	厚さ7mm以下	1,690	一箇所	簡所数
			(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。			
特殊設備	カウンター	ステンドグラス	形、リフトも普通のもの	139,850	一・〇平方メートル	見付面積
			引分	385,770		
建築設備	動力配線設備	黒みかけ石練付板	片引	329,770	一・〇平方メートル	延べ床面積
			デコラ	93,480		
電気設備	電灯設備	デコラ	木製	53,740	一・〇平方メートル	延べ床面積
			木製	32,010		
電気設備	電話配線設備	呼出表示設備	インターホン設備	ドアホン	一式	延べ床面積
電気設備	動力配線設備	呼出表示設備	インターホン設備	ドアホン	一式	延べ床面積
電気設備	電話配線設備	呼出表示設備	インターホン設備	ドアホン	一式	延べ床面積
電気設備	電話配線設備	呼出表示設備	インターホン設備	ドアホン	一式	延べ床面積
電気設備	電話配線設備	呼出表示設備	インターホン設備	ドアホン	一式	延べ床面積
電気設備	電話配線設備	呼出表示設備	インターホン設備	ドアホン	一式	延べ床面積
電気設備	電話配線設備	呼出表示設備	インターホン設備	ドアホン	一式	延べ床面積
電気設備	電話配線設備	呼出表示設備	インターホン設備	ドアホン	一式	延べ床面積
電気設備	電話配線設備	呼出表示設備	インターホン設備	ドアホン	一式	延べ床面積
電気設備	電話配線設備	呼出表示設備	インターホン設備	ドアホン	一式	延べ床面積
衛生設備	給水設備	給水主管	監視カメラ配線設備	給水主管	一当たりの階層	系統階層数
衛生設備	給水設備	給水主管	監視カメラ配線設備	給水主管	一当たりの階層	系統階層数

(注) 給水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、64,450を用いること。

畳	上	11,880	
	並	9,510	
カーペット	上	9,160	
	並	3,040	
れんが	平敷	8,030	
フリーアクセス床	アルミ系	上	42,820
		並	24,220
	鋼製系	上	15,480
		並	12,720
樹脂製系		15,640	
木質系床仕上	上	11,720	
	中	8,830	
	並	6,070	
着色コンクリート床		1,660	
合成樹脂張床	特	12,660	
	上	6,540	
	中	3,580	
	並	2,180	
(注) 床構造が束立床の場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,520を控除すること。			
木質系天井仕上	特	8,090	
	上	4,600	
	中	3,300	
	並	1,840	
繊維板		2,360	
木毛セメント板		1,860	
木毛セメント板コンクリート打込		1,000	
石膏ボード	普通板	1,650	
	吸音板	2,110	
合成樹脂板	塩化ビニル	2,960	
	アクリル	4,060	
ポリカーボネート		7,300	
繊維強化セメント板	スレートボード	3,240	
ガラス繊維板	吸音板	3,920	

延べ床面積・〇平方メートル当たり〇・七〇平方メートル

天井仕上面積の小	1.50 ←	1.0	→ 0.30
延べ床面積 1.0㎡当たり 1.06㎡のもの		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.70㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.21㎡のもの
施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

延べ床面積

給水設備	受水槽	1,794,000	一基	容量	3.40 ←	1.0	→ 0.70	基数	
				50㎡程度のもの		10㎡程度のもの	5㎡程度のもの		
排水設備	増圧ポンプ機	722,400	一台	出力	1.30 ←	1.0	→ 0.90	台数	
				5.5kW程度のもの		2.2kW程度のもの	1.1kW程度のもの		
排水設備	排水主管	75,530	一当たり一系統一階層	階高	1.05 ←	1.0	→ 0.95	系統階層数	
					50mm程度のもの	40mm程度のもの	25mm程度のもの		
排水設備	排水ポンプ機	44,480	一台	出力	1.20 ←	1.0	→ 0.95	系統階層数	
					4.0m程度のもの	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの		
ガス設備	ガス主管	55,030	一系統一階層当たり	種類	1.10 ←	1.0	→ 0.90	台数	
					0.75kW程度のもの	0.4kW程度のもの	0.25kW程度のもの		
ガス設備	ガス主管	55,030	一系統一階層当たり	階高	1.08 ←	1.0	→ 0.90	系統階層数	
					4.0m程度のもの	3.0m程度のもの			
衛生設備	使用口	8,430	一個	施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	基数	
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
便器	和式	水洗式	53,360	一個	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.80	
	洋式	水洗式	69,370			程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
	小便器	水洗式	45,370						
洗面設備	洗面器	52,070	一個	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	基数	
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
洗濯設備	洗濯流し・汚物流し	61,610	一個	大きさ	1.0	→ 0.90			
					50cm×45cmのもの	45cm×40cmのもの			
洗濯設備	洗濯流し・汚物流し	61,610	一個	施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	基数	
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
洗面設備	ユニットシャワー	196,880	一個	大きさ	1.10 ←	1.0	→ 0.80	基数	
					160cm×80cmのもの	120cm×80cmのもの	80cm×80cmのもの		
洗面設備	ユニットシャワー	196,880	一個	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.90	基数	
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
洗面設備	流し台(ステンレス張)	55,670	一個	大きさ	1.10 ←	1.0	→ 0.95	基数	
					150cm×56cmのもの	120cm×56cmのもの	105cm×56cmのもの		
洗面設備	流し台(ステンレス張)	55,670	一個	施工の程度	1.40 ←	1.0	→ 0.70	基数	
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
洗面設備	ミニシステムキッチン	119,570	一個	間口寸法	1.15 ←	1.0	→ 0.90	基数	
					150cmのもの	120cmのもの	90cmのもの		
洗面設備	ミニシステムキッチン	119,570	一個	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.50	基数	
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		

岩綿板	塗装吸音板	上	4,170
		並	2,780
クロス貼		上	6,400
		中	3,550
		並	2,290
アルミニウム板		平板	12,970
		吸音板	10,510
鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板		3,270
	ほうろう鋼板		23,120
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		7,930
	プリント鋼板		6,550
ステンレス板			24,990
モルタル			3,110
塗り天井			4,290
コンクリート打放		上	3,620
		並	2,950

陸	アスファルト防水	コンクリート保護	8,220
		露出防水	6,510
屋根	シート防水		5,430
	塗膜防水		5,370
	モルタル防水		2,700
	金属板防水		7,190

根	天然スレート		12,120
	瓦	上	13,200
中		12,160	
並		9,320	
仕配	鋼	亜鉛めっき鋼板	7,430
		折板	3,880
上	板	塗装亜鉛めっき鋼板	7,990
		折板	4,520
	アルミニウム板		8,770
		折板	9,420

建	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90
		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
床	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95
		かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの
面	軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90
		軒出60cm程度のもの	軒出45cm程度のもの	軒出15cm程度のもの
積	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90
		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

空	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,120	対象床面積・ ○平方メートル当たり	ベリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		
				冷房能力の大小	0.17kW/㎡ 程度のもの	← 1.10	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの
設	個別空調方式	14,290	対象床面積・ ○平方メートル当たり	空調機ゾーニングの大小	1.05 200㎡/台 程度のもの	← 1.0	1.0 500㎡/台 程度のもの	
				ダクト方式	1.05 4パイプ方式	← 1.0	1.0 2パイプ方式	
備	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	8,790	対象床面積・ ○平方メートル当たり	換気の種類	1.10 全熱交換器使用 の程度の良いもの	← 1.0	1.0 普通のもの	→ 0.80 3種換気程度のもの
				規模	1.05 1,000㎡程度のもの	← 1.0	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの
積	中央熱源方式 (中央に冷凍機を設置)	16,270	対象床面積・ ○平方メートル当たり	ベリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		
				冷房能力の大小	0.17kW/㎡ 程度のもの	← 1.10	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの
備	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	8,790	対象床面積・ ○平方メートル当たり	ゾーニングの大小	1.05 200㎡/台 程度のもの	← 1.0	1.0 500㎡/台 程度のもの	
				ダクト方式	1.05 VAV方式	← 1.0	1.0 CAV方式	
積	中央熱源方式 (中央にボイラーを設置)	8,790	対象床面積・ ○平方メートル当たり	制御方式の程度	1.10 中央監視盤による制御	← 1.0	1.0 ローカルのみの制御	
				規模	1.05 1,000㎡程度のもの	← 1.0	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの
積	中央熱源方式 (中央にボイラーを設置)	8,790	対象床面積・ ○平方メートル当たり	形式	1.20 ファンコイルのもの	← 1.0	1.0 コンベクターのもの	→ 0.85 放熱器のもの
				規模	1.05 1,000㎡程度のもの	← 1.0	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの

金 属 複 合 板		15,260		延べ床面積・ ○平方メートル当たり					
板ガラス	中	厚さ7mm以下	10,110						
	並	厚さ7mm以下	6,180						
繊維強化セメント板	スレート波板		4,970						
	化粧スレートボード		9,130						
合成樹脂板	塩化ビニル		3,750						
	アクリル		8,390						
	ポリカーボネート		14,400						
膜材料	上		10,450						
	並		7,150						
各 部 分 別 共 通 目	表面仕上	塗装・吹付	上	1,890	延べ床面積・ ○平方メートル当たり				
		並		910					
	下地	メタルラス下地				830			
		断熱材	上			2,900			
			中			1,360			
			並			930			
建 具 積 が 明 確 な の	サッシ	引き	枠見込100mm	外部		2,210	内部	980	延べ床面積・ ○平方メートル当たり ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○
			枠見込70mm			1,470	650		
		固定	枠見込100mm			1,820	800		
			枠見込70mm			1,270	560		
		その他	枠見込100mm		3,010	1,330			
			枠見込70mm		1,920	850			
	扉	木製	特		4,470	1,980			
			上		3,920	1,740			
			中		3,210	1,420			
		アルミニウム製	並		2,300	1,020			
			上		2,950	1,310			
			中		2,630	1,170			
並		2,070	920						
鋼製防火扉		4,440	1,970						
鋼製軽量扉		1,980	880						
強化ガラスドア			7,320	3,250					
	ふすま	上		2,710	1,200				
		並		1,370	610				

注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う(断熱材の「施工の程度」を除く。)

空 調 換 気 設 備 備 設 防 災 備 設 備	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	10,990	対象メ ートル 積一 ・○平	ゾーニ ングの 大小 1.05 ← 200㎡/台 程度の もの	1.0 ← 500㎡/台 程度の もの	対象 床 面 積		
			ダクト の有無	1.20 ← あるもの	1.0 ← ないもの	→ 0.93		
			規 模	1.05 ← 1,000㎡程 度のもの	1.0 ← 3,000㎡程 度のもの	→ 10,000㎡程 度のもの		
	(注) 0.90を下限とする。							
	床暖房設備	14,260	対象メ ートル 積一 ・○平	施工の 程度 1.20 ← 程度の良 いもの	1.0 ← 普通の もの	→ 0.80 ← 程度の悪 いもの	対象 床 面 積	
	換気設備	1,690	対象メ ートル 積一 ・○平	機 能	1.60 ← 1種換気 のもの	1.0 ← 2種又は 3種換気 のもの	対象 床 面 積	
				送風機 の種類		1.0 ← シロッコ ファン	0.50 ← 軸流ファン	
				ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.80 ← 簡素なもの	
	換気扇	20,360	一 台	大きさ 1.60 ← 径50cmの もの	1.0 ← 径40cmの もの	→ 0.80 ← 径30cmの もの	台 数	
	ベンチレーター	32,220	一 台	換気口 内径	3.00 ← 120cm程 度のもの	1.0 ← 60cm程 度のもの	→ 0.30 ← 30cm程 度のもの	台 数
換気方 式				4.50 ← 機械換気 方式のもの	1.0 ← 自然換気 方式のもの			
非常用エレベーターの乗降ロビー 及び特別避難階段の附室排煙				525,940	一 層排 煙口			排 煙口 数
火災報知設備	870	対象メ ートル 積一 ・○平 方メ ートル 当 た り	感 知 方 式		1.0 ← 煙感知器 のあるもの	0.90 ← 煙感知器 なしス ポット 方式の もの	対 象 床 面 積	
			間仕切 程 度	1.25 ← 多いもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.80 ← 少ないもの		
			規 模	1.15 ← 1,000㎡程 度のもの	1.0 ← 3,000㎡程 度のもの	→ 0.93 ← 10,000㎡程 度のもの		
			(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。					
避雷設備	避雷突針設備	293,090	一 基	突針数		1.0 ← 単独のもの	→ 0.80 ← 基数の多 いもの	基 数
				建物の 高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 ← 30mのもの	→ 0.95 ← 20mのもの	
消火栓設備	292,580	一 台	型 式		1.0 ← 専用栓付 屋内消 火栓の もの	0.80 ← 屋内消 火栓の みのもの	消 火 栓 台 数	
						0.50 ← 専用栓の みのもの		

障子	上	3,580	1,590	
	並	1,540	680	
網戸	ステンレス網	430	190	
	合成樹脂網	340	150	
市戸・シャッター	上	3,410	1,510	
	中	2,440	1,080	
	並	950	420	
アコーディオンドア (アルミ縁のもの)		1,780	790	
シートシャッター		8,440	3,750	
スライディングウォール	特	15,280	6,790	
	上	5,510	2,450	
	中	3,430	1,520	
	並	1,140	510	
ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)	5,450	2,420	
	透明 145×145×95(mm)	4,230	1,880	
	透明 190×190×95(mm)	3,460	1,540	
	色物 145×145×95(mm)	4,570	2,030	
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。				
ガラス	中	厚さ12mm超	1,360	600
		厚さ7mm超 12mm以下	920	410
		厚さ7mm以下	460	200
	並	厚さ7mm超	370	160
		厚さ7mm以下	190	80
		(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。		
スタンドガラス	形、リブとも 普通のもの	13,250	5,890	
建具面積が明確なもの	サッシ	引き	枠見込 100mm	24,630
			枠見込 70mm	16,390
		固定	枠見込 100mm	20,230
	枠見込 70mm		14,130	
	その他	枠見込 100mm	33,470	
		枠見込 70mm	21,440	
扉	木製	特	49,670	
		上	43,610	

一・〇平方メートル

種類	サッシ	施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.70
		程度の良いもの	普通のもの
扉	樹脂製・木製のもの	2.20	1.0
		アルミニウム製のもの	鋼製のもの
扉	ステンレス製のもの	1.70	0.65
		ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの

建具面積

防災設備	ドレンチャージャー設備	1.15	1.0	延べメートル
		ヘッド数 ヘッド数20組以上のもの	ヘッド数10組以下のもの	
	1.30	1.0	0.80	
設備	スプリンクラー設備	1.05	1.0	対象床面積
		1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの
		(注) 0.93を下限とする。		
乗用エレベーター	規格型	積載量	1.20 ← 1.0 → 0.92	台数
		1,000kg(15人乗)のもの	600kg(9人乗)のもの	
エレベーター	中速特注型	積載量	1.20 ← 1.0 → 0.92	台数
		2,000kg(30人乗)のもの	1,000kg(15人乗)のもの	
エレベーター	人荷用エレベーター	積載量	1.35 ← 1.0 → 0.76	台数
		4,000kgのもの	2,000kgのもの	

延べメートル
対象床面積
延べ床面積

台数

台数

台数

1.0平方メートル

台数

台数

台数

ヘッド数	1.15	1.0	
	ヘッド数20組以上のもの	ヘッド数10組以下のもの	
程度	1.30	1.0	0.80
	延べ30m程度のもの	延べ80m程度のもの	延べ130m程度のもの
規模	1.05	1.0	0.93
	1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの
(注) 0.93を下限とする。			
積載量	1.20	1.0	0.92
	1,000kg(15人乗)のもの	600kg(9人乗)のもの	400kg(6人乗)のもの
着床数	1.15	1.0	0.90
	13箇所のもの	8箇所のもの	5箇所のもの
速度	1.27	1.0	0.95
	105m/minのもの	60m/minのもの	45m/minのもの
程度	1.30	1.0	0.95
	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの
並列運転数	1.06	1.0	
	3台連携のもの	並列運転のないもの	
積載量	1.20	1.0	
	2,000kg(30人乗)のもの	1,000kg(15人乗)のもの	
着床数	1.11	1.0	0.93
	13箇所のもの	8箇所のもの	5箇所のもの
速度	1.12	1.0	0.85
	210m/minのもの	180m/minのもの	120m/minのもの
程度	1.30	1.0	0.80
	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの
並列運転数	1.06	1.0	
	3台連携のもの	並列運転のないもの	
積載量	1.35	1.0	0.76
	4,000kgのもの	2,000kgのもの	1,000kgのもの
着床数	1.20	1.0	0.95
	8箇所のもの	3箇所のもの	2箇所のもの
速度	1.31	1.0	0.95
	105m/minのもの	60m/minのもの	45m/minのもの
程度	1.20	1.0	0.80
	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの

(注) 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,068,680を加算すること。

アルミニウム製	中	35,680	
	並	25,610	
	上	32,850	
	中	29,300	
	並	23,110	
	鋼製防火扉	49,380	
鋼製軽量扉	22,060		
強化ガラスドア		81,370	
ふすま	上	30,180	
	並	15,270	
障子	上	39,860	
	並	17,200	
網戸	ステンレス網	4,830	
	合成樹脂網	3,780	
雨戸・シャッター	上	37,970	
	中	27,210	
	並	10,570	
アコーディオンドア (アルミ縁のもの)		19,830	
シートシャッター		93,860	
スライディング ウォール	特	169,850	
	上	61,310	
	中	38,220	
	並	12,750	
ガラス ブロッ ク	透明 115×115×95(mm)	60,660	
	透明 145×145×95(mm)	47,010	
	透明 190×190×95(mm)	38,520	
	色物 145×145×95(mm)	50,790	
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。			
ガ ラ ス	中	厚さ12mm超	15,200
		厚さ7mm超 12mm以下	10,300
		厚さ7mm以下	5,150
	並	厚さ7mm超	4,150
		厚さ7mm以下	2,130
		(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。	
ステンドグラス	形、リブとも普通のもの	147,330	

ルーバー ・面格子	1.40 ステンレス製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの	0.80 鋼製のもの
--------------	-----------------------	-----------------------	---------------

仮設 工事	3,180	一 メ ー ト ル 平 方	仮設工事 の難易	1.50 ← 1.0 →	← 1.0 →	← 0.70 →	延べ 床 面 積
		建物の 程 度	1.20 ← 1.0 →	← 0.80 →			
その他 工事	1,360	一 メ ー ト ル 平 方	その他 工事の 多 少	1.50 ← 1.0 →	← 0.50 →	延べ 床 面 積	

(5) 住宅用コンクリートブロック造建物

加算 減算 項目	自動扉開閉装置	引 分	381,700	一 箇 所	施工の 程 度	1.20 ← 1.0 程度の良い もの	→ 0.70 程度の悪い もの	箇 所 数	
		片 引	325,700						
特殊 設備	カウ ン タ ー	黒みかけ石練付板	118,540	一 メ ー ト ル 平 方	程 度	1.20 ← 1.0 上程度のもの	→ 0.80 簡単なもの	見 付 面 積	
		デ コ ラ	68,150						
		木 製	40,590						
電 気 設 備	動力配線設備		2,420	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	操作方式 及び 監視方式	1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	延 べ 床 面 積 一 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 五 七 平 方 メ ー ト ル	
					程 度	1.40 ← 1.0 上等なもの	→ 0.80 普通以下の もの		
					動力負荷	1.30 ← 1.0 多いもの	→ 0.60 少ないもの		
					規 模	1,000㎡程度の もの	3,000㎡程度の もの		10,000㎡程度の もの
						(注) 0.93を下限とする。			
	電 灯 設 備		4,380	一 〇 平 方 メ ー ト ル	明るさ	2.00 ← 1.0 明るさを必要と するもの	→ 0.50 明るさを必要と しないもの	延 べ 床 面 積 一 〇 平 方 メ ー ト ル	
	電 話 配 線 設 備		460	一 〇 平 方 メ ー ト ル	配 置	1.15 ← 1.0 密度の高い もの	→ 0.50 密度の低い もの	延 べ 床 面 積 一 〇 平 方 メ ー ト ル	
	呼 出 表 示 設 備		20,690	一 箇 所				箇 所 数	
	イ ン タ ー ホ ン 設 備		69,310	一 台	規 模	1.05 ← 1.0 15台程度	30台程度	台 数	
					程 度		1.0 カメラ付の もの		0.20 通話型のもの
ド ア ホ ン		50,900	一 式	施工の 程 度		1.0 カメラ付の もの	0.30 通話型のもの	建 築 設 備 数	
拡 声 器 配 線 設 備		470	一 台	器具数	1.05 ← 1.0 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	対 象 床 面 積	
				程 度	1.20 ← 1.0 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの		
監 視 カ メ ラ 配 線 設 備		14,220	一 台					カ メ ラ 台 数	
衛 生 設 備	給 水 主 管	131,940	一 当 系 統 一 階 層	階 高	1.08 ← 1.0 4.0m程度の もの	3.0m程度の もの	→ 0.97 2.7m程度の もの	系 統 階 層 数	
				(注) 給水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工 されている家屋にあっては、74,140を用いること。					
受 水 槽		2,014,000	一 基	容 量	3.40 ← 1.0 50㎡程度の もの	10㎡程度の もの	→ 0.70 5㎡程度の もの	基 数	

部分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数		標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数			計 算 単 位	
	補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率				
壁 体 主 構 造	補強コンクリートブロック造 型枠コンクリートブロック造 組 積 造	20,660	延べ床面積一〇平方メートル当たり一・五七平方メートル	壁 厚	1.20 ← 1.0 20cm程度の もの	15cm程度の もの	延 べ 床 面 積	
				階層数	1.10 ← 1.0 3階建のもの	1.0 2階建のもの		→ 0.90 平家建のもの
				軒 高	1.20 ← 1.0 平家建 4.5m 2階建 7m 3階建 11m 程度のもの	平家建 3m 2階建 6m 3階建 9m 程度のもの		
				壁体の 延長	1.20 ← 1.0 間仕切の大半 をブロック造 としたもの	1.0 浴室、台所等 の間仕切をブ ロック造とし たもの		→ 0.90 間仕切のない もの
				開口率	1.20 ← 1.0 20%程度の もの	1.0 30%程度の もの		→ 0.80 40%程度の もの
				鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	8,910	建 床 面 積 一 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 〇 平 方 メ ー ト ル		建 床 面 積 一 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 〇 平 方 メ ー ト ル
気泡コンクリート板	150mm 厚	9,000						
	125mm 厚	7,710						
	100mm 厚	6,580						
ブレキャスト コンクリート板	75mm 厚	5,860						
	100mm 厚	12,220						
デッキプレート	40mm 厚 (リップ付)	8,440						
	1.6mm 厚	4,470						
フラットデッキ	1.2mm 厚	3,870						
	1.0mm 厚	3,560						
コンクリート打	1.2mm 厚	4,750						
	0.8mm 厚	3,650						
鉄筋コン クリート打	デッキプレート (捨型枠のも の)	1.6mm 厚	7,460					
	フラットデッキ (捨型枠のも の)	1.2mm 厚	6,860					
		1.0mm 厚	6,550					
鉄筋コンク リート打	フラットデッキ (捨型枠のも の)	1.2mm 厚	8,950					
		0.8mm 厚	7,850					
勾 配 屋 根	鉄 骨 造	6,740	延べ床面積一〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル					
		10,040		延べ床面積一〇平方メートル当たり一・〇〇平方メートル				
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	東 立 床	7,590	延べ床面積一〇平方メートル当たり一・〇〇平方メートル					
		2,280						
気泡コンクリート板		150mm 厚	9,170					
		125mm 厚	7,800					
		100mm 厚	6,680					
勾配の 大 小	1.35 ← 1.0 かね勾配の もの	4.5 10	→ 0.95 2.5 10 程度のもの					
		軒出の 大 小	1.20 ← 1.0 軒出の大きい もの	1.0 軒出45cm程 度のもの	→ 0.90 軒出の小さい もの			
延べ 床 面 積		7,590	延べ床面積一〇平方メートル当たり一・〇〇平方メートル					
		2,280						
		9,170						

	増圧ポンプ機	887,940	一台	出力	1.30 ← 1.0 → 0.90 5.5kW程度のもの ← 2.2kW程度のもの → 1.1kW程度のもの	台数
				口径	1.05 ← 1.0 → 0.95 50mm程度のもの ← 40mm程度のもの → 25mm程度のもの	台数
排水設備	排水主管	77,720	一系統一階層	階高	1.20 ← 1.0 → 0.95 4.0m程度のもの ← 3.0m程度のもの → 2.7m程度のもの	系統階層数
	(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあつては、45,080を用いること。					
	排水ポンプ機	44,440	一台	出力	1.10 ← 1.0 → 0.90 0.75kW程度のもの ← 0.4kW程度のもの → 0.25kW程度のもの	台数
ガス設備	ガス主管	57,720	一系統一階層当たり	種類	1.0 都市ガスのもの ← 1.0 → 0.90 プロパンガスのもの	系統階層数
				階高	1.08 ← 1.0 → 0.90 4.0m程度のもの ← 3.0m程度のもの → 2.7m程度のもの	系統階層数
	使用口	8,690	一個	施工の程度	1.30 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの ← 普通のもの → 程度の悪いもの	台数
				(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。		
便器	和式	水洗式	55,280	施工の程度	1.50 ← 1.0 → 0.80 程度の良いもの ← 普通のもの → 程度の悪いもの	一個
	洋式	水洗式	71,990			
	小便器	水洗式	47,090			
	洗面器	54,290	一個	施工の程度	1.50 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの ← 普通のもの → 程度の悪いもの	一個
	洗濯流し・汚物流し	61,950	一個	間口寸法	1.0 → 0.90 50cmのもの ← 45cmのもの	一個
				施工の程度	1.30 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの ← 普通のもの → 程度の悪いもの	一個
	ユニットシャワー	204,320	一個	大きさ	1.10 ← 1.0 → 0.80 160cm×80cmのもの ← 120cm×80cmのもの → 80cm×80cmのもの	一個
				施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.90 程度の良いもの ← 普通のもの → 程度の悪いもの	一個
	流し台(ステンレス張)	58,890	一個	間口寸法	1.10 ← 1.0 → 0.95 150cmのもの ← 120cmのもの → 105cmのもの	一個

主 体 構 造 部	床	プレキャスト コンクリート板	100mm厚	12,220	延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積	延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積			
			40mm厚(リブ付)	8,440					
	デッキプレート	1.6mm厚	4,470						
		1.2mm厚	3,870						
		1.0mm厚	3,560						
	フラットデッキ	1.2mm厚	4,750						
		0.8mm厚	3,650						
	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm厚	7,460					
			1.2mm厚	6,860					
	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.0mm厚	6,550					
1.2mm厚			8,950						
土間コンクリート打		0.8mm厚	7,850						
			3,790						
基礎工事	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	14,300	建当面積延長率 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積	階数	1.25 3階建のもの ← 1.0 2階建のもの → 0.80	延べ床面積			
			施工量の多少	1.20 ← 1.0 → 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの → 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	延べ床面積				
			施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.80 程度の良いもの ← 普通のもの → 程度の悪いもの	延べ床面積				
	独立基礎 (根切り工事を含む。)	8,270	一個	施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.80 程度の良いもの ← 普通のもの → 程度の悪いもの	個数			
外周壁骨組	木造	90mm厚	3,340	延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積	延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積	延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積			
		軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの) 65mm厚 (既製のもの)				2,700	外周壁面積の大小	2.00 ← 1.0 → 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり2.0㎡のもの ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの → 延べ床面積1.0㎡当たり0.52㎡のもの
	プレキャスト コンクリート板	100mm厚 40mm厚(リブ付)	14,070 9,450				施工の程度	1.10 ← 1.0 → 0.90 程度の良いもの ← 普通のもの → 程度の悪いもの	延べ床面積
	木造	90mm厚	2,630				間仕切面積の大小	1.50 ← 1.0 → 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり1.21㎡のもの ← 延べ床面積1.0㎡当たり0.79㎡のもの → 延べ床面積1.0㎡当たり0.39㎡のもの	延べ床面積
仕切骨組	鉄骨造	100mm厚	2,260	延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積	延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積	延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積			
		軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの) 65mm厚 (既製のもの)				2,130		
	気泡コンクリート板	150mm厚	8,210						
		125mm厚	7,050						
		100mm厚	6,090						
プレキャスト コンクリート板	75mm厚	5,350							
	50mm厚	4,150							
	プレキャスト コンクリート板	100mm厚	11,110						
		40mm厚(リブ付)	7,460						

空	調	設	備	ミニシステムキッチン	121,840	一 個	施工の程度	1.40 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
							間口寸法	1.15 ← 1.0 → 0.90 150cmのもの 120cmのもの 90cmのもの
							施工の程度	1.50 ← 1.0 → 0.50 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
空	調	設	備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,640	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ベリメーターにファンコイルの有無	1.15 ← 1.0 → あるもの ないもの
							冷房能力の大小	1.10 ← 1.0 → 0.80 0.17kW/㎡程度のもの 0.14kW/㎡程度のもの 0.08kW/㎡程度のもの
							空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 1.0 → 200㎡/台程度のもの 500㎡/台程度のもの
							配管方式	1.15 ← 1.0 → 4パイプ方式 2パイプ方式
							ダクト方式	1.05 ← 1.0 → VAV方式 CAV方式
							制御方式の程度	1.10 ← 1.0 → 中央監視盤による制御 ローカルのみ
							規模	1.05 ← 1.0 → 0.93 1,000㎡程度のもの 3,000㎡程度のもの 10,000㎡程度のもの (注) 0.90を下限とする。
							冷房能力の大小	1.10 ← 1.0 → 0.80 0.17kW/㎡程度のもの 0.14kW/㎡程度のもの 0.08kW/㎡程度のもの
							ダクトの有無	1.10 ← 1.0 → あるもの ないもの
							換気の程度	1.10 ← 1.0 → 0.80 全熱交換器使用の程度の良いもの 普通のもの 3種換気程度のもの
備	調	設	備	個別空調方式	14,660	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ベリメーターにファンコイルの有無	1.15 ← 1.0 → あるもの ないもの
							冷房能力の大小	1.10 ← 1.0 → 0.80 0.17kW/㎡程度のもの 0.14kW/㎡程度のもの 0.08kW/㎡程度のもの
							ゾーニングの大小	1.05 ← 1.0 → 200㎡/台程度のもの 500㎡/台程度のもの
備	調	設	備	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	16,690	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ベリメーターにファンコイルの有無	1.15 ← 1.0 → あるもの ないもの
							冷房能力の大小	1.10 ← 1.0 → 0.80 0.17kW/㎡程度のもの 0.14kW/㎡程度のもの 0.08kW/㎡程度のもの
							ゾーニングの大小	1.05 ← 1.0 → 200㎡/台程度のもの 500㎡/台程度のもの

外	壁	仕	上	石材系仕上	特	53,630	外壁仕上面積の大小	2.00 ← 1.0 → 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり 2.0㎡のもの 延べ床面積1.0㎡当たり 1.0㎡のもの 延べ床面積1.0㎡当たり 1.52㎡のもの			
					上	37,540					
					中	26,100					
				モルタル	並	18,020	施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.80 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
					モルタル	3,820					
				コンクリート打放	上	5,100	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル			
					並	4,160					
				外装タイル	二丁掛	8,910			鋼板	亜鉛めっき鋼板	4,480
					モザイクタイル	4,560				塗装亜鉛めっき鋼板	5,570
				板	平板	3,580			合成樹脂板	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	32,630
波板	10,690	塩化ビニル	2,260								
ほうろろ鋼板	8,980	アクリル	3,750								
プリント鋼板	34,650	ポリカーボネート	8,350								
ステンレス板	16,350	サイディング	5,940	カーテンウォール	P C系	ステンレス製パネル形式のもの			37,600		
アルミニウム板	8,870	金属製	21,890								
繊維強化セメント板	4,240	スレートボード	5,810			パネル形式のもの	56,520				
化粧スレートボード	5,810	アルミニウム製方立形式のもの	34,220			形状が複雑なサッシ組込のもの	15,120				
硬質木片セメント板	5,380	フラットなサッシ組込のもの	34,220			フラットなパネルのもの	15,120				
内	壁	仕	上	石材系仕上	特	87,980	内壁仕上面積の大小	1.50 ← 1.0 → 0.75 延べ床面積1.0㎡当たり 3.0㎡のもの 延べ床面積1.0㎡当たり 2.0㎡のもの 延べ床面積1.0㎡当たり 1.52㎡のもの			
					上	61,640					
					中	42,780					
モルタル	並	30,660	施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.80 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの							
	モルタル	6,540									
塗り壁	並	10,700	コンクリート打放	上	10,200						
	塗り壁	10,700		並	8,320						

			ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式			
			制御方式の程度	1.10 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ制御			
			規模	1.05 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	0.93 10,000㎡程度のもの		
			(注) 0.90を下限とする。					
	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	9,020	形式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積	
			規模	1.05 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	0.93 10,000㎡程度のもの	対象床面積	
			(注) 0.90を下限とする。					
	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	11,280	ゾーニングの大小	1.05 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		対象床面積	
			ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積	
			規模	1.05 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	0.93 10,000㎡程度のもの	対象床面積	
			(注) 0.90を下限とする。					
	床暖房設備	15,420	施工の程度	1.20 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 程度の悪いもの	対象床面積	
換気設備	換気設備	1,730	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		対象床面積	
			送風機の種類		1.0 シロッコファン	0.50 軸流ファン	対象床面積	
	換気扇	20,890	大きさ	1.10 複雑なもの	1.0 普通のもの	0.80 簡素なもの	対象床面積	
ベンチレーター	33,060	換気口内径	3.00 120cm程度のもの	1.0 60cm程度のもの	0.30 30cm程度のもの		台数	
		換気方式	4.50 機械換気方式のもの	1.0 自然換気方式のもの			台数	
防災設備	火災報知設備	920	感方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの	対象床面積	
						0.86 空気管方式のもの	対象床面積	

内装	内装タイル	中	14,920	延べ床面積	
		小	11,340		
鋼板	鋼板	亜鉛めっき鋼板	9,500	延べ床面積	
		塗装亜鉛めっき鋼板	10,040		
		ほうろう鋼板	64,000		
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	20,120		
		プリント鋼板	16,700		
	ステンレス板		68,300		
アルミニウム板	アルミニウム板	平板	31,700	延べ床面積	
		吸音板	23,680		
	金属複合板		16,960		
繊維強化セメント板	繊維強化セメント板	スレートボード	7,220	延べ床面積	
		塩化ビニル	5,380		
		アクリル	8,360		
合成樹脂板	合成樹脂板	ポリカーボネート	17,560	延べ床面積	
		メラミン樹脂化粧板	11,620		
	繊維板		6,420		
木毛セメント板	木毛セメント板	普通板	4,780	延べ床面積	
		化粧板	5,700		
	硬質木片セメント板		9,760		
石膏ボード	石膏ボード	普通板	3,780	延べ床面積	
		GL工法	3,560		
木質系壁仕上	木質系壁仕上	上	14,700	延べ床面積	
		中	9,780		
		並	4,400		
クロス貼	クロス貼	上	16,460	延べ床面積	
		中	9,380		
		並	5,940		
	サイディング		11,880		
石材系仕上	石材系仕上	特	47,130	延べ床面積	
		上	32,610		
		中	22,490		
		並	15,760		
	モルタル		1,600		
	コンクリート直仕上		560		
合成樹脂塗床	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480	延べ床面積	
		ポリウレタン	2,840		
	施工の程度	1.20 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 程度の悪いもの	延べ床面積

延べ床面積

				間仕切	1.25 ← 1.0 → 0.80 多いもの 普通のもの 少ないもの	
				程 度	1.20 ← 1.0 → 0.80 上等なもの 普通のもの 普通以下のもの	
				規 模	1.15 ← 1.0 → 0.93 1,000㎡程度のもの 3,000㎡程度のもの 10,000㎡程度のもの	
				(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。		
避 雷 設 備	避 雷 突 針 設 備	310,620	一 基	突針数	1.0 → 0.80 単独のもの 基数の多いもの	基 数
				建物の高さ	1.30 ← 1.0 → 0.95 60mのもの 30mのもの 20mのもの	
	避 雷 導 体 設 備	4,030				
	消 火 栓 設 備	317,710	一 台	型 式	1.0 → 0.80 専用栓付屋内消火栓のもの 屋内消火栓のみもの 専用栓のみもの	消 火 栓 台 数
	ド レ ン チ ャ ー 設 備	2,690	一 メ ー ト ル	ヘッド数	1.15 ← 1.0 ヘッド数20組以上のもの ヘッド数10組以下のもの	延 べ メ ー ト ル
				程 度	1.30 ← 1.0 → 0.80 延べ30m程度のもの 延べ80m程度のもの 延べ130m程度のもの	
	ス プ リ ン ク ラ ー 設 備	3,890		規 模	1.05 ← 1.0 → 0.93 1,000㎡程度のもの 3,000㎡程度のもの 10,000㎡程度のもの	対 象 床 面 積
				(注) 0.93を下限とする。		
	水 道 直 結 型 ス プ リ ン ク ラ ー 設 備	2,370				延 べ 床 面 積
運 用 エ レ ベ ー タ ー 設 備	規 格 型	5,618,710	一 台	積載量	1.20 ← 1.0 → 0.92 1,000kg(15人乗)のもの 600kg(9人乗)のもの 400kg(6人乗)のもの	台 数
				速 度	1.27 ← 1.0 → 0.95 105m/minのもの 60m/minのもの 45m/minのもの	
				着床数	1.15 ← 1.0 → 0.90 13箇所のもの 8箇所のもの 5箇所のもの	
				程 度	1.30 ← 1.0 → 0.95 上等なもの 普通のもの 普通以下のもの	
				並 列 運 転 数	1.06 3台連携のもの 1.0 並列運転のないもの	
					1.03 2台連携のもの	

床	タ イ ル	大	9,890	延べ床面積 ・○平方メートル 当たり ・○平方メートル
		中	8,340	
		小	6,830	
	コ ル ク タ イ ル		12,000	
	エ キ ス バ ン ド メ タ ル		5,960	
仕 上	縞 鋼 板	6.0mm 厚	8,210	
		4.5mm 厚	7,120	
		3.2mm 厚	6,210	
	畳	上	11,320	
	並	8,950		
	カーベット	上	7,560	
	並	2,770		
	れんが	平 敷	7,910	
	住 宅 用 二 重 床		3,960	
上	木 質 系 床 仕 上	上	10,140	
		中	7,480	
		並	5,190	
	着 色 コ ン ク リ ー ト 床		1,380	
合 成 樹 脂 張 床	特	12,160		
	上	5,730		
	中	3,190		
	並	1,980		
(注) 床構造が東立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,960を控除すること。				
天 井 仕 上	木 質 系 天 井 仕 上	特	10,010	延べ床面積 ・○平方メートル 当たり ・○平方メートル
		上	5,670	
		中	3,850	
	並	2,320		
	織 維 板	3,040		
	木 毛 セ メ ン ト 板	2,450		
	木 毛 セ メ ン ト 板 コ ン ク リ ー ト 打 込	1,410		
仕 上	石 膏 ボ ー ド	普 通 板	2,020	
		吸 音 板	2,570	
	合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル	4,770	
ア ク リ ル		6,260		
	ポ リ カ ー ボ ネ ー ト	10,860		
	織 維 強 化 セ メ ン ト 板	ス レ ー ト ボ ー ド	3,690	
	ガ ラ ス 織 維 板	吸 音 板	5,240	

施 工 の 程 度	1.10 ← 1.0 → 0.90 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
-----------	--

延べ床面積

中速特注型	21,283,020	一	台	積載量	1.20 ← 1.0	← 1.0	→ 0.85	台			
				2,000kg(30人乗)のもの	1,000kg(15人乗)のもの	120m/minのもの	速度		1.12 ← 1.0	← 1.0	→ 0.85
人荷用エレベーター	9,640,260	一	台	積載量	1.35 ← 1.0	← 1.0	→ 0.76	台			
				4,000kgのもの	2,000kgのもの	1,000kgのもの	速度		1.11 ← 1.0	← 1.0	→ 0.93
仮設工事	3,290	一	台	着床数	1.30 ← 1.0	← 1.0	→ 0.80	延べ床面積			
				13箇所のもの	8箇所のもの	5箇所のもの	程度		1.06 ← 1.0	← 1.0	→ 0.80
その他工事	1,500	一	台	並列運転数	1.03 ← 1.0	← 1.0	→ 0.80	延べ床面積			
				2台連携のもの	3台連携のもの	並列運転のないもの	規模		1.20 ← 1.0	← 1.0	→ 0.74
				(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,063,340を加算すること。							
				10,000㎡程度のもの				3,000㎡程度のもの			
				(注) 1.09を上限、0.64を下限とする。							
				1.50 ← 1.0				← 1.0			
				多いもの				普通のもの			
								→ 0.50			
								少ないもの			

天	岩綿板	塗装吸音板	上	5,520	延べ床面積	
		並	並	3,590		
井	クロス貼		上	8,260	延べ床面積	
			中	4,590		
			並	2,910		
仕	アルミニウム板		平板	16,300	延べ床面積	
			吸音板	11,940		
上	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板		4,260	延べ床面積	
		ほうろう鋼板		32,360		
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		10,420		
		プリント鋼板		8,710		
仕			ステンレス板	34,380	延べ床面積	
			モルタル			4,030
上	光天井		塗り天井	5,760	延べ床面積	
			アルミダイカスト			57,700
			アクリル系			20,880
仕			塩化ビニル系	17,220	延べ床面積	
			上			5,100
上	コンクリート打放		並	4,160	延べ床面積	
			アスファルト防水	コンクリート保護		7,450
根	屋	根	露出防水	5,890	延べ床面積	
			シート防水	5,310		
根	屋	根	塗膜防水	4,790	延べ床面積	
			モルタル防水	2,550		
			金属板防水	8,580		
			天然スレート	12,980		
仕	勾	瓦	上	13,110	延べ床面積	
			中	11,810		
上	配	鋼	亜鉛めっき鋼板	8,130	延べ床面積	
			塗装亜鉛めっき鋼板	3,390		
			折板	3,390		
			折板	3,950		
上	屋	板	フッ素樹脂鋼板	11,280	延べ床面積	
			折板	6,510		
			銅板	24,210		
根			アルミニウム板	8,980	延べ床面積	
			折板	8,000		

施工の程度	1.10 ← 1.0	← 1.0	→ 0.90	延べ床面積
勾配の大小	1.35 ← 1.0	← 1.0	→ 0.95	延べ床面積
軒出の大小	1.20 ← 1.0	← 1.0	→ 0.90	延べ床面積
施工の程度	1.10 ← 1.0	← 1.0	→ 0.90	延べ床面積

6 軽量鉄骨造建物

(1) 戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
主体结构	軽量鉄骨造		10,900	階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積			
	亜鉛めっき加工のもの		14,080		3.0m程度もの	2.7m程度もの	2.4m程度もの				
	屋根構造	100mm厚			6,550	階数	1.1 ←		1.0		
		75mm厚					3階建のもの		2階建のもの		
	床	束立床組		980	施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9		
		木造床		5,130		程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの		
	部造	気泡コンクリート板	100mm厚		6,590	階高	1.25 ←		1.0	→ 0.8	
			75mm厚								3階建のもの
		土間コンクリート打		4,040	平面の形状等						凹凸の多いもの
	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)		13,750	施工の程度		1.1 ←	1.0		→ 0.9		
	外周壁骨組	木製パネル			5,280	項別補正	1.2 ←		1.0	→ 0.9	
気泡コンクリート板 75mm厚		8,980	開口率の大小	1.1 ←	1.0		→ 0.8				
階高	3.0m程度のもの		1.1 ←	1.0	→ 0.9						
	2.7m程度のもの		1.0	1.0	→ 0.9						
2.4m程度のもの		→ 0.9									

屋根	ステンレス板		平板		10,280	建当床面積
			折板			
根配	板ガラス	中並	厚さ7mm以下	厚さ7mm以下	8,810	延べ床面積
			並		5,210	
仕屋土根	繊維強化セメント板	スレート波板		4,310	延べ床面積	
		化粧スレートボード		9,550		
	塩化ビニル		3,390			
	アクリル		7,690			
合成樹脂板	ポリカーボネート		13,670			
	各部算分	表面仕上	塗装・吹付	外装仕上		1,790
内装仕上				990		
下地	ロックウール吹付		上	1,750	1,880	延べ床面積
	メタルラス下地		並	810		
共通項目	断熱材	上		2,900	2,900	延べ床面積
		中		1,360		
		並		930		
建具	一戸建形式のもの		上	25,300	25,300	延べ床面積
	集合形式のもの		中	18,560		
			並	15,190		
項目別	電気設備		スイッチ配線	5,640	5,640	延べ床面積
			コンセント配線	5,570		
			照明設備	8,810		
設置方	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管	20,240	20,240	延べ床面積
			2口配管	33,150		
	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	5,730	5,730	
塩化ビニル管			2,600			
排水設備	給湯管	給湯管	1,560	1,560	延べ床面積	
		排水設備	排水管			7,110

(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。

(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。

(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。
給水管の計算単位は水が出る全ての使用回数とする。
給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用回数とする。
水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。

建当床面積

延べ床面積

延べ床面積

建築設備数

使用回数

間仕切骨組	木製パネル		3,100	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・八一平方メートル	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	総合補正方式				施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	項目				室数の多少	1.2 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	
	別補正方式				開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
	階高				階高	1.1 ← 3.0m程度のも	1.0 2.7m程度のも	→ 0.9 2.4m程度のも	
	施工の程度				施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	総合補正方式				施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	項目				施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	別補正方式				平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長い形状のもの	1.0 延べ床面積110㎡程度で 長方形形状のもの	→ 0.9 正方形に近いもの	
	階高				開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
外壁	サイディング		9,770	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・三八平方メートル	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	外装タイル		14,470		施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	繊維強化セメント板		6,780		項目	開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの
	スレートボード				階高	1.1 ← 3.0m程度のも	1.0 2.7m程度のも	→ 0.9 2.4m程度のも	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式	施工量の多少	1.4 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの
					項目	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
					別補正方式	開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの
					階高	1.1 ← 3.0m程度のも	1.0 2.7m程度のも	→ 0.9 2.4m程度のも	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

総合評価点	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	規模別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	施工量の多少	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの
		200㎡	3,160	160	230	240	3,790	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの
		150㎡	3,380	220	300	330	4,230				
		100㎡	3,790	330	390	420	4,930				
		66㎡	4,410	300	500	530	5,740				
		規模別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	施工量の多少	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの
		330㎡	4,210	100	260	230	4,800	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの
		165㎡	4,660	200	430	470	5,760				
		82.5㎡	5,140	400	860	940	7,340				
		電気設備	ドアホン			46,810	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの
加算	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	給水	使用口		960	一個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。									
		給湯	給湯器		223,000	一個	号数	1.10 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.90 20号程度のもの	
		追焚機能の有無						1.0 あるもの	0.60 ないもの		
		施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの						
		給湯設備	給湯器(貯湯式)		303,100	一個	容量の大きさ	1.10 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの	
		施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの						
		衛生器	和式水洗式		37,800	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
		便器	水洗式		45,890						
		小便器	非水洗式		9,800						
	水洗式		37,900								
	洋式(水洗式)		61,900								
洗面器	洗面器		44,600	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの			
備目	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	洗面化粧台	洗面化粧台		62,730	一個	間口法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの	
		施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの						

壁	項目別	クロス貼	3,900	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・八一平方メートル	項目別	室数の多少	1.2 ← 1.0 → 0.9	延べ床面積			
		木質系壁仕上	上			23,120	小部屋の多いもの		普通のもの	大部屋の多いもの	
	評価点	内装タイル	中		13,400	別補正方式	開口率の大小	1.1 ← 1.0 → 0.8	床		
			並		4,350		小さいもの	普通のもの		大きいもの	
	仕式	塗り壁	中		20,140	総合補正方式	天井高	1.2 ← 1.0 → 0.8	面積		
			小		15,560		2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		2.1m程度のもの	
		ステンレス板	14,070		施工の程度		1.2 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの
		サイディング	15,790		施工量の多少		1.5 ← 1.0 → 0.6	多いもの		普通のもの	少ないもの
	上	総合評価点方式			中	3,580	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9	積		
							程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
床	項目別	畳	上	10,160	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9	延べ床面積			
			並	7,790			程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの	
	評価点	木質系床仕上	上	10,000		総合補正方式					
			中	7,110							
	仕式	カーペット	上	11,400							
			並	5,280							
	上	タイル	大	12,860							
			中	10,790							
			小	9,330							
		合成樹脂張床		中		5,820					
		並	4,420								
モルタル			1,700								
コンクリート直仕上			560								
総合評価点方式		中	6,770								

加算	衛生	洗濯流し・汚物流し		54,140	一	大きさ	1.0 → 0.90	建築
					個	50cm×45cmのもの	45cm×40cmのもの	
	衛生	浴槽	上	314,120	一	大きさ	1.30 ← 1.0 → 0.70	建築
			並	49,520	個	程度の良いもの	普通のもの	
	衛生	ユニットバス		379,850	一	型式	1.30 ← 1.0 → 0.90	建築
						大きさ	1.25 ← 1.0 → 0.90	
						施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.90	
	衛生	ハーフユニットバス		248,090	一	大きさ	1.30 ← 1.0 → 0.90	建築
						施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.90	
	設備	浴室換気乾燥機		51,950	一	施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.90	設備
				個	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
設備	ユニットシャワー		185,310	一	大きさ	1.10 ← 1.0 → 0.80	設備	
					施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.90		
設備	流し台（ステンレス張）		48,200	一	大きさ	1.10 ← 1.0 → 0.95	設備	
					施工の程度	1.40 ← 1.0 → 0.70		
設備	ミニシステムキッチン		108,000	一	間口法	1.15 ← 1.0 → 0.90	設備	
					施工の程度	1.50 ← 1.0 → 0.50		
設備	システムキッチン		297,800	一	間口法	1.15 ← 1.0 → 0.80	設備	
					施工の程度	1.50 ← 1.0 → 0.50		

天井	項目別	木質系天井仕上	特	12,390	延べ床面積 1.0平方メートル当たり	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積			
			上	7,390			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
			中	5,530									
			並	3,450									
	仕方式	クロス天井		4,320									
		浴室天井		8,280									
		石膏ボード		3,370									
	上	総合評点方式		中	4,100								
	屋根	陸屋根	シート防水		6,300	延べ床面積 1.0平方メートル当たり	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積		
FRP防水			13,870	程度の良いもの	普通のもの			程度の悪いもの					
金属板防水			9,560										
(注) 屋根構造で気泡コンクリート板が使用されている場合は、陸屋根の標準評点数から2,370を控除すること。													
根配	勾配	瓦	上	13,670	延べ床面積 1.0平方メートル当たり	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積		
			中	12,550				7/10 程度のもの	4.5/10 程度のもの	1.5/10 程度のもの			
		繊維強化セメント板化粧スレートボード		9,850				軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9	
		金属板		鋼板					8,610	60cm程度のもの		45cm程度のもの	15cm程度のもの
		建材型ソーラーパネル		21,790					施工の程度	1.2 ←		1.0	→ 0.9
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの							
仕屋根	根				延べ床面積 1.0平方メートル当たり	総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積		
								多いもの	普通のもの	少ないもの			
								施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	
			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの								
上	加算評点項目	天窓	固定式	63,950	延べ床面積 1.0平方メートル当たり	大きさ	1.4 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積			
			開閉式	106,300			大きいもの	標準のもの	小さいもの				
					延べ床面積 1.0平方メートル当たり	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積			
				程度の良いもの			普通のもの	程度の悪いもの					
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付		並	910	延べ床面積 1.0平方メートル当たり	施工の程度 [断熱材のみ]	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積		
		断熱材		上	2,900			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			

建築設備	加算	衛生設備	レンジフードファン		31,090	延べ床面積 1.0平方メートル当たり	項目	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積	
			空調設備(ビルトイン方式)		8,430				施工の程度	1.20 ←	1.0		→ 0.80
			床暖房設備		14,260				施工の程度	1.20 ←	1.0		→ 0.80
	算	換気	換気設備(住宅用)	一戸建型式のもの		630	延べ床面積 1.0平方メートル当たり	機能	3.00	1.0		延べ床面積	
				集合型式のもの		1,330			2.00	1.0	0.50		
									1.20 ←	1.0	→ 0.80		
	項	目	運搬設備	ホームエレベーター		1,788,000	延べ床面積 1.0平方メートル当たり	積載量	1.10 ←	1.0		延べ床面積	
									200kg(3人乗り)のもの	150kg(2人乗り)のもの			
									1.10 ←	1.0			
	仮設工事	その他工事	仮設工事	仮設工事の難易		4,410	延べ床面積 1.0平方メートル当たり	着床数	1.20 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積	
建物の程度					1.50 ←	1.0			→ 0.70				
その他工事の多少				2,550	1.20 ←	1.0			→ 0.80				
					延べ床面積 1.0平方メートル当たり	着床数	1.10 ←	1.0		延べ床面積			
							3箇所のもの	2箇所のもの					
					延べ床面積 1.0平方メートル当たり	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積			
							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
					延べ床面積 1.0平方メートル当たり	困難なもの	1.50 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積			
							周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	簡単なもの					
					延べ床面積 1.0平方メートル当たり	建物の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積			
							上等なもの	普通のもの	簡易なもの				
					延べ床面積 1.0平方メートル当たり	その他工事の多少	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積			
							多いもの	普通のもの	少ないもの				

			中	1,360					(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う(断熱材の「施工の程度」を除く。)				
			並	930									
建 具	上			23,550	延べ床面積 ・〇平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積			
	中			16,940		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
建 別 目 別 点 方 式	電気設備	スイッチ配線		5,990	一 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数			
		コンセント配線		5,920									
		照明設備		9,130									
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管	23,600									
			2口配管	37,260									
	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	6,270									
			塩化ビニル管	2,630									
		給湯管		1,790									
	排水設備		排水管	7,430		使用口数	使用口数	使用口数	使用口数		使用口数	使用口数	使用口数
	建 設 式	総合評点方式	種別			電気	ガス	給水給湯	排水		計	延べ床面積 ・〇平方メートル	延べ床面積
200㎡			3,330	180	250	260	4,020						
150㎡		3,550	240	340	340	4,470							
110㎡		3,620	330	390	400	4,740							
66㎡		4,640	350	550	560	6,100							
加算評点項目	電気設備		ドアホン		50,900	一式	施工の程度	1.0	0.3	建築設備数			
	給水・給湯設備	使用口		1,100		一個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7			
						(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。							

(6) 軽量鉄骨造建物

ア 住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		補正項目及び補正係数				計算単位				
	標準量	標準評点数	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
主 体 構 造	軽量鉄骨造	11,450	階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積				
	亜鉛めっき加工のもの	14,630	階数	1.1 ←	1.0	→ 2.4m程度のもの					
			建築物の自重の大小	1.2 ←	1.0	→ 普通のもの					
			施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9					
部 造	屋根構造	6,580	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積				
	気泡コンクリート板	75mm厚						5,860			
	東立床組	1,260									
	木造床	4,440									
基 礎 工 事	気泡コンクリート板	6,680	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	13,980	階数	1.25	1.0	延べ床面積			
	土間コンクリート打	3,790				3階建のもの	2階建のもの				
						1.2	1.0		→ 0.8		
外 周 骨 組	木製パネル	5,250	項目別補正	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積				
	(注) 断熱材が使用されていない場合は、3,620を用いること。										
	気泡コンクリート板 75mm厚	8,130						平面の形状等	凹凸の多いもの 細長い形状のもの	延べ床面積100㎡程度の2階建てで多少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの
								施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9
骨 組			開口率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積				
								階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9
				1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積				
								施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9
				1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積				
								施工量の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.6
				1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積				
								施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9

給湯器	227,000	個	号数	1.1 ← 1.0 → 0.9 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
			追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
施工の程度	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
給湯器 (貯湯式)	314,100	個	容量の大きさ	1.1 ← 1.0 → 0.85 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの	
			施工の程度	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
便器	40,650		個	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの
		和式 非水洗式					
		水洗式					
		小便器 非水洗式					
洗面器	46,700	個	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
							水洗式
洗面化粧台	66,630	個	間口寸法	1.4 ← 1.0 → 0.9 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	
							施工の程度
洗濯流し・汚物流し	54,360		個	間口寸法	1.0 50cmのもの	→ 0.9 45cmのもの	
		施工の程度					1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの
浴槽	314,120	個		大きさ	1.5 ← 1.0 → 0.8 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの
			上				
並	51,620		施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

間仕切骨組	木製パネル(断熱材なし)	2,370	延べ床面積・〇平方メートル当たり〇・八〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.2 ← 1.0 → 0.9 小部屋の多いもの	普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの
	開口率の大小	1.2 ← 1.0 → 0.8 小さいもの			普通のもの	→ 0.8 大きいもの		
外壁	サイディング	7,530	延べ床面積・〇平方メートル当たり一・二〇平方メートル	項目別補正方式	開口率の大小	1.1 ← 1.0 → 0.8 小さいもの	普通のもの	→ 0.8 大きいもの
	外装タイル	11,890			平面の形状等	1.2 ← 1.0 → 0.9 凹凸の多いもの	延べ床面積100㎡程度で細長い形状のもの	→ 0.9 正方形に近いもの
仕上	繊維強化セメント板	4,750	延べ床面積・〇平方メートル当たり一・二〇平方メートル	項目別補正方式	開口率の大小	1.1 ← 1.0 → 0.8 小さいもの	普通のもの	→ 0.8 大きいもの
	スレートボード				階高	1.1 ← 1.0 → 0.9 3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの
内装	クロス貼	3,060	延べ床面積・〇平方メートル当たり二・六〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.2 ← 1.0 → 0.9 小部屋の多いもの	普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの
	木質系壁仕上	16,580			開口率の大小	1.2 ← 1.0 → 0.8 小さいもの	普通のもの	→ 0.8 大きいもの
仕上	塗り壁	13,910	延べ床面積・〇平方メートル当たり二・六〇平方メートル	項目別補正方式	天井高	1.2 ← 1.0 → 0.8 2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの
	ステレンス板	11,800			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
仕上	サイディング	12,890	延べ床面積・〇平方メートル当たり二・六〇平方メートル	項目別補正方式	施工の程度	1.7 ← 1.0 → 0.6 多いもの	普通のもの	→ 0.6 少ないもの
	一戸建型式のもの	2,900			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
仕上	集合型式のもの	2,810	延べ床面積・〇平方メートル当たり二・六〇平方メートル	項目別補正方式	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの

ユニットバス	362,840	一 個	型 式	1.3 ← 1.0 シャワーのほか洗面器、便器付のもの	シャワー付のもの	
			大 小	1.25 ← 1.0 → 0.9 240cm×160cmのもの	180cm×140cmのもの	160cm×120cmのもの
			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
ハーフユニットバス	250,610	一 個	大 小	1.3 ← 1.0 200cm×160cmのもの	160cm×160cmのもの	
			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
浴室換気乾燥機	54,850	一 個	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
ユニットシャワー	192,580	一 個	大 小	1.1 ← 1.0 → 0.8 160cm×80cmのもの	120cm×80cmのもの	80cm×80cmのもの
			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
流し台（ステンレス張）	51,300	一 個	間 口 寸 法	1.1 ← 1.0 → 0.95 150cmのもの	120cmのもの	105cmのもの
			施工の程度	1.4 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
ミニシステムキッチン	110,100	一 個	間 口 寸 法	1.15 ← 1.0 → 0.9 150cmのもの	120cmのもの	90cmのもの
			施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.5 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
システムキッチン	319,200	一 個	間 口 寸 法	1.15 ← 1.0 → 0.8 300cmのもの	255cmのもの	180cmのもの
			施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.5 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
レンジフードファン	33,290	一 個	施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ ○平方メートル	項 目	畳	上	9,520	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
		並		7,150				
	木質系床仕上	上	8,340					
		中	5,680					
	カーペット	上	9,160					
		並	4,370					
	タイル	大	11,570					
		中	10,020					
		小	8,510					
	合成樹脂張床	中	4,790					
並		3,580						
モ ル タ ル		1,600						
コ ン ク リ ー ト 直 仕 上		560						
総 合 評 点 方 式	一戸建型式のもの	中	5,450					
集 合 型 式 の も の	中	5,110						
延べ・ ○平方 メートル 当たり	項 目	木質系天井仕上	特	10,480	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
			上	6,140				
	ク ロ ス 天 井	中	4,310					
		並	2,780					
		浴 室 天 井	3,590					
	石 膏 ボ ー ド		2,700					
	総 合 評 点 方 式	一戸建型式のもの	中	3,410				
	集 合 型 式 の も の	中	3,300					
	建 屋 根 仕 上	陸 屋 根 仕 上	シ ー ト 防 水	5,770	施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
			F R P 防 水	11,050				
金 属 板 防 水			9,040					
(注) 屋根構造で気泡コンクリート板が使用されている場合は、陸屋根の標準評点数から1,870を控除すること。								

冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,900	対 象 床 面 積 延べ 床 面 積 ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り	施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	対象 床 面 積
	床暖房設備	15,420	延べ 床 面 積 ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り	施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
換気設備	換気設備 (住宅用)	590	延べ 床 面 積 ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り	機 能	3.0 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.7 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	延べ 床 面 積
				施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
運搬設備	ホームエレベーター	1,818,000	一 台	積載量 200kg (3人乗り)のもの 1.1 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	建 築 設 備 数	
			着床数 3箇所のもの 1.1 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
仮設工事		3,800	延べ 床 面 積 ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り	規 模	1.09 ← 1.0 → 0.91 220㎡程度のもの 110㎡程度のもの 55㎡程度のもの (注) 1.18を上限、0.91を下限とする。	延べ 床 面 積
その他の工事	雑工事	部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の4%		施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	個 数
	階段	267,820	一 個	施工の 程 度	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
	バルコニー	52,700	面 積 当 た り ○ 平 方 メ ー ト ル	施工の 程 度	1.1 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	

屋根	瓦	上	13,150	延 べ 床 面 積 ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 五 〇 平 方 メ ー ト ル	項目 別 補 正 方 式	勾配の 大 小	1.1 ← 1.0 → 0.9 7/10 程度のもの 4.5/10 程度のもの 1.5/10 程度のもの	建 築 設 備 数	
		中	11,650			軒出の 大 小	1.2 ← 1.0 → 0.9 95cm程度のもの 60cm程度のもの 40cm程度のもの		
仕根	繊維強化セメント板	化粧スレートボード	9,570	延べ 床 面 積 ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 五 〇 平 方 メ ー ト ル	加 算 評 点 項 目	施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	個 数	
		金属板	銅板				7,960		総 合 補 正 方 式
上	天窓	固定式	59,460	延べ 床 面 積 ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 五 〇 平 方 メ ー ト ル	一 個	大 き さ	1.4 ← 1.0 → 0.9 大きいもの 標準のもの 小さいもの	個 数	
		開閉式	102,900				施工の 程 度		1.5 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
各部分別共通	塗装・吹付	外装仕上	990	延べ 床 面 積 ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 五 〇 平 方 メ ー ト ル	加 算 評 点 項 目	断熱材 のみ	1.5 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	個 数	
		内装仕上	810				断熱材		上 2,900 中 1,360 並 930
建	一戸建型式のもの	上	25,300	延べ 床 面 積 ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 五 〇 平 方 メ ー ト ル	一 個	施 工 の 程 度	1.3 ← 1.0 → 0.8 多いもの 普通のもの 少ないもの	延べ 床 面 積	
		中	18,560				施 工 の 程 度		1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
具	集合型式のもの	上	22,300	延べ 床 面 積 ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 五 〇 平 方 メ ー ト ル	一 個	施 工 の 程 度	1.3 ← 1.0 → 0.8 多いもの 普通のもの 少ないもの	延べ 床 面 積	
		中	16,780				施 工 の 程 度		1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
建	電気設備	スイッチ配線	5,640	延べ 床 面 積 ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 五 〇 平 方 メ ー ト ル	一 個	施 工 の 程 度	1.5 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	建 築 設 備 数	
		コンセント配線	5,570				照 明 設 備		8,810
設	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管	20,240	延べ 床 面 積 ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 五 〇 平 方 メ ー ト ル	一 個	施 工 の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	使 用 口 数
			2口配管	33,150				給 水 管	
備	給水・給湯設備	給水管	給湯管	1,560	延べ 床 面 積 ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 五 〇 平 方 メ ー ト ル	一 個	施 工 の 程 度	1.5 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	使 用 口 数
			給湯管	1,560				排 水 管	

(注) 塗装・吹付の補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。

(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。
給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。
給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。
水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。

(2) 集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率			
主	軽量鉄骨造	11,740	延べ床面積 1・0平方メートル	階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積
	亜鉛めっき加工のもの	15,160		3.0m程度もの	2.7m程度もの	2.4m程度もの		
体			延べ床面積 1・0平方メートル	階数	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積
				3階建のもの	2階建のもの			
構			延べ床面積 1・0平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
造	屋根構造		延べ床面積 1・0平方メートル					延べ床面積
	気泡コンクリート板	100mm厚		6,550				
部			延べ床面積 1・0平方メートル					延べ床面積
造	床		延べ床面積 1・0平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積
	東立床組	980		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
部			延べ床面積 1・0平方メートル					延べ床面積
造	木造床	5,130	延べ床面積 1・0平方メートル					延べ床面積
	気泡コンクリート板	100mm厚		6,590				
部			延べ床面積 1・0平方メートル					延べ床面積
造	土間コンクリート打	4,040	延べ床面積 1・0平方メートル					延べ床面積
基			延べ床面積 1・0平方メートル	階数	1.25	1.0		延べ床面積
				3階建のもの	2階建のもの			
礎			延べ床面積 1・0平方メートル	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
				凹凸の多いもの 細長い形状のもの	延べ床面積165㎡ 程度の2階建てで 多少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの		
工			延べ床面積 1・0平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
事	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	14,820	延べ床面積 1・0平方メートル					延べ床面積
外	木製パネル	4,590	延べ床面積 1・0平方メートル	項目	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積
				平面の形状等	凹凸の多いもの 細長い形状のもの	延べ床面積165㎡ 程度で長方形のもの	正方形に近いもの	
周			延べ床面積 1・0平方メートル	開口率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
				小さいもの	普通のもの	大きいもの		
壁			延べ床面積 1・0平方メートル	階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積
				3.0m程度もの	2.7m程度もの	2.4m程度もの		
組			延べ床面積 1・0平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		

総合評点	種別	規模別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積 1・0平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
建築 <td rowspan="2">種別 <td>150㎡</td> <td>3,380</td> <td>220</td> <td>300</td> <td>330</td> <td>4,230</td> <td rowspan="2">延べ床面積 1・0平方メートル</td> <td rowspan="2">施工の程度</td> <td rowspan="2">1.5 ←</td> <td rowspan="2">1.0</td> <td rowspan="2">→ 0.7</td> <td rowspan="2">延べ床面積</td> </td>	種別 <td>150㎡</td> <td>3,380</td> <td>220</td> <td>300</td> <td>330</td> <td>4,230</td> <td rowspan="2">延べ床面積 1・0平方メートル</td> <td rowspan="2">施工の程度</td> <td rowspan="2">1.5 ←</td> <td rowspan="2">1.0</td> <td rowspan="2">→ 0.7</td> <td rowspan="2">延べ床面積</td>	150㎡	3,380	220	300	330	4,230	延べ床面積 1・0平方メートル	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積
		100㎡	3,790	330	390	420	4,930						
加	種別 <td>66㎡</td> <td>4,410</td> <td>300</td> <td>500</td> <td>530</td> <td>5,740</td> <td rowspan="2">延べ床面積 1・0平方メートル</td> <td rowspan="2">施工の程度</td> <td rowspan="2">1.5 ←</td> <td rowspan="2">1.0</td> <td rowspan="2">→ 0.7</td> <td rowspan="2">延べ床面積</td>	66㎡	4,410	300	500	530	5,740	延べ床面積 1・0平方メートル	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積
		330㎡	4,210	100	260	230	4,800						
算	種別 <td>165㎡</td> <td>4,660</td> <td>200</td> <td>430</td> <td>470</td> <td>5,760</td> <td rowspan="2">延べ床面積 1・0平方メートル</td> <td rowspan="2">施工の程度</td> <td rowspan="2">1.5 ←</td> <td rowspan="2">1.0</td> <td rowspan="2">→ 0.7</td> <td rowspan="2">延べ床面積</td>	165㎡	4,660	200	430	470	5,760	延べ床面積 1・0平方メートル	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積
		82.5㎡	5,140	400	860	940	7,340						
設	項目 <td>電気設備</td> <td colspan="2">ドアホン</td> <td colspan="3">46,810</td> <td rowspan="2">一式</td> <td rowspan="2">施工の程度</td> <td rowspan="2">1.0</td> <td rowspan="2">カメラ付のもの</td> <td rowspan="2">0.3</td> <td rowspan="2">通話型のもの</td>	電気設備	ドアホン		46,810			一式	施工の程度	1.0	カメラ付のもの	0.3	通話型のもの
		給水	使用口		960								
備	項目 <td>給湯</td> <td colspan="3">223,000</td> <td rowspan="2">1個</td> <td rowspan="2">号数</td> <td rowspan="2">28号程度のもの</td> <td rowspan="2">1.1 ←</td> <td rowspan="2">1.0</td> <td rowspan="2">→ 0.9</td> <td rowspan="2">24号程度のもの</td> <td rowspan="2">20号程度のもの</td>	給湯	223,000			1個	号数	28号程度のもの	1.1 ←	1.0	→ 0.9	24号程度のもの	20号程度のもの
		給湯器	303,100										
目	項目 <td>給湯器</td> <td colspan="3">303,100</td> <td rowspan="2">1個</td> <td rowspan="2">施工の程度</td> <td rowspan="2">程度の良いもの</td> <td rowspan="2">1.3 ←</td> <td rowspan="2">1.0</td> <td rowspan="2">→ 0.7</td> <td rowspan="2">普通のもの</td> <td rowspan="2">程度の悪いもの</td>	給湯器	303,100			1個	施工の程度	程度の良いもの	1.3 ←	1.0	→ 0.7	普通のもの	程度の悪いもの
		備	衛生器	61,900									
設	項目 <td>和式</td> <td colspan="2">非水洗式</td> <td colspan="3">37,800</td> <td rowspan="2">1個</td> <td rowspan="2">施工の程度</td> <td rowspan="2">1.5 ←</td> <td rowspan="2">1.0</td> <td rowspan="2">→ 0.8</td> <td rowspan="2">程度の悪いもの</td>	和式	非水洗式		37,800			1個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	程度の悪いもの
		便器	水洗式		45,890								
備	項目 <td>小便器</td> <td colspan="2">非水洗式</td> <td colspan="3">9,800</td> <td rowspan="2">1個</td> <td rowspan="2">施工の程度</td> <td rowspan="2">1.5 ←</td> <td rowspan="2">1.0</td> <td rowspan="2">→ 0.8</td> <td rowspan="2">程度の悪いもの</td>	小便器	非水洗式		9,800			1個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	程度の悪いもの
		洗面器	水洗式		37,900								
目	項目 <td>洋式(水洗式)</td> <td colspan="3">61,900</td> <td rowspan="2">1個</td> <td rowspan="2">洗面器</td> <td rowspan="2">44,600</td> <td rowspan="2">施工の程度</td> <td rowspan="2">1.5 ←</td> <td rowspan="2">1.0</td> <td rowspan="2">→ 0.7</td> <td rowspan="2">程度の悪いもの</td>	洋式(水洗式)	61,900			1個	洗面器	44,600	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の悪いもの
		備	洗面器	44,600									

間仕切骨組	木製パネル		3,060	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・八〇平方メートル	総合補正方式	施工量の多少	1.5 ← 1.0 → 0.6 多いもの 普通のもの 少ないもの	延べ床面積		
					項目	室数の多少	1.2 ← 1.0 → 0.9 小部屋の多いもの 普通のもの 大部屋の多いもの			
					別補正方式	開口率の大小	1.2 ← 1.0 → 0.8 小さいもの 普通のもの 大きいもの			
					階高	1.1 ← 1.0 → 0.9 3.0m程度のももの 2.7m程度のももの 2.4m程度のももの				
					施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの				
					総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 1.0 → 0.6 多いもの 普通のもの 少ないもの			
					施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの				
					項目	平面の形状等	1.2 ← 1.0 → 0.9 凹凸の多いもの 延べ床面積165㎡程度で長方形のもの 正方形に近いもの			
					別補正方式	開口率の大小	1.1 ← 1.0 → 0.8 小さいもの 普通のもの 大きいもの			
					階高	1.1 ← 1.0 → 0.9 3.0m程度のももの 2.7m程度のももの 2.4m程度のももの				
外壁仕上	サイディング		8,490	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二〇平方メートル	総合補正方式	施工量の多少	1.5 ← 1.0 → 0.6 多いもの 普通のもの 少ないもの	延べ床面積		
	外装タイル		12,580						項目	1.2 ← 1.0 → 0.9 凹凸の多いもの 延べ床面積165㎡程度で長方形のもの 正方形に近いもの
	繊維強化セメント板 スレートボード		5,900						別補正方式	1.1 ← 1.0 → 0.8 小さいもの 普通のもの 大きいもの
									階高	1.1 ← 1.0 → 0.9 3.0m程度のももの 2.7m程度のももの 2.4m程度のももの
									施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
									施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
									項目	1.5 ← 1.0 → 0.6 多いもの 普通のもの 少ないもの
									別補正方式	1.2 ← 1.0 → 0.9 凹凸の多いもの 延べ床面積165㎡程度で長方形のもの 正方形に近いもの
									階高	1.1 ← 1.0 → 0.9 3.0m程度のももの 2.7m程度のももの 2.4m程度のももの
									施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
内壁仕上	クロス貼		3,610	延べ床面積	総合補正方式	施工量の多少	1.5 ← 1.0 → 0.6 多いもの 普通のもの 少ないもの	延べ床面積		
	木質系壁仕上		21,390						項目	1.2 ← 1.0 → 0.9 小部屋の多いもの 普通のもの 大部屋の多いもの

加算	洗面化粧台	62,730	間口法	1.4 ← 1.0 → 0.9 120cmのもの 75cmのもの 60cmのもの	洗面化粧台			
			施工の程度	2.0 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの				
		54,140	大きさ	1.0 → 0.9 50cm×45cmのもの 45cm×40cmのもの		洗面化粧台		
			施工の程度	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの				
		314,120	大きさ	1.5 ← 1.0 → 0.8 大きいもの 120cm×75cm×60cmのもの 小さいもの			洗面化粧台	
				施工の程度				1.5 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
		379,850	大きさ	1.3 ← 1.0 → 0.9 シャワーのほか洗面器、便器付のもの シャワー付のもの				洗面化粧台
				1.25 ← 1.0 → 0.9 240cm×160cmのもの 180cm×140cmのもの 160cm×120cmのもの				
				1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの				
		248,090	大きさ	1.3 ← 1.0 → 0.9 200cm×160cmのもの 160cm×160cmのもの				
1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの								
51,950	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	洗面化粧台					
		1.1 ← 1.0 → 0.8 160cm×80cmのもの 120cm×80cmのもの 80cm×80cmのもの						
185,310	大きさ	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		洗面化粧台				
		1.1 ← 1.0 → 0.95 150cm×56cmのもの 120cm×56cmのもの 105cm×56cmのもの						
48,200	大きさ	1.4 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			洗面化粧台			
		1.15 ← 1.0 → 0.9 150cmのもの 120cmのもの 90cmのもの						
108,000	間口法	1.5 ← 1.0 → 0.5 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの				洗面化粧台		
		1.5 ← 1.0 → 0.5 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの						

	中	12,400
	並	4,030
内装タイル	中	18,640
	小	14,400
塗り壁		14,220
ステンレス板		13,020
サイディング		14,610
総合評点方式	中	3,320

開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8
	小さいもの	普通のもの	大きいもの
天井高	1.2 ←	1.0	→ 0.8
	2.7m程度のも	2.4m程度のも	2.1m程度のも
施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
総合補正方式	1.7 ←	1.0	→ 0.6
	多いもの	普通のもの	少ないもの
施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

項目別	畳	上	10,160
		並	7,790
仕点	木質系床仕上	上	10,000
		中	7,110
方	カーペット	上	11,400
		並	5,280
式	タイル	大	12,860
		中	10,790
		小	9,330
上	合成樹脂張床	中	5,820
		並	4,420
		モルタル	1,700
	コンクリート直仕上	560	
総合評点方式	中	6,380	

延べ床面積	延べ床面積	1.2 ←	1.0	→ 0.9
延べ床面積	延べ床面積	1.2 ←	1.0	→ 0.9

天井仕上	項目別評点方式	特	12,390
		上	7,390
		中	5,530

延べ床面積	延べ床面積	1.2 ←	1.0	→ 0.9

建築設備	衛生設備	システムキッチン	297,800	1	間口寸法	1.15 ←	1.0	→ 0.8	建築設備数
					300cmのもの	255cmのもの	180cmのもの		
建築設備	衛生設備	レンジフードファン	31,090	1	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.5	対象床面積
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
建築設備	冷暖房設備	空調設備(ビルトイン方式)	8,430	1	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
建築設備	冷暖房設備	床暖房設備	14,260	1	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
建築設備	換気設備	換気設備(住宅用)	630	1	機能	3.0	1.0		延べ床面積
					給気・排気ともにダクト使用のもの	換気扇・換気口のみのも			
建築設備	換気設備	換気設備(住宅用)	630	1	機能	1.7			延べ床面積
					給気・排気のいずれかにダクト使用のもの				
建築設備	換気設備	換気設備(住宅用)	630	1	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
建築設備	換気設備	換気設備(住宅用)	630	1	機能	2.0	1.0	0.5	延べ床面積
					給気・排気ともにダクト使用のもの	給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	換気扇・換気口のみのも		
建築設備	換気設備	換気設備(住宅用)	630	1	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
建築設備	運搬設備	ホームエレベーター	1,788,000	1	積載量	1.1 ←	1.0		建築設備数
					200kg(3人乗り)のもの	150kg(2人乗り)のもの			
建築設備	運搬設備	ホームエレベーター	1,788,000	1	着床数	1.1 ←	1.0		延べ床面積
					3箇所のもの	2箇所のもの			
建築設備	運搬設備	ホームエレベーター	1,788,000	1	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
建築設備	仮設工事	仮設工事の難易	2,190	1	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積
					困難なもの	周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	簡単なもの		
建築設備	その他	雑工事	部分別「主体構造部」から「建築設備」までの合計評点数の4%	1	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	個数
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
建築設備	その他	階	188,670	1	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	面積
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
建築設備	その他	バルコニー	48,270	1	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.8	面積
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		

	並		3,450							
	ク ロ ス 天 井		4,320							
	浴 室 天 井		8,280							
	石 膏 ボ ー ド		3,370							
総合評点方式		中	3,970							
陸	シ ー ト 防 水		6,300	建 屋 根	○平方メートル 当たり	1.1 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
	F R P 防 水		13,870							
	金 属 板 防 水		9,560							
(注) 屋根構造で気泡コンクリート板が使用されている場合は、陸屋根の標準評点数から2,370を控除すること。										
勾	瓦	上	14,650	建 屋 根	○平方メートル 当たり	1.1 ← 1.0 → 0.9	7/10 程度のもの 4.5/10 程度のもの 1.5/10 程度のもの			
		中	13,450							
配	繊維強化セメント板化粧スレートボード		10,560	建 屋 根	○平方メートル 当たり	1.2 ← 1.0 → 0.9	95cm程度のもの 60cm程度のもの 40cm程度のもの			
	金 属 板	鋼 板	9,220							
	建 材 型 ソ ー ラ ー パ ネ ル		23,350							
上	施 工 の 程 度		1.2 ← 1.0 → 0.9	建 屋 根	○平方メートル 当たり	1.2 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
	総 合 補 正 方 式		1.3 ← 1.0 → 0.8							
	施 工 の 程 度		1.2 ← 1.0 → 0.9							
各 部 分 別 共 通	塗 装 ・ 吹 付	並	910	延 床 積	○平方メートル 当たり	1.5 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
		上	2,900							
		中	1,360							
(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う(断熱材の「施工の程度」を除く。)										
建 具	上		26,340	延 床 積	○平方メートル 当たり	1.3 ← 1.0 → 0.8	多いもの 普通のもの 少ないもの			
	中		20,880							

イ 工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数			計算単位
	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率		
主 体 屋 根	軽量が明確でない使用物	軽量鉄骨造	9,000	工事形態	1.10 ← 1.0 → 0.80	複雑なもの 普通のもの 簡易なもの	延べ床面積
		亜鉛めっき加工のもの	11,490				
主 体 屋 根	軽量が明確な使用物	(注) 軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = A × 軽量鉄骨使用量 (単位 t) A: 亜鉛めっき加工でないもの 272,850 亜鉛めっき加工のもの 348,350		工事形態	1.10 ← 1.0 → 0.80	複雑なもの 普通のもの 簡易なもの	延べ床面積
		鉄筋コンクリート造	9,050				
主 体 屋 根	気泡コンクリート板	150mm厚	9,000	建 屋 根	○平方メートル 当たり	1.35 ← 1.0 → 0.95	4.5/10 程度のもの 2.5/10 程度のもの
		125mm厚	7,710				
		100mm厚	6,580				
		75mm厚	5,860				
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	12,220				
		40mm厚(リブ付)	8,440				
	デッキプレート	1.6mm厚	4,470				
		1.2mm厚	3,870				
		1.0mm厚	3,560				
	フラットデッキ	1.2mm厚	4,750				
		0.8mm厚	3,650				
	コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚				
1.2mm厚			6,860				
1.0mm厚			6,550				
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	8,950				
		0.8mm厚	7,850				
勾配屋根	鉄骨造	6,740					
	木造	10,040					
主 体 屋 根	鉄筋コンクリート造	7,720	延 床 積	○平方メートル 当たり	1.20 ← 1.0 → 0.90	軒出の大きいもの 軒出45cm程度のもの 軒出の小さいもの	
	東立床	2,280					
	気泡コンクリート板	150mm厚					9,170
		125mm厚					7,800
		100mm厚					6,680
	75mm厚	5,940					

建築	項目別	電気設備		スイッチ配線	5,990	1	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数					
				コンセント配線	5,920			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
				照明設備	9,130											
	評価点	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管		23,600	1									
				2口配管		37,260										
	方式	給水・給湯設備	給水管	ライニング銅管		6,270	1	使用した開口数	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。							
				塩化ビニル管		2,630										
		給湯管		1,790												
	総合評点方式	規模別	種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延床面積1当たり	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8			
				330㎡	4,420	110	300	240						5,070	多いもの	普通のもの
165㎡				4,890	220	480	490	6,080						施工の程度	1.5 ←	1.0
			82.5㎡	5,390	440	960	980	7,770	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
加算	電気設備		ドアホン		50,900	1	施工の程度		1.0	0.3	建築設備数					
	給水	使用口		1,100	1	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7							
				1,100			(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びびんシステムキッチンの使用口以外を対象とする。									
給湯	給湯器		227,000	1	追焚機能の有無	1.0	0.6									
			227,000			施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7							
備	給湯器(貯湯式)			314,100	1		容量の大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85						
			314,100	容量の大きさ		460L程度のもの		370L程度のもの	300L程度のもの							

建築	主	体	構	造	部	延床面積	延床面積1・0平方メートル当たり	延床面積1・0平方メートル当たり	延床面積1・0平方メートル当たり	延床面積1・0平方メートル当たり	延床面積1・0平方メートル当たり					
												床	プレキャストコンクリート板	100mm厚	12,220	延床面積1・0平方メートル当たり
														40mm厚(リブ付)	8,440	
												デッキプレート		1.6mm厚	4,470	延床面積1・0平方メートル当たり
														1.2mm厚	3,870	
												フラットデッキ		1.0mm厚	3,560	延床面積1・0平方メートル当たり
														1.2mm厚	4,750	
												コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚	7,460	延床面積1・0平方メートル当たり
														1.2mm厚	6,860	
												鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.0mm厚	6,550	延床面積1・0平方メートル当たり
1.2mm厚	8,950															
		0.8mm厚	7,850	延床面積1・0平方メートル当たり												
			3,790													
基礎	鉄筋コンクリート基礎(根切り工事を含む。)	14,300		延床面積1・0平方メートル当たり												
		階数	1.25 3階建のもの		1.0 2階建のもの	延床面積1・0平方メートル当たり										
		施工量の多少	1.20 ←		1.0		→ 0.80									
施工の程度	建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの													
工事	独立基礎(根切り工事を含む。)	8,270		1	延床面積1・0平方メートル当たり											
		施工の程度	1.20 ←			1.0	→ 0.80									
		施工の程度	程度の良いもの			普通のもの	程度の悪いもの									
杭打地業	既製杭	30,820		1	延床面積1・0平方メートル当たり											
		杭の径及び長さ	5.00 ←			1.0	→ 0.40									
		(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。														
外周壁	骨組	延床面積1・0平方メートル当たり	木造	90mm厚	3,030	延床面積1・0平方メートル当たり										
			コンクリートブロック造	150mm厚	6,440		延床面積1・0平方メートル当たり									
				100mm厚	4,630											
			鉄筋コンクリート造	120mm厚			13,030	延床面積1・0平方メートル当たり								
				150mm厚	9,460											
			気泡コンクリート板	125mm厚	8,120		延床面積1・0平方メートル当たり									
100mm厚	7,020															
	75mm厚	6,160	延床面積1・0平方メートル当たり													
	50mm厚	4,780														
延床面積	外周壁面積の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延床面積1・0平方メートル当たり											
		延べ床面積1.0㎡当たり1.36㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの												
		施工の程度	1.20 ←	1.0		→ 0.80										
		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの												

衛 生 設 備	便 器	和式	非水洗式	40,650	一 個	施工の 程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	
			水洗式	47,690			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		小 便 器	非水洗式	11,410			程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8
			水洗式	39,500						
		洋式 (水洗式)		64,400						
	洗面器		46,700	施工の 程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7			
	洗面化粧台		66,630	間口 寸法	1.4 ←	1.0	→ 0.9			
				施工の 程度	2.0 ←	1.0	→ 0.7			
	洗濯流し・汚物流し		54,360	間口 寸法		1.0	→ 0.9			
				施工の 程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7			
浴槽		上	314,120	一 個	大きさ	1.5 ←	1.0	→ 0.8		
		並	51,620			大きいもの	120cm×75cm ×60cmのもの	小さいもの		
ユニットバス		362,840	一 個	型 式	1.3 ←	1.0	→ 0.7			
				大きさ	1.25 ←	1.0	→ 0.9			
				施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
ハーフユニットバス		250,610	一 個	大きさ	1.3 ←	1.0	→ 0.7			

外 周 壁 骨 組	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	12,800	延べ床面積 ・ ○ ・ ○ 平方メートル	延べ床面積 ・ ○ ・ ○ 平方メートル	間仕切 面積の 大 小	2.00 ←	1.0	→ 0.50							
		40mm 厚 (リブ付)	8,590													
	押出成形セメント板	60mm 厚	9,620													
		50mm 厚	8,990													
	化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	13,480													
		120mm 厚	9,370													
	間 仕 切 骨 組	木 造	90mm 厚							330	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル 当たり ○ ・ ○ 平方メートル	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル 当たり ○ ・ ○ 平方メートル	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル 当たり ○ ・ ○ 平方メートル	2.00 ←	1.0	→ 0.50
		コンクリートブロック造	150mm 厚							700						
			100mm 厚							500						
	外 周 壁 仕 上	鉄筋コンクリート造	120mm 厚							1,430	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル 当たり ○ ・ ○ 平方メートル	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル 当たり ○ ・ ○ 平方メートル	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル 当たり ○ ・ ○ 平方メートル	2.00 ←	1.0	→ 0.50
気泡コンクリート板			150mm 厚	1,040												
		125mm 厚	890													
		100mm 厚	770													
		75mm 厚	670													
プレキャスト コンクリート板		100mm 厚	1,400													
		40mm 厚 (リブ付)	940													
押出成形セメント板		60mm 厚	1,050													
		50mm 厚	980													
化粧コンクリート ブロック積み		190mm 厚	1,480													
	120mm 厚	1,030														
C L T パネル		150mm 厚	2,330													
外 周 壁 仕 上	石材系仕上	特	48,800	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル 当たり ○ ・ ○ 平方メートル	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル 当たり ○ ・ ○ 平方メートル	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル 当たり ○ ・ ○ 平方メートル	1.50 ←	1.0	→ 0.50							
		上	34,160													
		中	23,750													
		並	16,390													
	モルタル									3,470	外壁仕上 面積の 大 小	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの		
	外装タイル	二丁掛	8,100													
		モザイクタイル	4,140													
	鋼 板	亜鉛めっき鋼板	重							4,070	施工の 程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70		
			平							5,060						
		波	3,250													
ほうろう鋼板		29,690														
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,720														
プリント鋼板			8,170													
ステンレス板			31,530													

			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
浴室換気乾燥機	54,850	一個	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
ユニットシャワー	192,580	一個	大きさ	1.1 ← 1.0 → 0.8 160cm×80cmのもの 120cm×80cmのもの 80cm×80cmのもの	
			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
流し台（ステンレス張）	51,300	一個	間口寸法	1.1 ← 1.0 → 0.95 150cmのもの 120cmのもの 105cmのもの	
			施工の程度	1.4 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
ミニシステムキッチン	110,100	一個	間口寸法	1.15 ← 1.0 → 0.9 150cmのもの 120cmのもの 90cmのもの	
			施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.5 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
システムキッチン	319,200	一個	間口寸法	1.15 ← 1.0 → 0.8 300cmのもの 255cmのもの 180cmのもの	
			施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.5 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
レンジフードファン	33,290	一個	施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
冷暖房設備	8,900	対象床面積	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
換気設備	1,370	延べ床面積	機能	2.0 ← 1.0 → 0.5 給気・排気ともにダクト使用のもの 給気・排気のみダクト使用のもの 換気扇・換気口のみ	
			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	

外壁	アルミニウム板	14,870	延べ床面積・〇平方メートル当たり	
	金属複合板	8,070		
	繊維強化セメント板	スレートボード		3,850
		化粧スレートボード		5,280
		スレート波板		3,030
	硬質木片セメント板	4,890		
	合成樹脂板	塩化ビニル		2,050
		アクリル		3,410
		ポリカーボネート		7,590
	サイディング	5,400		
膜材料	上	6,610		
	並	4,410		
内装壁	石材系仕上	特	26,830	延べ床面積・〇平方メートル当たり
		上	18,800	
		中	13,040	
		並	9,350	
モルタル	1,990			
塗り壁	3,260			
内装タイル	中	4,550		
	小	3,450		
鋼板	亜鉛めっき鋼板	2,890		
	塗装亜鉛めっき鋼板	3,060		
	ほうろう鋼板	19,520		
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	6,130		
プリント鋼板	5,090			
ステンレス板	20,830			
仕上	アルミニウム板	平 板 9,660 吸音板 7,220	延べ床面積・〇平方メートル当たり	
	金属複合板	5,170		
繊維強化セメント板	スレートボード	2,200		
	合成樹脂板	塩化ビニル	1,640	
		アクリル	2,540	
ポリカーボネート	5,350			
	メラミン樹脂化粧板	3,540		
繊維板	1,950			
木毛セメント板	普通板	1,450		
	化粧板	1,730		

内壁上面積の小	1.80 ← 1.0 → 0.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.61㎡のもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.30㎡のもの
	施工の程度

延べ床面積

延べ床面積

運搬設備	ホームエレベーター	1,818,000	一 台	積載量	1.1 ← 1.0	建築設備数	
				200kg (3人乗り)のもの	150kg (2人乗り)のもの		
				着床数	1.1 ← 1.0		
				3箇所のもの	2箇所のもの		
				施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.7		
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
仮設工事		3,030	延べ床面積 ○平方メートル当たり	規模	1.24 ← 1.0 → 0.92	延べ床面積	
					1,000㎡程度のもの		165㎡程度のもの
				(注) 1.47を上限、0.92を下限とする。			
その他の工事	雑工事	部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の4%		施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9	個数	
	階段		267,820	1.1 ← 1.0 → 0.9			
	バルコニー		52,700	1.1 ← 1.0 → 0.8			
			面平積方 ○平方メートル	施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

内 壁 仕 上	硬質木片セメント板	2,970	延べ床面積 ○平方メートル当たり ○平方メートル	延べ床面積 ○平方メートル当たり ○平方メートル	
		石膏ボード			普通板
		GL工法			1,080
	木質系壁仕上	上			4,480
		中			2,980
		並			1,340
	クロス貼	上			5,020
		中			2,860
		並			1,810
	サイディング	3,620			
床 仕 上	石材系仕上	特	47,130		
		上	32,610		
		中	22,490		
		並	15,760		
	モルタル	1,600			
	コンクリート直仕上	560			
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480		
		ポリウレタン	2,840		
	タイル	大	9,890		
		中	8,340		
小		6,830			
エクスパンドメタル	5,960				
縞鋼板	6.0mm厚	8,210			
	4.5mm厚	7,120			
	3.2mm厚	6,210			
畳	上	11,320			
	並	8,950			
カーペット	上	7,560			
	並	2,770			
れんが	平敷	7,910			
フリーアクセス床	アルミ系	上	30,750		
		並	24,150		
	鋼製系	上	13,570		
		並	11,170		
樹脂製系	9,970				
床仕上面積の大小		1.0 → 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	
施工の程度	1.30 ← 1.0 → 0.70	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	

(3) 事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主	軽量が鉄骨でない使用建物	軽量鉄骨造	9,780	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積
		亜鉛めっき加工のもの	12,640		複雑なもの	普通のもの	簡易なもの	
構	軽量が鉄骨でない使用建物	軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数=A×軽量鉄骨使用量(単位t) A: 亜鉛めっき加工でないもの 279,690 亜鉛めっき加工のもの 361,190		工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積
				複雑なもの	普通のもの	簡易なもの		
造	屋	鉄筋コンクリート造		11,960	建床面積	1.0		延べ床面積
		気泡コンクリート板	150mm厚	8,940				
			125mm厚	7,660				
			100mm厚	6,550				
		プレキャストコンクリート板	75mm厚	5,860				
			100mm厚	14,760				
		デッキプレート	40mm厚(リブ付)	10,060				
			1.6mm厚	4,960				
		フラットデッキ	1.2mm厚	4,280				
			1.0mm厚	3,920				
		コンクリート打	1.2mm厚	5,440				
			0.8mm厚	4,180				
			1.6mm厚	8,160				
		鉄筋コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)	1.2mm厚				
1.0mm厚	7,110							
C L T パネル	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	9,980					
	0.8mm厚	8,720						
		210mm厚	30,860					

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床	木質系床仕上	上	10,140	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積
		中	7,480		複雑なもの	普通のもの	簡易なもの	
仕	着色コンクリート床	並	5,190	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積
		特	12,160		複雑なもの	普通のもの	簡易なもの	
上	合成樹脂張床	上	5,730	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積
		中	3,190		複雑なもの	普通のもの	簡易なもの	
		並	1,980	(注) 床構造が束立床の場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,960を控除すること。				
天	木質系天井仕上	特	2,100	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積
		上	1,190		複雑なもの	普通のもの	簡易なもの	
井	織維板	中	800	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積
		並	480		複雑なもの	普通のもの	簡易なもの	
仕	木毛セメント板	大	630	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積
		小	510		複雑なもの	普通のもの	簡易なもの	
上	石膏ボード	普通板	420	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積
		吸音板	530		複雑なもの	普通のもの	簡易なもの	
鋼	合成樹脂板	塩化ビニル	1,000	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積
		アクリル	1,310		複雑なもの	普通のもの	簡易なもの	
板	繊維強化セメント板	ポリカーボネート	2,280	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積
		スレートボード	770		複雑なもの	普通のもの	簡易なもの	
上	ガラス繊維板	吸音板	1,100	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積
		上	1,150		複雑なもの	普通のもの	簡易なもの	
鋼	岩綿板	塗装吸音板	750	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積
		並	750		複雑なもの	普通のもの	簡易なもの	
上	クロス貼	上	1,730	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積
		中	960		複雑なもの	普通のもの	簡易なもの	
鋼	アルミニウム板	並	610	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積
		平板	3,420		複雑なもの	普通のもの	簡易なもの	
板	塗装亜鉛めっき鋼板	吸音板	2,500	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積
		ほうろう鋼板	890		複雑なもの	普通のもの	簡易なもの	
上	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	プリント鋼板	6,790	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積
		2,180	複雑なもの		普通のもの	簡易なもの		
		ステンレス板	1,820					
		モルタル	7,210					
		塗り天井	840					
			1,200					

勾配屋根	鉄骨造	6,960	延べ床面積一・三〇平方メートル 当たり延長一・三〇平方メートル	勾配の 大 小	1.35 ← 1.0 → 0.95 かね勾配の もの 4.5 10 程度のもの 2.5 10 程度のもの	
	木造	11,630		軒出の 大 小	1.20 ← 1.0 → 0.90 軒出60cm程度 のもの 軒出45cm程度 のもの 軒出15cm程度 のもの	
床 構 造	鉄筋コンクリート造		13,270	延べ床面積一・〇平方メートル 当たり一・三〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル 当たり一・三〇平方メートル	
	束立床		2,380			
	気泡コンクリート板	150mm厚	8,990			
		125mm厚	7,690			
		100mm厚	6,590			
		75mm厚	5,890			
	プレキャスト コンクリート板	100mm厚	14,760			
		40mm厚 (リブ付)	10,060			
	デッキプレート	1.6mm厚	4,960			
		1.2mm厚	4,280			
		1.0mm厚	3,920			
	フラットデッキ	1.2mm厚	5,440			
		0.8mm厚	4,180			
	コンクリート 打	デッキプレート (捨型枠の もの)	1.6mm厚			8,160
			1.2mm厚			7,470
1.0mm厚			7,110			
鉄筋 コンクリート 打	フラットデッ キ(捨型枠の もの)	1.2mm厚	9,980			
		0.8mm厚	8,720			
土間コンクリート打		4,040				
C L T パネル		210mm厚	30,860			
基礎 工事	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)		15,160	建床面積一・〇平方メートル 当たり延長一・〇平方メートル	建床面積一・〇平方メートル 当たり延長一・〇平方メートル	
	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの			
	施工量の 多少	1.20 ← 1.0 → 0.80 建床面積1.0 ㎡当り延 長1.2mの もの	1.0 建床面積1.0 ㎡当り延 長1.0mの もの			0.80 建床面積1.0 ㎡当り延 長0.8mの もの
	施工の 程度	1.20 ← 1.0 → 0.80 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.80 程度の悪い もの		

屋 根 仕 上 根 部 別 共 通 目	陸 屋 根	アスファルト防水	コンクリート保護	7,450	建床面積一・〇平方メートル 当たり一・〇平方メートル	施工の 程度	1.10 ← 1.0 → 0.90 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.90 程度の悪い もの
			露出防水	5,890					
			シート防水	5,310					
			塗膜防水	4,790					
			モルタル防水	2,550					
		金属板防水	8,580						
	勾 配 板 屋 上 根	瓦	天然スレート	12,980	建床面積一・〇平方メートル 当たり一・三〇平方メートル	施工の 程度	1.10 ← 1.0 → 0.90 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.90 程度の悪い もの
			上	13,110					
				中					
		並	9,340						
		亜鉛 めっき鋼板	平板	8,130					
			折板	3,390					
		塗装亜鉛 めっき鋼板	平板	8,610					
			折板	3,950					
		アルミニウム板	平板	8,980					
折板			8,000						
金属複合板	15,480								
繊維強化 セメント板	スレート波板	4,310							
	化粧スレートボード	9,550							
合成樹脂板	塩化ビニル	3,390							
	アクリル	7,690							
	ポリカーボネート	13,670							
膜材料	上	10,150							
	並	6,870							
加 算 仕 上 下 地 等	表面 仕上	塗装・ 吹付	外装仕上	上	1,790	延べ床面積一・〇平方 メートル当り	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は 加算先の項目に従う。		
			内装仕上	上	1,750				
		並	810						
	下 地	ロックウール吹付	1,880						
		メタルラス下地	730						
		断熱材	上	2,900					
中	1,360								
並	930								
	施工の 程度	1.50 ← 1.0 → 0.70 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.70 程度の悪い もの					
	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数 及び計算単位は加算先の項目に従う。								

外 周 壁 骨 組	独立基礎 (根切り工事を含む。)		8,610	一個	施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	個 数			
	木 造 90mm 厚		3,420	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル	外周壁 面積の 大 小	1.50 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの	延 べ 床 面 積 積 積			
	コンクリートブ ロック造	150mm 厚	6,610			施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの		→ 0.80 程度の悪い もの		
		100mm 厚	4,760									
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		14,430		延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル	間仕切 面積の 大 小	2.00 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡のもの		→ 0.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.05㎡のもの		
	気泡コンクリート板	150mm 厚	9,280				延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル		延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル
		125mm 厚	8,170									
		100mm 厚	7,170									
		75mm 厚	5,920									
	50mm 厚	4,880										
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	15,820		延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル		延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル		
		40mm 厚 (リブ付)	10,470									
	押出成形セメント板	60mm 厚	9,730	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル				
		50mm 厚	9,100									
	化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	13,570	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル				
		120mm 厚	9,440									
	C L T パネル	150mm 厚	23,510	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル				
	木 造 90mm 厚		370									
	コンクリートブ ロック造	150mm 厚	720	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル				
		100mm 厚	520									
鉄筋コンクリート造 120mm 厚		1,580	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル					
気泡コンクリート板	150mm 厚	1,020										
	125mm 厚	890										
	100mm 厚	780										
	75mm 厚	650										
50mm 厚	530											
プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	1,730	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル					
	40mm 厚 (リブ付)	1,150										
押出成形セメント板	60mm 厚	1,070	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇・九一平方メートル					
	50mm 厚	1,000										

建 具 面 積	サ ッ シ ン	引 き	枠見込 100mm	23,740	施 工 の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	建 具 面 積		
			枠見込 70mm	15,560							
		固 定	枠見込 100mm	19,450		サ ッ シ ン	2.20 樹脂製・木製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの		0.65 鋼製のもの	
			枠見込 70mm	13,400							
		そ の 他	枠見込 100mm	32,620		屏	1.70 ステンレス製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの			
			枠見込 70mm	20,650							
		屏	木 製	特		39,510	類 シャッター	1.40 ステンレス製 のもの		1.0 アルミニウム 製のもの	
				上		34,430					
				中		28,710					
				並		20,830					
	アルミニウム製		上	32,870							
			中	28,930							
			並	22,220							
			鋼製防火扉	48,750							
	鋼製軽量扉	21,120									
	シ ャ ッ タ ー	軽量シャッター	14,400	シ ャ ッ タ ー	1.70 ステンレス製 のもの	1.0 鋼製のもの					
		重量シャッター	28,140								
		グリルシャッター	19,910								
		ホールディングゲート	26,760								
		オーバーヘッドドア	23,710								
シートシャッター	91,980										
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点を加算 すること。											
板ガラス	並	厚さ7mm以下	1,690								
加 算 評 点 項 目	自動扉開閉装置	引 分	385,770	一 箇 所	施 工 の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの			
		片 引	329,770								
	シャッター開閉装置	手 動	85,000								
		電 動 (煙感知器連動型)	211,810								
電 気 設 備	ス イ ッ チ 配 線	スイッチ配線	5,640	一 個	施 工 の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの			
		コンセント配線	5,570								
		照明設備	8,810								
	ガ ス 設 備	使 用 栓 (配管共)	1 口配管						20,240		
			2 口配管						33,150		
	排 水 設 備	排 水 管	ライニング鋼管						5,730		
			塩化ビニル管						2,600		
給 水 ・ 給 湯 設 備	給 水 管	給 湯 管	1,560								

(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。
給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。
給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。
水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。

外	壁	化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	1,490	延べ床面積 大 小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの	
			120mm 厚	1,030								
		C L T パネル	150mm 厚	2,580								
仕	上	石材系仕上	特	45,630	施工の 程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
			上	32,170								
			中	22,870								
			並	16,310								
	モ ル タ ル				3,470	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル						
	外	装	タイル	二丁掛	8,410							
				モザイクタイル	4,360							
	壁	鋼	板	亜鉛めっき鋼板	4,550							
				塗装亜鉛めっき鋼板	平板							5,530
				波板	3,560							
		板	ほうろく鋼板	30,330								
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,580								
			プリント鋼板	8,790								
	ステンレス板				32,760							
	アルミニウム板				14,350							
金属複合板				8,380								
上	壁	繊維強化セメント板	スレートボード	4,800								
			化粧スレートボード	5,540								
硬質木片セメント板				5,120								
上	壁	合成樹脂板	塩化ビニル	2,250								
			アクリル	3,690								
			ポリカーボネート	7,880								
カーテンウォール	P C 系	形状が複雑な サッシ組込のもの	52,670									
		フラットな サッシ組込のもの	31,890									
		フラットな パネルのもの	14,090									
結晶化ガラス				52,590								

建	給	水	使用口	960	一 個	施工の 程度	1.30 ← 程度の良い もの	1.0	→ 0.70 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	建			
			(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、流し台（ステンレス張）及びミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。											
			給	湯	器	223,000	一 個	号数	1.10 ← 28号程度の もの	1.0		→ 0.90 24号程度の もの	→ 0.90 20号程度の もの	
	追焚機能 の有無							1.0 あるもの		0.60 ないもの				
	設	備	給湯器 (貯湯式)	303,100	一 個	施工の 程度	1.30 ← 程度の良い もの	1.0	→ 0.70 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの				
						容量の 大きさ	1.10 ← 460L程度の もの	1.0	→ 0.85 370L程度の もの	→ 0.85 300L程度の もの				
	建	設	備	衛生器	和式 小便器	一 個	非水洗式	37,800	施工の 程度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0	→ 0.80 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	
							水洗式	45,890						
							非水洗式	9,800						
							水洗式	37,900						
							洋式（水洗式）	61,900						
	建	設	備	洗面器	44,600	一 個	施工の 程度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0	→ 0.70 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの			
							洗面化粧台	62,730	一 個	間口 寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0	→ 0.90 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの
										施工の 程度	2.00 ← 程度の良い もの	1.0	→ 0.70 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの
							洗面化粧台	54,140	一 個	大きさ		1.0	→ 0.90 50cm×45cm のもの	→ 0.90 45cm×40cm のもの
施工の 程度										1.30 ← 程度の良い もの	1.0	→ 0.70 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	
浴槽							314,120	一 個	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0	→ 0.80 120cm×75cm ×60cmのもの	→ 0.80 小さいもの	
									施工の 程度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0	→ 0.90 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの	
流し台（ステンレス張）	48,200	一 個	大きさ	1.10 ← 150cm×56cm のもの	1.0	→ 0.95 120cm×56cm のもの	→ 0.95 105cm×56cm のもの							
			施工の 程度	1.40 ← 程度の良い もの	1.0	→ 0.70 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの							

内 壁	石材系仕上	特	40,220	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 〇・九一平方メートル	内壁仕上 面積の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.80	
		上	28,380			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.01㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.73㎡のもの	
		中	19,850			施工の 程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70
		並	14,370				程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
モ ル タ ル		3,270							
塗 り 壁		4,970							
内 装 タ イ ル	中	6,950							
	小	5,460							
鋼 板	亜鉛めっき鋼板	4,670							
	塗装亜鉛めっき鋼板	4,950							
	ほうろう鋼板	29,680							
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	9,920							
プリント鋼板		8,140							
ステンレス板		32,220							
アルミニウム板	平板	16,390							
	吸音板	12,340							
金属複合板		7,880							
繊維強化セメント板	スレートボード	4,140							
	珪酸カルシウム板	3,130							
	化粧珪酸カルシウム板	4,620							
合成樹脂板	塩化ビニル	2,640							
	アクリル	4,080							
	ポリカーボネート	8,280							
メラミン樹脂化粧板		4,780							
繊維板		3,200							
木毛セメント板	普通板	2,560							
	化粧板	2,930							
硬質木片セメント板		4,580							
石膏ボード	普通板	1,940							
	GL工法	1,790							

延 べ 床 面 積

建 設 備	衛生設備	ミニシステムキッチン	108,000	一 個	間 口 法	1.15 ←	1.0	→ 0.90	建 築 設 備
					150cmのもの	120cmのもの	90cmのもの		
換 気 設 備	換気扇・換気口	12,270	一 個	施工の 程度	1.50 ←	1.0	→ 0.50	設 備	
				程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
換 気 設 備	ベンチレーター	32,220	一 台	換気口 内径	3.00 ←	1.0	→ 0.30	教 育	
				120cm程度 のもの	60cm程度 のもの	30cm程度 のもの			
冷 暖 房 設 備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	対・ト 象〇ル 床平方 メートル 一	施工の 程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	対 象 床 面 積	
				程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
仮 設 工 事	床暖房設備	14,260	対・ト 象〇ル 床平方 メートル 一	施工の 程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延 べ 床 面 積	
				程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
仮 設 工 事	その他工事の 多 少	1,360	一 メ ー ト ル 平 方 	仮設工事 の難易	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積	
				困難なもの	周囲の状況、 交通の便否、 規模等からみ て普通のもの	簡単なもの			
そ の 他 工 事	建物の 程 度	3,180	一 メ ー ト ル 平 方 	建物の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延 べ 床 面 積	
				上等なもの	普通のもの	簡易なもの			
そ の 他 工 事	その他 工事の 多 少	1,360	一 メ ー ト ル 平 方 	その他 工事の 多 少	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積	
				多いもの	普通のもの	少ないもの			

面 積

木質系壁仕上	上	8,490
	中	5,350
	並	2,420
クロス貼	上	8,070
	中	4,490
	並	2,840
結晶化ガラス		52,980
石材系仕上	特	48,180
	上	33,460
	中	23,130
並		16,250
モルタル		1,700
コンクリート直仕上		560
合成樹脂塗床	エポキシ	3,480
	ポリウレタン	2,840
タイル	大	11,070
	中	9,000
	小	7,540
コルクタイル		12,560
エキスパンドメタル		6,510
縞鋼板	6.0mm厚	9,080
	4.5mm厚	7,840
	3.2mm厚	6,800
畳	上	11,880
	並	9,510
カーペット	上	9,160
	並	3,040
れんが	平敷	8,030
木質系床仕上	上	11,720
	中	8,830

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル

施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル

ウ 事務所、店舗、百貨店等用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数			計算単位		
	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率				
主	軽が重明鉄骨でない使用建屋量物	軽量鉄骨造	9,540	工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	延べ床面積	
		亜鉛めっき加工のもの	12,190						
主	軽量が鉄明骨でない使用建屋量物	軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数=A×軽量鉄骨使用量(単位t) A:亜鉛めっき加工でないもの 272,850 亜鉛めっき加工のもの 348,350		工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	延べ床面積	
		鉄筋コンクリート造	8,910						
体	屋	150mm厚		建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	延べ床面積一・三〇平方メートル	→ 0.95 2.5/10程度のもの	軒出の小さいもの	延べ床面積	
		125mm厚							6,580
		100mm厚							
		75mm厚							12,220
	100mm厚		8,440						
	40mm厚(リップ付)			4,470					
	1.6mm厚		3,870						
	1.2mm厚			3,560					
	1.0mm厚		4,750						
	1.2mm厚			3,650					
0.8mm厚		7,460							
1.6mm厚			6,860						
1.2mm厚		6,550							
1.0mm厚			8,950						
0.8mm厚		7,850							
1.2mm厚			6,740						
0.8mm厚		10,040							
鉄骨造			7,590						
木造		2,280							
鉄筋コンクリート造			延べ床面積一・〇平方メートル						
立床		延べ床面積一・〇平方メートル							
150mm厚				延べ床面積一・〇平方メートル					
125mm厚					延べ床面積一・〇平方メートル				
100mm厚			延べ床面積一・〇平方メートル						
75mm厚		延べ床面積一・〇平方メートル							

	並	6,070	
着色コンクリート床		1,660	
合成樹脂張床	特	12,660	
	上	6,540	
	中	3,580	
	並	2,180	
(注)床構造が東立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,520を控除すること。			
木質系天井仕上	特	11,570	
	上	6,580	
	中	4,720	
	並	2,640	
繊維板		3,380	
木毛セメント板		2,660	
石膏ボード	普通板	2,370	
	吸音板	3,020	
合成樹脂板	塩化ビニル	4,230	
	アクリル	5,810	
	ポリカーボネート	10,430	
繊維強化セメント板	スレートボード	4,630	
	珪酸カルシウム板	3,400	
ガラス繊維板	吸音板	5,600	
岩綿板	塗装吸音板	上	5,970
		並	3,980
クロス貼		上	9,150
		中	5,080
		並	3,280
アルミニウム板	平板	18,540	
	吸音板	15,020	
鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	4,680	
	ほうろう鋼板	33,040	
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	11,330	
	プリント鋼板	9,370	

延べ床面積・○平方メートル当たり・○平方メートル

施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

延べ床面積

主 体 構 造 部	床	プレキャスト コンクリート板	100mm厚	12,220	延べ床面積・○平方メートル当たり・○平方メートル						
			40mm厚(リップ付)	8,440							
	デッキプレート	1.6mm厚	4,470								
		1.2mm厚	3,870								
		1.0mm厚	3,560								
	フラットデッキ	1.2mm厚	4,750								
		0.8mm厚	3,650								
	造	コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚		7,460					
				1.2mm厚		6,860					
				1.0mm厚		6,550					
鉄筋コンクリート打		フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	8,950							
			0.8mm厚	7,850							
土間コンクリート打		3,790									
基 礎 工 事	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	14,300	建当 床面積 延長 ・○ 平方 メー トル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建 床 面 積			
				施工の 量 の多少	1.20 ← 建床面積1.0 ㎡当たり延 長1.2mの もの	1.0 → 0.80 建床面積1.0 ㎡当たり延 長1.0mの もの	→ 0.80 建床面積1.0 ㎡当たり延 長0.8mの もの		積		
	独立基礎 (根切り工事を含む。)	8,270	一 個	施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 → 0.80 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	個 数			
外 周 壁 骨 組	木造	90mm厚	3,030	延べ床面積・○平方メートル当たり・○平方メートル	外周壁 面積の 大 小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの
		コンクリートブロック造	150mm厚			6,440					
		100mm厚	4,630								
	鉄筋コンクリート造	120mm厚	13,030		施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 → 0.80 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの			
骨 組	気泡コンクリート板	150mm厚	9,460								
		125mm厚	8,120								
		100mm厚	7,020								
		75mm厚	6,160								
		50mm厚	4,780								
プレキャスト コンクリート板	100mm厚	12,800									
	40mm厚(リップ付)	8,590									
押出成形セメント板	60mm厚	9,620									
	50mm厚	8,990									
化粧コンクリート ブロック積み	190mm厚	13,480									
	120mm厚	9,370									

延べ床面積

ステンレス板	35,700	
モルタル	4,450	
塗り天井	6,130	
光天井	アルミダイカスト	64,400
	アクリル系	23,360
	塩化ビニル系	19,270
塩化ビニル成型浴室天井材	6,200	

陸 屋 根	アスファルト防水	コンクリート保護	8,220
		露出防水	6,510
	シート防水	5,430	
	塗膜防水	5,370	
	モルタル防水	2,700	
	F R P 防水	13,000	
	金属板防水	7,190	

根 勾 配 仕 上	天然スレート	12,120		
	瓦	上	13,200	
		中	12,160	
		並	9,320	
	鋼 板	亜鉛めっき鋼板	平板	7,430
		亜鉛めっき鋼板	折板	3,880
	鋼 板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	7,990
		塗装亜鉛めっき鋼板	折板	4,520
	鋼 板	鋼板	平板	25,020
		鋼板	折板	9,420
	アルミニウム板	アルミニウム板	平板	8,770
		アルミニウム板	折板	9,420
	金属複合板	15,260		
	板ガラス	中	厚さ7mm以下	10,110
	繊維強化セメント板	スレート波板	4,970	
		化粧スレートボード	9,130	
	合成樹脂板	塩化ビニル	3,750	
アクリル		8,390		
ポリカーボネート		14,400		
アスファルトシングル	6,250			

建 床 面 積	当 た り 一 〇 平 方 メ ー ト ル	施 工 の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90
			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
建 床 面 積	当 た り 一 〇 平 方 メ ー ト ル	勾 配 の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.95
			かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの
建 床 面 積	当 た り 一 〇 平 方 メ ー ト ル	軒 出 の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.90
			軒出60cm程度のもの	軒出45cm程度のもの	軒出15cm程度のもの
建 床 面 積	当 た り 一 〇 平 方 メ ー ト ル	施 工 の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90
			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

間 仕 切 骨 組	木造	90mm 厚	330
	コンクリートブロック造	150mm 厚	700
		100mm 厚	500
	鉄筋コンクリート造	120mm 厚	1,430
		150mm 厚	1,040
		125mm 厚	890
		100mm 厚	770
		75mm 厚	670
	気泡コンクリート板	50mm 厚	520
		100mm 厚	1,400
		40mm 厚 (リブ付)	940
	プレキャストコンクリート板	60mm 厚	1,050
		50mm 厚	980
押出成形セメント板	190mm 厚	1,480	
	120mm 厚	1,030	
化粧コンクリートブロック積み	150mm 厚	2,330	
C L T パネル			
外 壁	石材系仕上	特	48,800
		上	34,160
		中	23,750
	並	16,390	
モルタル		3,470	
外装タイル	二丁掛	8,100	
	モザイクタイル	4,140	
鋼 板	亜鉛めっき鋼板	平板	4,070
		波板	5,060
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	3,250
		波板	29,690
	ほうろう鋼板	9,720	
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	8,170	
プリント鋼板			
ステンレス板		31,530	
アルミニウム板		14,870	
金属複合板		8,070	
繊維強化セメント板	スレートボード	3,850	
	化粧スレートボード	5,280	
硬質木片セメント板		4,890	

延べ床面積一〇平方メートル当たり	間仕切面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.50
		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.05㎡のもの
延べ床面積一〇平方メートル当たり	外壁仕上面積の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.50
		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの
延べ床面積一〇平方メートル当たり	施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70
		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

加算 評点 項目	天 窓	固 定 式	63,950	一 個	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個 数							
		開 閉 式	106,300		施工の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの								
各 部 分 別 評 点 共 通 目	表 面 仕 上	塗 装 ・ 吹 付	上	1,890	延べ床面積一・〇平方メートル 当 た り （注）加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の 項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。	施工の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	個 数						
			並	910												
	下	メ タ ル ラ ス 下 地	上	2,900												
			並	930												
	断 熱 材	上	2,900													
		中	1,360													
	並	930														
	サ ン シ ン	引 き	枠見込 100mm	24,630							種 類 シャッター	施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	個 数
			枠見込 70mm	16,390												
		固 定	枠見込 100mm	20,230												
枠見込 70mm			14,130													
そ の 他		枠見込 100mm	33,470													
		枠見込 70mm	21,440													
扉	木 製	特	49,670	一・〇平方メートル	施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	個 数							
		上	43,610													
		中	35,680													
		並	25,610													
	アルミニウム製	上	32,850													
		中	29,300													
		並	23,110													
		鋼 製 防 火 扉	49,380													
鋼 製 軽 量 扉	22,060															
強 化 ガ ラ ス ド ア	81,370															
ふ す ま	上	30,180	延べ床面積一・〇平方メートル	施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	個 数								
	並	15,270														
障 子	上	39,860	延べ床面積一・〇平方メートル	施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	個 数								
	並	17,200														
網 戸	ステンレス網	4,830	延べ床面積一・〇平方メートル	施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	個 数								
	合成樹脂網	3,780														
雨戸・シャッター	上	37,970	延べ床面積一・〇平方メートル	施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	個 数								

外 壁	合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル	2,050	延べ床面積一・九一平方メートル	延べ床面積 の 大 小	1.20 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	→ 0.80 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.73㎡のもの	個 数
		ア ク リ ル	3,410						
		ポ リ カ ー ボ ネ ー ト	7,590						
仕 上	カーテン ウォール	P C 系	形 状 が 複 雑 な サ ッ シ 組 込 の も の	51,430	延べ床面積一・〇平方メートル	延べ床面積 の 大 小	1.20 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	→ 0.80 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.73㎡のもの
			フ ラ ッ ト な サ ッ シ 組 込 の も の	31,140					
			フ ラ ッ ト な パ ネ ル の も の	13,750					
	結 晶 化 ガ ラ ス		29,600						
内 壁	石 材 系 仕 上	特	40,030	延べ床面積一・〇平方メートル	延べ床面積 の 大 小	1.20 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	→ 0.80 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.73㎡のもの	個 数
		上	28,040						
		中	19,460						
		並	13,950						
	モ ル タ ル	2,970							
	塗 り 壁	4,860							
	内 装 タ イ ル	中	6,780						
		小	5,150						
	鋼 板	亜 鉛 め つ き 鋼 板	4,320						
		塗 装 亜 鉛 め つ き 鋼 板	4,560						
ほ う ろ う 鋼 板		29,120							
塩 化 ビ ニ ル 樹 脂 被 覆 鋼 板		9,150							
プ リ ン ト 鋼 板	7,590								
ス テ ン レ ス 板	31,070								
アルミニウム板	平 板	14,420							
	吸 音 板	10,770							
金 属 複 合 板	7,710								
織 維 強 化 セ メ ン ト 板	ス レ ー ト ボ ー ド	3,280							
	珪 酸 カ ル シ ウ ム 板	2,640							
	化 粧 珪 酸 カ ル シ ウ ム 板	4,380							
合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル	2,440							
	ア ク リ ル	3,800							
	ポ リ カ ー ボ ネ ー ト	7,980							
メ ラ ミ ン 樹 脂 化 粧 板	5,280								
織 維 板	2,920								
木 毛 セ メ ン ト 板	普 通 板	2,170							
	化 粧 板	2,590							
硬 質 木 片 セ メ ン ト 板	4,440								

延べ床面積

延

べ

床

面

積

		中	27,210
		並	10,570
シャッター	軽量シャッター		14,510
	重量シャッター		28,060
	グリルシャッター		19,840
	ホールディングゲート		26,020
	オーバーヘッドドア		24,970
アコーディオンドア (アルミ縁のもの)			19,830
ガラスブロック	透明 115×115×95 (mm)		60,660
	透明 145×145×95 (mm)		47,010
	透明 190×190×95 (mm)		38,520
	色物 145×145×95 (mm)		50,790

(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。

ガラス	中	厚さ12mm超	15,200
		厚さ7mm超 12mm以下	10,300
		厚さ7mm以下	5,150
	並	厚さ7mm超	4,150
		厚さ7mm以下	2,130
		(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。	
ステンドグラス	形、リブとも普通のもの	147,330	

加算 評点 項目	自動扉開閉装置	引分	381,700
		片引	325,700
	シャッター開閉装置	手動	85,000
		電動	178,570
		電動 (煙感知器連動型)	214,190

建築 設備	電気設備	スイッチ配線	5,990	
		コンセント配線	5,920	
		照明設備	9,130	
	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管	23,600
			2口配管	37,260
	排水設備	排水管	7,430	

施工の 程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

施工の 程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

内 壁 仕 上	石膏ボード	普通板	1,710
		GL工法	1,610
	木質系壁仕上	上	6,680
		中	4,440
		並	2,000
	クロス貼	上	7,480
		中	4,260
		並	2,700
	結晶化ガラス		29,930
	床 仕 上	石材系仕上	特
上			32,610
中			22,490
並			15,760
モルタル		1,600	
コンクリート直仕上		560	
合成樹脂塗床		エポキシ	3,480
		ポリウレタン	2,840
タイル		大	9,890
		中	8,340
		小	6,830
コルクタイル		12,000	
エキスパンドメタル		5,960	
縞鋼板		6.0mm厚	8,210
	4.5mm厚	7,120	
	3.2mm厚	6,210	
畳	上	11,320	
	並	8,950	
カーペット	上	7,560	
	並	2,770	
れんが		平敷	7,910
木質系床仕上	上	10,140	
	中	7,480	
	並	5,190	
着色コンクリート床		1,380	

延べ床面積
・九一
・〇平方メートル

延べ床面積
・〇平方メートル
・〇平方メートル

施工の 程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

延べ床面積

延べ床面積

床面積

面

積

給 水	給水管	ライニング鋼管	6,270	使用 た り 一 一 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	1.30 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
		塩化ビニル管	2,630				
	給湯管		1,790				
	使用口		1,100				
給 湯 設 備	給湯器	(貯湯式)	227,000	一 個	(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。	号数	1.10 ← 1.0 → 0.90 28号程度のもの 24号程度のもの 20号程度のもの
						追焚機能の有無	1.0 あるもの ないもの
						施工の程度	1.30 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
						容量の大きさ	1.10 ← 1.0 → 0.85 460L程度のもの 370L程度のもの 300L程度のもの
衛 生 設 備	洗面器	洗面化粧台	46,700	一 個	施工の程度	1.50 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
						間口法	1.40 ← 1.0 → 0.90 120cmのもの 75cmのもの 60cmのもの
						施工の程度	2.00 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
						間口法	1.0 → 0.90 50cmのもの 45cmのもの
衛 器	和式 便器	水洗式	40,650	一 個	施工の程度	1.50 ← 1.0 → 0.80 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
						非水洗式	47,690
						非水洗式	11,410
						水洗式	39,500
衛 器	洋式(水洗式)	洗面器	64,400	一 個	施工の程度	1.50 ← 1.0 → 0.80 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
						非水洗式	11,410
						水洗式	39,500
						洋式(水洗式)	64,400
衛 器	洗面器	洗面化粧台	66,630	一 個	施工の程度	1.50 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
						間口法	1.40 ← 1.0 → 0.90 120cmのもの 75cmのもの 60cmのもの
						施工の程度	2.00 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
						間口法	1.0 → 0.90 50cmのもの 45cmのもの
衛 器	洗面器	洗濯流し・汚物流し	54,360	一 個	施工の程度	1.30 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
						間口法	1.0 → 0.90 50cmのもの 45cmのもの
						施工の程度	2.00 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
						間口法	1.0 → 0.90 50cmのもの 45cmのもの

使用口数

建

築

設

備

敷

床 仕 上	合成樹脂張床	特	12,160
		上	5,730
		中	3,190
		並	1,980
(注) 床構造が東立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,960を控除すること。			
天 井	木質系天井仕上	特	10,010
		上	5,670
		中	3,850
		並	2,320
井	繊維板		3,040
	木毛セメント板		2,450
	石膏ボード	普通板	2,020
		吸音板	2,570
合 成 樹 脂 板	塩化ビニル	4,770	
	アクリル	6,260	
	ポリカーボネート	10,860	
繊維強化セメント板	スレートボード	3,690	
	珪酸カルシウム板	2,950	
ガラス繊維板	吸音板	5,240	
岩綿板	塗装吸音板	上	5,520
	並	3,590	
ク ロ ス 貼	上	8,260	
	中	4,590	
	並	2,910	
アルミニウム板	平板	16,300	
	吸音板	11,940	
鋼 板	塗装亜鉛めっき鋼板	4,260	
	ほうろう鋼板	32,360	
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,420	
上	プリント鋼板	8,710	
	ステンレス板	34,380	
	モルタル	4,030	
光 天 井	塗り天井	5,760	
	アルミダイカスト	アルミダイカスト	57,700
		アクリル系	20,880
塩化ビニル系		17,220	
塩化ビニル成型浴室天井材		6,030	

延べ床面積
・〇平方メートル

延べ床面積
・〇平方メートル
・〇平方メートル

施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.80 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
-------	--

延べ床面積

延

べ

床

面

積

浴槽	上	314,120	1	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×60cmのもの	→ 0.80 小さいもの	個
	並	51,620		施工の 程度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの	
流し台（ステンレス張）		51,300	1	間口 寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	個
ミニシステムキッチン		110,100	1	間口 寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	個
システムキッチン		319,200	1	間口 寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの	個
レンジフードファン		33,290	1	施工の 程度	1.10 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの	個
冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,900	対象 ○床面積 あたり 1	施工の 程度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	対象 床面積
	床暖房設備	15,420	対象 ○床面積 あたり 1	施工の 程度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	対象 床面積
換気設備	換気扇・換気口	12,080	1	施工の 程度	1.10 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの	建築 設備数
仮設工事 その他工事	2,210		○平方 メートル あたり 1	規模	1.14 ← 1,000㎡程度 のもの (注) 1.48を上限、0.94を下限とする。	1.0 165㎡程度 のもの	→ 0.94 85㎡程度 のもの	延べ 床面積
	2,820			その他 工事の 多 少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ 床面積

陸	屋	根	アスファルト防水	コンクリート保護	7,450	建 床 面 積 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	施工の 程度	1.10 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの	建	
			シート防水	露出防水	5,310			5,890				
屋	根	勾	塗膜防水	4,790	建 床 面 積 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	施工の 程度	1.35 ← かた勾配の もの	1.0 4.5/10 程度のもの	→ 0.95 2.5/10 程度のもの	床		
			モルタル防水	2,550			1.20 ← 軒出の大きい もの	1.0 軒出45cm程度 のもの	→ 0.90 軒出の小さい もの			
屋	根	配	F R P 防水	10,890	建 床 面 積 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	施工の 程度	1.10 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの	面		
			金属板防水	8,580			天然スレート	12,980	13,110			
屋	根	仕	瓦	上	11,810	建 床 面 積 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	施工の 程度	1.20 ← 軒出の大きい もの	1.0 軒出45cm程度 のもの	→ 0.90 軒出の小さい もの	積	
				中	9,340			鋼	亜鉛 めっき鋼板	平 板		8,130
屋	根	上	板	塗装亜鉛 めっき鋼板	平 板	8,610	建 床 面 積 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	施工の 程度	1.10 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの	個
				折 板	3,950	鋼 板			平 板	24,210	折 板	
屋	根	上	板	アルミニウム板	平 板	8,000	建 床 面 積 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	施工の 程度	1.10 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの	数
				折 板	8,000	金 属 複 合 板			15,480			
屋	根	上	板	ガラス板	中 厚さ7mm以下	8,810	建 床 面 積 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	施工の 程度	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個
				繊維強化 セメント板	スレート波板	4,310			化粧スレートボード	9,550		
屋	根	上	板	合成樹脂板	塩化ビニル	3,390	建 床 面 積 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	施工の 程度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	個
				アクリル	7,690	ポリカーボネート			13,670			
屋	根	上	板	アスファルトシングル	6,720	建 床 面 積 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	施工の 程度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	個	
				固定式	59,460			開閉式	102,900			
屋	根	上	板	天窓	59,460	建 床 面 積 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	施工の 程度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	個	
				開閉式	102,900							
屋	根	上	板	表面仕上	塗装・吹付	外装仕上	上	1,790	延 べ 床 面 積 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は 加算先の項目に従う。	個	
				内装仕上	上	990	上	1,750				
屋	根	上	板	下	ロックウール吹付	810	延 べ 床 面 積 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	施工の 程度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	個
					メタルラス下地	7,880			上	2,900	中	
屋	根	上	板	地	断熱材	930	延 べ 床 面 積 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	施工の 程度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	個
					上	2,900			中	1,360	並	

(4) 工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主	軽量が鉄骨でない使用建物	軽量鉄骨造	9,220	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積		
		亜鉛めっき加工のもの	11,910						複雑なもの	普通のもの
体	軽量が鉄骨でない使用建物	軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数=A×軽量鉄骨使用量(単位t) A:亜鉛めっき加工でないもの 279,690 亜鉛めっき加工のもの 361,190		工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積		
造	屋根造	鉄筋コンクリート造		建床面積1・〇平方メートル当たり1・〇平方メートル				延べ床面積		
		気泡コンクリート板	150mm厚						8,940	
			125mm厚						7,660	
			100mm厚						6,550	
			75mm厚						5,860	
		プレキャストコンクリート板	100mm厚						14,760	
			40mm厚(リブ付)						10,060	
		デッキプレート	1.6mm厚						4,960	
			1.2mm厚						4,280	
			1.0mm厚						3,920	
		フラットデッキ	1.2mm厚						5,440	
			0.8mm厚						4,180	
		コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)						1.6mm厚	8,160
									1.2mm厚	7,470
									1.0mm厚	7,110
		鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)						1.2mm厚	9,980
0.8mm厚	8,720									
C L T パネル		210mm厚	30,860							

部分別	種別	施工の程度	標準評点数			計算単位
			1.20 ←	1.0	→ 0.80	
建	サッシ	引き	1.20 ←	1.0	→ 0.80	23,740
			程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの	15,560
		固定	2.20	1.0	0.65	19,450
			樹脂製・木製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの	13,400
		その他	1.70			32,620
			ステンレス製のもの			20,650
	扉	木製	特			39,510
			上			34,430
			中			28,710
		アルミニウム製	並			20,830
			上			32,870
			中			28,930
			並			22,220
		鋼製防火扉				48,750
		鋼製軽量扉				21,120
		強化ガラスドア				77,630
ふすま	上			23,430		
	並			12,850		
障子	上			28,880		
	並			13,970		
網戸	ステンレス網			4,530		
	合成樹脂網			3,750		
雨戸・シャッター	上			35,270		
	中			24,070		
	並			10,520		
シャッター	軽量シャッター			14,400		
	重量シャッター			28,140		
	グリルシャッター			19,910		
	ホールディングゲート			26,760		
オーバーヘッドドア				23,710		
アコーディオンドア(アルミ縁のもの)				19,130		
ガラスブロック	透明 115×115×95 (mm)			55,760		
	透明 145×145×95 (mm)			43,280		
	透明 190×190×95 (mm)			35,250		
	色物 145×145×95 (mm)			50,000		

(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。

1・〇平方メートル

建

具

面

積

勾配屋根	鉄骨造	6,960	延べ床面積 一・〇平方メートル 当り	勾配の 大 小	1.35 ← 1.0 → 0.95 かね勾配の もの 4.5/10 程度のもの 2.5/10 程度のもの	
	木造	11,630		軒出の 大 小	1.20 ← 1.0 → 0.90 軒出60cm程度 のもの 軒出45cm程度 のもの 軒出15cm程度 のもの	
鉄筋コンクリート造		13,270	延べ床面積 一・〇平方メートル 当り			
東立床		2,380				
気泡コンクリート板	150mm厚	8,990				
	125mm厚	7,690				
	100mm厚	6,590				
	75mm厚	5,890				
プレキャスト コンクリート板	100mm厚	14,760				
	40mm厚 (リブ付)	10,060				
デッキプレート	1.6mm厚	4,960				
	1.2mm厚	4,280				
	1.0mm厚	3,920				
フラットデッキ	1.2mm厚	5,440				
	0.8mm厚	4,180				
コンクリート 打	デッキプレ ート(捨型枠の もの)	1.6mm厚				8,160
		1.2mm厚				7,470
		1.0mm厚	7,110			
鉄筋 コンクリ ート打	フラットデッ キ(捨型枠の もの)	1.2mm厚	9,980			
		0.8mm厚	8,720			
土間コンクリート打		4,040				
C L T パネル		30,860				
基礎 工事	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を 含む。)	15,160	建当 面延 一・〇平方 メー トル	階数	1.25 3階建のもの 1.0 2階建のもの	
				施工量の 多少	1.20 ← 1.0 → 0.80 建床面積1.0 ㎡当り延 長1.2mの もの 建床面積1.0 ㎡当り延 長1.0mの もの 建床面積1.0 ㎡当り延 長0.8mの もの	
				施工の 程度	1.20 ← 1.0 → 0.80 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	

建 具 面 積	ガ ラ ス	板 ガ ラ ス	中	厚さ12mm超	12,500	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル				
				厚さ7mm超 12mm以下	8,550					
				厚さ7mm以下	4,460					
				厚さ7mm超	3,460					
				厚さ7mm以下	1,690					
(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いた ガラス板厚の合計とする。										
スタンドガラス		形、リブとも普通のもの		139,850						
加 算 評 点 項 目	自 動 扉 開 閉 装 置	引 分	385,770		一 箇 所	施 工 の 程 度	1.20 ← 1.0 → 0.80 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの			
			片引				329,770			
			手動				85,000			
			シャッター開閉装置	電動			176,190			
				(煙感知器連動型)			211,810			
電 気 設 備	スイッチ配線		5,640		一 箇 所	施 工 の 程 度	1.50 ← 1.0 → 0.70 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの			
	コンセント配線		5,570							
	照明設備		8,810							
	ガス設備	使用栓 (配管共)		1口配管 20,240						
		2口配管		33,150						
排水設備		排水管		7,110						
給 水 ・ 給 湯 設 備	給水管	ライニング鋼管		5,730		一 箇 所	施 工 の 程 度	1.30 ← 1.0 → 0.70 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの		
		塩化ビニル管		2,600						
	給湯管		1,560							
	使用口		960		(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物 流し、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッ チン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とす る。					
	給湯器	給湯器		223,000				一 箇 所	号 数	1.10 ← 1.0 → 0.90 28号程度の もの 24号程度の もの 20号程度の もの
追焚機能 の有無		1.0 あるもの ないもの		0.60						
施工の 程度		1.30 ← 1.0 → 0.70 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの								
給湯器 (貯湯式)	給湯器 (貯湯式)		303,100		一 箇 所	容 量 の 大 き さ	1.10 ← 1.0 → 0.85 460L程度の もの 370L程度の もの 300L程度の もの			
	施工の 程度		1.30 ← 1.0 → 0.70 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの							
衛 生 設 備	和 式	非水洗式		37,800		一 箇 所	施 工 の 程 度	1.50 ← 1.0 → 0.80 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの		
		水洗式		45,890						

延べ床面積

建具面積

箇所数

建築設備数

使用口数

建築

設備

備数

建床面積

外周壁	独立基礎 (根切り工事を含む。)		8,610	一個	施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.80 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	個数		
	杭打地業	既製杭	33,000	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 1.0 → 0.40 末口径50cm 長さ14mのもの 末口径30cm 長さ7mのもの 末口径20cm 長さ2mのもの	本数		
骨組	木造 90mm 厚		3,420	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり○・九一平方 メートル	外周壁面積の 大 小	1.50 ← 1.0 → 0.50	延べ		
	コンクリートブロック造	150mm 厚	6,610			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの		1.0	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
		100mm 厚	4,760			延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの		0.50	
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		14,430			施工の程度		1.20 ← 1.0 → 0.80 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
	気泡コンクリート板	150mm 厚	9,280						
		125mm 厚	8,170						
		100mm 厚	7,170						
		75mm 厚	5,920						
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	15,820						
		40mm 厚 (リブ付)	10,470						
	押出成形セメント板	60mm 厚	9,730						
		50mm 厚	9,100						
化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	13,570							
	120mm 厚	9,440							
C L T パネル		23,510							
間仕切骨組	木造 90mm 厚		370	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり○・九一平方 メートル	間仕切面積の 大 小	2.00 ← 1.0 → 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡のもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.05㎡のもの		
	コンクリートブロック造	150mm 厚	720						
		100mm 厚	520						
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		1,580						
	気泡コンクリート板	150mm 厚	1,020						
125mm 厚		890							
100mm 厚		780							
75mm 厚		650							
		530							

衛	便器	非水洗式	9,800	一個			
		水洗式	37,900				
		洋式 (水洗式)	61,900				
生	洗面器		44,600	一個	施工の程度	1.50 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	建築
	洗面化粧台	間口法	1.40 ← 1.0 → 0.90 120cmのもの 75cmのもの 60cmのもの	一個	施工の程度	2.00 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
設		洗濯流し・汚物流し		54,140	一個	大きさ	1.0 → 0.90 50cm×45cm のもの 45cm×40cm のもの
	浴槽	上	1.50 ← 1.0 → 0.80 大きいもの 120cm×75cm ×60cmのもの 小さいもの	一個	施工の程度	1.30 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
備		流し台 (ステンレス張)		48,200	一個	大きさ	1.10 ← 1.0 → 0.95 150cm×56cm のもの 120cm×56cm のもの 105cm×56cm のもの
	ミニシステムキッチン	間口法	1.15 ← 1.0 → 0.90 150cmのもの 120cmのもの 90cmのもの	一個	施工の程度	1.40 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
備		システムキッチン		297,800	一個	間口法	1.15 ← 1.0 → 0.80 300cmのもの 255cmのもの 180cmのもの
	レンジフードファン	施工の程度	1.50 ← 1.0 → 0.50 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	一個	施工の程度	1.10 ← 1.0 → 0.90 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
換気設備		空調設備 (ビルトイン方式)		8,430	一個	施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.80 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
	床暖房設備		14,260	一個	施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.80 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
		換気扇・換気口	12,270	一個	施工の程度	1.10 ← 1.0 → 0.90 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	建築設備数

プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	1,730
	40mm 厚 (リブ付)	1,150
押出成形セメント板	60mm 厚	1,070
	50mm 厚	1,000
化粧コンクリート ブロック 積み	190mm 厚	1,490
	120mm 厚	1,030
C L T パネル	150mm 厚	2,580
石 材 系 仕 上	特	45,630
	上	32,170
	中	22,870
	並	16,310
モ ル タ ル		3,470
外 装 タ イ ル	二 丁 掛	8,410
	モザイクタイル	4,360
鋼 板	亜鉛めつき鋼板	4,550
	平 板	5,530
	波 板	3,560
	ほうろう鋼板	30,330
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,580
プ リ ン ト 鋼 板		8,790
ス テ ン レ ス 板		32,760
ア ル ミ ニ ウ ム 板		14,350
金 属 複 合 板		8,380
繊維強化セメント板	スレートボード	4,800
	化粧スレートボード	5,540
	スレート波板	3,490
硬質木片セメント板		5,120
合 成 樹 脂 板	塩化ビニル	2,250
	アクリル	3,690
	ポリカーボネート	7,880
サ イ デ ィ ン グ		6,120
膜 材 料	上	6,770
	並	4,560

延べ床面積一〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル

外壁仕上 面積の 大 小	1.50 ←	1.0	→ 0.50
	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの
施工の 程 度	1.30 ←	1.0	→ 0.70
	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの

延 べ 床 面 積

仮 設 工 事	4,900	一 メ ー ト 〇 平 ル 方	仮設工事 の 難 易	1.50 ←	1.0	→ 0.70	延 べ 床 面 積
		建物の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80		
そ の 他 工 事	2,550	一 メ ー ト 〇 平 ル 方	その他 工事の 多 少	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積
		建物の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80		

石材系仕上	特	26,960	内壁仕上面積の大小 1.80 ← 1.0 → 0.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの 1.0㎡当たり 0.61㎡のもの 1.0㎡当たり 0.30㎡のもの
	上	19,020	
	中	13,310	
	並	9,630	
モルタル		2,190	施工の程度 1.30 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
塗り壁		3,330	
内装タイル	中	4,660	延べ床面積 ○平方メートル当たり ○・六一平方メートル
	小	3,660	
鋼板	亜鉛めっき鋼板	3,130	
	塗装亜鉛めっき鋼板	3,320	
板	ほうろう鋼板	19,890	
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	6,650	
	プリント鋼板	5,450	
ステンレス板		21,600	
アルミニウム板	平板	10,990	
	吸音板	8,270	
金属複合板		5,280	
繊維強化セメント板	スレートボード	2,780	
合成樹脂板	塩化ビニル	1,770	
	アクリル	2,730	
	ポリカーボネート	5,550	
メラミン樹脂化粧板		3,200	
繊維板		2,140	
木毛セメント板	普通板	1,720	
	化粧板	1,960	
硬質木片セメント板		3,070	
石膏ボード	普通板	1,300	
	GL工法	1,200	
木質系壁仕上	上	5,690	
	中	3,580	
	並	1,620	
クロス貼	上	5,410	

延べ床面積

	中	3,010	
	並	1,900	
サイディング		3,720	
石材系仕上	特	48,180	
	上	33,460	
	中	23,130	
	並	16,250	
モルタル		1,700	
コンクリート直仕上		560	
合成樹脂塗床	エポキシ	3,480	
	ポリウレタン	2,840	
タイル	大	11,070	
	中	9,000	
	小	7,540	
エキスパンドメタル		6,510	
織鋼板	6.0mm 厚	9,080	
	4.5mm 厚	7,840	
	3.2mm 厚	6,800	
畳	上	11,880	
	並	9,510	
カーペット	上	9,160	
	並	3,040	
れんが	平敷	8,030	
フリーアクセス床	アルミ系	上	42,820
		並	24,220
	鋼製系	上	15,480
		並	12,720
樹脂製系		15,640	
木質系床仕上	上	11,720	
	中	8,830	
	並	6,070	

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル

床仕上面積の大小		1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル

着色コンクリート床		1,660
合成樹脂張床	特	12,660
	上	6,540
	中	3,580
	並	2,180
(注)床構造が束立床の場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,520を控除すること。		

木質系天井仕上	特	2,420	
	上	1,380	
	中	990	
	並	550	
繊維板		700	
木毛セメント板		550	
石膏ボード	普通板	490	
	吸音板	630	
合成樹脂板	塩化ビニル	880	
	アクリル	1,220	
	ポリカーボネート	2,190	
繊維強化セメント板	スレートボード	970	
ガラス繊維板	吸音板	1,170	
岩綿板	塗装吸音板	上	1,250
		並	830
クロス貼	上	1,920	
	中	1,060	
	並	680	
アルミニウム板	平板	3,890	
	吸音板	3,150	
鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	980	
	ほうろう鋼板	6,930	
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	2,370	
	プリント鋼板	1,960	
ステンレス板		7,490	
モルタル		930	
塗り天井		1,280	

延べ床面積・○平方メートル当たり○・二平方メートル

天井仕上面積の大小	4.70 ←	1.0	→ 0.15
	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.21㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.03㎡のもの
施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

延べ床面積

上 根 勾 仕 屋 根	陸	アスファルト防水	コンクリート保護	8,220	建 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	施工の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程 度 の 良 い も の	普 通 の も の	程 度 の 悪 い も の			
			露出防水	6,510											
		屋	シート防水				5,430								
			塗膜防水				5,370								
			モルタル防水				2,700								
	金属板防水		7,190												
	根 勾 配 板 屋 上 根	天然スレート		12,120		建 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 三 〇 平 方 メ ー ト ル	勾配の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	か ね 勾 配 の も の	$\frac{4.5}{10}$	程度のもの	$\frac{2.5}{10}$	程度のもの
		瓦	上	13,200				軒出の 大 小	1.20 ←	1.0		→ 0.90	軒出60cm程度 のもの	軒出45cm程度 のもの	軒出15cm程度 のもの
			中	12,160					施工の 程 度	1.10 ←		1.0	→ 0.90	程 度 の 良 い も の	普 通 の も の
			並	9,320											
		鋼 板	亜鉛めっき鋼板	平板			7,430	延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り	施工の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	程 度 の 良 い も の	普 通 の も の	程 度 の 悪 い も の
			亜鉛めっき鋼板	折板			3,880								
		鋼 板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板			7,990								
			塗装亜鉛めっき鋼板	折板			4,520								
		アルミニウム板	平板	8,770											
			折板	9,420											
		金属複合板		15,260											
		繊維強化 セメント板	スレート波板	4,970											
			化粧スレートボード	9,130											
		合成樹脂板	塩化ビニル	3,750											
アクリル			8,390												
ポリカーボネート	14,400														
膜材料	上	10,450													
	並	7,150													
各 部 分 別 共 通	加 算 上	表面 仕 上 塗 装 ・ 吹 付	上	1,890	延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り	施工の 程 度	1.50 ←								
			並	910											
	下 地	メタルラス下地		830											
		断 熱 材	上	2,900											
			中	1,360											
	並		930												

(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う(断熱材の「施工の程度」を除く。)

建 具	サ ッ シ	引 き	枠見込 100mm	24,630	種 類	施工の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	建 具 面 積	
			枠見込 70mm	16,390			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
		固 定	枠見込 100mm	20,230		サッシ	2.20	1.0	0.65		
			枠見込 70mm	14,130			樹脂製・木製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの		
		そ の 他	枠見込 100mm	33,470		扉	1.70	1.0			
			枠見込 70mm	21,440			ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの			
	建 具	扉	木 製	特	49,670	シャッター	施工の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	建 具 面 積
				上	43,610						
				中	35,680						
				並	25,610						
アルミニウム製			上	32,850							
			中	29,300							
鋼 製 防 火 扉			49,380								
鋼 製 軽 量 扉			22,060								
シ ャ ッ タ ー		軽 量 シ ャ ッ タ ー			14,510						
		重 量 シ ャ ッ タ ー			28,060						
	グ リ ル シ ャ ッ タ ー			19,840							
	ホ ー ル デ ィ ン グ ゲ ー ト			26,020							
	オ ー バ ー ヘ ッ ド ド ア			24,970							
シ ー ト シ ャ ッ タ ー			93,860								
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。											
板 ガ ラ ス		並	厚さ7mm以下	2,130							
加 算 評 点 項 目	自動扉開閉装置	引 分		381,700	一 箇 所	施工の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	建 築 設 備 数	
		片 引		325,700							
	シャッター開閉装置	手 動		85,000							
		電 動 (煙感知器連動型)		214,190							
建 築 設 備	電 気 設 備	ス イ ッ チ 配 線		5,990	一 個	施工の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	建 築 設 備 数	
		コ ン セ ン ト 配 線		5,920							
		照 明 設 備		9,130							
	ガ ス 設 備	使 用 栓 (配管共)	1 口 配 管								23,600
			2 口 配 管								37,260
	排 水 設 備		排 水 管								7,430

給 水	給水管	ライニング鋼管	6,270	使用 た り 一 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用 口 数
		塩化ビニル管	2,630						
	給湯管	1,790							
給 湯 設 備	使用口		1,100	一 個	施工の 程 度	1.30 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	建 築 設 備 教 育
		(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、流し台（ステンレス張）及びミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。							
		号 数	1.10 ← 28号程度 のもの		1.0 24号程度 のもの	→ 0.90 20号程度 のもの			
給 湯 設 備	給湯器		227,000	一 個	追焚機能 の有無		1.0 あるもの	0.60 ないもの	建 築 設 備 教 育
		施工の 程 度	1.30 ← 程度の良い もの		1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの			
		容量の 大きさ	1.10 ← 460L程度 のもの		1.0 370L程度 のもの	→ 0.85 300L程度 のもの			
給 湯 設 備	給湯器 (貯湯式)		314,100	一 個	施工の 程 度	1.30 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	建 築 設 備 教 育
		容量の 大きさ	1.10 ← 460L程度 のもの		1.0 370L程度 のもの	→ 0.85 300L程度 のもの			
		施工の 程 度	1.30 ← 程度の良い もの		1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの			
衛 生 設 備	和 式 小 便 器	非水洗式	40,650	一 個	施工の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	建 築 設 備 教 育
		水洗式	47,690						
	非水洗式	11,410							
	水洗式	39,500							
	洋式（水洗式）	64,400							
衛 生 設 備	洗面器		46,700	一 個	施工の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	建 築 設 備 教 育
		洗面化粧台	66,630		間口 寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの	
		施工の 程 度	2.00 ← 程度の良い もの		1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの			
衛 生 設 備	洗濯流し・汚物流し		54,360	一 個	間口 寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.90 45cmのもの	建 築 設 備 教 育
		施工の 程 度	1.30 ← 程度の良い もの		1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの			

浴槽	上	314,120	1 個	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×60cmのもの	→ 0.80 小さいもの	
	並	51,620		施工の 程度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの	
流し台（ステンレス張）		51,300	1 個	間口 寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
				施工の 程度	1.40 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	
ミニシステムキッチン		110,100	1 個	間口 寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	
				施工の 程度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪い もの	
換気設備	換気扇・換気口	12,080	1 個	施工の 程度	1.10 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの	
	ベンチレーター	33,060	1 台	換気口 内径	3.00 ← 120cm程度の もの	1.0 60cm程度の もの	→ 0.30 30cm程度の もの	
換気 方式				4.50 機械換気方式 のもの	1.0 自然換気方式 のもの			
冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,900	若・下 棟○北 面平方 メートル	施工の 程度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	対象 床 面積
	床暖房設備	15,420		若・下 棟○北 面平方 メートル	施工の 程度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	
仮設 工事		2,380	一・ ○平方 メートル	規模	1.09 ← 1,000㎡程度 のもの (注) 1.37を上限、0.82を下限とする。	1.0 330㎡程度 のもの	→ 0.82 85㎡程度 のもの	延べ 床 面積
その他 工事		1,500	一 ・ ○上 平面 平方	その他 工事の 多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ 床 面積

別表第12の2 単位当たり標準評点数

1 主体構造部等

評 点 項 目		標準評点数	
鉄 骨 (1 ト ン 当 た り)		236,450	
鉄 骨 (1 ト ン 当 た り) (錆 止 め 塗 装 が な さ れ て い る も の)		255,260	
鉄 骨 (1 ト ン 当 た り) (亜 鉛 め つ き 加 工 が な さ れ て い る も の)		308,450	
耐 火 被 覆 (1 平 方 メ ー ト ル 当 た り)	特 塗 装 工 法	14,000	
	上 成 形 板 張 工 法	3,570	
	中 巻 付 工 法	2,050	
	並 吹 付 工 法	940	
鉄 筋 (1 ト ン 当 た り)	上	264,670	
	中	193,920	
	並	144,580	
コ ン ク リ ー ト (鉄 筋) (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)	上	60,380	
	中	48,220	
	並	43,970	
コ ン ク リ ー ト (無 筋) (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)		20,270	
軽 量 コ ン ク リ ー ト (鉄 筋) (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)		49,520	
軽 量 鉄 骨 (1 ト ン 当 た り)		279,690	
軽 量 鉄 骨 (1 ト ン 当 た り) (亜 鉛 め つ き 加 工 が な さ れ て い る も の)		361,190	
コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造 (1 平 方 メ ー ト ル 当 た り)		13,180	
コ ン ク リ ー ト (屋 根 ・ 床 構 造 用) (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)		20,650	
溶 接 金 網 (1 平 方 メ ー ト ル 当 た り)		850	
屋 根 構 造 (1.0 平 方 メ ー ト ル 当 た り)	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造		11,960
	気 泡 コ ン ク リ ー ト 板	150mm 厚	8,940
		125mm 厚	7,660
		100mm 厚	6,550
		75mm 厚	5,860
	プ レ キ ャ ス ト コ ン ク リ ー ト 板	100mm 厚	14,760
		40mm 厚 (リ フ 付)	10,060

別表第12の2 単位当たり標準評点数

1 主体構造部等

評 点 項 目		標準評点数	
鉄 骨 (1 ト ン 当 た り)		228,580	
鉄 骨 (1 ト ン 当 た り) (錆 止 め 塗 装 が な さ れ て い る も の)		247,390	
鉄 骨 (1 ト ン 当 た り) (亜 鉛 め つ き 加 工 が な さ れ て い る も の)		294,580	
耐 火 被 覆 (1 平 方 メ ー ト ル 当 た り)	特 塗 装 工 法	11,200	
	上 成 形 板 張 工 法	3,570	
	中 巻 付 工 法	2,050	
	並 吹 付 工 法	940	
鉄 筋 (1 ト ン 当 た り)	上	244,100	
	中	179,050	
	並	133,200	
コ ン ク リ ー ト (鉄 筋) (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)	上	57,980	
	中	46,500	
	並	42,150	
コ ン ク リ ー ト (無 筋) (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)		18,980	
軽 量 コ ン ク リ ー ト (鉄 筋) (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)		48,900	
軽 量 鉄 骨 (1 ト ン 当 た り)		272,850	
軽 量 鉄 骨 (1 ト ン 当 た り) (亜 鉛 め つ き 加 工 が な さ れ て い る も の)		348,350	
コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造 (1 平 方 メ ー ト ル 当 た り)		13,160	
プ レ キ ャ ス ト コ ン ク リ ー ト 造 (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)		95,950	
コ ン ク リ ー ト (屋 根 ・ 床 構 造 用) (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)		19,360	
溶 接 金 網 (1 平 方 メ ー ト ル 当 た り)		780	
屋 根 構 造 (1.0 平 方 メ ー ト ル 当 た り)	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 (工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場 用)		9,050
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 (そ の 他)		8,910
	気 泡 コ ン ク リ ー ト 板	150mm 厚	9,000
		125mm 厚	7,710
		100mm 厚	6,580
		75mm 厚	5,860
	プ レ キ ャ ス ト コ ン ク リ ー ト 板	100mm 厚	12,220
		40mm 厚 (リ フ 付)	8,440
	デ ッ キ プ レ ー ト	1.6mm 厚	4,470
		1.2mm 厚	3,870
		1.0mm 厚	3,560
	フ ラ ッ ト デ ッ キ	1.2mm 厚	4,750
		0.8mm 厚	3,650
	コ ン ク リ ー ト 打	デ ッ キ プ レ ー ト (捨 型 枠 の も の)	1.6mm 厚

屋根構造 (1.0平方メートル当たり)	デッキプレート	1.6mm 厚	4,960	
		1.2mm 厚	4,280	
		1.0mm 厚	3,920	
	フラットデッキ	1.2mm 厚	5,440	
		0.8mm 厚	4,180	
	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚	8,160
			1.2mm 厚	7,470
			1.0mm 厚	7,110
	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	9,980
			0.8mm 厚	8,720
	勾配屋根	鉄骨造	5,360	
軽量鉄骨造		3,410		
木造		8,950		
C L T パネル	210mm 厚	30,860		
床構造 (1.0平方メートル当たり)	鉄筋コンクリート造		13,270	
	束立床		2,380	
	気泡コンクリート板	150mm 厚	8,990	
		125mm 厚	7,690	
		100mm 厚	6,590	
		75mm 厚	5,890	
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	14,760	
		40mm 厚 (リップ付)	10,060	
	デッキプレート	1.6mm 厚	4,960	
		1.2mm 厚	4,280	
		1.0mm 厚	3,920	
	フラットデッキ	1.2mm 厚	5,440	
0.8mm 厚		4,180		

屋根構造 (1.0平方メートル当たり)	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	6,860
			1.0mm 厚	6,550
	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950
			0.8mm 厚	7,850
	勾配屋根		鉄骨造	5,190
		軽量鉄骨造	3,320	
		木造	7,730	
床構造 (1.0平方メートル当たり)	鉄筋コンクリート造 (工場、倉庫、市場用)		7,720	
	鉄筋コンクリート造 (その他)		7,590	
	束立床		2,280	
	気泡コンクリート板	150mm 厚	9,170	
		125mm 厚	7,800	
		100mm 厚	6,680	
		75mm 厚	5,940	
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	12,220	
		40mm 厚 (リップ付)	8,440	
	デッキプレート	1.6mm 厚	4,470	
		1.2mm 厚	3,870	
		1.0mm 厚	3,560	
	フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750	
		0.8mm 厚	3,650	
	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚	7,460
1.2mm 厚			6,860	
1.0mm 厚			6,550	
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950	
		0.8mm 厚	7,850	
土間コンクリート打		3,790		
外周壁骨組 (1.0平方メートル当たり)	木造	90mm 厚	3,340	
	コンクリートブロック造	150mm 厚	7,080	
		100mm 厚	5,090	
	鉄骨造	100mm 厚	2,870	
	軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)	2,700	
		65mm 厚 (既製のもの)	1,610	
	鉄筋コンクリート造	120mm 厚	14,320	
気泡コンクリート板	150mm 厚	10,400		

床構造 (1.0平方メートル当たり)	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚	8,160
			1.2mm 厚	7,470
			1.0mm 厚	7,110
			鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)
			0.8mm 厚	8,720
	土間コンクリート打			4,040
C L T パネル		210mm 厚	30,860	
外周壁骨組 (1.0平方メートル当たり)	木造		90mm 厚	3,760
	コンクリートブロック造	150mm 厚		7,270
		100mm 厚		5,240
	鉄骨造	100mm 厚		2,720
		100mm 厚		2,600
	軽量鉄骨造	100mm 厚		2,600
		65mm 厚		1,830
	鉄筋コンクリート造		120mm 厚	15,860
	気泡コンクリート板	150mm 厚		10,200
		125mm 厚		8,980
		100mm 厚		7,890
		75mm 厚		6,510
		50mm 厚		5,370
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚		17,390
		40mm 厚 (リブ付)		11,510
	押出成形セメント板	60mm 厚		10,700
50mm 厚		10,000		
化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚		14,920	
	120mm 厚		10,380	
木製パネル		3,830		
C L T パネル		150mm 厚	25,840	

外周壁骨組 (1.0平方メートル当たり)	気泡コンクリート板	125mm 厚		8,930
		100mm 厚		7,720
		75mm 厚		6,780
		50mm 厚		5,260
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚		14,070
		40mm 厚 (リブ付)		9,450
	押出成形セメント板	60mm 厚		10,580
		50mm 厚		9,880
	化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚		14,820
		120mm 厚		10,300
木製パネル	断熱材あり		4,380	
	断熱材なし		3,020	
間仕切骨組 (1.0平方メートル当たり)	木造		90mm 厚	3,340
	コンクリートブロック造	150mm 厚		7,080
		100mm 厚		5,090
	鉄骨造	100mm 厚		2,870
		100mm 厚 (現場組のもの)		2,700
	軽量鉄骨造	100mm 厚 (既製のもの)		2,700
		65mm 厚 (既製のもの)		1,610
	鉄筋コンクリート造		120mm 厚	14,320
	気泡コンクリート板	150mm 厚		10,400
		125mm 厚		8,930
		100mm 厚		7,720
		75mm 厚		6,780
		50mm 厚		5,260
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚		14,070
		40mm 厚 (リブ付)		9,450
	押出成形セメント板	60mm 厚		10,580
50mm 厚		9,880		
石膏ボード間仕切	上		12,100	
	並		9,360	
化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚		14,820	
	120mm 厚		10,300	
木製パネル (断熱材なし)		2,970		
C L T パネル		150mm 厚	23,300	

間仕切骨組 (1.0平方メートル当たり)	木造	90mm厚	3,760
	コンクリートブロック造	150mm厚	7,270
		100mm厚	5,240
	鉄骨造	100mm厚	2,720
	軽量鉄骨造	100mm厚	2,600
		65mm厚	1,830
	鉄筋コンクリート造	120mm厚	15,860
	気泡コンクリート板	150mm厚	10,200
		125mm厚	8,980
		100mm厚	7,890
		75mm厚	6,510
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	17,390
		40mm厚(リブ付)	11,510
	押出成形セメント板	60mm厚	10,700
		50mm厚	10,000
	石膏ボード間仕切	上	8,790
		並	7,670
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	14,920
		120mm厚	10,380
	木製パネル		3,830
C L Tパネル	150mm厚	25,840	

2 外壁仕上 (1.0㎡当たり)

評点項目	標準評点数	
石材系仕上	特	50,150
	上	35,360
	中	25,140
	並	17,930

2 外壁仕上 (1.0㎡当たり)

評点項目	標準評点数		
石材系仕上	特	53,630	
	上	37,540	
	中	26,100	
	並	18,020	
モルタル		3,820	
コンクリート打放	上	5,100	
	並	4,160	
外装タイル	二丁掛	8,910	
	モザイクタイル	4,560	
鋼板	亜鉛めっき鋼板	4,480	
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	5,570
		波板	3,580
	ほうろう鋼板	32,630	
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,690	
	プリント鋼板	8,980	
ステンレス板	34,650		
アルミニウム板	16,350		
金属複合板		8,870	
繊維強化セメント板	スレートボード	4,240	
	化粧スレートボード	5,810	
	スレート波板	3,330	
硬質木片セメント板		5,380	
合成樹脂板	塩化ビニル	2,260	
	アクリル	3,750	
	ポリカーボネート	8,350	
サイディング		5,940	
カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	37,600
		アルミニウム製方立形式のもの	21,890
	P C系	形状が複雑なサッシ組込のもの	56,520
		フラットなサッシ組込のもの	34,220
	フラットなパネルのもの	15,120	
結晶化ガラス		32,530	
膜材料	上	7,270	
	並	4,850	

モ ル タ ル		3,820	
コンクリート打放	上	5,180	
	並	4,220	
外装タイル	二丁掛	9,250	
	モザイクタイル	4,800	
鋼板	亜鉛めっき鋼板	5,000	
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	6,080
		波板	3,920
	ほうろう鋼板	33,340	
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	11,630	
	プリント鋼板	9,670	
ステンレス板		36,000	
アルミニウム板		15,770	
金属複合板		9,210	
繊維強化セメント板	スレートボード	5,280	
	化粧スレートボード	6,090	
	スレート波板	3,840	
硬質木片セメント板		5,630	
合成樹脂板	塩化ビニル	2,480	
	アクリル	4,060	
	ポリカーボネート	8,670	
サイディング		6,730	
カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	37,600
		アルミニウム製方立形式のもの	21,890
	P C系	形状が複雑なサッシ組込のもの	57,890
		フラットなサッシ組込のもの	35,050
		フラットなパネルのもの	15,490
結晶化ガラス		57,800	

3 内壁仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数
石材系仕上	特	43,990
	上	30,820
	中	21,390
	並	15,330
モ ル タ ル		3,270
塗 り 壁		5,350
コンクリート打放	上	5,100
	並	4,160
内装タイル	中	7,460
	小	5,670
鋼板	亜鉛めっき鋼板	4,750
	塗装亜鉛めっき鋼板	5,020
	ほうろう鋼板	32,000
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,060
	プリント鋼板	8,350
ステンレス板		34,150
アルミニウム板	平板	15,850
	吸音板	11,840
金属複合板		8,480
繊維強化セメント板	スレートボード	3,610
	珪酸カルシウム板	2,910
	化粧珪酸カルシウム板	4,820
合成樹脂板	塩化ビニル	2,690
	アクリル	4,180
	ポリカーボネート	8,780
メラミン樹脂化粧板		5,810
織 維 板		3,210
木毛セメント板	普通板	2,390
	化粧板	2,850
硬質木片セメント板		4,880
石膏ボード	普通板	1,890
	G L 工 法	1,780
木質系壁仕上	上	7,350
	中	4,890
	並	2,200

膜材料	上	7,440
	並	5,020

3 内壁仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数
石材系仕上	特	44,200
	上	31,190
	中	21,820
	並	15,800
モ ル タ ル		3,600
塗 り 壁		5,470
コンクリート打放	上	5,180
	並	4,220
内装タイル	中	7,640
	小	6,010
鋼板	亜鉛めっき鋼板	5,140
	塗装亜鉛めっき鋼板	5,450
	ほうろう鋼板	32,620
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,910
	プリント鋼板	8,950
ステンレス板		35,410
アルミニウム板	平 板	18,020
	吸 音 板	13,570
金 属 複 合 板		8,670
繊維強化セメント板	スレートボード	4,560
	珪酸カルシウム板	3,440
	化粧珪酸カルシウム板	5,080

鉛石膏ボード	2mm厚	21,610
	1mm厚	13,830
クロス貼	上	8,230
	中	4,690
	並	2,970
結 晶 化 ガ ラ ス		32,900
サ イ デ ィ ン グ		5,940

4 床仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数	
石材系仕上	特	47,130	
	上	32,610	
	中	22,490	
	並	15,760	
モ ル タ ル		1,600	
コ ン ク リ ー ト 直 仕 上		560	
合成樹脂塗床	エポキシ	3,480	
	ポリウレタン	2,840	
タイル	大	9,890	
	中	8,340	
	小	6,830	
コ ル ク タ イ ル		12,000	
エキスパンドメタル		5,960	
綿鋼板	6.0mm厚	8,210	
	4.5mm厚	7,120	
	3.2mm厚	6,210	
畳	上	11,320	
	並	8,950	
カーペット	上	7,560	
	並	2,770	
れんが 平 敷		7,910	
フリーアクセス床	アルミ系	上	30,750
		並	24,150
	鋼製系	上	13,570
		並	11,170

合成樹脂板	塩化ビニル	2,910
	アクリル	4,490
	ポリカーボネート	9,100
メラミン樹脂化粧板		5,260
繊維板		3,520
木毛セメント板	普通板	2,820
	化粧板	3,220
硬質木片セメント板		5,040
石膏ボード	普通板	2,140
	GL工法	1,970
木質系壁仕上	上	9,340
	中	5,880
	並	2,660
鉛石膏ボード	2mm厚	33,030
	1mm厚	20,710
クロス貼	上	8,870
	中	4,940
	並	3,130
結晶化ガラス		58,230
サイディング		6,100

4 床仕上 (1.0㎡当たり)

評点項目		標準評点数
石材系仕上	特	48,180
	上	33,460
	中	23,130
	並	16,250
モルタル		1,700

フリーアクセス床	樹脂製系	9,970	
住宅用二重床		3,960	
木質系床仕上	上	10,140	
	中	7,480	
	並	5,190	
鉛合板	2mm厚	24,720	
	1mm厚	16,350	
着色コンクリート床		1,380	
合成樹脂張床	特	12,160	
	上	5,730	
	中	3,190	
		並	1,980

5 天井仕上 (1.0㎡当たり)

評点項目		標準評点数	
木質系天井仕上	特	10,010	
	上	5,670	
	中	3,850	
	並	2,320	
繊維板		3,040	
木毛セメント板		2,450	
木毛セメント板コンクリート打込		1,410	
石膏ボード	普通板	2,020	
	吸音板	2,570	
鉛石膏ボード	2mm厚	21,830	
	1mm厚	14,060	
合成樹脂板	塩化ビニル	4,770	
	アクリル	6,260	
	ポリカーボネート	10,860	
繊維強化セメント板	スレートボード	3,690	
	珪酸カルシウム板	2,950	
ガラス繊維板	吸音板	5,240	
岩綿板	塗装吸音板	上	5,520
		並	3,590
クロス貼	上	8,260	

コンクリート直仕上		560	
合成樹脂塗床	エポキシ	3,480	
	ポリウレタン	2,840	
タイル	大	11,070	
	中	9,000	
	小	7,540	
コルクタイル		12,560	
エキスパンドメタル		6,510	
縞鋼板	6.0mm厚	9,080	
	4.5mm厚	7,840	
	3.2mm厚	6,800	
畳	上	11,880	
	並	9,510	
カーペット	上	9,160	
	並	3,040	
れんが	平敷	8,030	
フリーアクセス床	アルミ系	上	42,820
		並	24,220
	鋼製系	上	15,480
		並	12,720
樹脂製系		15,640	
乾式二重床		4,520	
木質系床仕上	上	11,720	
	中	8,830	
	並	6,070	
鉛合板	2mm厚	28,090	
	1mm厚	18,520	
着色コンクリート床		1,660	

クロス貼	中	4,590
	並	2,910
アルミニウム板	平板	16,300
	吸音板	11,940
鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	4,260
	ほうろう鋼板	32,360
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,420
	プリント鋼板	8,710
ステンレス板		34,380
モルタル		4,030
塗り天井		5,760
光天井	アルミダイカスト	57,700
	アクリル系	20,880
	塩化ビニル系	17,220
コンクリート打放	上	5,100
	並	4,160
塩化ビニル成型浴室天井材		6,030

6 屋根仕上 (1.0㎡当たり)

評点項目		標準評点数	
アスファルト防水	コンクリート保護	7,450	
	露出防水	5,890	
シート防水		5,310	
塗膜防水		4,790	
モルタル防水		2,550	
FRP防水		10,890	
金属板防水		8,580	
天然スレート		9,990	
瓦	上	10,090	
	中	9,090	
	並	7,190	
鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板	6,260
		折板	2,610
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	6,630
		折板	3,040

合成樹脂張床	特	12,660
	上	6,540
	中	3,580
	並	2,180

5 天井仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数	
木質系天井仕上	特	11,570	
	上	6,580	
	中	4,720	
	並	2,640	
織 維 板		3,380	
木 毛 セ メ ン ト 板		2,660	
木毛セメント板コンクリート打込		1,440	
石 膏 ボ ー ド	普 通 板	2,370	
	吸 音 板	3,020	
鉛石膏ボード	2mm 厚	33,300	
	1mm 厚	20,980	
合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル	4,230	
	ア ク リ ル	5,810	
	ポ リ カ ー ボ ネ ー ト	10,430	
繊維強化セメント板	ス レ ー ト ボ ー ド	4,630	
	珪 酸 カ ル シ ウ ム 板	3,400	
ガラス繊維板	吸 音 板	5,600	
岩 綿 板	塗 装 吸 音 板	上	5,970
		並	3,980
ク ロ ス 貼	上	9,150	
	中	5,080	
	並	3,280	

鋼 板	フッ素樹脂鋼板	平 板	8,680
		折 板	5,010
鋼 板		平 板	18,630
アルミニウム板	平 板		6,910
	折 板		6,160
ステンレス板	平 板		7,910
	折 板		7,990
金 属 複 合 板			11,910
板 ガ ラ ス	中	厚さ7mm以下	6,780
	並	厚さ7mm以下	4,010
繊維強化セメント板	ス レ ー ト 波 板		3,320
	化粧スレートボード		7,350
合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル		2,610
	ア ク リ ル		5,920
	ポ リ カ ー ボ ネ ー ト		10,520
ア ス フ ァ ル ト シ ン グ ル			5,170
膜 材 料	上		7,810
	並		5,290

7 建具 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数
サ ツ シ	引 き	枠見込100mm	23,740
		枠見込70mm	15,560
	固 定	枠見込100mm	19,450
		枠見込70mm	13,400
	そ の 他	枠見込100mm	32,620
		枠見込70mm	20,650
扉	木 製	特	39,510
		上	34,430
		中	28,710
		並	20,830
	アルミニウム製	上	32,870
		中	28,930
		並	22,220
	鋼 製 防 火 扉		48,750

アルミニウム板	平 板	18,540
	吸 音 板	15,020
鋼 板	塗 装 亜 鉛 め つ き 鋼 板	4,680
	ほ う ろ う 鋼 板	33,040
	塩 化 ビ ニ ル 樹 脂 被 覆 鋼 板	11,330
	プ リ ン ト 鋼 板	9,370
ス テ ン レ ス 板		35,700
モ ル タ ル		4,450
塗 り 天 井		6,130
光 天 井	アルミダイカスト	64,400
	アクリル系	23,360
	塩化ビニル系	19,270
コンクリート打放	上	5,180
	並	4,220
塩化ビニル成型浴室天井材		6,200

6 屋根仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数
アスファルト防水	コンクリート保護	8,220
	露 出 防 水	6,510
シ ー ト 防 水		5,430
塗 膜 防 水		5,370
モ ル タ ル 防 水		2,700
F R P 防 水		13,000
金 属 板 防 水		7,190
天 然 ス レ ー ト		9,330
瓦	上	10,160
	中	9,360
	並	7,170

扉	鋼 製 軽 量 扉		21,120	
	放 射 線 防 護 ド ア		182,090	
玄 関 戸	上		91,700	
	中		90,630	
	並		74,160	
強 化 ガ ラ ス ド ア			77,630	
ふ す ま	上		23,430	
	並		12,850	
障 子	上		28,880	
	並		13,970	
網 戸	ス テ ン レ ス 網		4,530	
	合 成 樹 脂 網		3,750	
雨 戸 ・ シ ャ ッ タ ー	上		35,270	
	中		24,070	
	並		10,520	
ル ー バ ー ・ 面 格 子	特		30,620	
	上		24,640	
	中		16,720	
	並		9,810	
シ ャ ッ タ ー	軽 量 シ ャ ッ タ ー		14,400	
	重 量 シ ャ ッ タ ー		28,140	
	グ リ ル シ ャ ッ タ ー		19,910	
	ホ ー ル デ ィ ン グ ゲ ー ト		26,760	
	オ ー バ ー ヘ ッ ド ド ア		23,710	
ア コ ー デ ィ オ ン ド ア (ア ル ミ 縁 の も の)			19,130	
シ ー ト シ ャ ッ タ ー			91,980	
ス ラ イ デ ィ ン グ ウ ォ ー ル	特		148,140	
	上		59,360	
	中		36,820	
	並		11,000	
ガ ラ ス ブ ロ ッ ク	透明115×115×95(mm)		55,760	
	透明145×145×95(mm)		43,280	
	透明190×190×95(mm)		35,250	
	色物145×145×95(mm)		50,000	
ガ ラ ス	板ガラス	中	厚さ12mm超	12,500

鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板	5,720
		折板	2,990
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	6,150
		折板	3,480
	フッ素樹脂鋼板	平板	8,800
		折板	5,740
銅板	平板	19,250	
アルミニウム板	平板	6,750	
	折板	7,250	
ステンレス板	平板	7,640	
	折板	8,880	
金属複合板			11,740
板ガラス	中	厚さ7mm以下	7,780
	並	厚さ7mm以下	4,760
繊維強化セメント板	スレート波板		3,830
	化粧スレートボード		7,030
合成樹脂板	塩化ビニル		2,890
	アクリル		6,460
	ポリカーボネート		11,080
アスファルトシングル			4,810
膜材料	上		8,040
	並		5,500

ガラス	板ガラス	中	厚さ7mm超12mm以下	8,550
			厚さ7mm以下	4,460
		並	厚さ7mm超	3,460
	スタンドガラス	並	厚さ7mm以下	1,690
			形、リップとも普通のもの	139,850
			鉛当量3.0mmPb	930,370
鉛ガラス	並	鉛当量2.0mmPb	630,520	
		鉛当量1.5mmPb	464,510	

8 加算評点項目

(1) 表面仕上 (1.0㎡当たり)

評点項目			標準評点数
塗装・吹付	外装仕上	上	1,790
		並	990
	内装仕上	上	1,750
		並	810

(2) 下地等 (1.0㎡当たり)

評点項目		標準評点数
ロックウール吹付		1,880
メタルラス下地		730
断熱材	上	2,900
	中	1,360
	並	930

(3) 天窓 (1個当たり)

評点項目		標準評点数
天窓	固定式	59,460
	開閉式	102,900

7 建具 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数
サ	引 き	枠見込100mm	24,630
		枠見込 70mm	16,390
ッ	固 定	枠見込100mm	20,230
		枠見込 70mm	14,130
シ	そ の 他	枠見込100mm	33,470
		枠見込 70mm	21,440
扉	木 製	特	49,670
		上	43,610
		中	35,680
		並	25,610
	アルミニウム製	上	32,850
		中	29,300
		並	23,110
	鋼 製 防 火 扉		49,380
	鋼 製 軽 量 扉		22,060
	放 射 線 防 護 ド ア		196,240
玄 関 戸	上	94,780	
	中	91,490	
	並	87,280	
強 化 ガ ラ ス ド ア		81,370	
ふ す ま	上	30,180	
	並	15,270	
障 子	上	39,860	
	並	17,200	
網 戸	ス テ ン レ ス 網	4,830	
	合 成 樹 脂 網	3,780	

(4) 自動開閉装置 (1箇所当たり)

評 点 項 目		標準評点数
自動扉開閉装置	引 分	385,770
	片 引	329,770
シャッター開閉装置	手 動	85,000
	電 動	176,190
	電 動 (煙 感 知 器 連 動 型)	211,810

(5) 免震装置 (1基当たり)

評 点 項 目	標準評点数
免 震 装 置	3,430,300

雨戸・シャッター	上	37,970		
	中	27,210		
	並	10,570		
ルーバー・面格子	特	29,670		
	上	26,010		
	中	18,380		
シャッター	並	8,680		
	軽量シャッター	14,510		
	重量シャッター	28,060		
	グリルシャッター	19,840		
	ホールディングゲート	26,020		
オーバーヘッドドア	24,970			
アコーデイオンドア (アルミ縁のもの)		19,830		
シートシャッター		93,860		
スライディングウォール	特	169,850		
	上	61,310		
	中	38,220		
	並	12,750		
ガラスブロック	透明115×115×95(mm)	60,660		
	透明145×145×95(mm)	47,010		
	透明190×190×95(mm)	38,520		
	色物145×145×95(mm)	50,790		
ガラス	板ガラス	中	厚さ12mm超	15,200

ガラス	板ガラス	中	厚さ7mm超12mm以下	10,300
			厚さ7mm以下	5,150
		並	厚さ7mm超	4,150
			厚さ7mm以下	2,130
	ステンドグラス	形、リブとも普通のもの	147,330	
	鉛ガラス	鉛ガラス	鉛当量3.0mmPb	930,950
鉛当量2.0mmPb			630,970	
鉛当量1.5mmPb			464,870	

8 加算評点項目

(1) 表面仕上 (1.0㎡当たり)

評点項目	標準評点数	
塗装・吹付	上	1,890
	並	910

(2) 下地等 (1.0㎡当たり)

評点項目	標準評点数	
メタルラス下地	830	
断熱材	上	2,900
	中	1,360
	並	930

(3) 天窓 (1個当たり)

評点項目	標準評点数	
天窓	固定式	63,950
	開閉式	106,300

(4) 自動開閉装置(1箇所当たり)

評 点 項 目	標準評点数	
自動扉開閉装置	引 分	381,700
	片 引	325,700
シャッター開閉装置	手 動	85,000
	電 動	178,570
	電 動 (煙感知器連動型)	214,190

(5) 免震装置(1基当たり)

評 点 項 目	標準評点数
免 震 装 置	3,632,310

備考 表中の [] の記載及び対象規定の二重下線を付した標記部分を除く全体に付した下線は注記である。